

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA RÂU DE MORI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.64/2024

privind aprobarea studiului de fezabilitate (SF) si a devizului general la obiectivul de investitie :
“Dezvoltare Domeniu Vara-Iarna Râusor “.

Consiliul local al comunei Râu de Mori , județul Hunedoara,

Avind in vedere proiectul de hotarare nr.54/67/28.08.2024 initiat de primarul comunei ,referatul de aprobare a primarului comunei inregistrata cu nr.55/67/28.08.2024 prin care se propune aprobarea studiului de fezabilitate (SF) si a devizului general la obiectivul de investitie : “Dezvoltare Domeniu Vara-Iarna-Râusor “.raportul compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului nr.69/26/28.08.2024 precum si avizul cu nr.57/79/29.08.2024 rezultat din raportul comisiei de specialitate pentru programe și prognoze de dezvoltare economico-socială, agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei,urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului , a consiliului local.

În temeiul art. art.7 si art 10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;

In conformitate cu prevederile HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările si completările ulterioare;prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completările ulterioare, precum si prevederile Legii bugetului de stat pe anul 2024 nr. 421/2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. ”b”, art. 139 alin (3) lit. ”d” și art. 196 alin (1) lit. ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă studiului de fezabilitate (SF) si devizul general pentru realizarea obiectivul de investitie: “Dezvoltare Domeniu Vara-Iarna Râusor “,conform anexei parte integranta la prezenta hotarare.

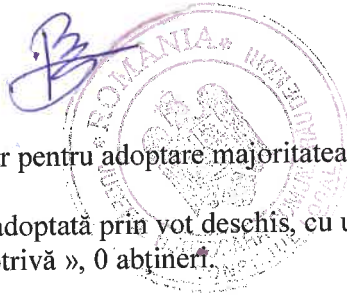
Art.2. - Prezenta hotărâre poate fi contestat la Instanța de contencios administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Primarului comunei,compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului compartimentului financiar contabil si se afiseaza la afisierul primariei.

Râu de Mori la 29.08.2024

PRESEDINTE DE SEDINTA
BABAU ADRIAN-VIOREL

CONTRASEMNEAZA- SECRETAR GENERAL
PUSCA ANISOARA



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Pusca Anisoara, the General Secretary.

Cvorumul necesar pentru adoptare majoritatea absoluta; votul majoritatii consilierilor
in functie .

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 13 voturi
« pentru », 0 voturi « împotriva », 0 abțineri.

ANEXA CA HEL
NR. 69/2024

**PREZENTARE
STUDIU DE
FEZABILITATE**

**“DEZVOLTARE DOMENIU VARĂ-
IARNĂ RÂUȘOR”**

Comuna Râu de Mori este o localitate din jud Hunedoara, Tara Hategului. In Comuna Râu de Mori sunt diverse obiective turistice: Barajul si lagul de acumulare Gura Apelor, Cetatea cnezială a Căndeștilor (Cetatea de Colț), Curtea nobiliară a Căndeștilor , Schitul Colț sau Biserica cnezilor Căndea, Patia de schi Rausor.

Comuna Râu de Mori este încadrată ca unitate administrativ teritorială cu concentrare mare de resurse naturale și antropice. Institutul de Geografie al Academiei Române a evaluat cadrul natural, component al criteriului Resurse naturale turistice, specialiștii acordându-i un punctaj de 10/10, fiind declarata Statiune turistica de interes local.

Momentan sporturile de iarna sunt practicate in statiunea Rausor, fiind operate de o companie privata.

Datorita reliefului si a pozitionarii geografice coroborate cu clima prielnica se naste ideea de a dezvolta singurul domeniu turistic vara-iarna din muntii Retezat.

Pentru aceasta s-au luat in considerare doua scenarii:

Scenariul 1 cuprinde:

- Telescaun fix cu doua locuri
- Amenajarea a doua partii de schi cu instalatie de zapada artificiala
- Instalatie de tiroliana
- Trasee biking
- Cladire multifunctionala

Scenariul 2 cuprinde:

- 3 x Telescaun debraiabil 4 locuri
- Amenajarea a trei partii de schi cu instalatie de zapada artificiala
- Instalatie tiroliana
- Trasee biking
- Cladire multifunctionala
- Rollglider
- Perete catarare
- Pista tubing
- Parcare si doua microbuse electice

Caracteristici tehnice și parametri specifici	Scenariul 1	Scenariul 2
Lungime construită părții de schi	1970 m	3.870 m
Inclinare medie părții	33,54%	30,05%
Instalație transport cu cablu	1 telescaun fix 2 locuri	3 telescaune debraiabile 4 locuri
Capacitate de transport	960 p/h	5600 p/h
Suprafață înzăpezită	57.234 mp	134.490 mp
Timp de înzăpezire	60 h	56 h
Grosime strat zăpadă	0,4 m	0,4 m
Tunuri de zăpadă	15	33
Construcție anexă	SCD = 385,80 mp	SCD = 385,80 mp
Garaj pentru mașini de bătut zăpadă	nu	da
Rollgider	nu	da
Tiroliana	1 linie	2x 2 linii paralele
Perete cățărare	nu	da
Trasee Biking și Mountain cart	da	da
Pistă tubing	nu	da
Parcare și 2x microbus electric	nu	da

În urma analizei celor două scenarii se recomandă scenariul numărul 2 ca fiind scenariul optim atât din punct de vedere al atractivității și complexității de activități pe care turiștii pot desfășura, precum și din punct de vedere cost-beneficiu.

Devizul general pentru scenariul recomandat:

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
DEZVOLTARE DOMENIU VARĂ-IARNĂ RĂUȘOR				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0	-	-
1.2	Amenajarea terenului	320.151,42	60.828,77	380.980,19
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1.500.000,00	285.000,00	1.785.000,00

1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 1	1.820.151,42	345.828,77	2.165.980,19
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare			
2.1	Alimentare cu energie electrica*	3.950.000,00	750.500,00	4.700.500,00
2.2	Alimentare cu apa	30.000,00	5.700,00	35.700,00
2.3	Canalizare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	TOTAL CAPITOL 2	4.010.000,00	761.900,00	4.771.900,00
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	282.000,00	53.580,00	335.580,00
	3.1.1 Studii de teren	127.000,00	24.130,00	151.130,00
	3.1.1.1. Studiu topografic	27.000,00	5.130,00	32.130,00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.1.3 Alte studii specifice - STUDIUL HIDROLOGIC	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnica	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	2.584.500,00	491.055,00	3.075.555,00
	3.5.1 Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	130.000,00	24.700,00	154.700,00

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor (0,05% din C+M)	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	104.500,00	19.855,00	124.355,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de executie	2.300.000,00	437.000,00	2.737.000,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3,7	Consultanță	295.000,00	56.050,00	351.050,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	295.000,00	56.050,00	351.050,00
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	3.013.000,00	572.470,00	3.585.470,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	363.000,00	68.970,00	431.970,00
	3.8.1.1. pe perioade de execuție a lucrărilor	230.000,00	43.700,00	273.700,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	133.000,00	25.270,00	158.270,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2.650.000,00	503.500,00	3.153.500,00
	TOTAL CAPITOL 3	6.374.500,00	1.211.155,00	7.585.655,00
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza			
4.1	Construcții și instalații	43.488.710,00	8.262.854,90	51.751.564,90
1	Amenajare pârtie de schi Retezat	6.237.750,00	1.185.172,50	7.422.922,50
2	Amenajare pârtie de schi Stevia	6.947.550,00	1.320.034,50	8.267.584,50
3	Amenajare pârtie de schi Bucura	5.158.200,00	980.058,00	6.138.258,00

4	Amenajare trasee de schi	1.830.000,00	347.700,00	2.177.700,00
5	Telescaun Retezat 1	4.809.400,00	913.786,00	5.723.186,00
6	Telescaun Retezat 2	4.809.400,00	913.786,00	5.723.186,00
7	Telescaun Bucura	4.018.200,00	763.458,00	4.781.658,00
8	Instalație de înzăpezit părțile de schi	1.905.000,00	361.950,00	2.266.950,00
9	Rețele , instalatii electrice si PTAB-uri aferente instalatiei de inzapezit partiile de schi	1.000.000,00	190.000,00	1.190.000,00
10	Instalatie iluminat	3.185.507,00	605.246,33	3.790.753,33
11	Garaj mașini de bătut zăpadă	736.312,00	139.899,28	876.211,28
12	Clădire anexă pârtie	968.453,00	184.006,07	1.152.459,07
13	Rollglider	950.000,00	180.500,00	1.130.500,00
14	Amenajare tiroliana	400.000,00	76.000,00	476.000,00
15	Perete catarare	115.938,00	22.028,22	137.966,22
16	Trasee biking	67.000,00	12.730,00	79.730,00
17	Pista Tubbing	100.000,00	19.000,00	119.000,00
18	Amenajare Parcare	250.000,00	47.500,00	297.500,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	64.447.210,55	12.244.970,00	76.692.180,55
1	Amenajare pârtie de schi Retezat	90.000,00	17.100,00	107.100,00
2	Amenajare pârtie de schi Stevia	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3	Amenajare pârtie de schi Bucura	70.000,00	13.300,00	83.300,00
4	Amenajare trasee de schi	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5	Telescaun Retezat 1	15.480.000,00	2.941.200,00	18.421.200,00
6	Telescaun Retezat 2	15.480.000,00	2.941.200,00	18.421.200,00

7	Telescaun Bucura	13.867.500,00	2.634.825,00	16.502.325,00
8	Instalație de înzăpezit pârtiile de schi	4.320.885,00	820.968,15	5.141.853,15
9	Instalație iluminat	3.658.230,55	695.063,80	4.353.294,35
10	Rollglider	8.958.345,00	1.702.085,55	10.660.430,55
11	Amenajare tiroliana	1.732.250,00	329.127,50	2.061.377,50
12	Perete catarare	150.000,00	28.500,00	178.500,00
13	Pista Tubbing	300.000,00	57.000,00	357.000,00
14	Amenajare Parcare	200.000,00	38.000,00	238.000,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	101.452.552,00	19.275.984,88	120.728.536,88
1	Telescaun Retezat 1	24.000.000,00	4.560.000,00	28.560.000,00
2	Telescaun Retezat 2	24.000.000,00	4.560.000,00	28.560.000,00
3	Telescaun Bucura	21.500.000,00	4.085.000,00	25.585.000,00
4	Instalație de înzăpezit pârtiile de schi	8.188.930,00	1.555.896,70	9.744.826,70
5	Instalație iluminat	5.196.605,00	987.354,95	6.183.959,95
6	Rollglider	14.930.575,00	2.836.809,25	17.767.384,25
7	Amenajare tiroliana	2.665.000,00	506.350,00	3.171.350,00
8	Perete catarare	250.000,00	47.500,00	297.500,00
9	Pista Tubbing	600.000,00	114.000,00	714.000,00
10	Amenajare Parcare	121.442,00	23.073,98	144.515,98
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	6.500.000,00	1.235.000,00	7.735.000,00
1	Mașini de bătut zăpada	3.650.000,00	693.500,00	4.343.500,00

2	Amenajare tiroliana	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3	Perete catarare	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4	Trasee biking	200.000,00	38.000,00	238.000,00
5	Amenajare Parcare	2.500.000,00	475.000,00	2.975.000,00
4.5	Dotări	496.500,00	94.335,00	590.835,00
1	Amenajare pârtie de schi Retezat	80.000,00	15.200,00	95.200,00
2	Amenajare pârtie de schi Stevia	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3	Amenajare pârtie de schi Bucura	40.000,00	7.600,00	47.600,00
4	Amenajare trasee de schi	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4	Instalație de înzăpezit pârtiile de schi	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5	Amenajare tiroliana	30.000,00	5.700,00	35.700,00
6	Rollglider	10.000,00	1.900,00	11.900,00
7	Perete catarare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
9	Amenajare Parcare	50.000,00	9.500,00	59.500,00
8	Dotări clădire administrativă: echipament mobilier + dotari	61.500,00	11.685,00	73.185,00
4.6	Active necorporale			
	TOTAL CAPITOL 4	216.384.972,55	41.113.144,78	257.498.117,33
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	3.238.077,62	615.234,75	3.853.312,36
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.698.398,01	512.695,62	3.211.093,64
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	539.679,60	102.539,12	642.218,73
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.339.341,40	-	1.339.341,40

	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% * C+M))	582.322,35	0,00	582.322,35
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% * C+M)	116.464,47	0,00	116.464,47
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%*C+M)	582.322,35	0,00	582.322,35
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare (0.05% * C+M)	58.232,23	0,00	58.232,23
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% C+M)	11.646.447,00	2.212.824,93	13.859.271,93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	16.223.866,02	2.828.059,68	19.051.925,70
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	129.376,80	24.581,59	153.958,39
6.2	Probe tehnologice și teste	138.618,00	26.337,42	164.955,42
	TOTAL CAPITOL 6	267.994,80	50.919,01	318.913,81
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-

TOTAL GENERAL	245.081.484,79	46.311.007,24	291.392.492,03
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	116.464.469,98	22.128.249,30	138.592.719,28

Cum functioneaza:

Vara

- turistii care nu sunt cazati in statiune vor parca in paracrea amenajata si se vor deplasa catre activitatile de vara aflate in vecinatatea parcarii
- Turistii cazati in statiune vor fi adusi catre atractiile de vara cu ajutorul microbuzelor electrice
- Activitatile de vara ce pot fi desfasurate de catre turisti sunt: rollglider, tiroliana, biking, catarari, drumetii si plimbari cu telescaunul

Iarna

- turistii care nu sunt cazati in statiune vor parca in paracrea amenajata si se vor deplasa catre activitati
- Turistii cazati in statiune vor fi adusi catre atractiile de vara cu ajutorul microbuzelor electrice
- Activitatile de iarna ce pot fi desfasurate de catre turisti sunt: schi, snowboarding, tubing, rollglider si drumetii

Beneficiile investitiei

- Atragerea unui numar mare de turisti
- venituri crescute la bugetul local,
- atragerea de noi investitori in zona
- crearea de noi locuri de munca
- cresterea notorietatii comunei

Prezidentul
scutier,
Bosai Adrian



Coordonator
Scutier - general

Presa Anisoara
Jly