

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**COMUNA RÂU DE MORI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA Nr.44/2024**

**privind aprobarea trecerii unor terenuri din domeniul public al comunei Râu de Mori în domeniul public al județului Hunedoara identificate in CF nr. 65898 Râu de Mori,CF nr.65896 Râu de Mori ,CF nr.65111 Râu de Mori, CF nr. 65897 Râu de Mori, CF nr. 65899 Râu de Mori, CF nr. 65259 Râu de Mori CF nr. 61478 Râu de Mori, CF nr. 65895 Râu ,de Mori ,CF nr. 65893 Râu de Mori, CF nr. 65723 Râu de Mori ,CF nr. 65645 Râu de Mori CF nr. 65644 Râu de Mori ,CF nr. 65900 Râu de Mori.**

Consiliul Local al comunei Râu de Mori, județul Hunedoara.

Avind in vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei nr. 54/47/21/.05.2024 referatul de aprobare al primarului comunei nr.55/47/21.04.2024 prin care se propune aprobarea trecerii unor terenuri din domeniul public al comunei Râu de Mori în domeniul public al județului Hunedoara identificate in CF nr. 45898 Râu de Mori,CF nr.65896 Râu de Mori ,CF nr.65111 Râu de Mori, CF nr. 65897 Râu de Mori, CF nr. 65899 Râu de Mori, CF nr. 65259 Râu de Mori CF nr. 61478 Râu de Mori, CF nr. 65895 Râu ,de Mori ,CF nr. 65893 Râu de Mori, CF nr. 65723 Râu de Mori ,CF nr. 65645 Râu de Mori CF nr. 65644 Râu de Mori ,CF nr. 65900 Râu de Mori, raportul cu nr. 69/14/29.04.2024 al compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului și avizul cu nr.57/51/21.05.2024 rezultat din raportul comisiei de specialitate pentru programe și prognoze de dezvoltare economico-socială, agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei,urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, a consiliului local

In baza Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr.99 din 30.04.2024 privind solicitarea trecerii unor terenuri din domeniul public al comunei Râu de Mori în domeniul public al județului Hunedoara in scopul realizarii proiectului de interes judetean “Reabilitare drumuri judetene pentru dezvoltarea infrastructurii turistice si promovarea patrimoniului economic si cultural al judetului. Hunedoara,tronson de reabilitat DJ 686 :Sântamaria –Orlea (Dn66)-Cabana Râusor KM 0+000 –km 27+500”.identificate in CF nr. 65898 Râu de Mori,CF nr.65896 Râu de Mori ,CF nr.65111 Râu de Mori, CF nr. 65897 Râu de Mori, CF nr. 65899 Râu de Mori, CF nr. 65259 Râu de Mori CF nr. 61478 Râu de Mori, CF nr. 65895 Râu ,de Mori ,CF nr. 65893 Râu de Mori, CF nr. 65723 Râu de Mori ,CF nr. 65645 Râu de Mori CF nr. 65644 Râu de Mori ,CF nr. 65900 Râu de Mori.

În conformitate cu prevederile art. 294 alin. (3)-(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** - Se aproba trecerea unor terenuri din domeniul public al comunei Râu de Mori în domeniul public al județului Hunedoara identificate in CF nr. 65898 Râu de Mori,CF nr.65896 Râu de Mori ,CF nr.65111 Râu de Mori, CF nr. 65897 Râu de Mori, CF nr. 65899 Râu de Mori, CF nr. 65259 Râu de Mori CF nr. 61478 Râu de Mori, CF nr. 65895 Râu ,de Mori ,CF nr. 65893 Râu de Mori, CF nr. 65723 Râu de Mori ,CF nr. 65645 Râu de Mori CF nr. 65644 Râu de Mori ,CF nr. 65900 Râu de Mori.

**Art.2** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Râu de Mori prin compartimentele de specialitate.

**Art.3** - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4** - Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Râu de Mori, Prefectului Județului Hunedoara ,Consiliului Județean Hunedoara, a compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului se aduce la cunoștință publica prin afișare si publicare pe site-ul primariei.

Râu de Mori la 22.05.2024

PRESEDINTE DE SEDINTA  
MITUCA OVIDIU



CONTRASEMNEAZA- SECRETAR GENERAL  
PUSCA ANISOARA

Cvorumul necesar pentru adoptare; majoritatea calificată două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : voturi 13 « pentru », 0 voturi « împotrivă », 0 voturi abțineri.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65898 Râu de Mori

Nr. cerere	8672
Ziua	27
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare

100165751470



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Hunedoara, ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65898	452	teren neimpregmuit; TEREN INTRAVILAN.NEIMPREJMUIT

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6394 / 07/03/2024</b> Act Administrativ nr. 22, din 29/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI; Act Administrativ nr. ANEXA NR. 5 LA HCL NR. 22, din 29/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI;	
B1 In baza HCL nr. 22/29.02.2024 emisa de Consiliul Local al Comunei Râu de Mori, imobilul înscris în CF 810N Rau de Mori, nr. topo. 1657/2 se parcelează în două parcele noi, și anume 1657/2/99 în suprafață de 452 mp, proprietatea COMUNEI RÂU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT, conform Titlului de proprietate nr. 90878/470/29.11.2004, teren care este unul și același cu imobilul înscris în prezenta carte funciară și 1657/2 în suprafața de 1140915 mp care se reînscris sub A+197 din CF 810N Râu de Mori. Totodată se înscrie dreptul de proprietate asupra imobilului teren de sub A1 în favoarea COMUNA RÂU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT.	A1
<b>8672 / 27/03/2024</b> Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.30/2024, din 26/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA RÂU DE MORI</b> , CIF:4633285, -DOMENIUL PUBLIC	A1

### C. Partea III. SARCINI .

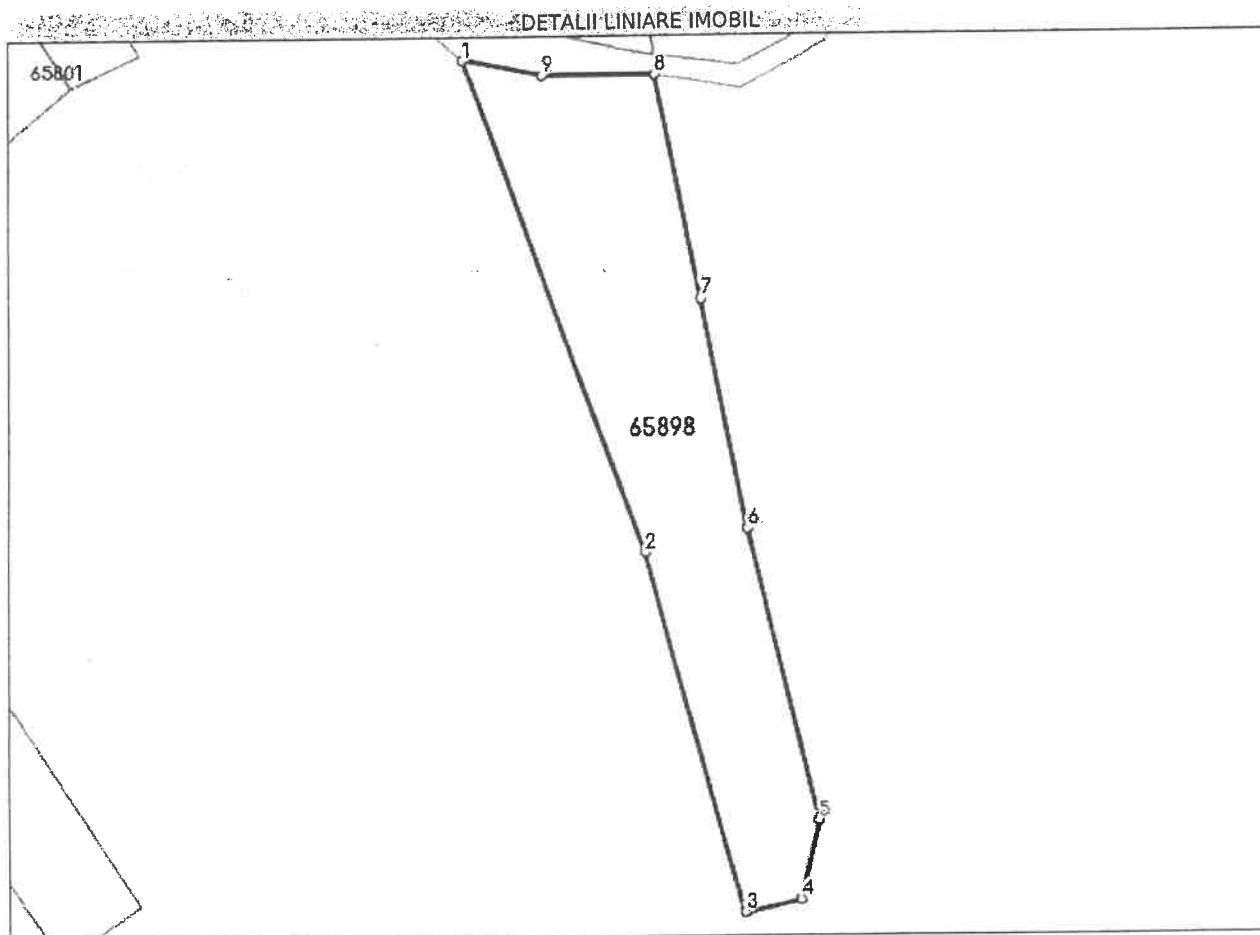
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea 1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65898	452	TEREN INTRAVILAN.NEIMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	452	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	34.6
2	3	24.715
3	4	3.738
4	5	5.313
5	6	19.87
6	7	15.549

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	14.964
8	9	7.41
9	1	5.273

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
28-03-2024

Data eliberării,

28. MAR. 2024 /

Asistent Registrator,  
ADRIAN IGNA



Referent,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65896 Râu de Mori

Nr. cerere	8679
Ziua	27
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare

100165752469



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, SAT SUSENI

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65896	392	Teren neîmprejmuit; TEREN EXTRAVILAN, NEÎMPREJMUIT.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6334 / 07/03/2024</b>	
Act Administrativ nr. Ordin nr. 20, din 18/02/1994 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI HUNEDOARA; Act Administrativ nr. 547, din 05/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;	
B1 Se înființează cartea funciară nr. 65896 UAT Râu de Mori a imobilului cu nr. cadastral 65896 descris în partea I-a.	A1
<b>8679 / 27/03/2024</b>	
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.30/2024, din 26/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA RÂU DE MORI</b> , CIF:4633285, -DOMENIUL PUBLIC	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65896	392	TEREN EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT.,

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	392	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.647
2	3	16.407
3	4	10.897
4	5	5.41
5	6	1.019
6	7	10.31

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	10.959
8	9	10.264
9	10	12.794
10	1	8.305

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

28-03-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

28. MAR. 2024







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65111 Râu de Mori

Nr. cerere	14114
Ziua	22
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare  
100168321031



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65111		938	Teren neimprejmuit; DRUM INTRAVILAN

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>33962 / 17/12/2021</b>		
Act Administrativ nr. HCL 88, din 26/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL RAU DE MORI; Act Administrativ nr. ADRESA 2620, din 28/12/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI;		
B1	Se infinteaza cartea funciara nr. 65111 UAT Rau de Mori in suprafata de 938 mp care se identifica cu imobilul cu nr. topografic vechi 276- imobil fara carte funciara, drum in intravilanul UAT Rau de Mori.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA RÂU DE MORI DOMENIUL PUBLIC, CIF:4633285</b>	A1
<b>14244 / 08/05/2023</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 14244, din 08/05/2023 emis de Czegu Cosmin-Ioan-DOSAR CADASTRU;		
B3	actualizare date-repozitionare imobil conform noului P.A.D.	A1

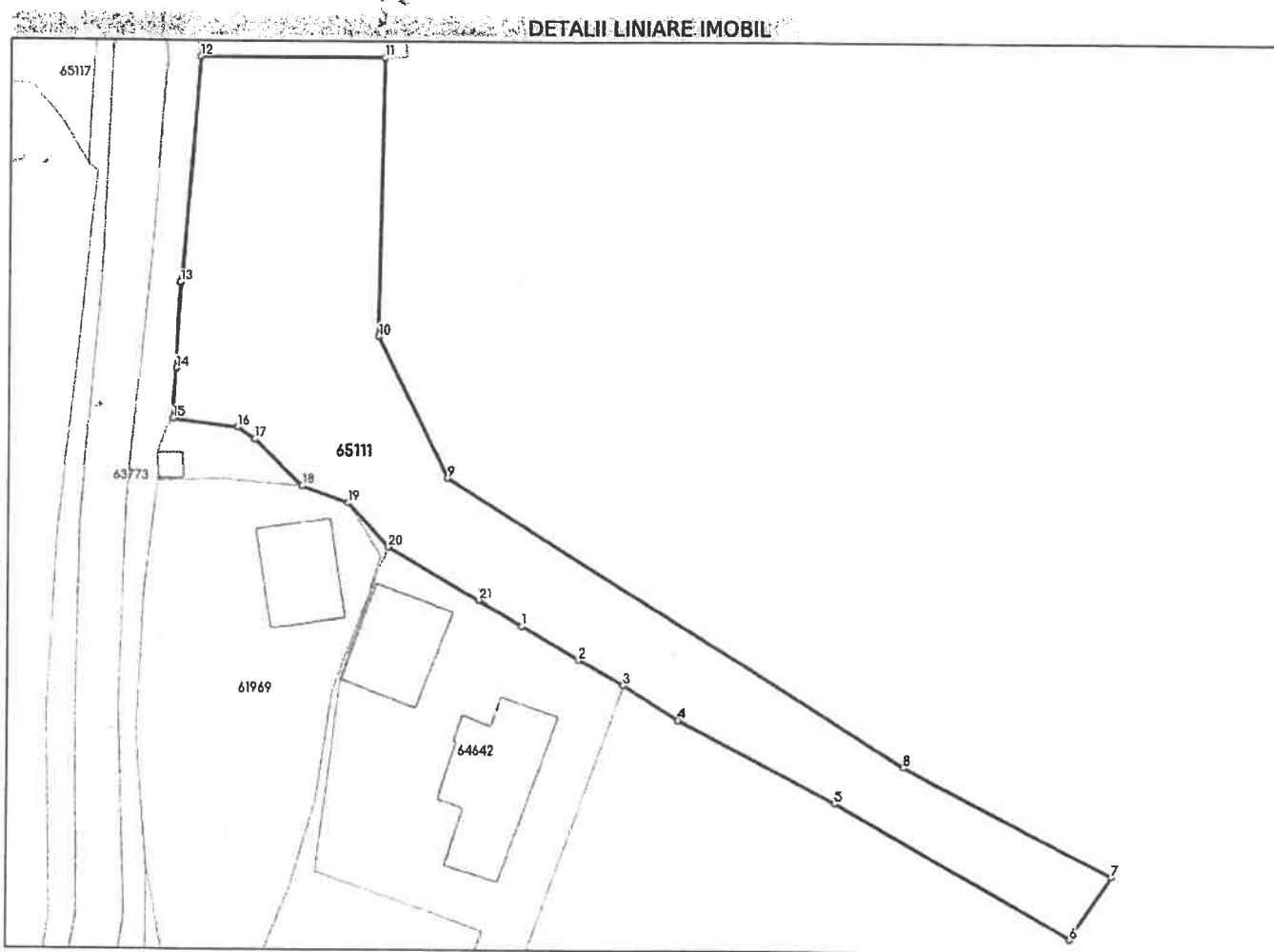
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65111	938	DRUM INTRAVILAN

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	938	-	-	-	-

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.26
3	4	5.144
5	6	21.599
7	8	18.762
9	10	12.664
11	12	14.612

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.123
4	5	14.146
6	7	6.037
8	9	42.937
10	11	22.269
12	13	18.206

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	6.834
15	16	5.221
17	18	5.31
19	20	4.782
21	1	3.969

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	4.059
16	17	1.671
18	19	3.871
20	21	8.346

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

22-05-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

ADRIAN IGNA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**ANCPI**  
AGENTIA NATIONALA  
DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65897 Râu de Mori

Nr. cerere	8675
Ziua	27
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165751667



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Hunedoara, ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65897	239	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6393 / 07/03/2024</b> Act Administrativ nr. 22, din 29/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA NR. 4 LA HCL NR. 22, din 29/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI;	
B1 In baza HCL nr. 22/29.02.2024 emisa de Consiliul Local al Comunei Râu de Mori, imobilul înscris în CF 810N Rau de Mori, nr. topo. 1657/2 se parcelează în două parcele noi, și anume 1657/2/98 în suprafață de 239 mp, proprietatea COMUNEI RÂU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT, conform Titlului de proprietate nr. 90878/470/29.11.2004, teren care este unul și același cu imobilul înscris în prezenta carte funciară și 1657/2 în suprafață de 1141367 mp care se reînscris sub A+195 din CF 810N Râu de Mori. Totodată se înscris dreptul de proprietate asupra imobilului teren de sub A1 în favoarea COMUNA RÂU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT.	A1
<b>8675 / 27/03/2024</b> Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.30/2024, din 26/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI:	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA RÂU DE MORI</b> , CIF:4633285, -DOMENIUL PUBLIC	A1

### C. Partea III. SARCINI .

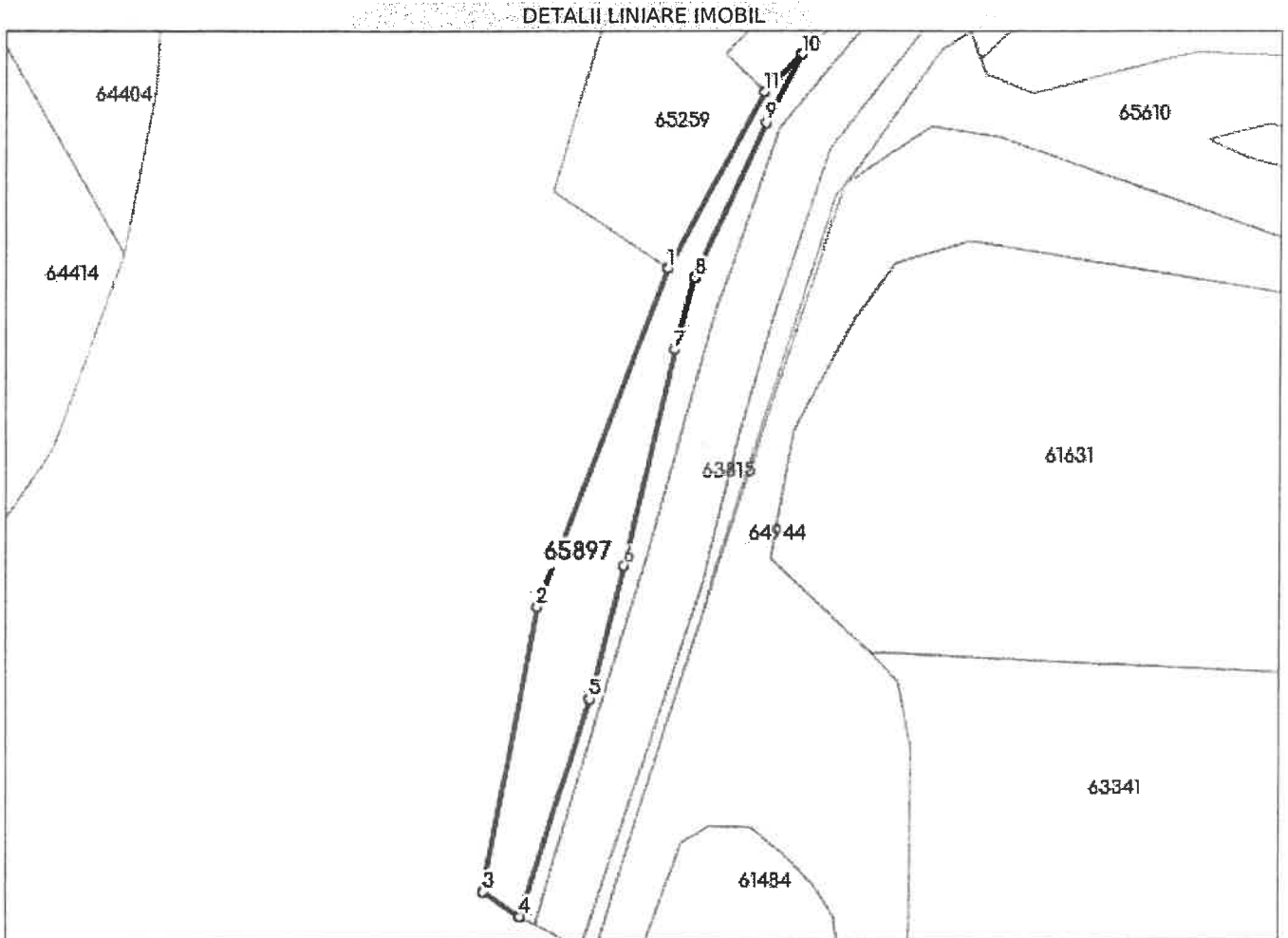
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65897	239	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	239	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.053
2	3	22.587
3	4	3.355
4	5	17.799
5	6	10.604
6	7	17.208

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	5.824
8	9	13.013
9	10	5.944
10	11	4.078
11	1	15.381

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
28-03-2024

Data eliberării,  
/ /

28. MAR. 2024

Asistent Registrator,  
BIANCA ANDRADA BAL

**ASISTENT REGISTRATOR**  
(para și semnătura)  
**BAL**  
**BIANCA ANDRADA**

Referent,

**IGNA AMALIA CORINA**  
(para și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Nr. cerere	14113
Ziua	22
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare  
100168320654



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65899 Râu de Mori

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Hunedoara, ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	65899	285	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6396 / 07/03/2024</b> Act Administrativ nr. 22, din 29/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI; Act Administrativ nr. ANEXA NR. 6 LA HCL NR. 22, din 29/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI;	
B1	În baza HCL nr. 22/29.02.2024 emisa de Consiliul Local al Comunei Râu de Mori, imobilul înscris în CF 810N Râu de Mori, nr. topo. 1657/2 se parcelează în două parcele noi, și anume 1657/2/100 în suprafață de 285 mp, proprietatea COMUNEI RÂU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT, conform Titlului de proprietate nr. 90878/470/29.11.2004, teren care este unul și același cu imobilul înscris în prezenta carte funciară și 1657/2 în suprafața de 1140630 mp care se reînscris sub A+199 din CF 810N Râu de Mori. Totodată se înscris dreptul de proprietate asupra imobilului teren de sub A1 în favoarea COMUNA RÂU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT.
<b>8673 / 27/03/2024</b> Act Administrativ nr. HOTĂRĂREA NR.30/2024, din 26/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA RÂU DE MORI</b> , CIF:4633285, DOMENIUL PUBLIC

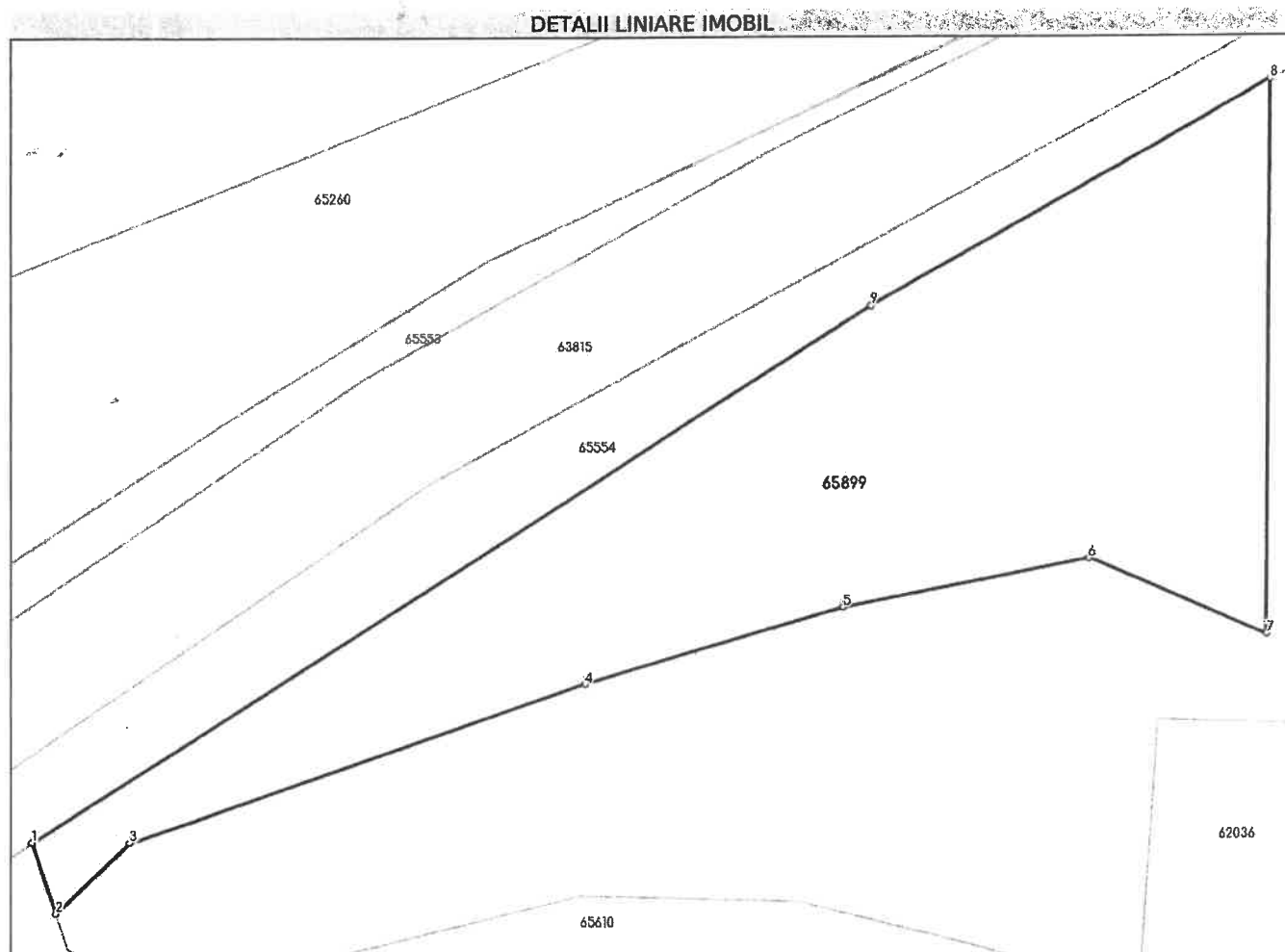
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65899	285	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	285	-	-	-	.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.362
2	3	3.191
3	4	15.06
4	5	8.378
5	6	7.827
6	7	6.033



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	17.358
8	9	14.298
9	1	31.079

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
22-05-2024

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
BIANCA ANDRADA BAL

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Nr. cerere	8615
Ziua	27
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165736736



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65259 Râu de Mori

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara, ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65259	2.361	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11439 / 19/04/2022</b> Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 22/2022, din 25/02/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;	
B1 Se înființează cartea funciara 65259 a imobilului cu numărul cadastral 65259 / UAT Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 65040 înscris în cartea funciara 65040;	A1
<b>8615 / 27/03/2024</b> Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.30/2024, din 26/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA RÂU DE MORI</b> , CIF:4633285, DOMENIUL PUBLIC	

### C. Partea III. SARCINI .

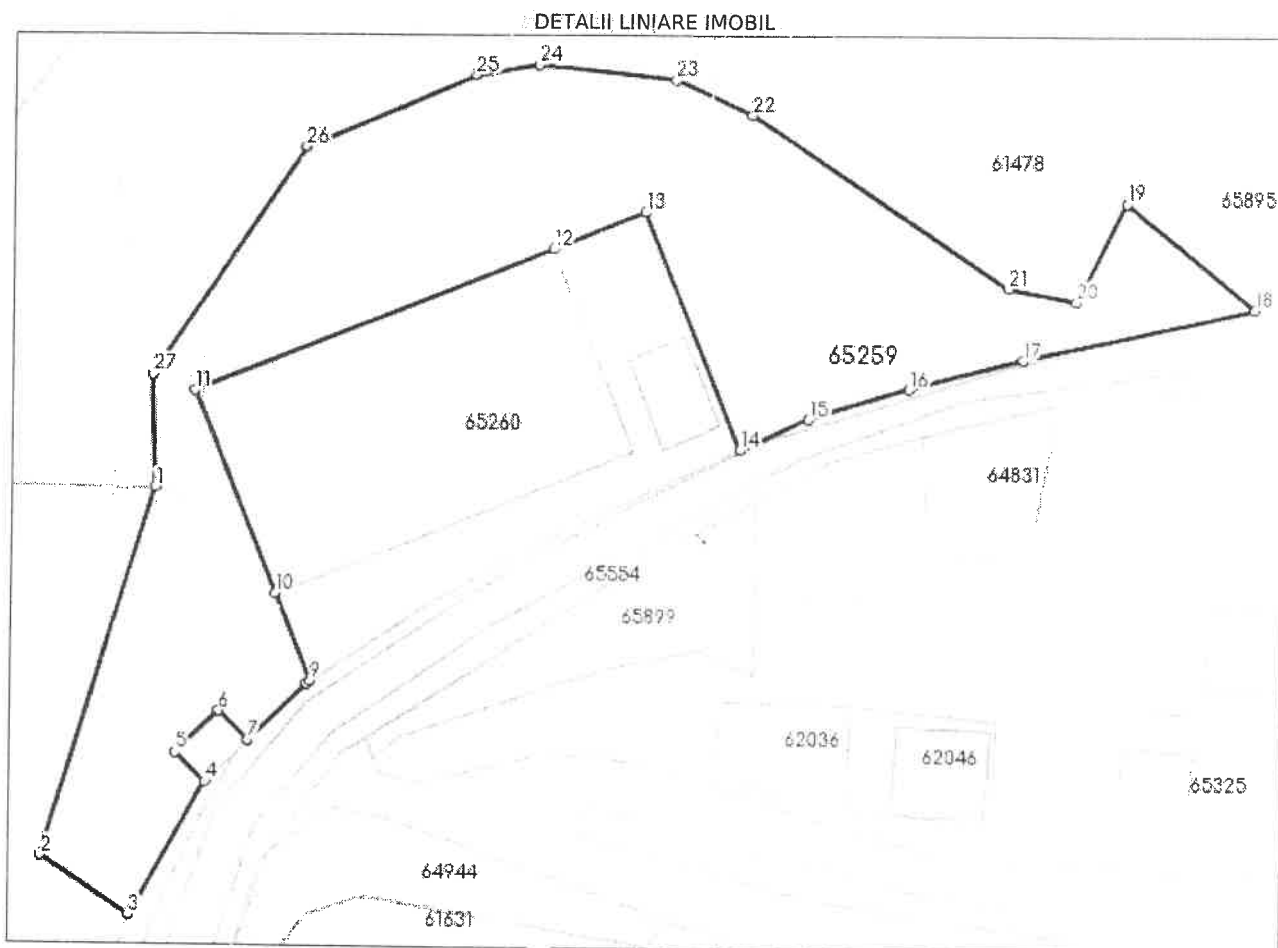
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65259	2.361	Teren neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.361	-	751	-	Teren neimprejmuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	38.84
3	4	15.381
5	6	6.0
7	8	8.127
9	10	9.453
11	12	38.213

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	10.536
4	5	4.167
6	7	4.167
8	9	0.455
10	11	21.665
12	13	9.77

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	25.453
15	16	10.298
17	18	23.526
19	20	10.971
21	22	30.533
23	24	13.782
25	26	18.211
27	1	11.021

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	7.367
16	17	11.625
18	19	16.58
20	21	6.892
22	23	8.361
24	25	6.241
26	27	27.35

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 241.

Data soluționării,  
28-03-2024

Data eliberării,

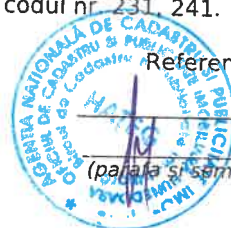
28. MAR. 2024

Asistent Registrator,  
LIA ADRIANA DAVIDOVICI

DAVIDOVICI LIA ADRIANA  
(parașa și semnătura)

Referent,

(parașa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Nr. cerere	8613
Ziua	27
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165735462



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61478 Râu de Mori



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61478	3.531	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8613 / 27/03/2024</b>	
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ NR.1/329, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;	
B3 se modifică destinația imobilului înscris în partea I-a din extravilan în intravilan.	A1
B4 se respinge capătul de cerere privind schimbarea categoriei de folosință a imobilului teren înscris în partea I-a din pășune în neproductiv.	A1
Act Administrativ nr. HOTĂRĂREA NR.30/2024, din 26/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA RÂU DE MORI, CIF:4633285, -DOMENIUL PUBLIC</b>	

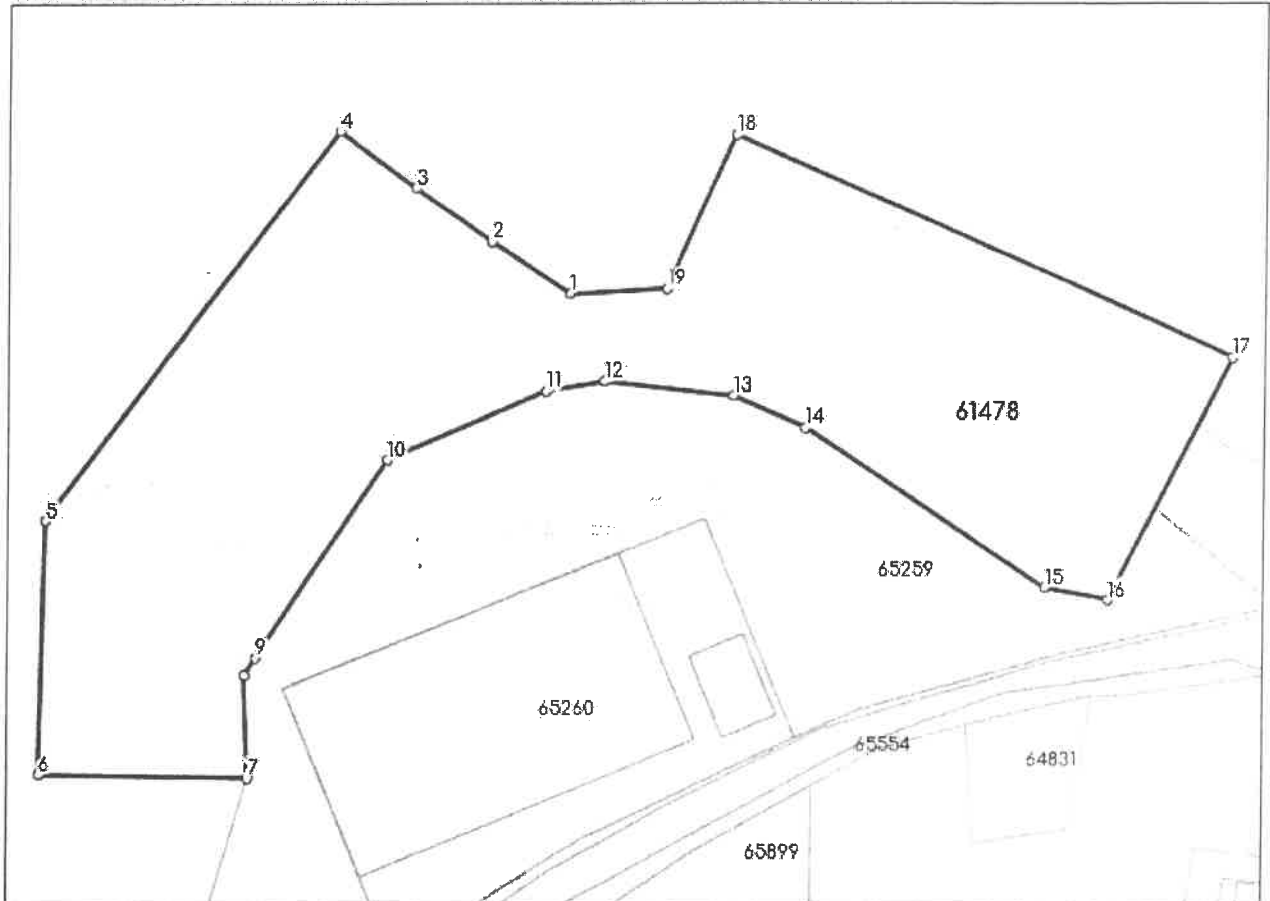
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61478	3.531	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.531	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.028
2	3	9.852
3	4	10.073
4	5	51.567
5	6	27.015
6	7	22.036

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	11.021
8	9	2.25
9	10	25.099
10	11	18.188
11	12	6.265
12	13	13.782
13	14	8.361
14	15	30.532
15	16	6.892
16	17	28.943
17	18	57.681
18	19	17.946
19	1	10.182

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 241, 263.

Data soluționării,  
27-03-2024

Data eliberării,

28. MAR. 2024

Asistent Registrator,

ADRIAN IGNA



(parafa și semnătura)

Referent,



(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Nr. cerere	8678
Ziua	27
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165751856



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65895 Râu de Mori

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Hunedoara, ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65895	680	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6390 / 07/03/2024</b> Act Administrativ nr. 22, din 29/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA NR. 3 LA HCL NR. 22/29.02.2024, din 29/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI;	
B1 În baza HCL nr. 22/29.02.2024 emisa de Consiliul Local al Comunei Râu de Mori, imobilul înscris în CF 810N Rau de Mori, nr. topo. 1657/2 se parcelează în două parcele noi, și anume 1657/2/97 în suprafață de 680 mp, proprietatea COMUNEI RÂU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT, conform Titlului de proprietate nr. 90878/470/29.11.2004, teren care este unul și același cu imobilul înscris în prezenta carte funciară și 1657/2 în suprafața de 1141606 mp care se reînscris sub A+193 din CF 810N Râu de Mori. Totodată se înscris dreptul de proprietate asupra imobilului teren de sub A1 în favoarea COMUNA RÂU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT.	A1
<b>8678 / 27/03/2024</b> Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.30/2024, din 26/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RÂU DE MORI, CIF:4633285, -DOMENIUL PUBLIC	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



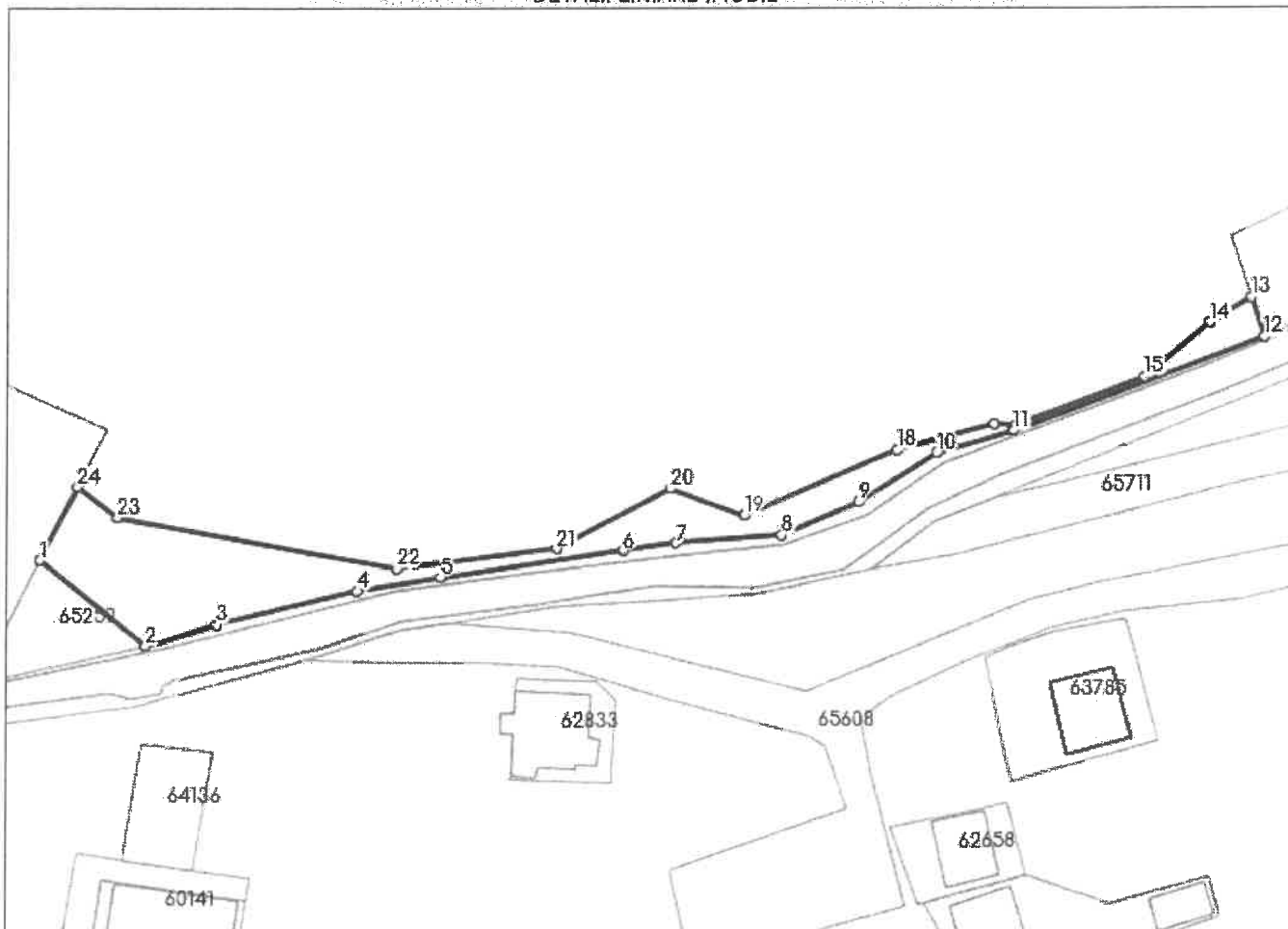
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65895	680	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	680	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.58
3	4	17.761
5	6	22.503
7	8	12.861
9	10	11.283
11	12	32.585

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	8.95
4	5	10.311
6	7	6.469
8	9	10.142
10	11	9.747
12	13	5.139

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	5.857	14	15	10.342
15	16	16.975	16	17	2.455
17	18	12.287	18	19	20.233
19	20	9.566	20	21	15.623
21	22	19.703	22	23	34.594
23	24	6.099	24	1	10.055

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

28-03-2024

Data eliberării,

28. MAR. 2024

Asistent Registrator,

BIANCA ANDRADA BAL

(parafa și semnătura)

BIANCA ANDRADA

Referent,

IGNA MĂLIA CECILIA

(parafa și semnătura)

Referent



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Nr. cerere	8671
Ziua	27
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165751324



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65893 Râu de Mori

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Hunedoara, ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65893	223	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>6389 / 07/03/2024</b> Act Administrativ nr. 22, din 29/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 22, din 29/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI;		
B1	In baza HCL nr. 22/29.02.2024 emisa de Consiliul Local al Comunei Râu de Mori, imobilul înscris în CF 810N Râu de Mori, nr. topo. 1657/2 se parcelează în două parcele noi, și anume 1657/2/96 în suprafață de 223 mp, proprietatea COMUNEI RÂU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT, conform Titlului de proprietate nr. 90878/470/29.11.2004, teren care este unul și același cu imobilul înscris în prezenta carte funciară și 1657/2 în suprafața de 1142286 mp care se reînscrie sub A+191 din CF 810N Râu de Mori. Totodată se înscrie dreptul de proprietate asupra imobilului teren de sub A1 în favoarea COMUNA RÂU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT.	A1
<b>8671 / 27/03/2024</b> Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.30/2024, din 26/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RÂU DE MORI, CIF:4633285, -DOMENIUL PUBLIC	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

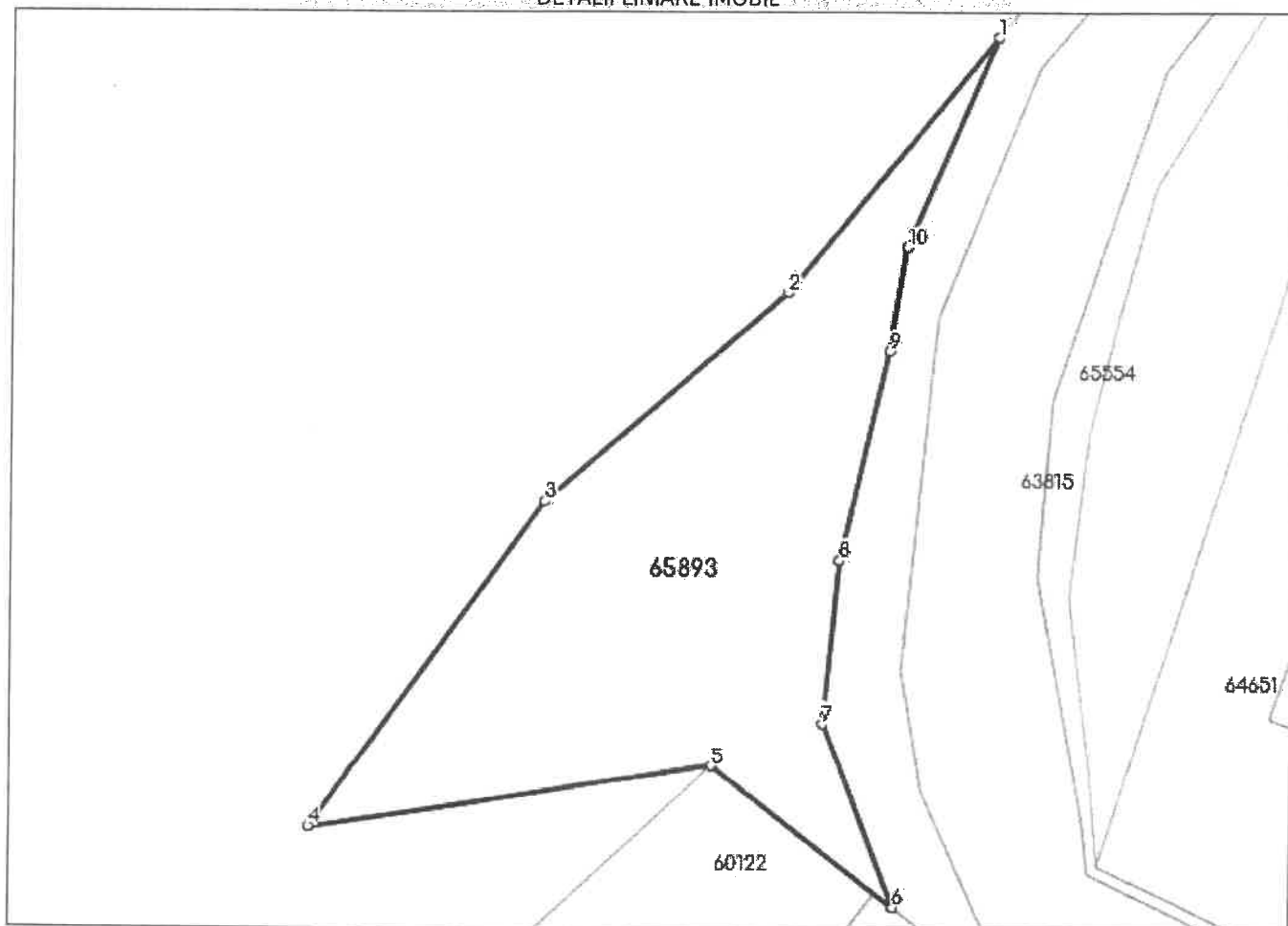
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65893	223	TEREN INTRAVILAN

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	223	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.625
2	3	11.262
3	4	14.178
4	5	14.355
5	6	8.09
6	7	6.97

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	5.829
8	9	7.609
9	10	3.702
10	1	8.058

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

28-03-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

28. MAR. 2024

Asistent Registrator,

BIANCA ANDRADA BAL



(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65723 Râu de Mori

Nr. cerere	8683
Ziua	27
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165753290



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara, zona de agrement riușor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65723	2.152	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22839 / 27/07/2023</b> Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.32/2023, din 10/03/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RIU DE MORI;	
B1 Se înființează cartea funciara 65723 a imobilului cu numărul cadastral 65723 / UAT Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64600 înscris în cartea funciara 64600;	A1
<b>8683 / 27/03/2024</b> Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.30/2024, din 26/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA RÂU DE MORI</b> , CIF:4633285, DOMENIUL PUBLIC	

### C. Partea III. SARCINI .

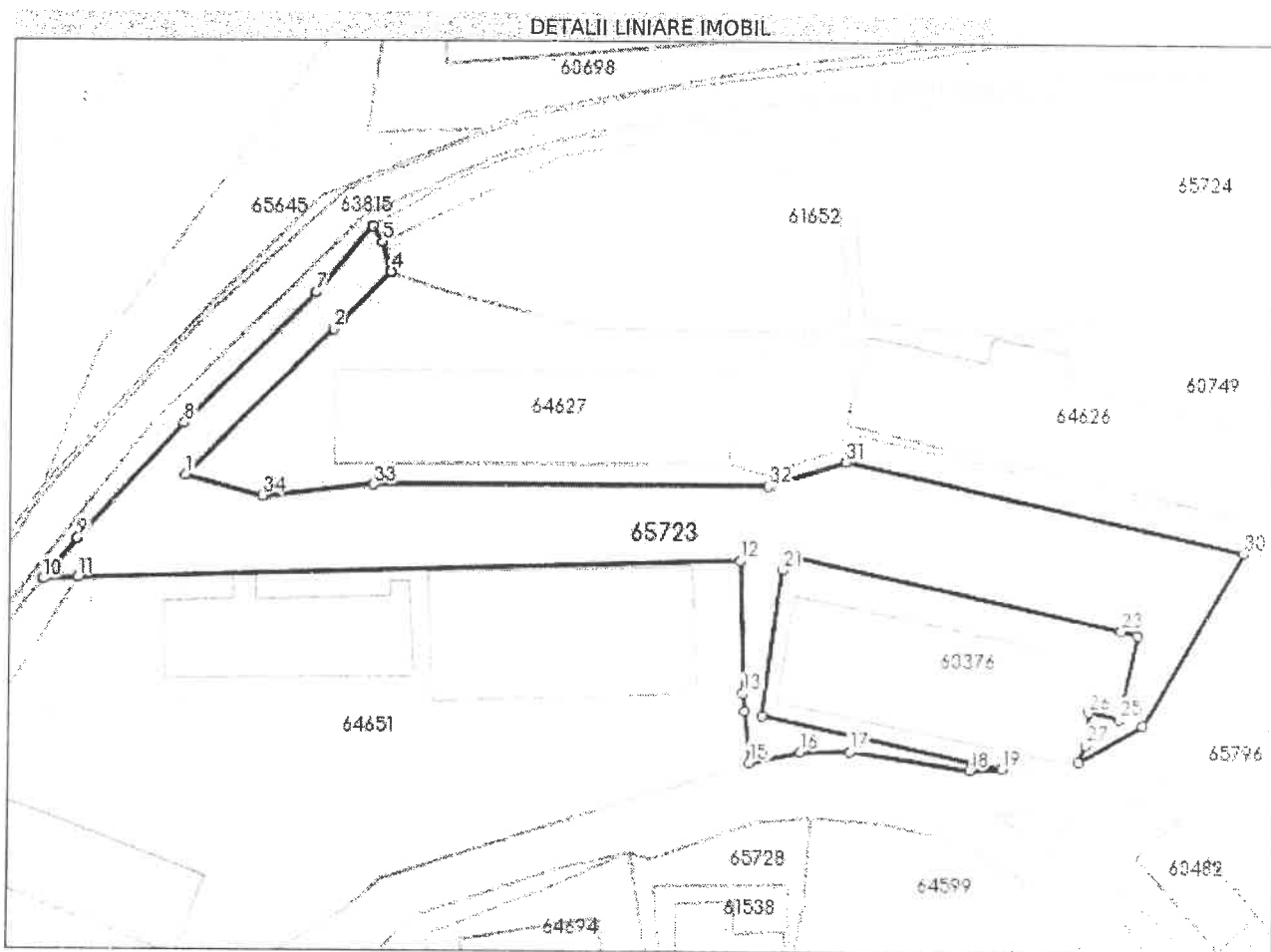
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65723	2.152	TEREN.NEIMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.152	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.757
3	4	9.059
5	6	2.359
7	8	24.083
9	10	7.0
11	12	85.485

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	1.477
4	5	4.054
6	7	11.109
8	9	20.19
10	11	4.5
12	13	17.12

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	2.351
15	16	6.639
17	18	15.432
19	20	31.388
21	22	1.822
23	24	2.146
25	26	4.12
27	28	2.522
29	30	25.738
31	32	10.44
33	34	14.352

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	6.666
16	17	6.385
18	19	4.086
20	21	18.937
22	23	44.206
24	25	11.096
26	27	4.284
28	29	9.693
30	31	52.648
32	33	50.852
34	1	10.268

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
28-03-2024

Data eliberării,  
/ /

28. MAR 2024

Asistent Registrator,  
LIA ADRIANA DAVIDOVICI

(parafa și semnătură)  
Asistent Registrator

Referenț

(parafa și semnătură)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Nr. cerere	8684
Ziua	27
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165753380



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65645 Râu de Mori

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65645	6.062	



### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12738 / 21/04/2023</b>	
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.31/2023, din 10/03/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65645 a imobilului cu numarul cadastral 65645 / UAT Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64701 inscris in cartea funciara 64701;
<b>8684 / 27/03/2024</b>	
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.30/2024, din 26/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>COMUNA RÂU DE MORI</b> , CIF:4633285, -DOMENIUL PUBLIC	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

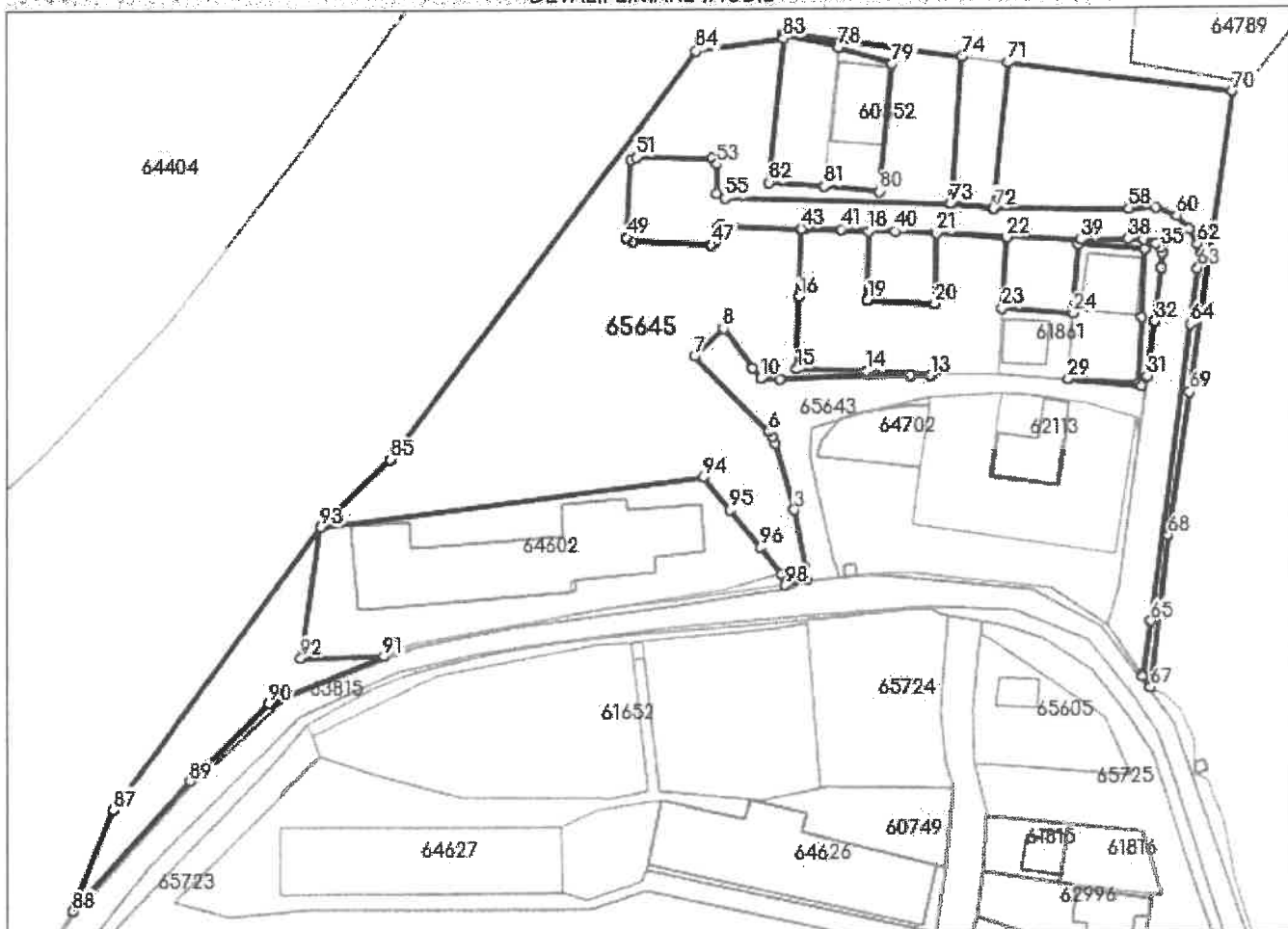
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65645	6.062	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.062	-	-	-	teren partial împrejmuit ,lot 1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.228	2	3	10.718	3	4	12.482
4	5	1.248	5	6	1.274	6	7	19.077
7	8	7.209	8	9	8.859	9	10	2.37
10	11	3.346	11	12	23.416	12	13	3.586
13	14	11.377	14	15	12.622	15	16	13.02
16	17	12.378	17	18	12.074	18	19	12.492
19	20	11.998	20	21	12.792	21	22	12.663

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	12.886	23	24	12.791	24	25	12.512
25	26	12.11	26	27	12.347	27	28	11.907
28	29	12.786	29	30	13.302	30	31	2.057
31	32	9.911	32	33	9.866	33	34	2.728
34	35	0.912	35	36	1.268	36	37	2.083
37	38	2.835	38	39	8.62	39	40	33.373
40	41	9.687	41	42	6.669	42	43	0.525
43	44	14.315	44	45	0.902	45	46	2.394
46	47	0.994	47	48	14.203	48	49	1.378
49	50	14.145	50	51	1.092	51	52	13.724
52	53	1.359	53	54	5.486	54	55	1.786
55	56	40.417	56	57	7.77	57	58	24.413
58	59	4.748	59	60	4.089	60	61	3.36
61	62	3.09	62	63	4.398	63	64	10.186
64	65	54.143	65	66	10.183	66	67	2.493
67	68	27.902	68	69	26.067	69	70	55.055
70	71	40.741	71	72	26.559	72	73	7.772
73	74	26.685	74	75	32.145	75	76	0.286
76	77	10.043	77	78	0.357	78	79	10.071
79	80	23.201	80	81	10.0	81	82	10.003
82	83	26.172	83	84	15.795	84	85	91.871
85	86	17.567	86	87	63.587	87	88	19.914
88	89	31.865	89	90	20.118	90	91	22.323
91	92	14.888	92	93	24.067	93	94	69.442
94	95	7.778	95	96	8.673	96	97	6.142
97	98	2.267	98	1	4.017			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
28-03-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

28. MAR. 2024

Asistent Registrator,  
BIANCA ANDRADA BAL  
  
(parafa și semnătura)  
BIANCA ANDRADA

Referent,

  
IGNA AMALIA CORINA  
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65644 Râu de Mori

Nr. cerere	8685
Ziua	27
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165753489



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râu De Mori, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65644	715	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12738 / 21/04/2023</b> Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.31/2023, din 10/03/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 65644 a imobilului cu numarul cadastral 65644 / UAT Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64701 inscris in cartea funciara 64701;	A1
<b>8685 / 27/03/2024</b> Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.30/2024, din 26/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RÂU DE MORI, CIF:4633285, -DOMENIUL PUBLIC	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

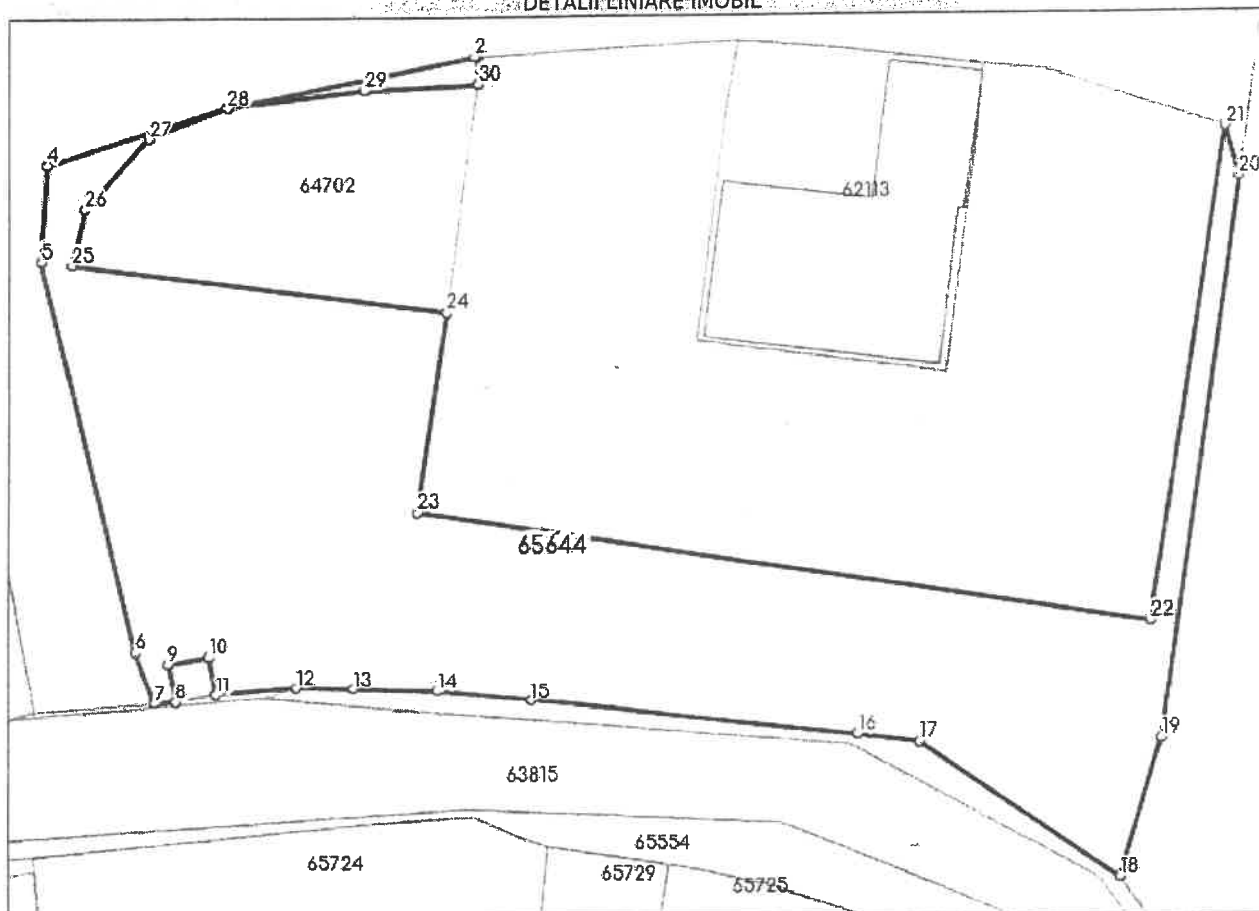
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65644	715	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	715	-	-	-	teren partial imprejmuit ,lot 1

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.163
3	4	9.318
5	6	20.161
7	8	1.038
9	10	2.0
11	12	4.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	12.473
4	5	4.804
6	7	2.812
8	9	2.0
10	11	2.0
12	13	2.833

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	4.16	14	15	4.709
15	16	16.346	16	17	3.071
17	18	12.178	18	19	7.269
19	20	28.274	20	21	2.614
21	22	24.826	22	23	36.918
23	24	10.153	24	25	18.708
25	26	2.815	26	27	4.742
27	28	4.168	28	29	6.83
29	30	5.631	30	1	1.406

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231

Data soluționării,

28-03-2024

Data eliberării,

28. MAR. 2024

Asistent Registrator,

ADRIAN IGNA



Referent





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Nr. cerere	8677
Ziua	27
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165751750



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65900 Râu de Mori

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suseni, Jud. Hunedoara, ZONA DEAGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65900	3.944	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6388 / 07/03/2024</b>	
Act Administrativ nr. 22, din 29/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 22, din 29/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI;	
B1	A1 În baza HCL nr. 22/29.02.2024 emisa de Consiliul Local al Comunei Râu de Mori, imobilul înscris în CF 810N Râu de Mori, nr. topo. 1657/2 se parcelează în două parcele noi, și anume 1657/2/95 în suprafață de 3944 mp, proprietatea COMUNEI RÂU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT, conform Titlului de proprietate nr. 90878/470/29.11.2004, teren care este unul și același cu imobilul înscris în prezenta carte funciară și 1657/2 în suprafață de 1142509 mp care se reînscris sub A+189 din CF 810N Râu de Mori. Totodată se înscris dreptul de proprietate asupra imobilului teren de sub A1 în favoarea COMUNA RÂU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT.
<b>8677 / 27/03/2024</b>	
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.30/2024, din 26/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;	
B3	A1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) <b>COMUNA RÂU DE MORI</b> , CIF:4633285, DOMENIUL PUBLIC

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

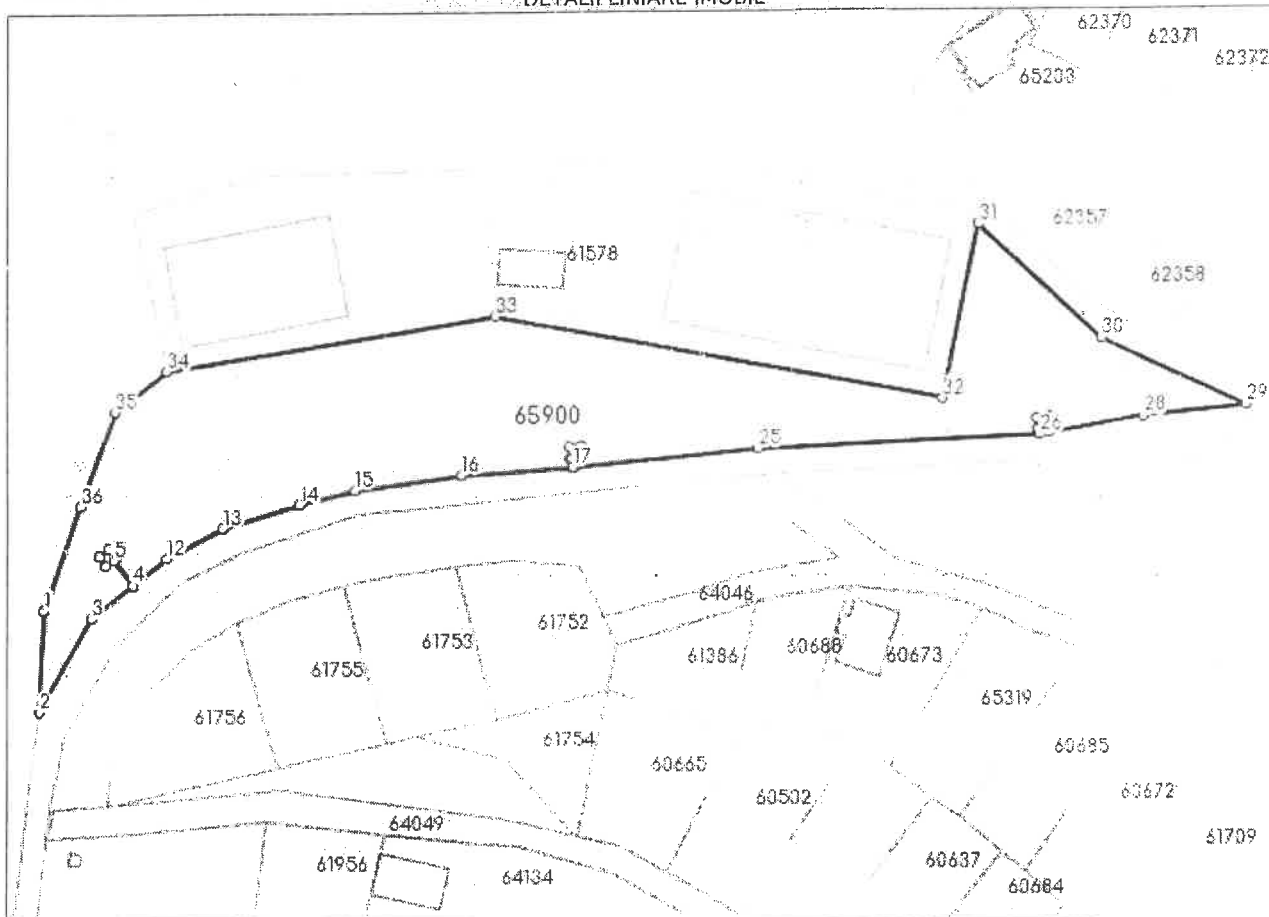
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65900	3.944	TEREN INTRAVILAN

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	3.944	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.784	2	3	17.765	3	4	8.854
4	5	5.291	5	6	1.579	6	7	2.0
7	8	2.0	8	9	2.0	9	10	0.418
10	11	5.291	11	12	7.105	12	13	10.551
13	14	13.289	14	15	9.397	15	16	17.953
16	17	18.371	17	18	1.389	18	19	0.266
19	20	2.0	20	21	2.0	21	22	2.0
22	23	1.731	23	24	1.389	24	25	30.806



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	46.241	26	27	1.711	27	28	15.9
28	29	17.267	29	30	26.799	30	31	27.688
31	32	29.254	32	33	75.16	33	34	54.846
34	35	10.979	35	36	16.831	36	37	18.469
37	38	166.812	38	39	2.0	39	40	2.0
40	41	2.0	41	42	0.161	42	1	1.839

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
28-03-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_\_

28. MAR. 2024

Asistent Registrator,  
LIA ADRIANA DAVIDOVICI  
Asistent Registrator  
(parafa și semnătura)

