

**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMUNA RÂU DE MORI**

**HOTARAREA Nr.41/2024**

Privind aprobarea alipirii terenului inregistrat in CF nr.62207 ,nr.cadastral 62207 in suprafata de 1.068 m.p. cu terenul inregistrat in CF nr.62209 cadastral 62209 in suprafata de 883 m.p ,proprietatea publica a comunei Râu de Mori,,terenuri situate in localitatea Ostrov,comuna Râu de Mori .

Consiliul local al comunei a Râu de Mori, judetul Hunedoara .

Avind in vedere proiectul de hotarare nr.54/43/18.04.2024 ,referatul de aprobare a primarului comunei inregistrat cu nr.55/44/18.04.2024 prin care se propune aprobarea alipirii terenului inregistrat in CF nr.62207 ,nr.cadastral 62207 in suprafata de 1.068 m.p. cu terenul inregistrat in CF nr.62209 cadastral 62209 in suprafata de 883 m.p.,proprietatea publica a comunei Râu de Mori,teren situat in localitatea Ostrov,comuna Râu de Mori ,raportul compartimentului agricol nr.69/13/19.04.2024 și avizul cu nr.57/48/29.04.2024 rezultat din raportul comisiei de specialitate pentru programe și prognoze de dezvoltare economico-socială, agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei,urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului a consiliului local.

In temeiul prevederilor art.25,alin (2) si art.40 alin.(3) ,lit.b) din Legea nr.7/1996- Legea cadastrului și publicitatii imobiliare, republicata, a art.18 lit. b si art. 127-130 din Ordinul Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizarea ,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara.

In conformitate cu prevederile art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificarile si ulterioare cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul prevederilor dispozițiilor art. 129 alin.2.lit. c); alin.6 .lit.c),alin.14 ,art.139 alin.3.lit.e art. 196 ,alin1,lit.a,art.197,alin.4 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completările ulterioare ;

**H O T A R A S T E:**

Art.1. Se aproba alipirea terenului inregistrat in CF nr.62207 ,nr.cadastral 62207 in suprafata de 1.068 m.p. cu terenul inregistrat in CF nr.62209,nr. cadastral 62209 in suprafata de 883 m.p ,proprietatea publica a comunei Râu de Mori,teren situat in localitatea Ostrov,comuna Râu de Mori , intr-un singur lot ,conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.



Art.2 Mandateaza pe domnul primar Dilertea Flaviu sa semneze actul autentic de alipire

Art.3.Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contenciosului administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4.Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara,primarului comunei, compartimentului agricol,Biroului de carte Funciara si se afiseaza la afisierul primariei.

Râu de Mori la 30.04.2024

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA  
MITUCA OVIDIU

CONTRASEMNEAZĂ-SECRETAR GENERAL  
PUSCA ANISOARA



Cvorum necesar:votul majorității consilierilor în funcție.  
Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum: 13 voturi „pentru”,0 „abțineri”, 0 voturi „împotrivă”.

»,



**CARTE FUNCİARĂ NR. 62207**  
**COPIE**  
 Carte Funciară Nr. 62207 Râu de Mori

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Ostrov, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62207	1.068	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31368 / 09/10/2015</b>		
Act Notarial nr. 1264, din 09/10/2015 emis de VasIU MIHAELA-CAMELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62207 a imobilului cu numarul cadastral 62207/Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60403 in scris in cartea funciara 60403;	A1
Act Notarial nr. 2400, din 12/12/2013 emis de Cristea Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. FERMA DENIS S.R.L., CIF:26807340 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60403/Râu de Mori, in scrisa prin incheierea nr. 21028 din 13/12/2013; pozitie transcrisa din CF 60403/Râu de Mori, in scrisa prin incheierea nr. 21028 din 13/12/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 16104, din 26/05/2015 emis de OCPI HUNEDOARA-SERVICIUL CADASTRU;		
B3	Se noteaza documentatia de dezmembrare nr. 16104/26.05.2015 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60403/Râu de Mori, in scrisa prin incheierea nr. 20386 din 24/06/2015; pozitie transcrisa din CF 60403/Râu de Mori, in scrisa prin incheierea nr. 20386 din 24/06/2015;</i> Radiata prin cererea nr. 31368/09.10.2015, act nr.1264/09.10.2015	A1
Act Notarial nr. 1264, din 09/10/2015 emis de VasIU MIHAELA-CAMELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. FERMA DENIS S.R.L., CIF:26807340	A1 / B-5
<b>31373 / 09/10/2015</b>		
Act Notarial nr. 1266, din 09/10/2015 emis de VasIU MIHAELA-CAMELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA RAU DE MORI - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4633285	A1
<b>6810 / 23/03/2016</b>		
Act Administrativ nr. 167, din 06/01/2016 emis de BCPI HATEG (DOSAR CADASTRU);		
B6	repozitionare imobil conform noului P.A.D.	A1
<b>13851 / 03/06/2020</b>		
Act Administrativ nr. HCL 16/2020, din 28/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;		
B7	se noteaza trecerea imobilului, teren in scris sub A1 din domeniul privat al Comunei Rau de Mori in domeniul public al Comunei Rau de Mori	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

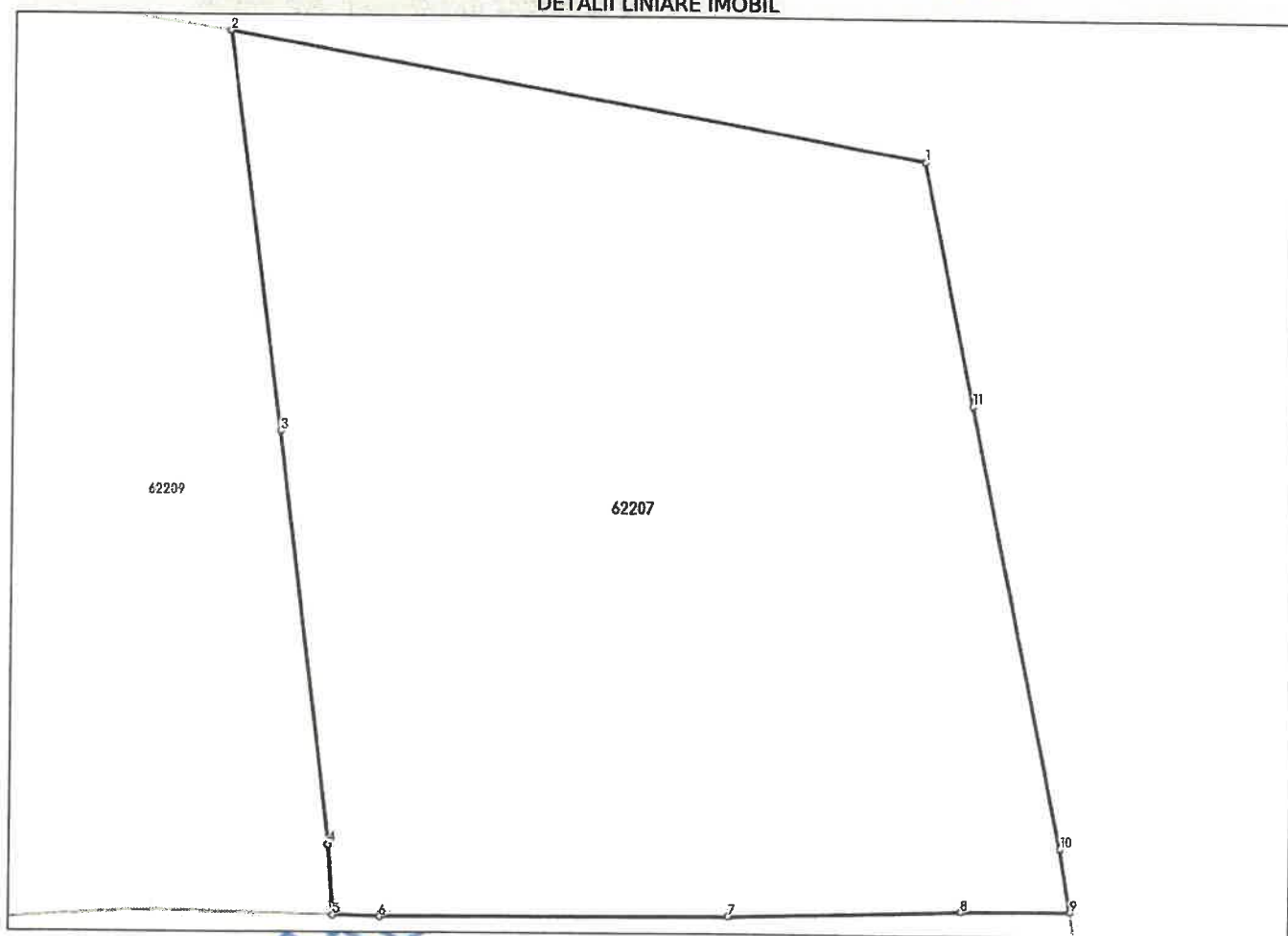
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62207	1.068	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.068	-	62207	-	TEREN IMPREJMUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.263
2	3	17.425
3	4	17.935
4	5	3.068
5	6	2.033
6	7	14.945

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	9.972
8	9	4.685
9	10	2.783
10	11	19.473
11	1	10.744

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





**CARTE FUNCİARĂ NR. 62209**  
**COPIE**  
 Carte Funciară Nr. 62209 Râu de Mori

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostrov, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62209	883	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31370 / 09/10/2015</b>		
Act Notarial nr. 1265, din 09/10/2015 emis de Vasii MIHAELA-CAMELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62209 a imobilului cu numarul cadastral 62209/Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60401 in scris in cartea funciara 60401;	A1
Act Notarial nr. 2400, din 12/12/2013 emis de Cristea Cristian;		
B2	<del>Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1</del> 1) <b>S.C. FERMA DENIS S.R.L., CIF:26807340</b> <del>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60401/Râu de Mori, in scrisa prin incheierea nr. 21029 din 13/12/2013; pozitie transcrisa din CF 60401/Râu de Mori, in scrisa prin incheierea nr. 21029 din 13/12/2013;</del>	A1
Act Administrativ nr. 16115, din 26/05/2015 emis de OCPI HUNEDOARA-SERVICIUL CADASTRU;		
B3	Se noteaza documentatia de dezmembrare nr. 16115/26.05.2015 <del>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60401/Râu de Mori, in scrisa prin incheierea nr. 20387 din 24/06/2015; pozitie transcrisa din CF 60401/Râu de Mori, in scrisa prin incheierea nr. 20387 din 24/06/2015;</del> Radiata prin cererea nr.31370/09-10-2015, act nr.1265/09-10-2015	A1
Act Notarial nr. 1265, din 09/10/2015 emis de Vasii MIHAELA-CAMELIA;		
B4	<del>Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1</del> 1) <b>S.C. FERMA DENIS S.R.L., CIF:26807340</b>	A1 / B-5
<b>31374 / 09/10/2015</b>		
Act Notarial nr. 1266, din 09/10/2015 emis de Vasii MIHAELA-CAMELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA RAU DE MORI - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4633285</b>	A1
<b>6809 / 23/03/2016</b>		
Act Administrativ nr. 166, din 06/01/2016 emis de BCPI HATEG (DOSAR CADASTRU);		
B6	repozitionare imobil conform noului P.A.D.	A1
<b>13849 / 03/06/2020</b>		
Act Administrativ nr. HCL 25/2020, din 29/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;		
B7	se noteaza trecerea imobilului, teren in scris sub A1 din domeniul privat al Comunei Rau de Mori in domeniul public al Comunei Rau de Mori	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62209	883	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	883	-	62209	-	TEREN IMPREJMUIT

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.853
2	3	6.309
3	4	0.386
4	5	26.855
5	6	0.375
6	7	7.525

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	4.039
8	9	1.593
9	10	12.629
10	11	1.847
11	12	7.498
12	13	3.068
13	14	17.935
14	1	17.425

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

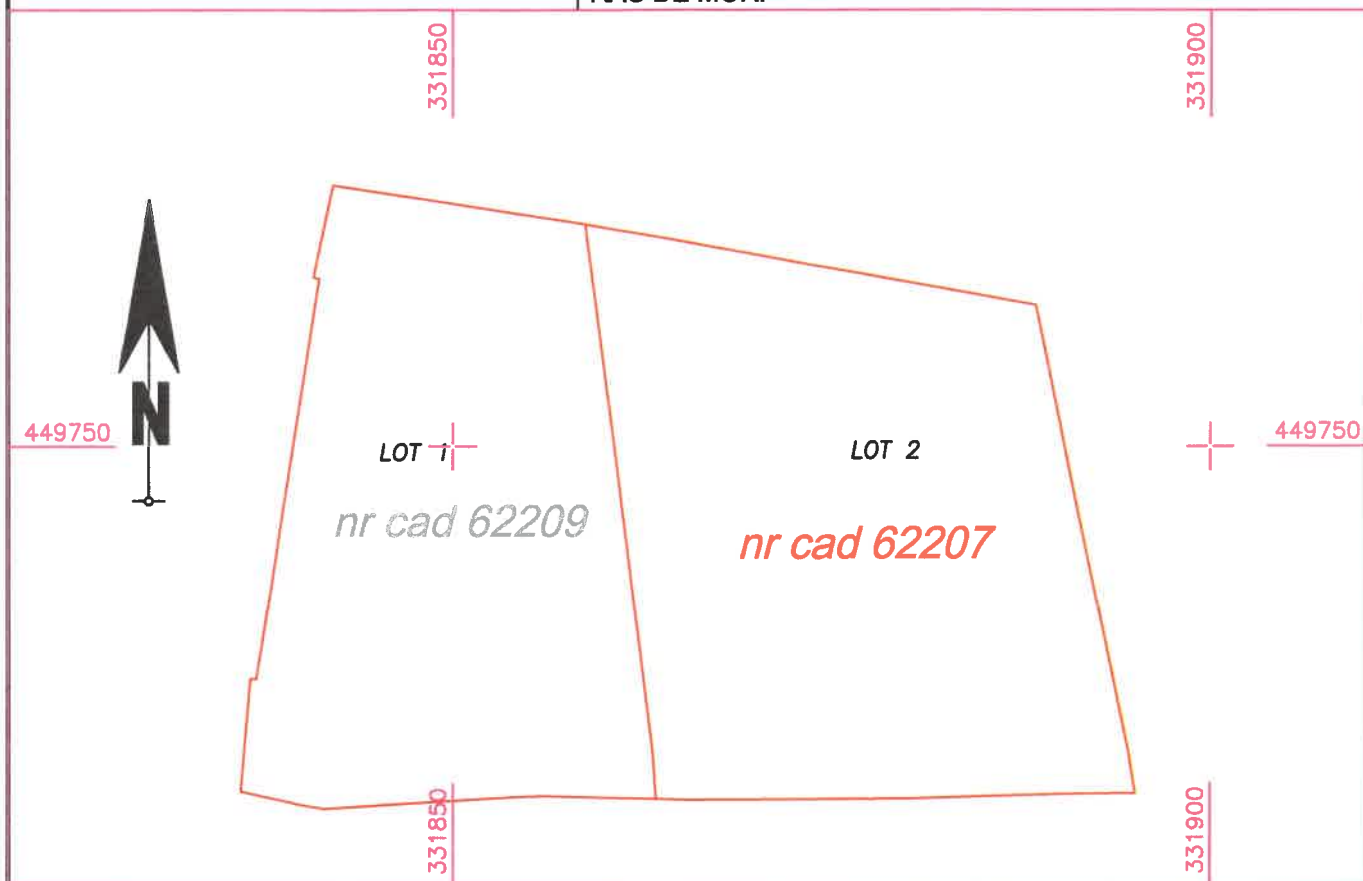
Neutilizabil în Circuitul  
Civil



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1951	OSTROV
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RAU DE MORI	



## Alipire imobile

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
62209	883	F	teren intravilan		1951	F	teren intravilan
62207	1068	F	teren intravilan				
Total	1951						

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA  
Aut. HD,0298,B,C

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 24.04.2024

Inspector .....  
Confirm atribuirea numarului cadastral si  
introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru  
si carte funciara

Semnatura

