

JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI RÂU DE MORI

HOTARAREA Nr. 8/2025

privind aprobarea dezlipirii terenului aflat in domeniul privat al comunei Râu de Mori, inscris in CF NR 810 N , nr topografic 1657/2 in suprafata de 1.139.157 mp teren situat zona de agrement Rausor in 2 loturi. .

Consiliul local al comunei Râu de Mori, judetul Hunedoara .

Avind in vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei nr. 42/6/10.01.2025 referatul de aprobare a primarului comunei nr.43/6/10.01.2025 prin care se propune aprobarea dezlipirii terenului aflat in domeniul privat al comunei Râu de Mori, inscris in CF NR 810 N , nr topografic 1657/2 in suprafata de 1.139.157 mp teren situat zona de agrement Rausor in 2 loturi , raportul Compartimentului urbanism si amenjarea teritoriului nr.63/5/20.01.2025 și avizul cu nr.44/8/29.01.2025 a Comisie pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

In temeiul prevederile art.25,alin (2) si art.40 alin.(3) ,lit.b) din Legea nr.7/1996-Legea cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, art.18 lit .b si art. 127-130 din Ordinului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizarea ,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara.

In conformitate cu prevederile art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil republicata cu modificarile si ulterioare cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul prevederilor **dispozițiilor art. 129 .alin.2.lit. c), alin.6 .lit.c),alin.14 ,art.139 alin.3.lit.e art. 196 ,alin1,lit.a,art.197,alin.4 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ** cu modificarile si completările ulterioare ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba dezlipirea terenului aflat in domeniul privat al comunei Râu de Mori, inscris in CF NR 810 N , nr topografic 1657/2 in suprafata de 1.139.157 mp, teren situat zona de agrement Rausor in 2 loturi si anume:-lot 1 cu suprafata de 1.138.987 mp,categorie de folosinta neproductiv intravilan aflat in domniul privat al comunei Râu de Mori si lotul 2 cu suprafata de 170 mp ,parcela nr.1657/2/110 aflat in domeniul privat al

comunei Râu de Mori în conformitate cu planul de amplasament și dezlipire a imobilului cu propunere de dezlipire conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, primarului comunei, compartimentului agricol, Biroului de carte Funciara și se afișează la afișierul primăriei.

Râu de Mori la 30.01.2025

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ANDRIS SIMINIC



CONTRASEMNEAZĂ-SECRETAR GENERAL

PUSCA ANISOARA



Cvorum necesar: votul majorității consilierilor în funcție.

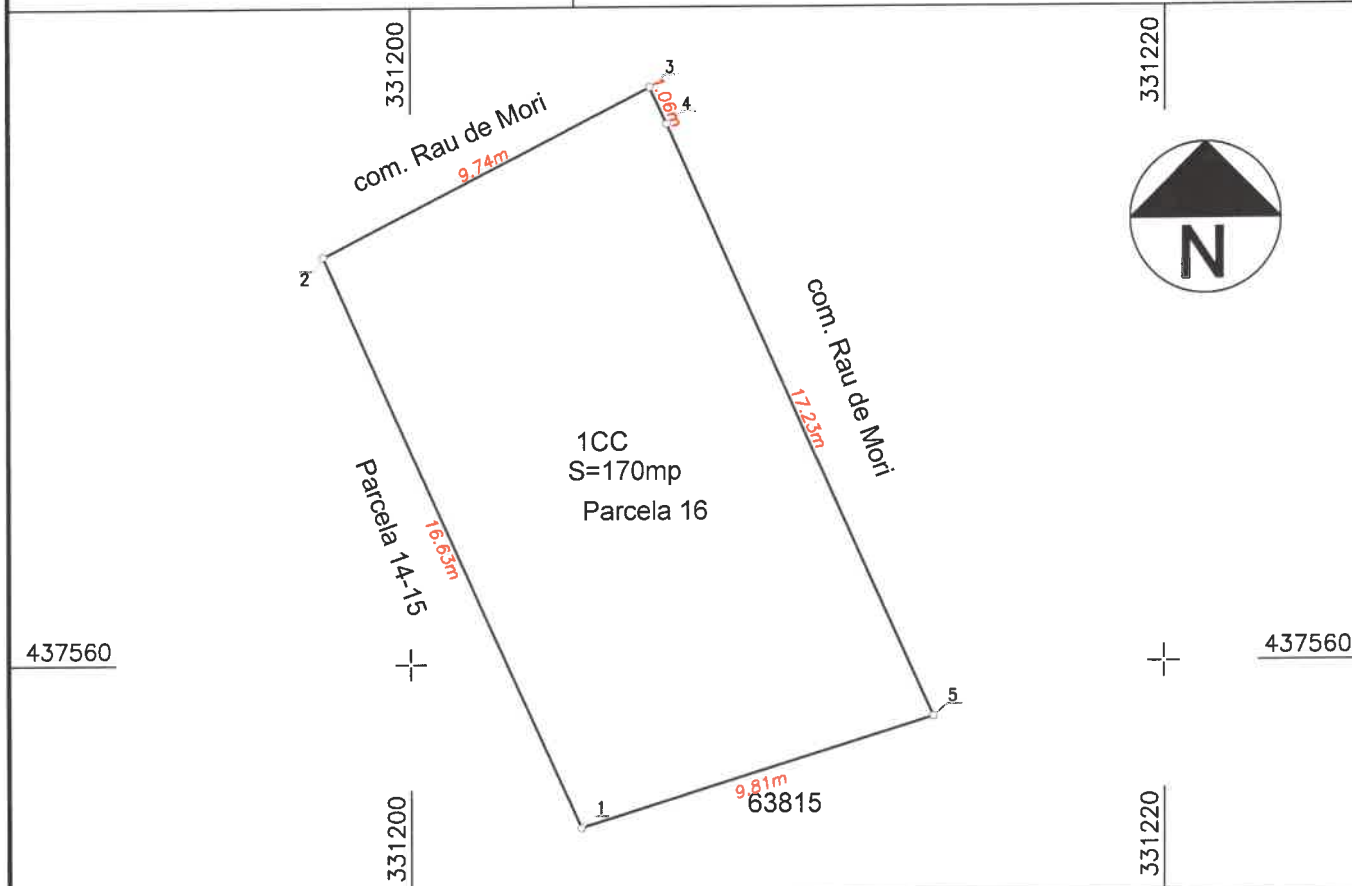
Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum: 13 voturi „pentru”, 0 „abțineri”, 0 voturi „împotriva”.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	170	Zona agrement Rausor -parcela 16

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Rau de Mori



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	170	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
Total		170	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =170 mp

Suprafata din act =170mp

<p>Executant:</p> <p>Executant: Ing. Czegu Cosmin Ioan Aut. RO-HD-F NR.0214</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p><i>COSMIN IOAN</i> Semnatura</p> <p>Data: 20.12.2024</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> <p>..... Semnatura</p>
--	---