

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI RĂU DE MORI

HOTARAREA Nr.50/2024

privind aprobarea dezlipirii terenului aflat in domeniul privat al comunei Rău de Mori, inregistrat in CF NR 810 N , nr topografic 1657/2 in suprafata de 1.140.476 mp teren situat zona de agrement Rausor in 2 loturi .

Consiliul local al comunei Rău de Mori, judetul Hunedoara .

Avind in vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei nr.54/52/14.06.2024. referatul de aprobare a primarului comunei nr.55/52/14.06.2024 prin care se propune aprobarea parcelarii terenului inregistrat in CF NR 810 N , nr topografic 1657/2 in suprafata totala de 1.140.476 mp teren situat in teren situat zona de agrement Rausor in 2 loturi , raportul Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului nr. 69/19/17.06.2024 și avizul cu nr.57/61 /25.06.2024 a Comisie pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

In temeiul prevederilor art.25,alin (2) si art.40 alin.(3) ,lit.b din Legea nr.7/1996-Legea cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, art.18 lit .b si art. 127-130 din Ordinului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizarea ,receptie si inregistrare in evidentele de cadastru si cartea funciara.

In conformitate cu prevederile art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil republicata cu modificarile si ulterioare cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilor dispozitiilor art. 129 .alin.2.lit. c), alin.6 .lit.c),alin.14 ,art.139 alin.3.lit.e art. 196 ,alin1,lit.a,art.197,alin.4 , din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba dezlipirea terenului aflat in domeniul privat al comunei Rău de Mori, inregistrat in CF NR 810 N , nr topografic 1657/2 in suprafata de 1.140.476 mp teren situat zona de agrement Rausor in 2 loturi si anume:-lot 1 cu suprafata de 1.140.352 mp,categorie de folosinta neproductiv intravilan si lotul 2 cu suprafata de 124 mp,parcela nr.1657/2/102 in conformitate cu planul de amplasament si dezlipire a imobilului cu propunere de dezlipire anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contenciosului administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3.Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara,primarului comunei, compartimentului agricol,Biroului de carte Funciara si se afiseaza la afisierul primariei.

Râu de Mori la 26.06.2024

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

MITUCA OVIDIU

CONTRASEMNEAZĂ-SECRETAR GENERAL

PUSCA ANISOARA

Cvorum necesar: votul majorității consilierilor în funcție.

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum: 12 voturi „pentru”, 0 „abțineri”, 0 voturi „împotriva”.



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL

HCL Nr. 50/ 2023

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectue procedura
0	1	2 26.06 2023	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut prin vot deschis cu majoritate Absoluta: 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 7 abțineri		
2	Comunicarea catre primar		
3	Comunicarea catre prefectul judetului	08-07-2023	
4	Aducerea la cunostinta publica		
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz		

Notă: La data comunicării hotărârii către Prefectul Județului Hunedoara sunt completate pozițiile 1 și 3

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	127	SUSENI,ZONA RAUSOR
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RAU DE MORI	

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	NP	127	TEREN INTRAVILIAN,NEIMPREJMUIT ,PARCELA 1657/2/102
Total		127	
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 127 mp
 Suprafata din act = 127 mp

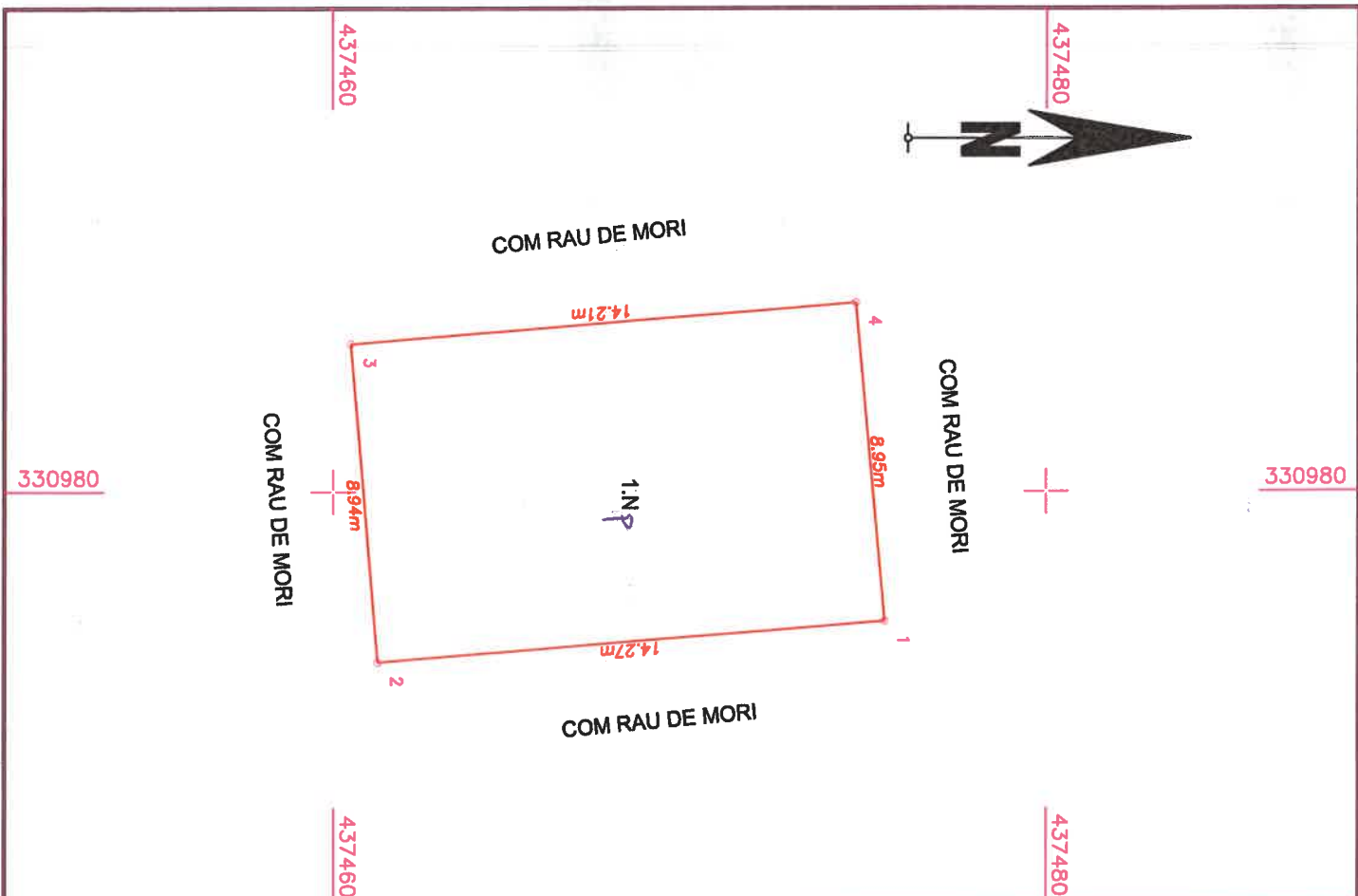
Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA
 Aut. HD 0298, B/C
 Confirm executarea masuratorilor pe teren, corectitudinea fotoctinii documentatiei cadastrale si corespondenta stocata cu realitatea din teren

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila
 Data: 04.06.2024

Semnatura si parafa
 Data

Stampila BCPI





Nr. cerere	4879
Ziua	22
Luna	02
Anul	2024

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Hunedoara
Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliara Hateg



Teren
Adresa: RAU DE MORI

Nr. CF vechi 810N

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. Cadastral/ Nr. Topografic	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Suprafata masurata
187	1657/2	PASUNE EXTRAVILAN	1148453 mp	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii
1,84	COMUNA RAU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT-proprietar in intregime TP nr. 90878/470/29.11.2004 Incheiere 4155/28.03.2012,4879/22.02.2024	

C. Partea a-III-a

Nr. crt.	Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate,drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii
	NU SUNT	

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitia in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii. S-a achitat tariful de lei prin chitanța nr. /2024 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 2.7.2.

Data solutionarii

27/02/2024

Data eliberare

27/02/2024

Referent/Asistent registrator

IGNA ADRIAN CLAUDIU
asistent registrator