

- ROMANIA

JUDETUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL

COMUNEI RÂU DE MORI

HOTARAREA Nr.57/2024

privind aprobarea dezlipirii terenului aflat in domeniul privat al comunei Râu de Mori, inscris in CF NR 810 N , nr topografic 1657/2 in suprafata de 1.140.225 mp teren situat zona de agrement Rausor in 2 loturi .

Consiliul local al comunei Râu de Mori, judetul Hunedoara .

Avind in vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei nr.54/62/15.07.2024 referatul de aprobare a primarului comunei nr.55/62/15.07.2024 prin care se propune aprobarea dezlipirii terenului aflat in domeniul privat al comunei Râu de Mori, inscris in CF NR 810 N , nr topografic 1657/2 in suprafata de 1.140.225 mp teren situat zona de agrement Rausor in 2 loturi ,raportul Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului nr. 69/24/18.07.2024 și avizul cu nr.57/72/25.07.2024 a Comisie pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

In temeiul prevederile art.25,alin (2) si art.40 alin.(3) ,lit.b) din Legea nr.7/1996-Legea cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, art.18 lit .b si art. 127-130 din Ordinului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizarea ,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara.

In conformitate cu prevederile art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil republicata cu modificarile si ulterioare cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul prevederilor dispozițiilor art. 129 .alin.2.lit. c), alin.6 .lit.c),alin.14 ,art.139 alin.3.lit.e art. 196 ,alin1,lit.a,art.197,alin.4 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completările ulterioare ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba dezlipirea terenului aflat in domeniul privat al comunei Râu de Mori, inscris in CF NR 810 N , nr topografic 1657/2 in suprafata de 1.140.225 mp, teren situat zona de agrement Rausor in 2 loturi si anume:-lot 1 cu suprafata de 1.140.079 mp,categorie de folosinta neproductiv intravilan aflat in domniul privat al comunei Râu de Mori si lotul 2 cu suprafata de 146 mp ,parcela nr.1657/2/104 aflat in domeniul privat al comunei Râu de Mori in conformitate cu planul de amplasament si dezlipire a imobilului cu propunere de dezlipire conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contenciosului administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3.Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara,primarului comunei, compartimentului agricol,Biroului de carte Funciara si se afiseaza la afisierul primariei.

Râu de Mori la 26.07.2024

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BABAU ADRIAN –VIOREL



CONTRASEMNEAZĂ-SECRETAR GENERAL

PUSCA ANISOARA



Cvorum necesar:votul majorității consilierilor în funcție.

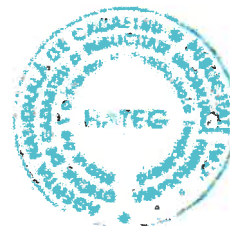
Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum: 13 voturi „pentru”,0 „abțineri”, 0 voturi „împotrivă”.



Nr. cerere	4879
Ziua	22
Luna	02
Anul	2024

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru INFORMARE**

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara
Biroul de cadastru si Publicitate Imobiliara Hateg



Teren
Adresa RAU DE MORI

Nr.CF vechi 810N

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. Cadastral/ Nr. Topografic	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Suprafata masurata
187	1657/2	PASUNE EXTRAVILAN	1146453 mp	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii
1,84	COMUNA RAU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT-proprietar in intregime TP nr. 90878/470/29.11.2004 Incheiere 4155/28.03.2012,4879/22.02.2024	

C. Partea a-III-a

Nr. crt.	Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii
	NU SUNT	

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitia in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii. S-a achitat tariful de lei prin chitanța nr. /2024 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 2.7.2.

Data solutionarii

27/02/2024

Data eliberare

29/02/2024

Referent/Asistent registrator

IGNA ADRIAN CLAUDIU
asistent registrator

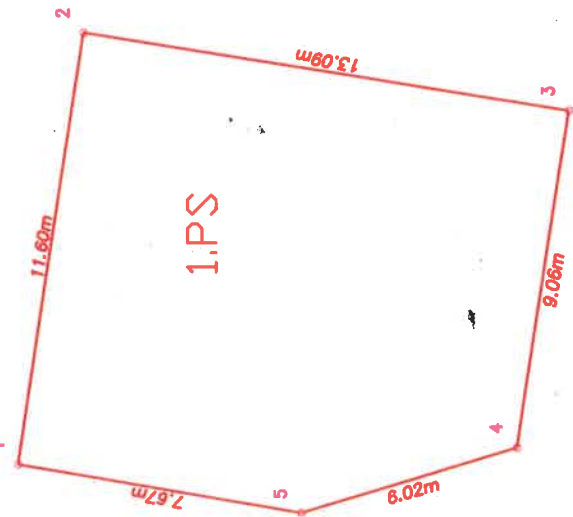
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	146	SUSENI, ZONA RAUSOR
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RAU DE MORI	

437480

COM RAU DE MORI



ID64831

437480

437460

COM RAU DE MORI

437460

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	PS	146	
Total		146	

TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, PARCELA 16572/10A

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 146 mp
Suprafata din act = 146 mp

Executant:

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA
Aut. HD, 0298, B.C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Semnatura si stampila
Data: 04.06.2024

Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI