

JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI RÂU DE MORI

HOTARAREA Nr.22/2024

privind aprobarea parcelarii terenului inscris in CF NR 810 N , nr topografic 1657/2
in suprafata totala de 1.146.453 mp teren situat zona de agrement Rausor in 6 loturi .

Consiliul local al comunei Râu de Mori, judetul Hunedoara .

Avind in vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei nr.54/24/16.02.2024 ,referatul de
aprobare nr .55/24/16.02.2024 a primarului comunei prin care se propune aprobarea parcelarii terenului inscris
in CF NR 810 N , nr topografic 1657/2 in suprafata totala de 1.146.453 mp teren siuat in teren situat zona de
agrement Rausor in 6 loturi .

In temeiul prevederile Legii nr.7/1996-Legea cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata,
a Ordinului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/2014 pentru aprobarea
Regulamentului de avizarea ,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara.

In conformitate cu prevederile art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil
republicata cu modificarile si completarile ulterioare cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003
privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilor dispozitiilor art. 129 alin.2.lit. c), art.139 alin.3.lit.e
art. 196 alin1,lit.a,art.197,alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare .

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba parcelarea terenului inscris CF NR 810 N , nr topografic 1657/2
in suprafata totala de 1.146.453 mp proprietatea privata a comunei Râu de Mori in 2 loturi si anume:-lot 1
cu suprafata de 3.944 mp ,avand nr. de parcela 1657/2/95 ,categorie de folosinta neproductiv si lotul 2
cu suprafata de 1.142.509 mp in conformitate cu planul de amplasament si delimitare a imobilului cu
propunere de dezlipire anexa nr.1 .

Art.2. Se aproba parcelarea terenului inscris CF NR 810 N , nr topografic 1657/2
in suprafata totala de 1.142.509 mp proprietatea privata a comunei Râu de Mori , in 2 loturi si anume:-lot 1
cu suprafata de 223 mp ,avand nr de parcela 1657/2/96,categorie de folosinta neproductiv si lot 2 cu
suprafata de 1.142.286 mp in conformitate cu planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere
de dezlipire anexa nr.2 .

Art.3. Se aproba parcelarea terenului inscris CF NR 810 N , nr topografic 1657/2

in suprafata totala de de 1.142.286 mp proprietatea privata a comunei Râu de Mori in 2 loturi si anume: lot 1 cu suprafata de 680 mp ,avand nr .de parcela 1657/2/97 ,categorie de folosinta neproductiv si lot 2 cu suprafata de 1.141.606 mp in conformitate cu planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire anexa nr.3 .

Art.4. Se aproba parcelarea terenului inscris CF NR 810 N , nr topografic 1657/2

in suprafata totala de 1.141.606 mp proprietatea privata a comunei Râu de Mori , in 2 loturi si anume: lot 1 cu suprafata de 239 mp ,avand nr. de parcela 1657/2/98 ,categorie de folosinta neproductiv si lot 2 cu suprafata de 1.141.367 mp in conformitate cu planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire anexa nr.4 .

Art.5. Se aproba parcelarea terenului inscris CF NR 810 N , nr topografic 1657/2

in suprafata totala de 1.141.367 mp proprietatea privata a comunei Râu de Mori in 2 loturi si anume: -lot 1 cu suprafata de 452 mp ,avand nr. de parcela 1657/2/99 ,categorie de folosinta neproductiv si lot 2 cu suprafata de 1.140.915 mp in conformitate cu planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire anexa nr.5.

Art.6. Se aproba parcelarea terenului inscris CF NR 810 N , nr topografic 1657/2

in suprafata totala de 1.140.915 mp proprietatea privata a comunei Râu de Mori in 2 loturi si anume: lot 1 cu suprafata de 285 mp ,avand nr. de parcela 1657/2/100 ,categorie de folosinta neproductiv si lot 2 cu suprafata de 1.140.630 mp in conformitate cu planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire anexa nr.6 .

Art.7. Anexe nr.1,2,3,4,5 si 6 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contenciosului administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara, primarului comunei, compartimentului agricol, Biroului de carte Funciara si se afiseaza la afisierul primariei

Râu de Mori la 29.02.2024

PRESEDINTE DE SEDINTA,

IOVANEASA PAVEL

CONTRASEMNEAZA -SECRETAR GENERAL,

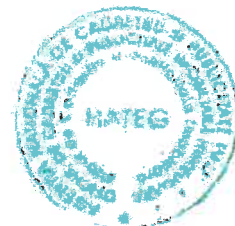
PUSCA ANISOARA





Nr. cerere	4879
Ziua	22
Luna	02
Anul	2024

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru INFORMARE**



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara
Biroul de cadastru si Publicitate Imobiliara Hateg

Teren
Adresa RAU DE MORI

Nr.CF vechi 810N

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. Cadastral/ Nr. Topografic	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Suprafata masurata
187	1657/2	PASUNE EXTRAVILAN	1146453 mp	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii
1,84	COMUNA RAU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT-proprietar in intregime. TP nr. 90878/470/29.11.2004 Incheiere 4155/28.03.2012,4879/22.02.2024	

C. Partea a-III-a

Nr. crt.	Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii
	NU SUNT	

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii. S-a achitat tariful de lei prin chitanța nr. /2024 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 2.7.2.

Data solutionarii

27/02/2024

Data eliberare

27/02/2024

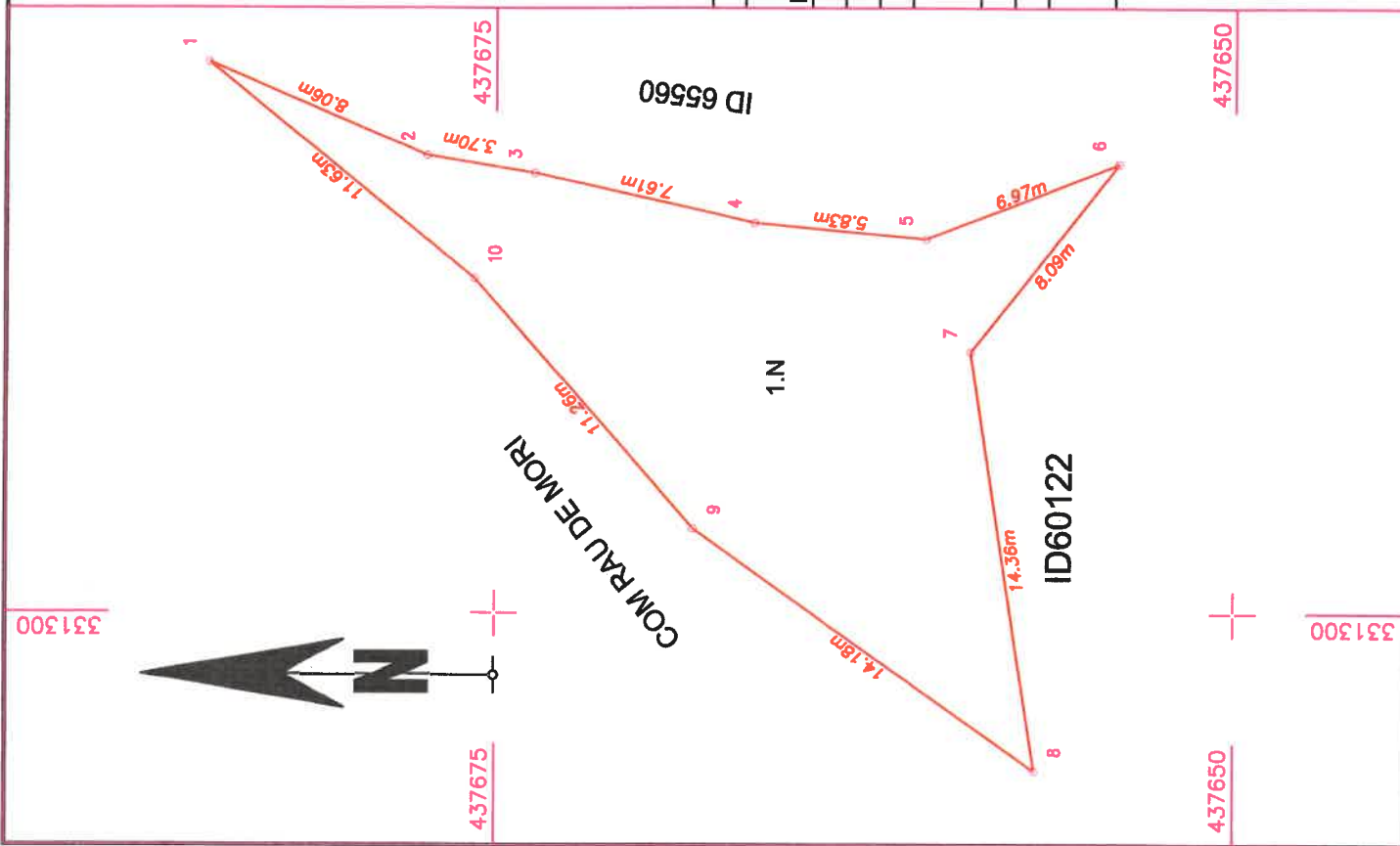
Referent/Asistent registrator

IGNA ADRIAN CLAUDIU
asistent registrator

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	223	ZONA DE AGREMENT RIUSOR
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RAU DE MORI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	223	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT
Total		223	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 223 mp
Suprafata din act = 223 mp

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA

Aut. HD, 0298, B, C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data: 21.02.2024

Semnatura

331100

331200

Anexa 16
437600

437600

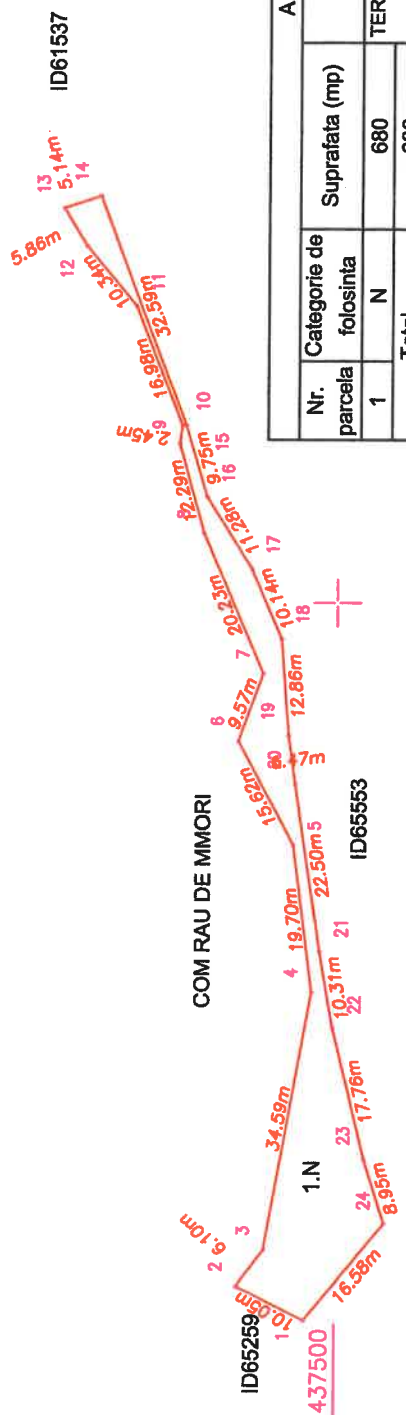
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	680	ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	RAU DE MORI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	N	680	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMIUIT
Total		680	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 680 mp
Suprafata din act = 680 mp

Executant: **MARACU ANISOARA NICOLETA**
Aut. HD, 0298.B,C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

MINISTERUL TERENURILOR, CONSTRUCTIILOR SI AMPLASAMENTULUI
SEMNATA DE: ANISOARA NICOLETA
Data: 21.02.2024

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

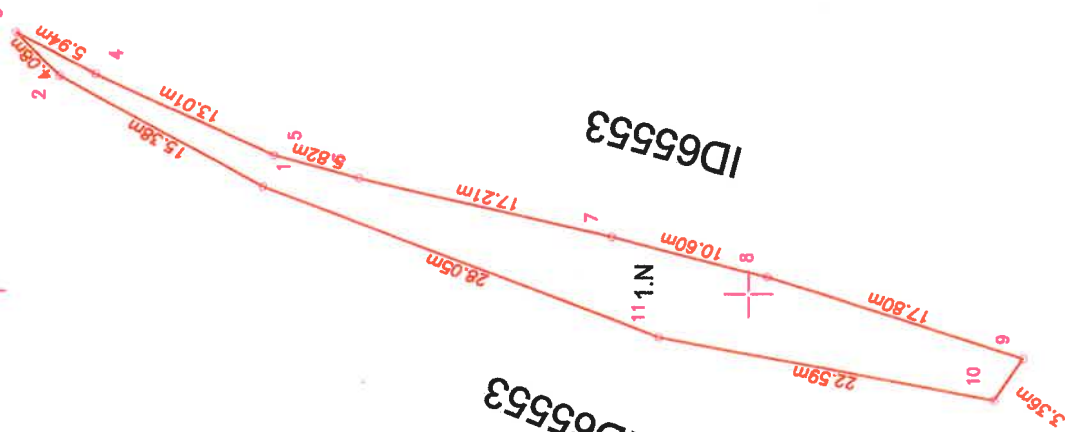
Semnatura

331100

331200

ID65041

330900



437400

330900

COM RAU DE MORI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	239	ZONA DE AGREMENT RIUSOR
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RAU DE MORI	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	239	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREGUIIT
Total		239	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 239 mp
Suprafata din act = 239 mp

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA

Aut. HD, 0298, B, C
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data: 21.02.2024

