

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**COMUNA RÂU DE MORI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.30/2024**

privind trecerea din domeniul privat al comunei Râu de Mori în domeniul public al comunei Râu de Mori a unor terenuri intravilane și extravilane situate pe raza comunei Râu de Mori.

Consiliul local al Comunei Râu de Mori, județul Hunedoara.

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.54/32/08.03.2024 inițiat de primarul comunei, referatul de aprobare a primarului nr. 55/32/08.03.2024 prin care se propune trecerea din domeniul privat al comunei Râu de Mori în domeniul public al comunei Râu de Mori a unor terenuri intravilane și extravilane, raportul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 69/8/21.03.2024 și avizul cu nr.57/33/28.03.2024 a Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț,

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4, art. 287 lit.b) și ale art.296 alin.2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile ; art.863 lit.e) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) , art. 139 alin.(1)-(3) lit.g) și art. 196 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aproba trecerea din domeniul privat al comunei Râu de Mori în public al comunei Râu de Mori a unor terenuri intravilane, situate în zona de agrement Rausor, după cum urmează :

- Teren cu categorie de folosință neproductiv intravilan în suprafața de 223 m.p înscris în C.F.nr.65893, situat în comuna Râu de Mori, satul Suseni ,zona de agrement Riusor.
- Teren cu categorie de folosință neproductiv intravilan în suprafața de 452 m.p înscris în C.F.nr.65898, situat în comuna Râu de Mori, satul Suseni ,zona de agrement Riusor.
- Teren cu categorie de folosință neproductiv intravilan în suprafața de 285 m.p înscris în C.F.nr.65899, situat în comuna Râu de Mori, satul Suseni ,zona de agrement Riusor.
- Teren cu categorie de folosință neproductiv intravilan în suprafața de 239 m.p înscris în C.F.nr.65897 , situat în comuna Râu de Mori, satul Suseni ,zona de agrement Riusor.
- Teren cu categorie de folosință neproductiv intravilan în suprafața de 3944 m.p înscris în

C.F.nr.65900 , situat in comuna Râu de Mori,satul Suseni ,zona de agrement Riusor.  
-Teren cu categorie de folosinta neproductiv intravilan in suprafata de 680 m.p inscris in  
C.F.nr.65895, situat in comuna Râu de Mori,satul Suseni ,zona de agrement Riusor.  
-Teren cu categorie de folosinta neproductiv extravilan in suprafata de 392 m.p inscris in  
C.F.nr.65896, situat in comuna Râu de Mori,satul Suseni .  
-Teren cu categorie de folosinta neproductiv extravilan in suprafata de 360 m.p inscris in  
C.F.nr.65901, situat in comuna Râu de Mori,satul Brazi .  
-Teren cu categorie de folosinta neproductiv intravilan in suprafata de 2152 m.p inscris in  
C.F.nr.65723, situat in comuna Râu de Mori,zona de agrement Riusor.  
-Teren cu categorie de folosinta curtii constructii intravilan in suprafata de 6062 m.p inscris in  
C.F.nr.65645 , situat in comuna Râu de Mori.  
-Teren cu categorie de folosinta curti –constructii intravilan in suprafata de 715 m.p inscris in  
C.F.nr.65644, situat in comuna Râu de Mori.  
-Teren cu categorie de folosinta curti –constructii intravilan in suprafata de 2361 m.p inscris in  
C.F.nr.65259, situat in comuna Râu de Mori, zona de agrement Riusor.  
-Teren cu categorie de folosinta neproductiv extravilan in suprafata de 3531 m.p inscris in  
C.F.nr.61478, situat in comuna Râu de Mori.

Art.2.Se declara bunurile mentionate la art.1 ca fiind de uz si interes public local.

Art.3.Comisia speciala de inventariere a domeniului public al comunei Râu de Mori,reglementata de art.289 alin.(2) si (3) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ,va asigura actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Râu de Mori ,cu imobilul ce face obiectul prezentei hotarari.

Art.4. Primarul comunei Râu de Mori prin compartimentul agricol va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarâri.

Art.5. - Prezenta hotarâre poate fi atacata la instanta de contencios administrativ, in conditiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.6. -Prezenta se comunica Instructiei Prefectului Hunedoara, primarului comunei , Compartimentului agricol,compartimentului urbanism si amenjarea teritoriului si se aviseaza la afisierul Primariei.

Râu de Mori la 29.03.2024

PRESEDINTE DE SEDINTA

IOVANEASA PAVEL

CONTRASEMNEAZA- SECRETAR GENERAL

PUȘCA ANISOARA

Cvorumul necesar pentru adoptare majoritatea absoluta;votul majoritatii consilierilor in functie .

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 13 voturi

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL

HCL Nr. 30/2024

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectue procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut prin vot deschis cu majoritate Absoluta: 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri	29.03.2024	
2	Comunicarea catre primar		
3	Comunicarea catre prefectul judetului	08.04.2024	
4	Aducerea la cunostinta publica		
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz		

Notă: La data comunicării hotărârii către Prefectul Județului Hunedoara sunt completate pozițiile 1 și 3



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65893 Râu de Mori

Nr. cerere	6389
Ziua	07
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165044874



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Hunedoara, ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65893		223	Teren neîmprejmuit; TEREN INTRAVILAN

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>6389 / 07/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. 22, din 29/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 22, din 29/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI;		
B1	În baza HCL nr. 22/29.02.2024 emisa de Consiliul Local al Comunei Râu de Mori, imobilul înscris în CF 810N Râu de Mori, nr. topo. 1657/2 se parcelează în două parcele noi, și anume 1657/2/96 în suprafață de 223 mp, proprietatea COMUNEI RÂU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT, conform Titlului de proprietate nr. 90878/470/29.11.2004, teren care este unul și același cu imobilul înscris în prezenta carte funciară și 1657/2 în suprafața de 1142286 mp care se reînscris sub A+191 din CF 810N Râu de Mori. Totodată se înscrie dreptul de proprietate asupra imobilului teren de sub A1 în favoarea COMUNA RÂU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA RÂU DE MORI</b> , CIF:4633285, -DOMENIUL PRIVAT	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

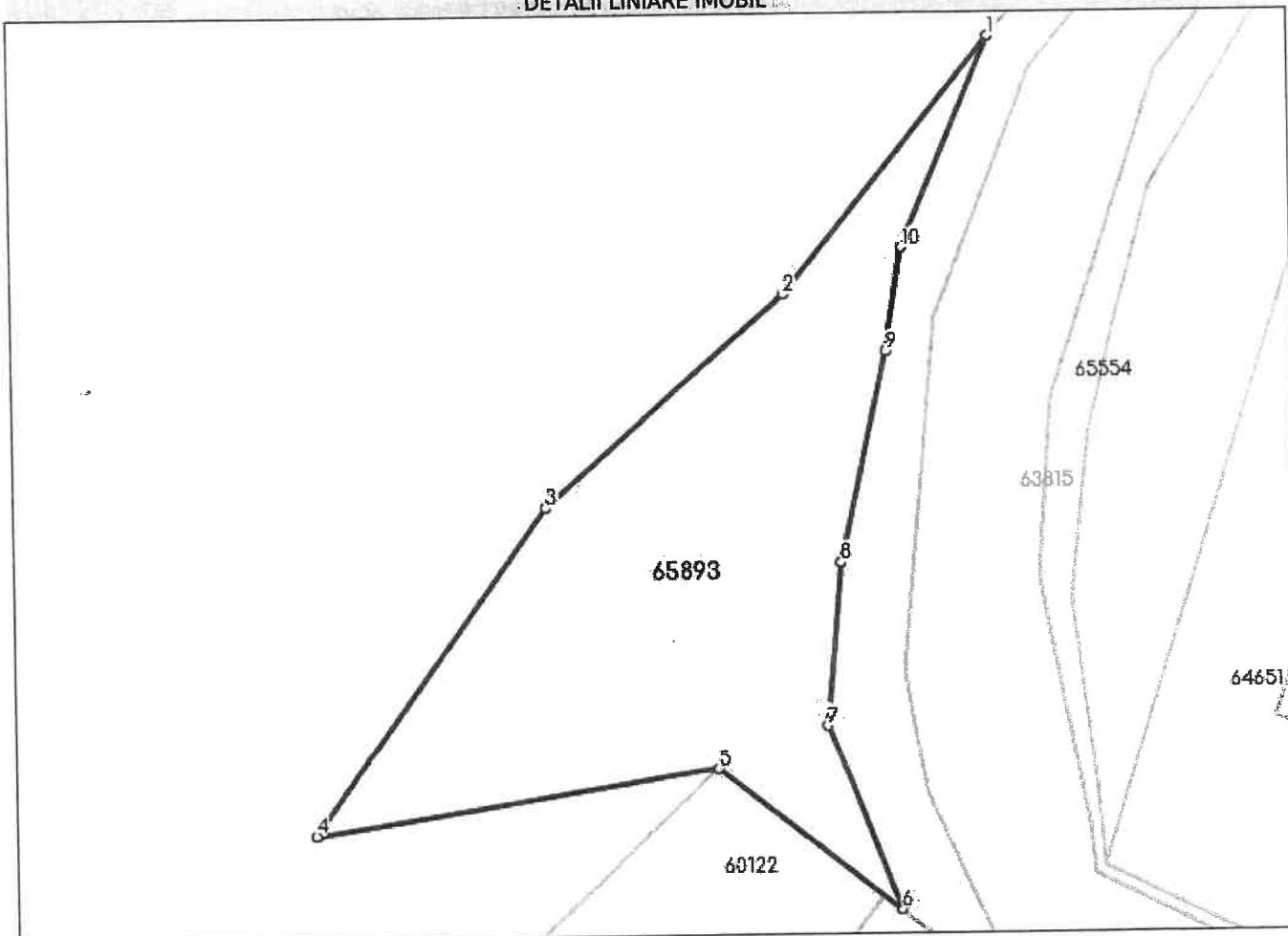
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65893	223	TEREN INTRAVILAN

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	223	-	-	-	-

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.625
2	3	11.262
3	4	14.178
4	5	14.355
5	6	8.09
6	7	6.97

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	5.829
8	9	7.609
9	10	3.702
10	1	8.058

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,  
15-03-2024

Asistent Registrator,  
ADRIAN IGNA

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65893	223	ZONA DE AGREMENT RIUSOR
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RAU DE MORI	

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	223	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT
Total		223	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 223 mp  
Suprafata din act = 223 mp

6389

Inspector .....  
Confirm atribuirea terenului cadastral si a imobilului in sistemul int. gloy cadastral

Inspector .....  
Confirm atribuirea terenului cadastral si a imobilului in sistemul int. gloy cadastral

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA  
Aut. HD, 0298, B, C

Semnat digital de MARACU ANISOARA NICOLETA  
Data: 2024.03.06 13:32:22 +02'00'

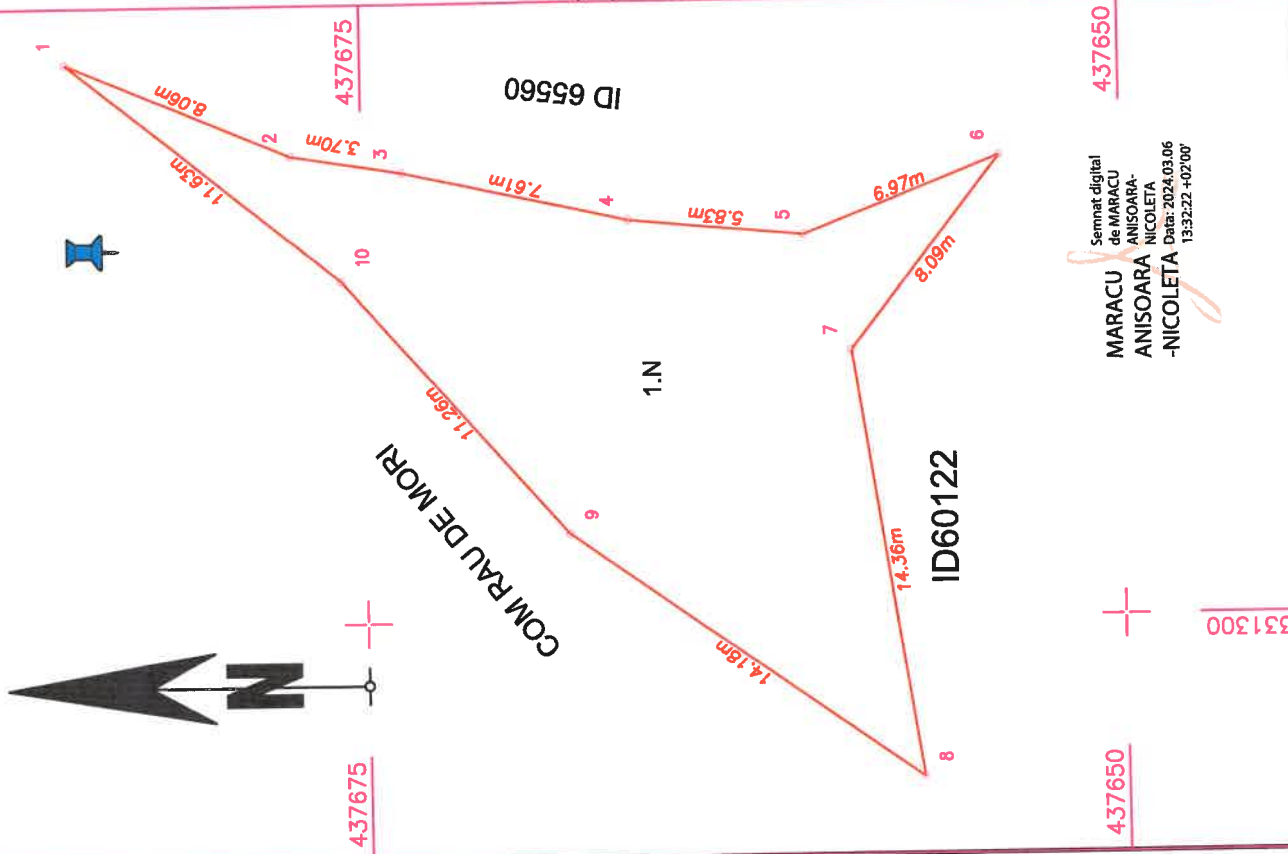
si carte fun : Farcas

Date: 2024.03.07 12:34:59 +02'00'

Farças

Semnatura

Data: 21.02.2024



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65898 Râu de Mori

Nr. cerere	6394
Ziua	07
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165059409



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Hunedoara, ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65898	452	Teren neîmprejmuit; TEREN INTRAVILAN.NEIMPREJMUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>6394 / 07/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. 22, din 29/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI; Act Administrativ nr. ANEXA NR. 5 LA HCL NR. 22, din 29/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI;		
B1	În baza HCL nr. 22/29.02.2024 emisa de Consiliul Local al Comunei Râu de Mori, imobilul înscris în CF 810N Râu de Mori, nr. topo. 1657/2 se parcelează în două parcele noi, și anume 1657/2/99 în suprafață de 452 mp, proprietatea COMUNEI RÂU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT, conform Titlului de proprietate nr. 90878/470/29.11.2004, teren care este unul și același cu imobilul înscris în prezenta carte funciară și 1657/2 în suprafața de 1140915 mp care se reînscris sub A+197 din CF 810N Râu de Mori. Totodată se înscrie dreptul de proprietate asupra imobilului teren de sub A1 în favoarea COMUNA RÂU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA RÂU DE MORI</b> , CIF:4633285, -DOMENIUL PRIVAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

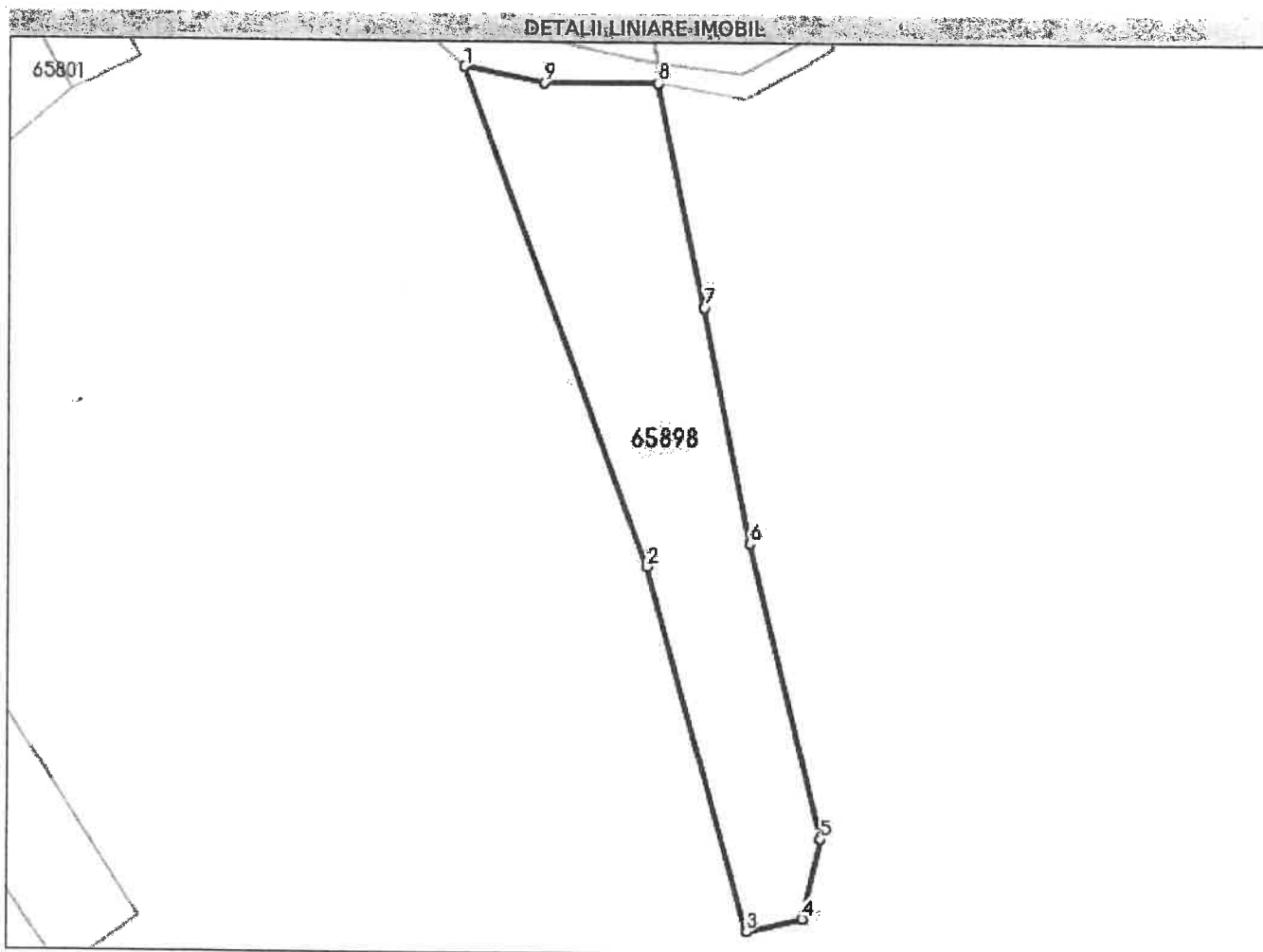


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65898	452	TEREN INTRAVILAN.NEIMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	452	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.6
2	3	24.715
3	4	3.738
4	5	5.313
5	6	19.87
6	7	15.549

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	14.964
8	9	7.41
9	1	5.273

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

15-03-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

ADRIAN IGNA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65898	452	ZONA DE AGREMENT RIUSOR
Carte funciara nr.		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
RAU DE MORI		

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	N	452	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREMIUIT
Total		452	

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

## B. Date referitoare la constructii

Suprafata totala masurata a imobilului = 452 mp  
Suprafata din act = 452 mp

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA

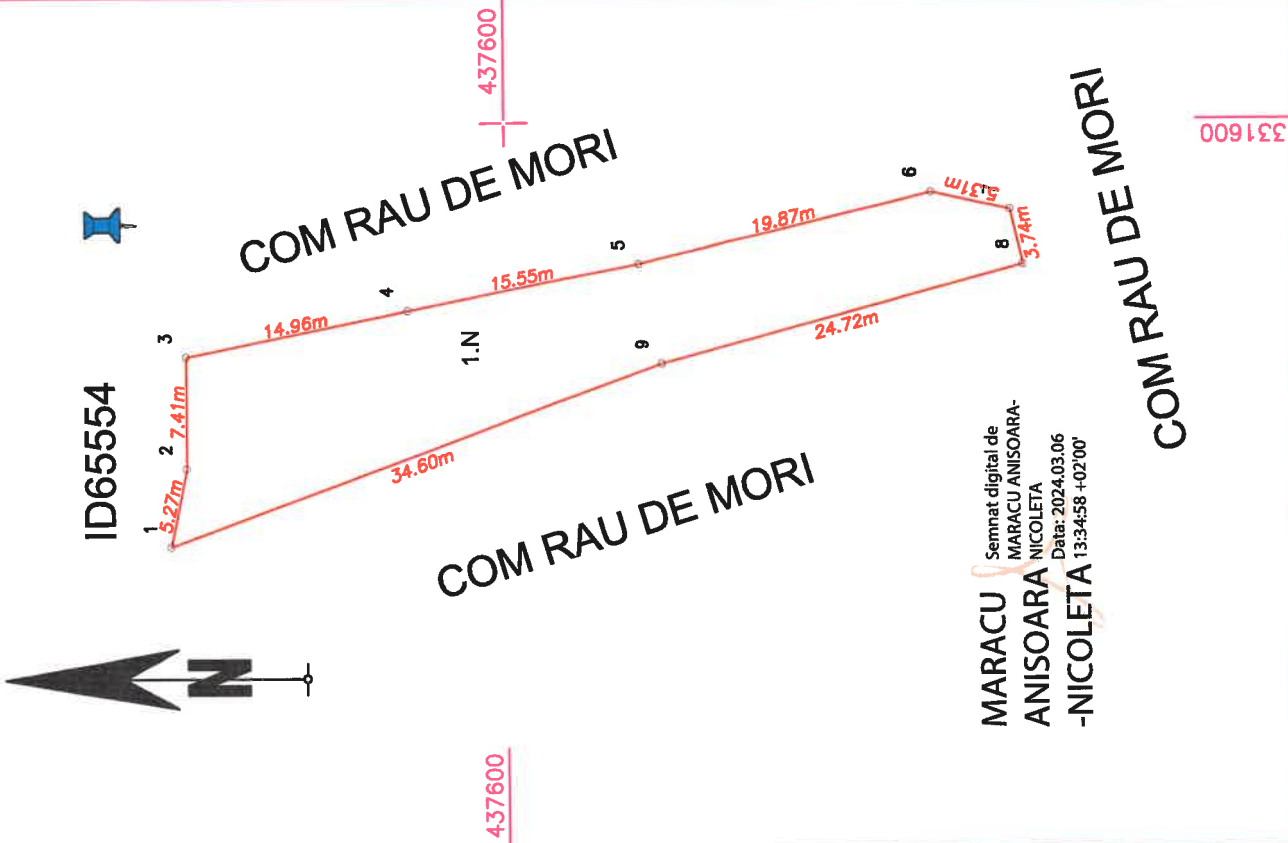
Aut. HD, 0298, B, C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura  
Data: 21.02.2024

Inspector .....  
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul interajat de cadastru  
by Ioan Victor Nicula  
6394/2024

Victor Nicula  
Semnat: ra  
Date: 2024.03.11  
12:10:41 +02'00'



SEMENAT DIGITAL DE  
MARACU ANISOARA-  
NICOLETA  
Data: 2024.03.06  
13:34:58 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Nr. cerere	6396
Ziua	07
Luna	03
Anul	2024

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65899 Râu de Mori

Cod verificare  
100165060570



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Hunedoara, ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65899	285	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6396 / 07/03/2024</b>	
Act Administrativ nr. 22, din 29/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI; Act Administrativ nr. ANEXA NR. 6 LA HCL NR. 22, din 29/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI;	
B1	În baza HCL nr. 22/29.02.2024 emisa de Consiliul Local al Comunei Râu de Mori, imobilul înscris în CF 810N Rau de Mori, nr. topo. 1657/2 se parcelează în două parcele noi, și anume 1657/2/100 în suprafață de 285 mp, proprietatea COMUNEI RÂU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT, conform Titlului de proprietate nr. 90878/470/29.11.2004, teren care este unul și același cu imobilul înscris în prezenta carte funciară și 1657/2 în suprafața de 1140630 mp care se reînscris sub A+199 din CF 810N Râu de Mori. Totodată se înscris dreptul de proprietate asupra imobilului teren de sub A1 în favoarea COMUNA RÂU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT.
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>COMUNA RÂU DE MORI</b> , CIF:4633285, -DOMENIUL PRIVAT	

### C. Partea III. SARCINI .

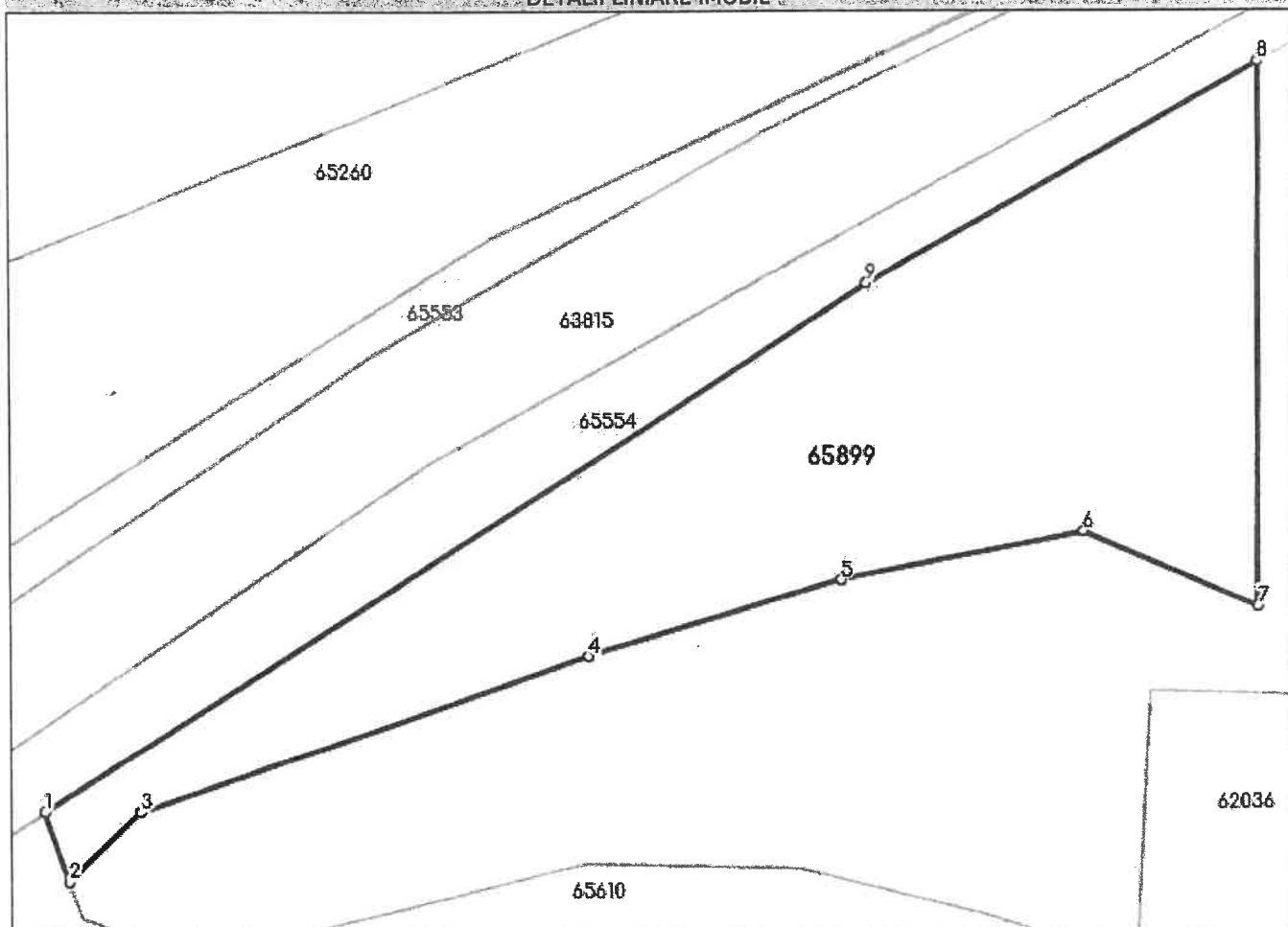
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65899	285	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	reproductiv	DA	285	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.362
2	3	3.191
3	4	15.06
4	5	8.378
5	6	7.827
6	7	6.033

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	17.358
8	9	14.298
9	1	31.079

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,  
15-03-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,  
ADRIAN IGNA

(parafa și semnătura)

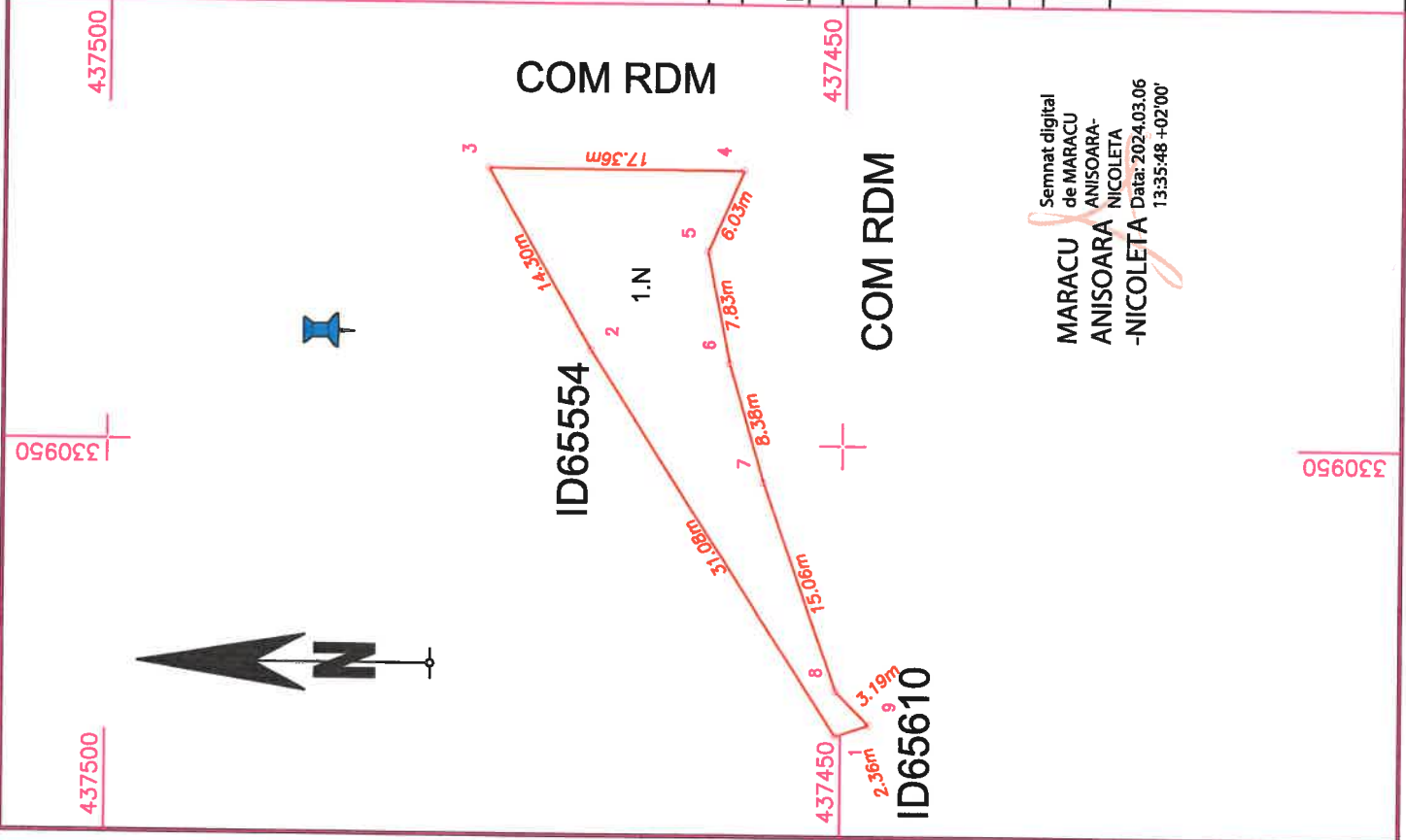
Referent,

(parafa și semnătura)

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65899	285	ZONA DE AGREMENT RIUSOR
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RAU DE MORI	



Semnat digital  
de MARACU  
ANISOARA  
NICOLETA  
-NICOLETA  
Data: 2024.03.06  
13:35:48 +02'00'

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	285	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREGMUIT
Total		285	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 285 mp  
Suprafata din act = 285 mp

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA  
Aut. HD,0298,B,C  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector .....  
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea  
imobilului în sistemul integrat de cadastru  
si carte funciara

Digitally signed by Mariara  
Galeriu  
Date: 2024.03.11 12:51:03 +02'00'

Marioara Galeriu

Semnatura

6396/2024

Semnatura

Data: 21.02.2024



Nr. cerere	6393
Ziua	07
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165058470



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65897 Râu de Mori

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Hunedoara, ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65897	239	Teren neîmprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEÎMPREJMUIT

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>6393 / 07/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. 22, din 29/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA NR. 4 LA HCL NR. 22, din 29/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI;		
B1	În baza HCL nr. 22/29.02.2024 emisa de Consiliul Local al Comunei Râu de Mori, imobilul înscris în CF 810N Râu de Mori, nr. topo. 1657/2 se parcelează în două parcele noi, și anume 1657/2/98 în suprafață de 239 mp, proprietatea COMUNEI RÂU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT, conform Titlului de proprietate nr. 90878/470/29.11.2004, teren care este unul și același cu imobilul înscris în prezenta carte funciară și 1657/2 în suprafața de 1141367 mp care se reînscris sub A+195 din CF 810N Râu de Mori. Totodată se înscrie dreptul de proprietate asupra imobilului teren de sub A1 în favoarea COMUNA RÂU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA RÂU DE MORI</b> , CIF:4633285, -DOMENIUL PRIVAT		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

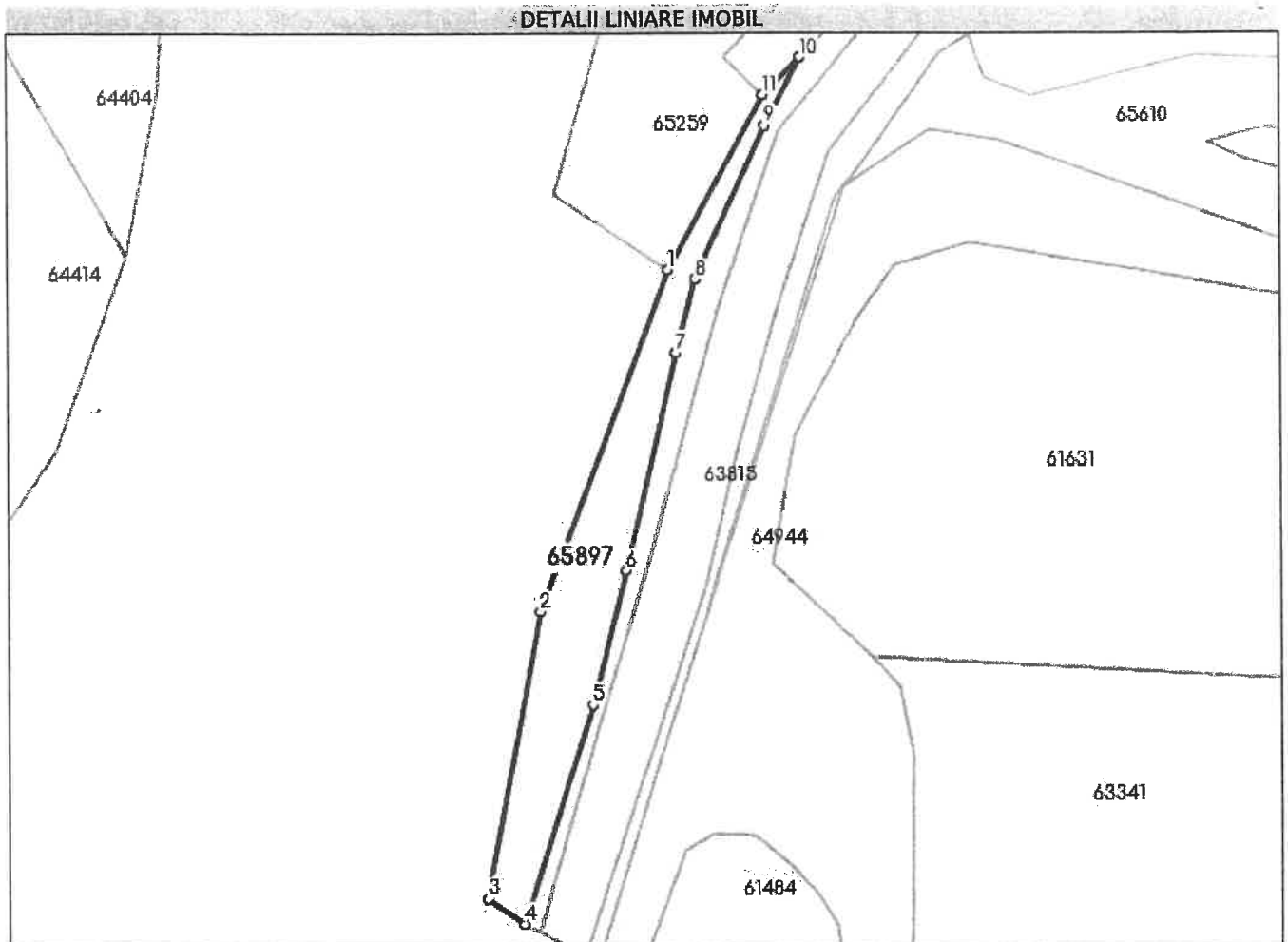


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65897	239	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	239	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.053
2	3	22.587
3	4	3.355
4	5	17.799
5	6	10.604
6	7	17.208

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	5.824
8	9	13.013
9	10	5.944
10	11	4.078
11	1	15.381

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,  
15-03-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
ADRIAN IGNA

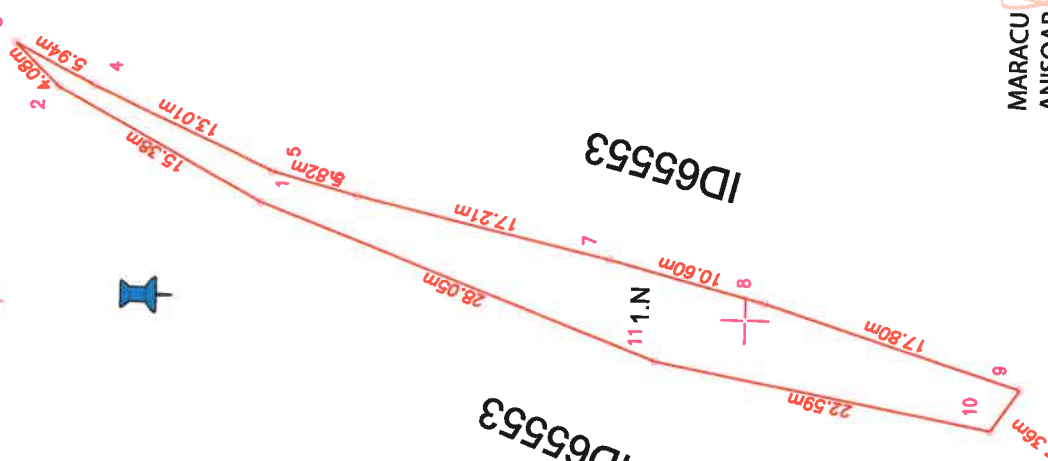
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ID65041

330900



437400

COM RAU DE MORI

MARACU ANISOARA  
 A- NICOLETA  
 Semnat digital de MARACU ANISOARA-NICOLETA  
 Data: 2024.03.06 13:34:14 +02'00'

330900

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65897	239	ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	RAU DE MORI

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	239	
Total		239	

TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMIUT

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 239 mp  
 Suprafata din act = 239 mp

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA  
 Aut. HD,0298,B,C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura  
 Data: 21.02.2024

Inspector 6393/2024

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru

Zenovia Lobont  
 Digitalizata funciara  
 Zenovia Lobont  
 Date: 2024.03.11 11:35:47 +02'00'  
 Semnatura



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Nr. cerere	6388
Ziua	07
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165027529



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65900 Râu de Mori

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Hunedoara, ZONA DEAGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65900	3.944	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6388 / 07/03/2024</b> Act Administrativ nr. 22, din 29/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 22, din 29/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI;	
B1	A1 În baza HCL nr. 22/29.02.2024 emisă de Consiliul Local al Comunei Râu de Mori, imobilul înscris în CF 810N Rau de Mori, nr. topo. 1657/2 se parcelează în două parcele noi, și anume 1657/2/95 în suprafață de 3944 mp, proprietatea COMUNEI RÂU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT, conform Titlului de proprietate nr. 90878/470/29.11.2004, teren care este unul și același cu imobilul înscris în prezenta carte funciară și 1657/2 în suprafața de 1142509 mp care se reînscris sub A+189 din CF 810N Râu de Mori. Totodată se înscris dreptul de proprietate asupra imobilului teren de sub A1 în favoarea COMUNA RÂU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT.
B2	A1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA RÂU DE MORI</b> , CIF:4633285, -DOMENIUL PRIVAT

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	46.241	26	27	1.711	27	28	15.9
28	29	17.267	29	30	26.799	30	31	27.688
31	32	29.254	32	33	75.16	33	34	54.846
34	35	10.979	35	36	16.831	36	37	18.469
37	38	166.812	38	39	2.0	39	40	2.0
40	41	2.0	41	42	0.161	42	1	1.839

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,  
15-03-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
ADRIAN IGNA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65895 Râu de Mori

Nr. cerere	6390
Ziua	07
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165057385



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Hunedoara, ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65895	680	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>6390 / 07/03/2024</b> Act Administrativ nr. 22, din 29/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA NR. 3 LA HCL NR. 22/29.02.2024, din 29/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI;		
B1	În baza HCL nr. 22/29.02.2024 emisa de Consiliul Local al Comunei Râu de Mori, imobilul înscris în CF 810N Râu de Mori, nr. topo. 1657/2 se parcelează în două parcele noi, și anume 1657/2/97 în suprafață de 680 mp, proprietatea COMUNEI RÂU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT, conform Titlului de proprietate nr. 90878/470/29.11.2004, teren care este unul și același cu imobilul înscris în prezenta carte funciară și 1657/2 în suprafața de 1141606 mp care se reînscris sub A+193 din CF 810N Râu de Mori. Totodată se înscrie dreptul de proprietate asupra imobilului teren de sub A1 în favoarea COMUNA RÂU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA RÂU DE MORI</b> , CIF:4633285, -DOMENIUL PRIVAT		

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



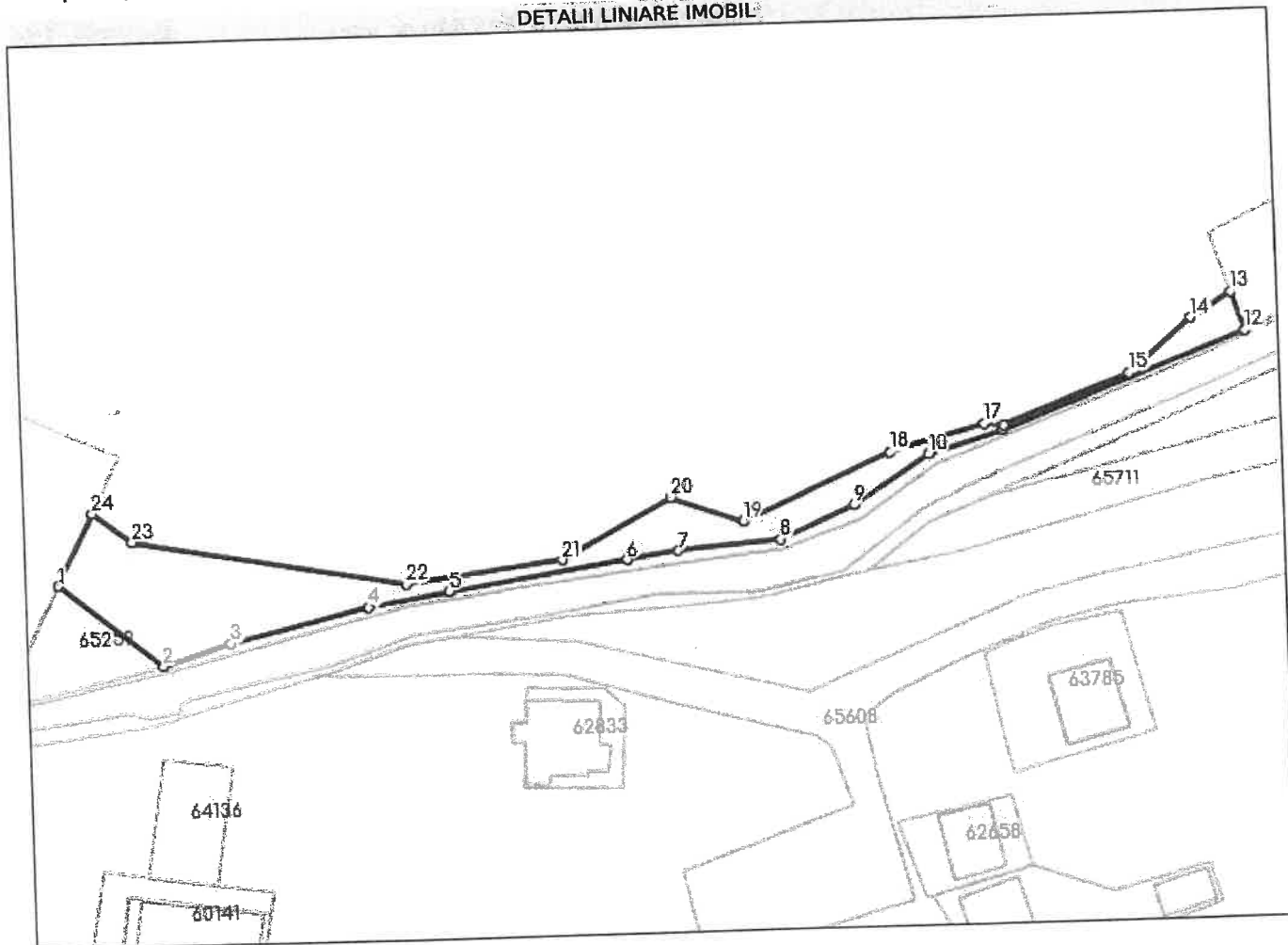
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65895	680	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	680	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.58
3	4	17.761
5	6	22.503
7	8	12.861
9	10	11.283
11	12	32.585

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	8.95
4	5	10.311
6	7	6.469
8	9	10.142
10	11	9.747
12	13	5.139

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	5.857	14	15	10.342
15	16	16.975	16	17	2.455
17	18	12.287	18	19	20.233
19	20	9.566	20	21	15.623
21	22	19.703	22	23	34.594
23	24	6.099	24	1	10.055

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,  
15-03-2024

Asistent Registrator,  
ADRIAN IGNA

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

331200

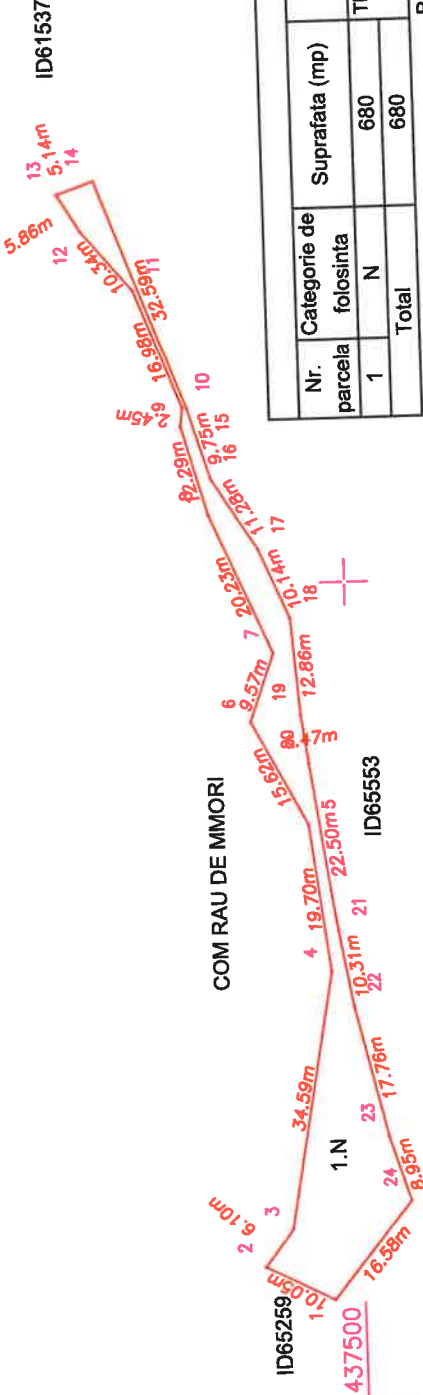
437600

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65895	680	ZONA DE AGREMENT RIUSOR
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RAU DE MORI	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	N	680
Total		680
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

Semnat digital de MARACU ANISOARA-NICOLETA  
 Data: 2024.03.06 13:33:03 +02'00'

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA  
 Aut. HD,0298,B,C  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Suprafata totala masurata a imobilului = 680 mp  
 Suprafata din act = 680 mp

Inspector .....  
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara  
**Laura Muresan**  
 Semnat digital de Laura Muresan  
 Data: 2024.03.11 11:43:35 +02'00'

331100

331200

Semnatura  
 Data: 21.02.2024

Semnatura



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Nr. cerere	6334
Ziua	07
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165027263



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**  
Carte Funciară Nr. 65896 Râu de Mori

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, SAT SUSENI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65896	392	Teren neîmprejmuit; TEREN EXTRAVILAN, NEÎMPREJMUIT,.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>6334 / 07/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 20, din 18/02/1994 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI HUNEDOARA; Act Administrativ nr. 547, din 05/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MÓRI;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 65896 UAT Râu de Mori a imobilului cu nr. cadastral 65896 descris în partea I-a.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA RÂU DE MORI</b> , CIF:4633285, -DOMENIUL PRIVAT		

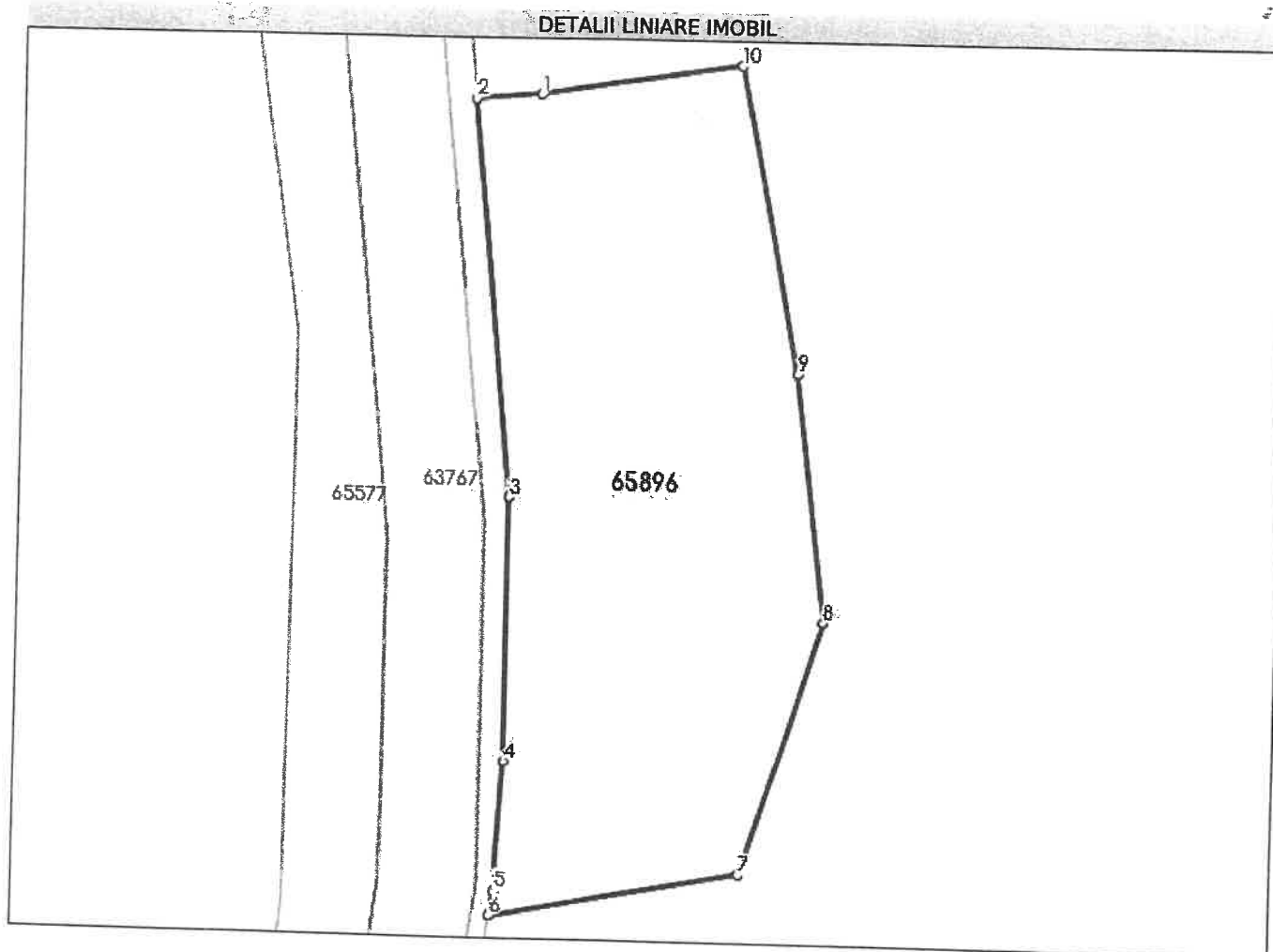
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65896	392	TEREN EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT,,

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	392	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.647
2	3	16.407
3	4	10.897
4	5	5.41
5	6	1.019
6	7	10.31

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	10.959
8	9	10.264
9	10	12.794
10	1	8.305

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,  
14-03-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
BIANCA ANDRADA BAL

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65896	392	SUSENI
Carte funciara nr.		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
RAU DE MORI		

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	392	TEREN EXTRAVILAN, NEIMPREGIUIT, INREGISTRAT CU POZITIONARE INCERTA IN PLAN CADASTRAL DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR
Total		392	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 392 mp  
Suprafata din act = 392 mp

6334/2024

Executanti: MARACU ANISOARA NICOLETA  
Aut. HD, 0298, B, C

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale  
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector .....

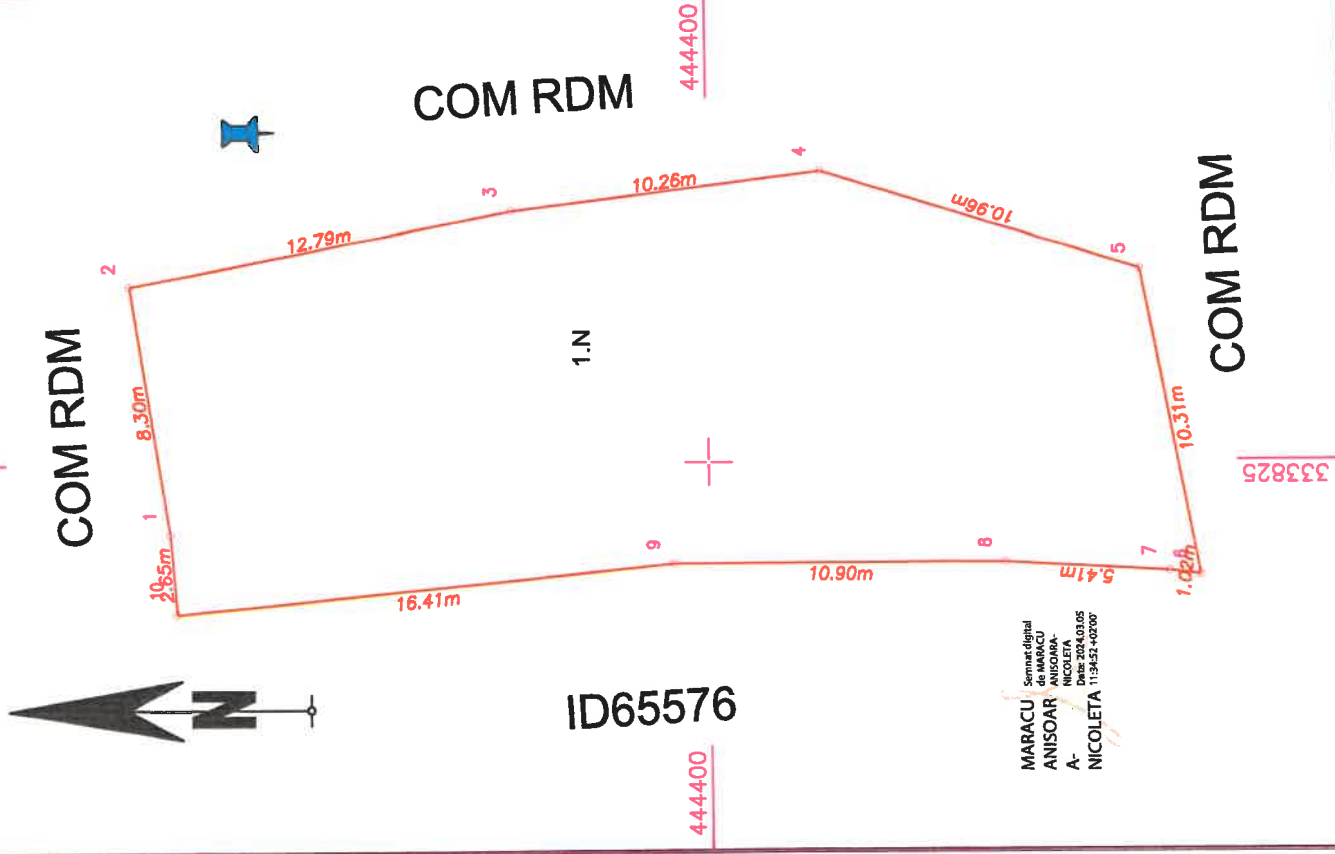
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Aranka-Terez Popa  
Digitally signed by Aranka-Terez Popa  
Date: 2024.03.11 11:30:16 +02'00'

Semnatura

Semnatura

Data: 21.02.2024





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Nr. cerere	6727
Ziua	12
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165171321



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65901 Râu de Mori

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, sat Brazi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65901	360	Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN ,NEIMPREJMUIT ,IMOBIL INREGISTRAT IN PLAN CADASTRAL CU POZITIONARE INCERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI CADASTRAL

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>6727 / 12/03/2024</b> Act Administrativ nr. Ordin nr. 20, din 18/02/1994 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI HUNEDOARA; Act Administrativ nr. 559, din 06/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 65901 UAT Râu de Mori a imobilului cu nr. cadastral 65901 descris in partea I-a.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA RÂU DE MORI, CIF:4633285, -DOMENIUL PRIVAT</b>		

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



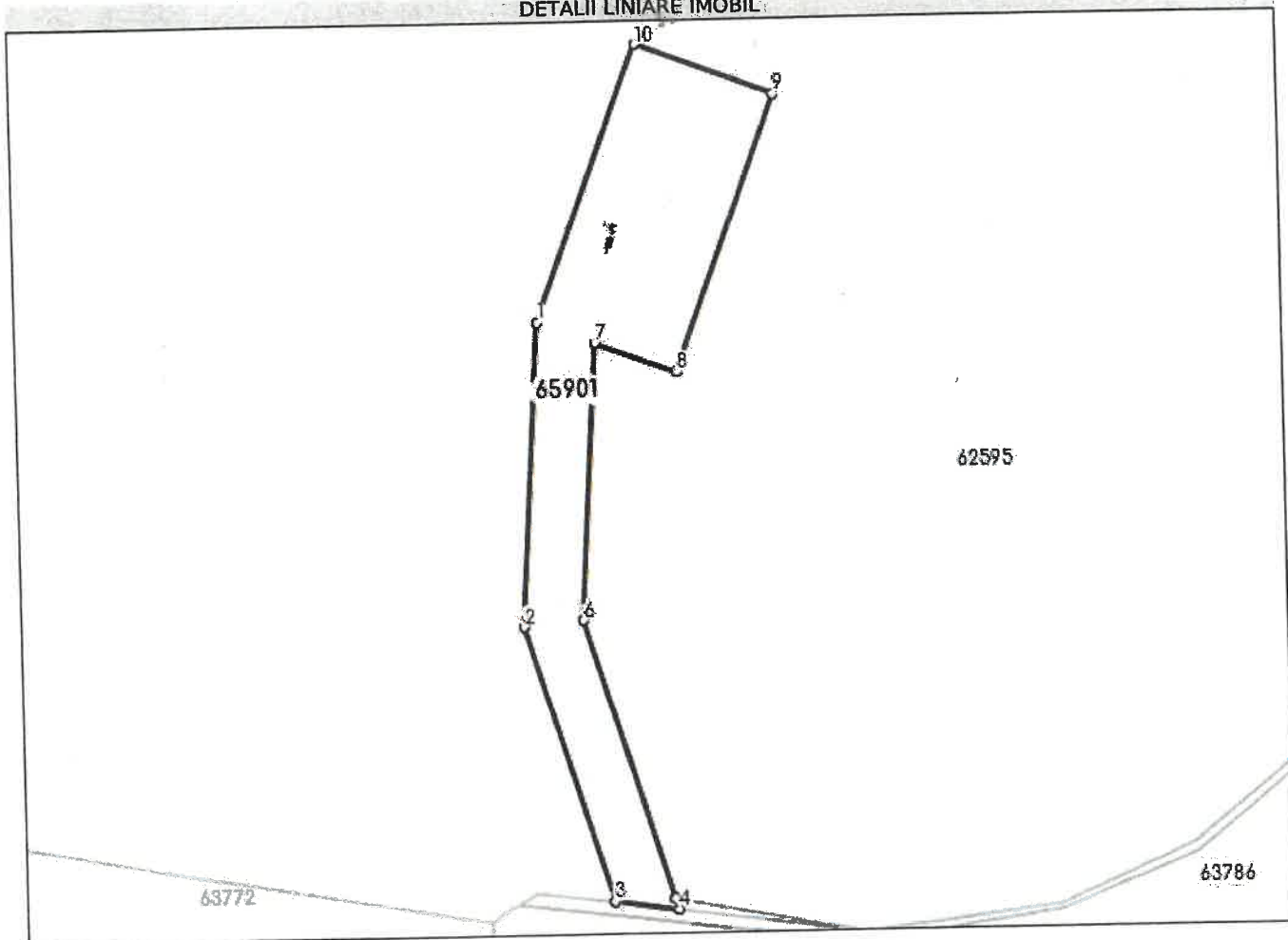
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65901	360	TEREN EXTRAVILAN ,NEIMPREJMUIT ,IMOBIL INREGISTRAT IN PLAN CADASTRAL CU POZITIONARE INCERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI CADASTRAL

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	360	188	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.728
2	3	19.845
3	4	4.348
4	5	0.745
5	6	20.06
6	7	18.874

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	5.845
8	9	20.0
9	10	10.0
10	1	20.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,  
20-03-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
BIANCA ANDRADA BAL

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65901	360	BRAZI

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	RAU DE MORI

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	NP	360
Total		360

Mentiuни  
TEREN EXTRAVILAN, NEIMPREGHUIT, INREGISTRAT IN PLAN CADASTRAL CU POZITIONARE INCERTA, PARCELA 1952/2/2

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

Mentiuни

Suprafata totala masurata a imobilului = 360 mp  
Suprafata din act = 360 mp

Executant:

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA  
Aut. HD, 0298, B, C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Signat digital de  
MARACU ANISOARA-NICOLETA  
Data: 2024.03.12  
092631 -02'00"

Semnatura si stampila  
Data: 05.03.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

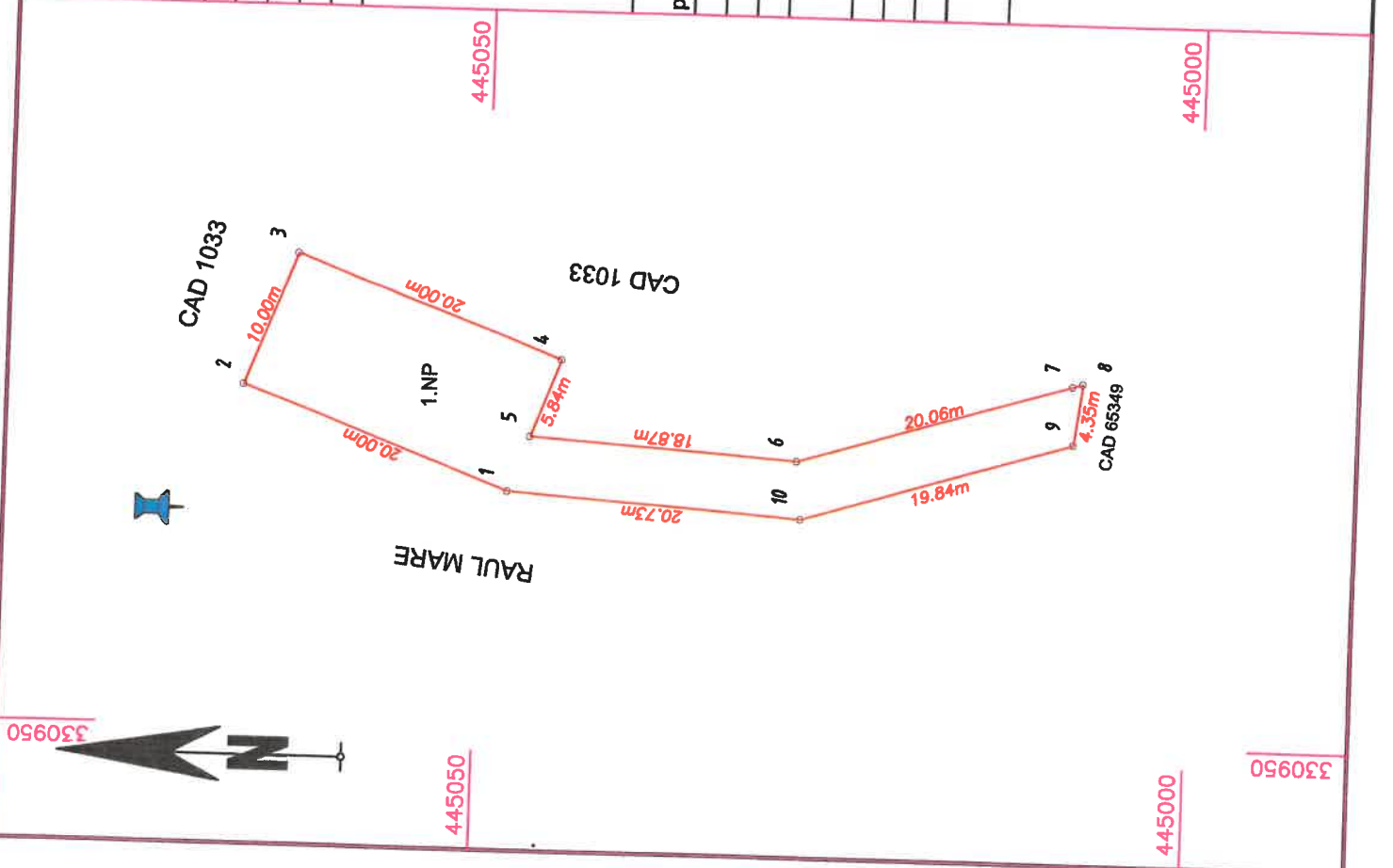
6727/2024

Digitally signed by  
Ioan Victor Nicula  
Date: 2024.03.13  
12:47:34 +02'00'

Ioan Victor  
Nicula

Semnatura si parafa  
Data .....

Stampila BCPI



330950

445050

445000

330950

445050

445000



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65723 Râu de Mori

Nr. cerere	8603
Ziua	27
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165730756



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara, zona de agrement riosor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65723	2.152	Teren neimprijmit; TEREN NEIMPRIJMIT

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>22839 / 27/07/2023</b>		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.32/2023, din 10/03/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RIU DE MORI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65723 a imobilului cu numarul cadastral 65723 / UAT Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64600 in scris in cartea funciara 64600;	A1
Act Administrativ nr. HCL nr.43/2020, din 27/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA RAU DE MORI</b> , CIF:4633285, DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64600/Râu de Mori, in scrisa prin incheierea nr. 25972 din 22/09/2020;		

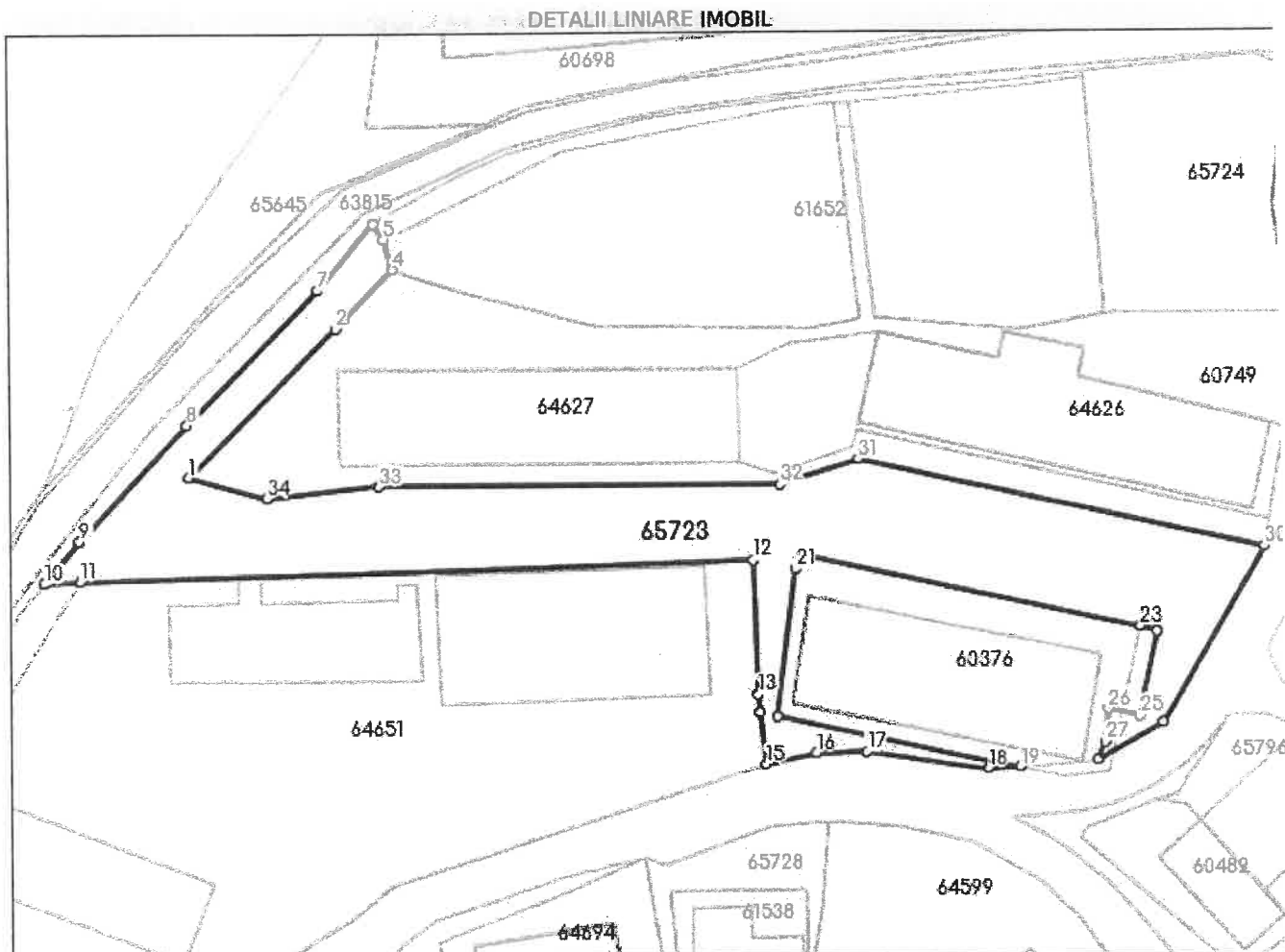
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65723	2.152	TEREN NEIMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.152	-	-	-	LOT 2

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.757
3	4	9.059
5	6	2.359
7	8	24.083
9	10	7.0
11	12	85.485

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.477
4	5	4.054
6	7	11.109
8	9	20.19
10	11	4.5
12	13	17.12

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	2.351	14	15	6.666
15	16	6.639	16	17	6.385
17	18	15.432	18	19	4.086
19	20	31.388	20	21	18.937
21	22	1.822	22	23	44.206
23	24	2.146	24	25	11.096
25	26	4.12	26	27	4.284
27	28	2.522	28	29	9.693
29	30	25.738	30	31	52.648
31	32	10.44	32	33	50.852
33	34	14.352	34	1	10.268

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
27-03-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ADRIAN IGNA

(parafa și semnătura)

Referent,

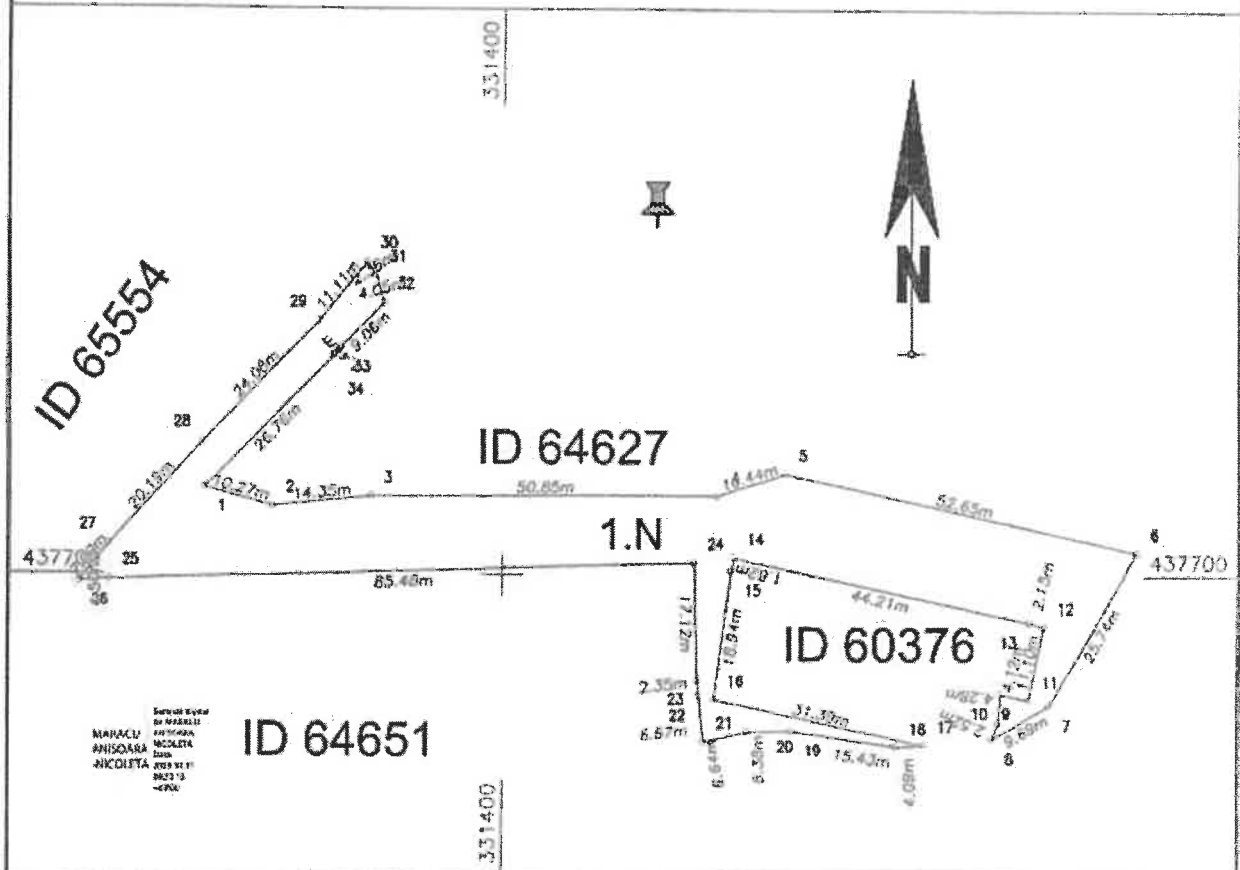
(parafa și semnătura)

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65723	2152	ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	RAU DE MORI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	N	2152	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, LOT 2
Total		2152	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2152 mp Suprafata din act = 2152 mp			
Executant: <b>Executant MARACU ANISOARA NICOLETA</b> Aut. HD ,0298,B,C Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">21655/2023</div>	
Semnatura Data: 06.04.2023		Monica Neag Digitally signed by Monica Neag Date: 2023.07.17 13:39:47 +03'00' Semnatura Data: .....	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Nr. cerere	8602
Ziua	27
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165730698



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65645 Râu de Mori

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65645	6.062	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12738 / 21/04/2023</b>	
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.31/2023, din 10/03/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65645 a imobilului cu numarul cadastral 65645 / UAT Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64701 in scris in cartea funciara 64701;
	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR 79/2020, din 30/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 64701 a imobilului cu numarul cadastral 64701 / UAT Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61927 in scris in cartea funciara 61927;
	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu parcelare, dobandit prin 1) <b>COMUNA RÂU DE MORI</b> , CIF:4633285, -DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64701/Râu de Mori, in scrisa prin incheierea nr. 20249 din 30/07/2021;
	A1
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.1/307, din 09/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI RÂU DE MORI;	
B4	se noteaza apartenenta imobilului de sub A1 la domeniul privat al Comunei Rau de Mori. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64701/Râu de Mori, in scrisa prin incheierea nr. 9139 din 20/03/2023;
	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

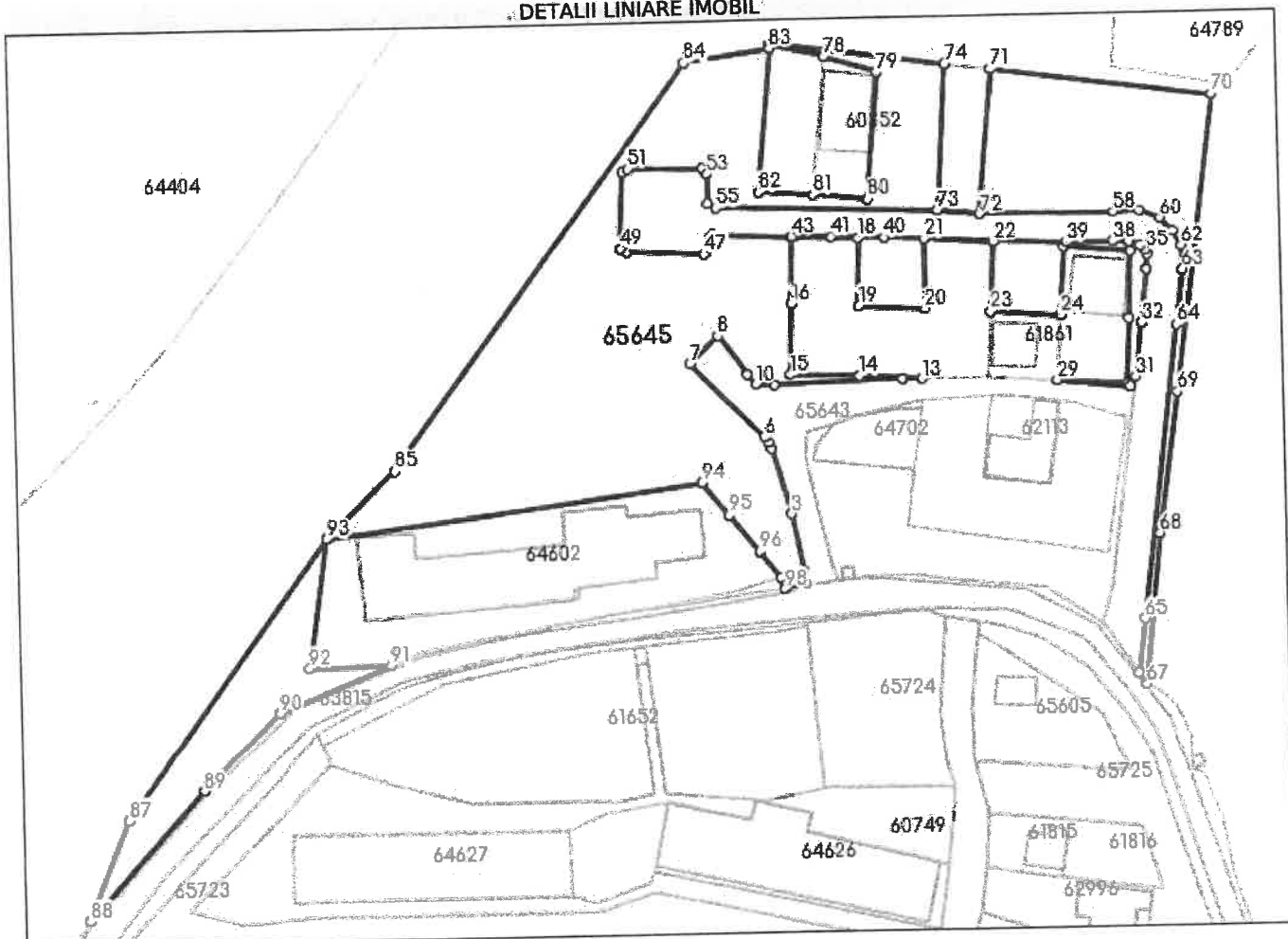


**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65645	6.062	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.062	-	-	-	teren partial imprejmuit ,lot 1

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.228
4	5	1.248
7	8	7.209
10	11	3.346
13	14	11.377
16	17	12.378
19	20	11.998

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	10.718
5	6	1.274
8	9	8.859
11	12	23.416
14	15	12.622
17	18	12.074
20	21	12.792

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	12.482
6	7	19.077
9	10	2.37
12	13	3.586
15	16	13.02
18	19	12.492
21	22	12.663

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	12.886	23	24	12.791	24	25	12.512
25	26	12.11	26	27	12.347	27	28	11.907
28	29	12.786	29	30	13.302	30	31	2.057
31	32	9.911	32	33	9.866	33	34	2.728
34	35	0.912	35	36	1.268	36	37	2.083
37	38	2.835	38	39	8.62	39	40	33.373
40	41	9.687	41	42	6.669	42	43	0.525
43	44	14.315	44	45	0.902	45	46	2.394
46	47	0.994	47	48	14.203	48	49	1.378
49	50	14.145	50	51	1.092	51	52	13.724
52	53	1.359	53	54	5.486	54	55	1.786
55	56	40.417	56	57	7.77	57	58	24.413
58	59	4.748	59	60	4.089	60	61	3.36
61	62	3.09	62	63	4.398	63	64	10.186
64	65	54.143	65	66	10.183	66	67	2.493
67	68	27.902	68	69	26.067	69	70	55.055
70	71	40.741	71	72	26.559	72	73	7.772
73	74	26.685	74	75	32.145	75	76	0.286
76	77	10.043	77	78	0.357	78	79	10.071
79	80	23.201	80	81	10.0	81	82	10.003
82	83	26.172	83	84	15.795	84	85	91.871
85	86	17.567	86	87	63.587	87	88	19.914
88	89	31.865	89	90	20.118	90	91	22.323
91	92	14.888	92	93	24.067	93	94	69.442
94	95	7.778	95	96	8.673	96	97	6.142
97	98	2.267	98	1	4.017			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
27-03-2024

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
BIANCA ANDRADA BAL

(parafa și semnătura)

Referent,

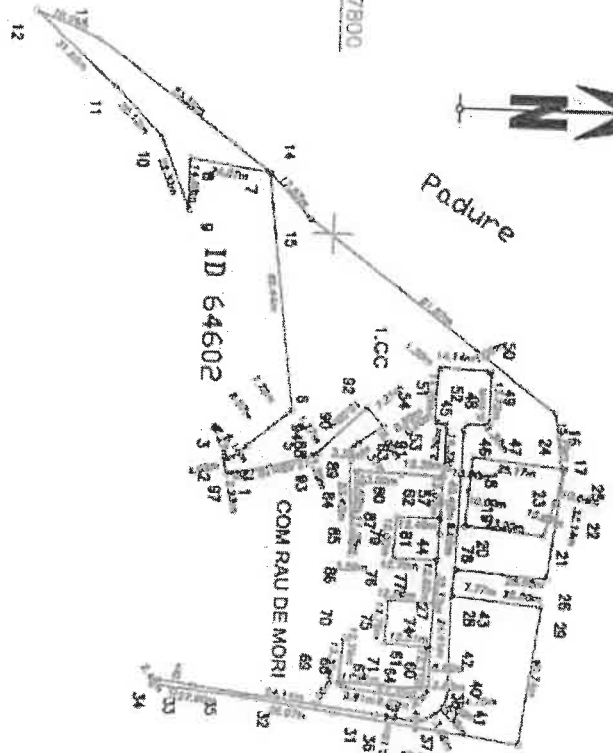
(parafa și semnătura)

331400

331400

437800

437800



Padure

### Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 16

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65645	6062	ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	RAU DE MORI

A. Date referitoare la teren		Mentiiuni
Nr. parcea	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	6062
Total		6062
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 6062 mp	
Suprafata din act = 6062 mp	

Executant **MARACU ANISOARA NICOLETA**  
 Aut. HD .0298.B.C  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incheierii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

MARACU  
 de uz domiciliu  
 ANISOARA NICOLETA  
 NICOLETA  
 13100437X

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si publicarea planului cadastral  
**11544/2023**

Zenovia Lobont

Semnatura  
 Data: 09.04.2023

Semnatura  
 Data .....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Nr. cerere	8601
Ziua	27
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165730529



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65644 Râu de Mori

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65644	715	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12738 / 21/04/2023</b>	
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.31/2023, din 10/03/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65644 a imobilului cu numarul cadastral 65644 / UAT Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64701 in scris in cartea funciara 64701; A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR 79/2020, din 30/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 64701 a imobilului cu numarul cadastral 64701 / UAT Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61927 in scris in cartea funciara 61927; A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA RÂU DE MORI</b> , CIF:4633285, -DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64701/Râu de Mori, in scrisa prin incheierea nr. 20249 din 30/07/2021; A1
B4	Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.1/307, din 09/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI RÂU DE MORI; se noteaza apartenenta imobilului de sub A1 la domeniul privat al Comunei Rau de Mori. A1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64701/Râu de Mori, in scrisa prin incheierea nr. 9139 din 20/03/2023;

### C. Partea III. SARCINI .

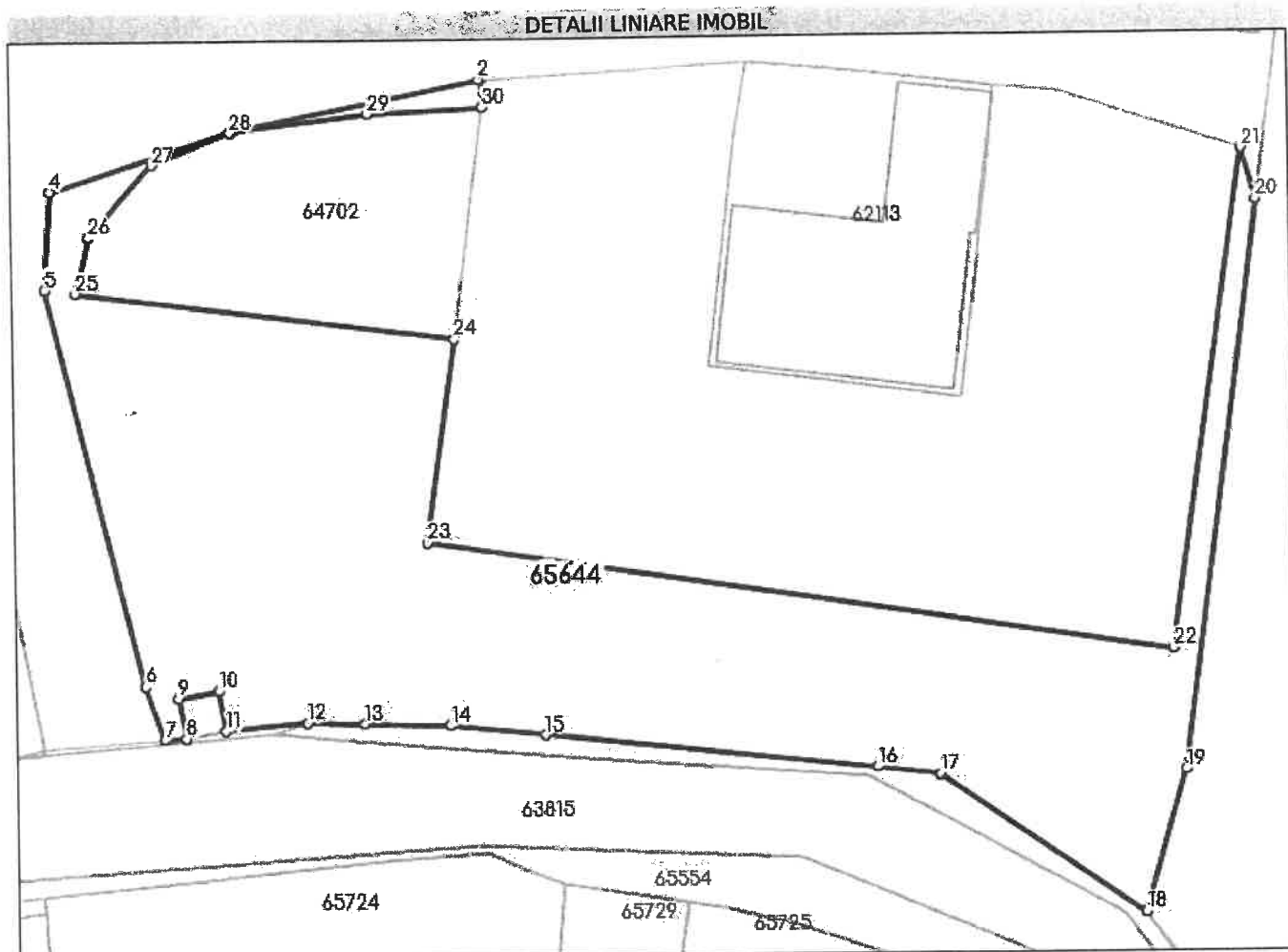
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65644	715	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	715	-	-	-	teren partial imprejmuit ,lot 1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.163
3	4	9.318
5	6	20.161
7	8	1.038
9	10	2.0
11	12	4.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	12.473
4	5	4.804
6	7	2.812
8	9	2.0
10	11	2.0
12	13	2.833

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	4.16	14	15	4.709
15	16	16.346	16	17	3.071
17	18	12.178	18	19	7.269
19	20	28.274	20	21	2.614
21	22	24.826	22	23	36.918
23	24	10.153	24	25	18.708
25	26	2.815	26	27	4.742
27	28	4.168	28	29	6.83
29	30	5.631	30	1	1.406

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

27-03-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
LIA ADRIANA DAVIDOVICI

(parafa și semnătura)

Referent,

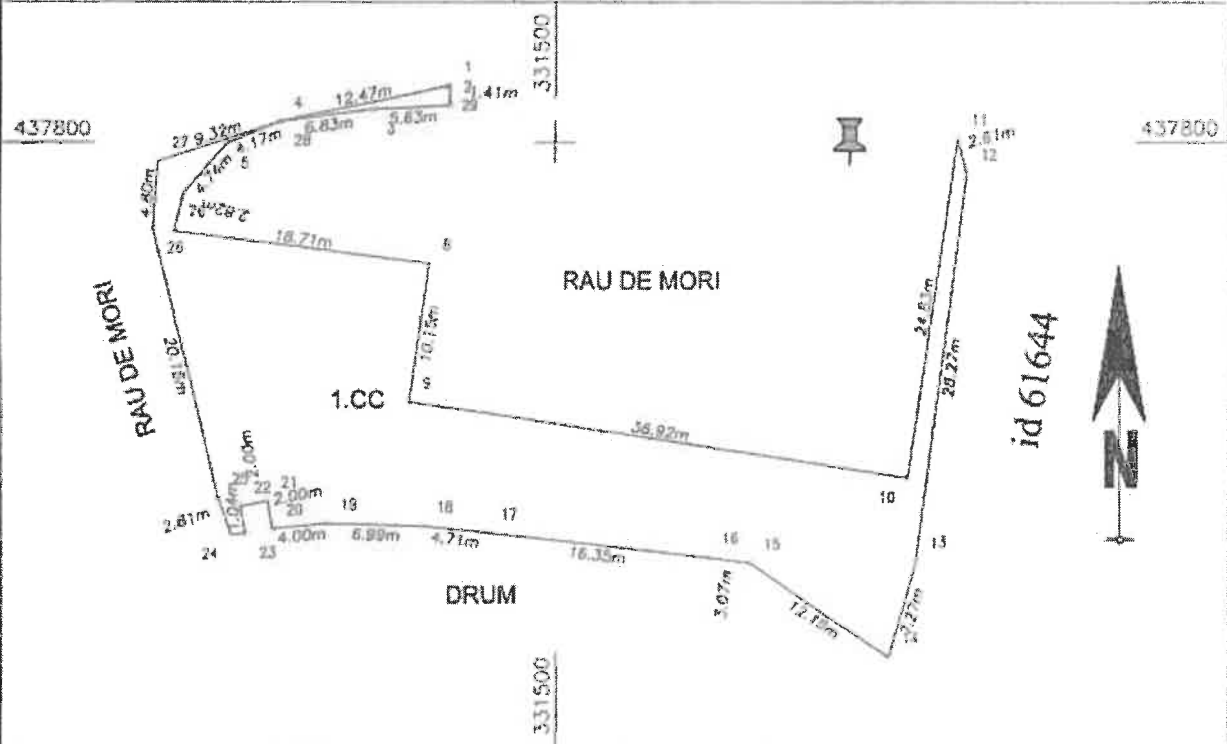
(parafa și semnătura)

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65644	715	ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	RAU DE MORI



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	715	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREGNAT, LOT 2
Total		715	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 715 mp

Suprafata din act = 715 mp

<p>Executant:</p> <p>Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA Aut. HD ,0298,B,C</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>MARACU ANISOARA NICOLETA</p> <p>Semnatura Data: 06.04.2023</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 11544/2023</p> <p>Zenovia Lobont</p> <p>Semnatura Data .....</p> <p>Semnatura Data .....</p>
---	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65259 Râu de Mori

Nr. cerere	8600
Ziua	27
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165729935



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara, ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65259	2.361	Teren neimpresimuit; Teren neimpresimuit

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11439 / 19/04/2022</b>	
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 22/2022, din 25/02/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65259 a imobilului cu numarul cadastral 65259 / UAT Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65040 inscris in cartea funciara 65040;
Act Administrativ nr. Hotararea nr 75/2021, din 29/10/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) <b>COMUNA RÂU DE MORI</b> , CIF:4633285	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65040/Râu de Mori, inscrisa prin incheierea nr. 31152 din 17/11/2021;</i>	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

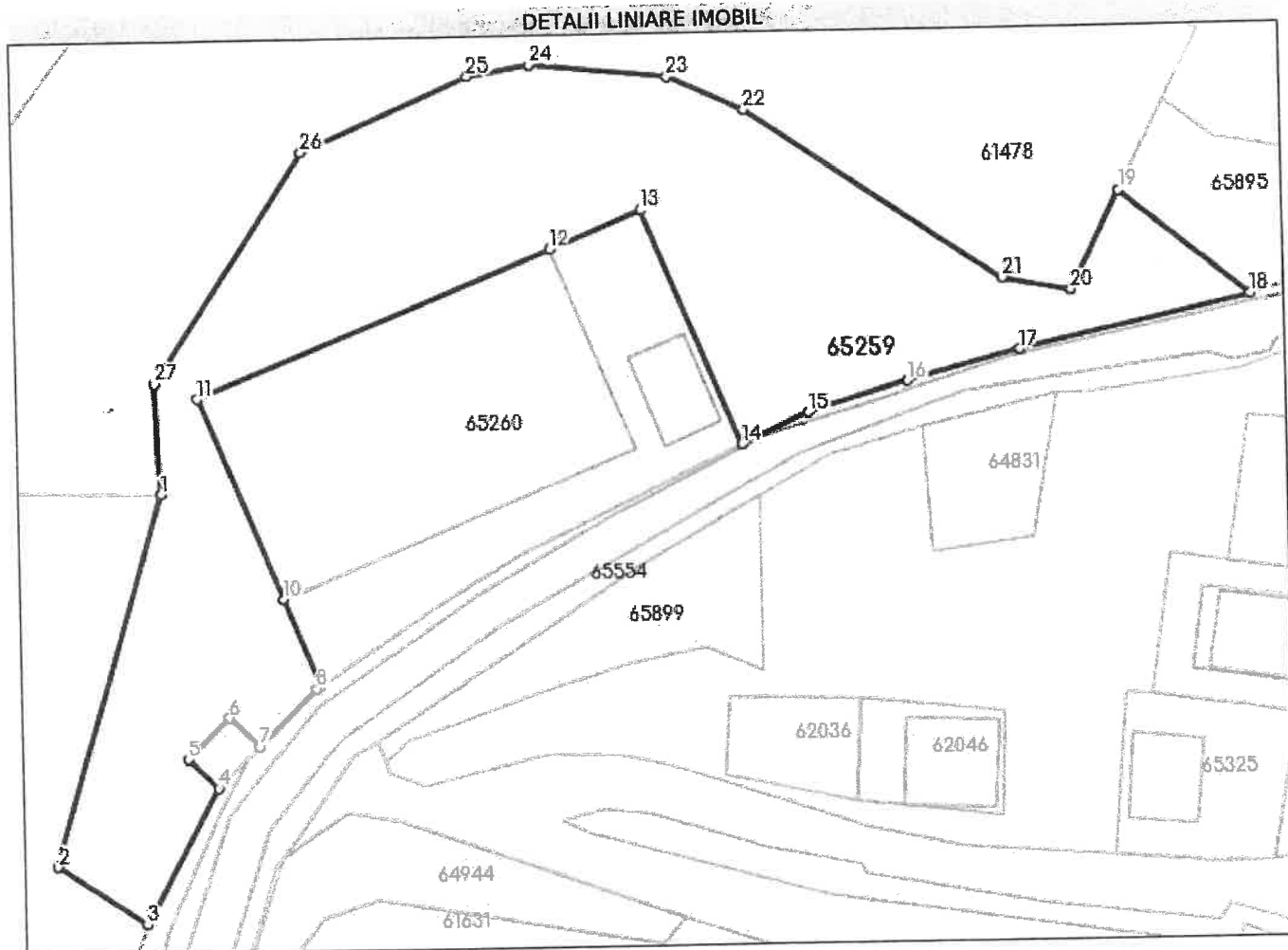


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65259	2.361	Teren neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.361	-	751	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	38.84
3	4	15.381
5	6	6.0
7	8	8.127
9	10	9.453
11	12	38.213

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	10.536
4	5	4.167
6	7	4.167
8	9	0.455
10	11	21.665
12	13	9.77

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	25.453
15	16	10.298
17	18	23.526
19	20	10.971
21	22	30.533
23	24	13.782
25	26	18.211
27	1	11.021

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	7.367
16	17	11.625
18	19	16.58
20	21	6.892
22	23	8.361
24	25	6.241
26	27	27.35

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

27-03-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

ADRIAN IGNA

(parafa și semnătura)

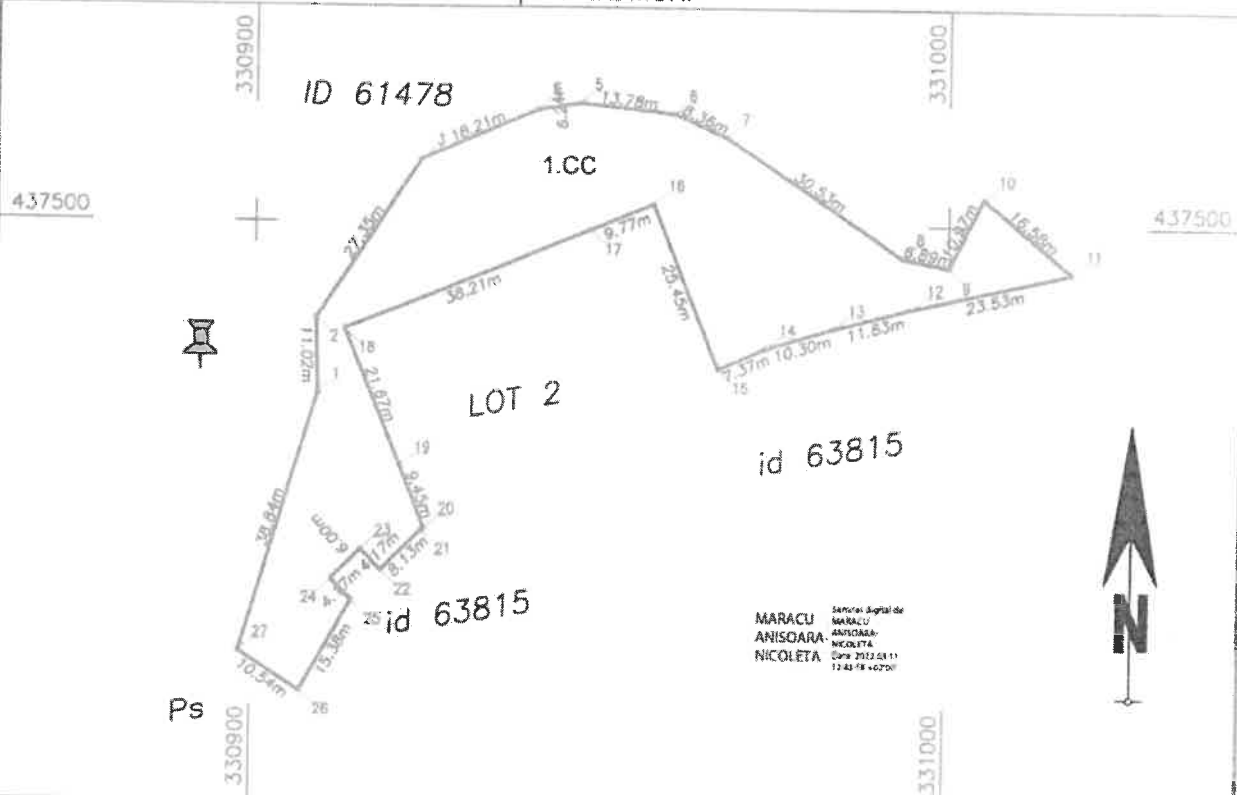
Referent,

(parafa și semnătura)

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65259	2361	ZONA DE AGREMENT RIUSOR
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		RAU DE MORI



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2361	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREGMUIT, LOT 1
Total		2361	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2361 mp  
Suprafata din act = 2361 mp

<p>Executant:</p> <p>Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA Aut. HD 298</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 14.02.2022</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Marioara Galeriu Semnatura si parafa Date: 2022.03.15 12:06:57 +02'00'</p> <p>Data 7.601/2022</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
COMUNA RÂU DE MORI



Nr. 1/328 din 26.03.2024

## ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește faptul că imobilul teren înscris în C.F. nr.6525 Râu de Mori, nr. cad 65259 ,în suprafață totală de 2361 mp, aparține domeniului privat al comunei Râu de Mori ce provine din T.P. nr.90878/470 din 2004.

Vă rugăm să operați modificarea înscrisurilor din cartea funciară.

S-a eliberat prezenta pentru a servi la BCPI Hațeg.

PRIMAR,  
DILERTEA FLAVIU

SECRETAR GENERAL  
ANIȘOARA PUȘCĂ



INSP.URBANISM  
MALĂEȘTEAN ANGELA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**  
Carte Funciară Nr. 61478 Râu de Mori

Nr. cerere	8598
Ziua	27
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165729844



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61478	3.531	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18011 / 21/11/2012</b>	
Act Administrativ nr. 78/73, din 28/08/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>COMUNA RAU DE MORI</b> , CIF:4633285	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

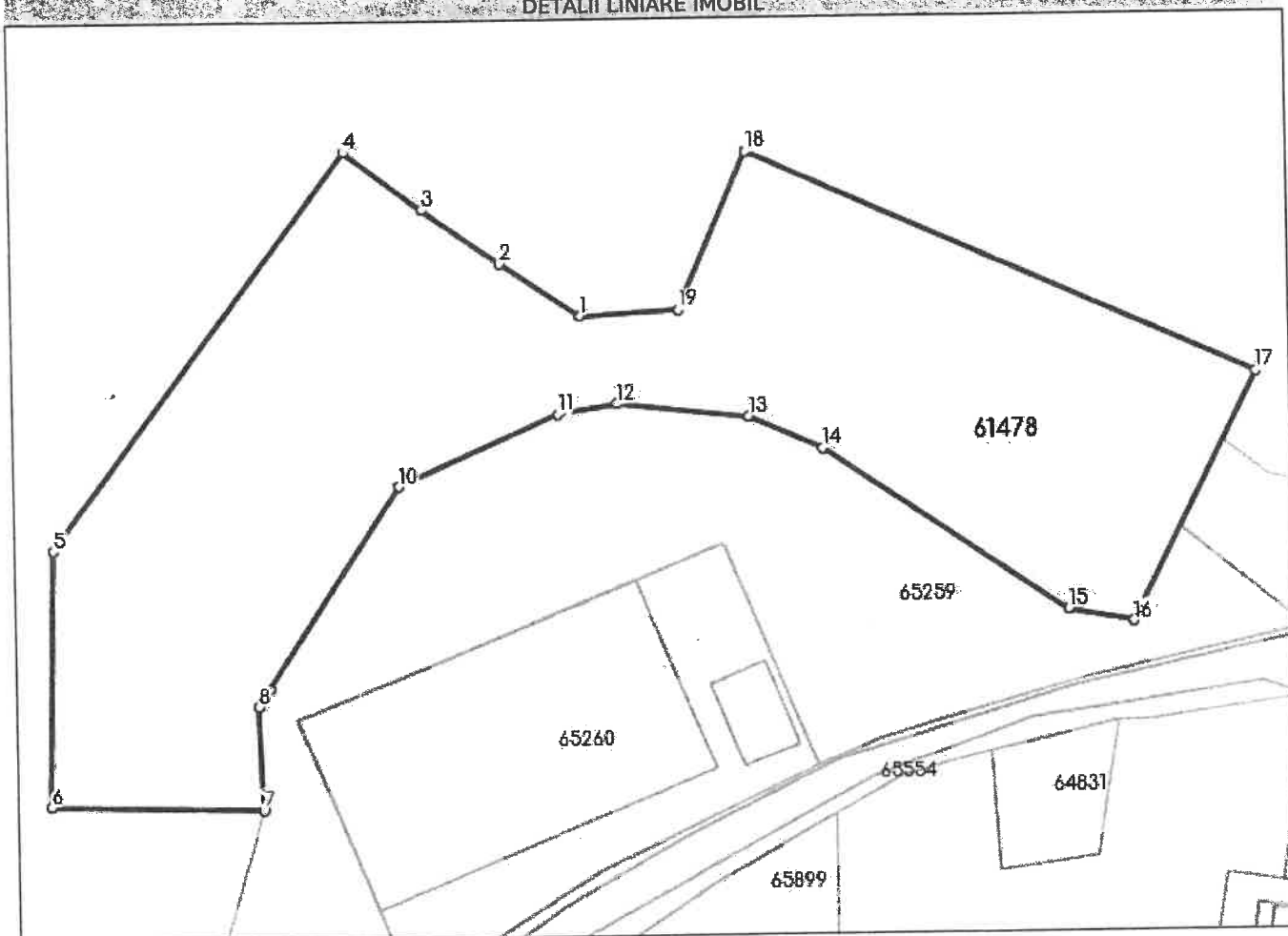
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61478	3.531	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.531	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.028
2	3	9.852
3	4	10.073
4	5	51.567
5	6	27.015
6	7	22.036

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	11.021
8	9	2.25
9	10	25.099
10	11	18.188
11	12	6.265
12	13	13.782
13	14	8.361
14	15	30.532
15	16	6.892
16	17	28.943
17	18	57.681
18	19	17.946
19	1	10.182

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
27-03-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
BIANCA ANDRADA BAL

(parafa și semnătura)

Referent,

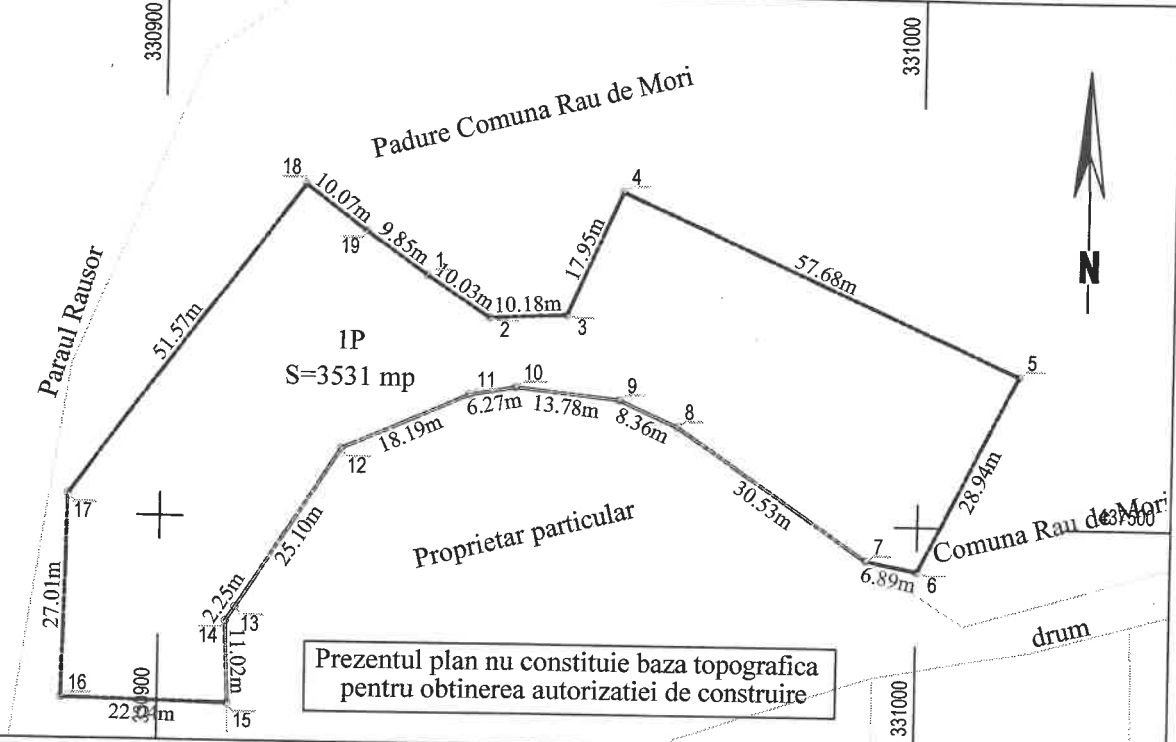
(parafa și semnătura)

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

cadastral 61978	Suprafata masurata 3531 mp	Adresa imobilului Rau de Mori - extravilan
--------------------	-------------------------------	---

nr. funciara nr.	UAT Rau de Mori
------------------	--------------------



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	P	3531	1766	Pasune extravilan
Total		3531	1766	

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supraf. construita la sol [mp]	Valoare de impozitare	Mentiuni
-----	-----	-----	-----
Total			

IGNA ADRIAN CIANCIU  
INGENIER GEODEZIC

Pct.	E(m)	N(m)
1	330934.63	437532.30
2	330942.97	437526.73
3	330953.14	437527.23
4	330960.42	437543.63
5	331013.04	437520.00
6	331000.00	437494.16
7	330993.24	437495.50
8	330967.94	437512.59
9	330960.31	437516.00
10	330946.61	437517.50
11	330940.43	437516.45
12	330923.76	437509.19
13	330910.03	437488.17
14	330908.80	437486.29
15	330909.19	437475.27
16	330887.16	437475.73
17	330887.72	437502.74
18	330918.56	437544.07
19	330926.63	437538.05

Suprafata totala masurata=3531mp  
Suprafata din act=3531mp

Executant,

1801/2/11/12

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Hunedoara  
LOBONT ZENOVIA  
consilier 1A





ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
COMUNA RÂU DE MORI



Nr. 1329 din 26.03.2024

## ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește faptul că imobilul teren înscris în C.F. nr.1478 Râu de Mori, nr. cad 61478 ,în suprafață totală de 3531 mp, aparține domeniului privat al comunei Râu de Mori ce provine din T.P. nr.90878/470 din 2004, are categoria de folosință neproductiv , și regim de intravilan conform PUG aprobat prin HCL 32/2002 prelungită valabilitatea prin HCL nr.117/2023.

Vă rugăm să operați modificarea înscrisurilor din cartea funciară.

S-a eliberat prezenta pentru a servi la BCPI Hațeg.

PRIMAR,  
DILERTEA FLAVIU



SECRETAR GENERAL  
ANIȘOARA PUȘCĂ

INSP.URBANISM  
MĂLĂEȘTEAN ANGELA