

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI RĂU DE MORI

HOTARAREA Nr.56/2024

privind aprobarea dezlipirii terenului aflat in domeniul privat al comunei Rău de Mori, inregistrat in CF NR 810 N , nr topografic 1657/2 in suprafata de 1.140.352 mp teren situat zona de agrement Rausor in 2 loturi .

Consiliul local al comunei Rău de Mori, judetul Hunedoara .

Avind in vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei nr.54/58/15.07.2024 referatul de aprobare a primarului comunei nr.55/58/15.07.2024 prin care se propune aprobarea parcelarii

terenului inregistrat in CF NR 810 N , nr topografic 1657/2 in suprafata totala de 1.140.352 mp teren situat in teren situat zona de agrement Rausor in 2 loturi , raportul Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului nr. 69/24/18.07.2024 și avizul cu nr.57/72/25.07.2024 a Comisie pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

In temeiul prevederilor art.25,alin (2) si art.40 alin.(3) ,lit.b din Legea nr.7/1996-Legea cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, art.18 lit .b si art. 127-130 din Ordinului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizarea ,receptie si inregistrare in evidentele de cadastru si cartea funciara.

In conformitate cu prevederile art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil republicata cu modificarile si ulterioare cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilor dispozitiilor art. 129 alin.2.lit. c), alin.6 .lit.c),alin.14 ,art.139 alin.3.lit.e art. 196 ,alin1,lit.a,art.197,alin.4 , din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba dezlipirea terenului aflat in domeniul privat al comunei Rău de Mori, inregistrat in CF NR 810 N , nr topografic 1657/2 in suprafata de 1.140.352 mp teren situat zona de agrement Rausor in 2 loturi si anume:-lot 1 cu suprafata de 1.140.225 mp,categorie de folosinta neproductiv intravilan aflat in domeniul privat al comunei Rău de Mori si lotul 2 cu suprafata de 127 mp ,parcela nr.1657/2/103 aflat in domeniul privat al comunei Rău de Mori in conformitate cu planul de amplasament si dezlipire a imobilului cu propunere de dezlipire conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contenciosului administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3.Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara,primarului comunei, compartimentului agricol,Biroului de carte Funciara si se afiseaza la afisierul primariei.

Râu de Mori la 26.07.2024

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BABAU ADRIAN –VIOREL



CONTRASEMNEAZĂ-SECRETAR GENERAL

PUSCA ANISOARA



Cvorum necesar:votul majorității consilierilor în funcție.

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum: 13 voturi „pentru”,0 „abțineri”, 0 voturi „împotrivă”.

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara
Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg



Teren
Adresa RAU DE MORI

Nr.CF vechi 810N

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. Cadastral/ Nr. Topografic	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Suprafața măsurată
187	1657/2	PASUNE EXTRAVILAN	1148453 mp	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Observații
1,84	COMUNA RAU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT-proprietar în intregime TP nr. 90878/470/29.11.2004 Încheiere 4155/28.03.2012,4879/22.02.2024	

C. Partea a-III-a

Nr. crt.	Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție și sarcini	Observații
	NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziția în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru desbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii. S-a achitat tariful de lei prin chitanța nr. /2024 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.7.2.

Data soluționării

27/02/2024

Data eliberării

27/02/2024

Referent/Asistent registrator


IGNA ADRIAN CLAUDIU
asistent registrator

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

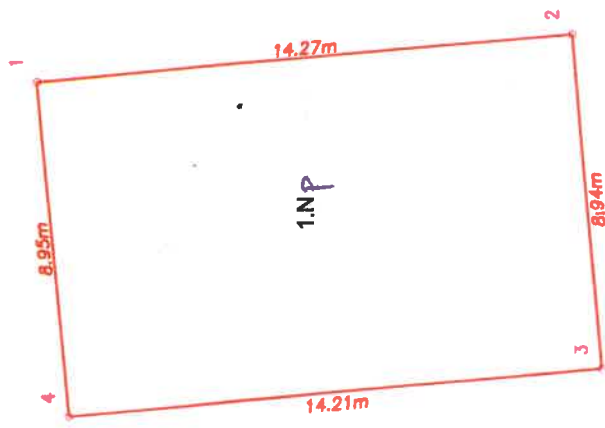
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	127	SUSENI,ZONA RAUSOR
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RAU DE MORI	

437480

437480

COM RAU DE MORI

COM RAU DE MORI



437460

437460

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	N.P.	127	TEREN INTRAVILAN,NEIMPREJMUIT ,PARCELA 1657/2/102A
Total		127	

B. Date referitoare la constructii

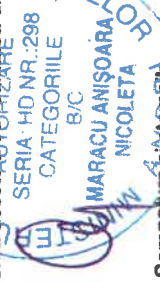
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 127 mp
Suprafata din act = 127 mp

Executant:

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA
Aut. HD 0298 B/C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Semnatura si stampila
Data: 04.06.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa
Data

330980

330980