

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI RÂU DE MORI

HOTARAREA Nr.25/2025

privind aprobarea dezlipirii terenului aflat in domeniul privat al comunei Râu de Mori, inscris in CF nr. 65724 , nr. topografic 65724 in suprafata de 748 mp teren situat zona de agrement Rausor in 2 loturi ,lotul 1 in suprafata de 400 mp si lotul 2 in suprafata de 348 mp.

Consiliul local al comunei Râu de Mori, judetul Hunedoara .

Avind in vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei nr.42/27/12.03.2025

referatul de aprobare a primarului comunei nr.43/27/12.03.2025 prin care se propune aprobarea dezlipirii terenului aflat in domeniul privat al comunei Râu de Mori, inscris in CF nr. 65724 , nr. topografic 65724 in suprafata de 748 mp teren situat zona de agrement Rausor in 2 loturi ,lotul 1 in suprafata de 400 mp si lotul 2 in suprafata de 348 mp., raportul Compartimentului urbanism si amenjarea teritoriului nr. 63/11/18.03.2025 și avizul cu nr.44/31/23.03.2025 a Comisie pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

In temeiul prevederile art.25,alin (2) si art.40 alin.(3) ,lit.b) din Legea nr.7/1996-Legea cadastrului si publicitatii imobiliare,repUBLICATA, art.18 lit .b si art. 127-130 din Ordinului Agentiei Nationale de Cadastu si Publicitate Imobiliara nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizarea ,receptie si inscriere in evidentele de cadastu si cartea funciara.

In conformitate cu prevederile art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil republicata cu modificarile si ulterioare

cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul prevederilor dispozițiilor art. 129 .alin.2.lit. c), alin.6 .lit.c),alin.14 ,art.139 alin.3.lit.e art. 196 ,alin1,lit.a,art.197,alin.4 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba dezlipirea terenului aflat in domeniul privat al comunei Râu de Mori, inscris in CF nr. 65724 , nr. topografic 65724 in suprafata de 748 mp teren situat zona de agrement Rausor in 2 loturi ,lotul 1 in suprafata de 400 mp categorie de folosinta finat intravilan si lotul 2 in suprafata de 348 mp. categorie de folosinta finat intravilan in conformitate cu planul de amplasament si dezlipire a imobilului cu propunere de dezlipire conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contenciosului administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3.Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara,primarului comunei, compartimentului agricol,Biroului de Carte Funciara si se afiseaza la afisierul primariei.

Râu de Mori la 24.03.2024

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ANDRIS ȘIMINIC



CONTRASEMNEAZĂ-SECRETAR GENERAL

PUSCA ANISOARA



Cvorum necesar:votul majorității consilierilor în funcție.

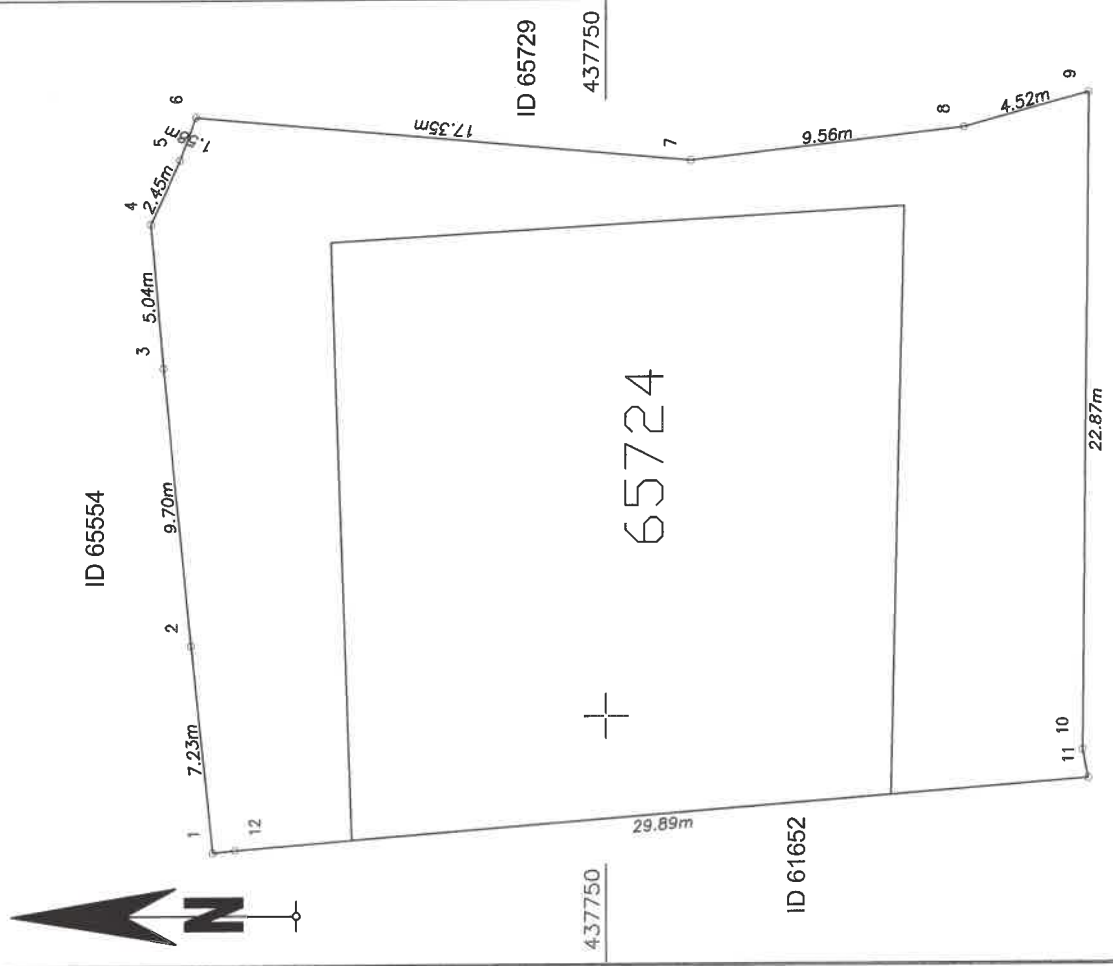
Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum: 13 voturi „pentru”,0 „abțineri”, 0 voturi „împotrivă”.

Anexa 17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezilpire

SCARA 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65724	748	ZONA DE AGREMENT RAUSOR
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
65724	RAU DE MORI	



Dezilpire imobil

Situatia actuala (inainte de dezilpire)				Situatia viitoare (dupa dezilpire)			
Nr. cad	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
65724	748	PS	TEREN INTRAVILAN		400	F	TEREN INTRAVILAN.NEIMPREJMUIT.LOT1
					348	F	TEREN INTRAVILAN.NEIMPREJMUIT .LOT 2
Total	748				748		

Executant: **INARACU ANISOARA NICOLETA**
Aut. HD 0298.B.C

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

331475

331475

Data: 06.02.2025

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65724 Râu de Mori

Nr. cerere	8618
Ziua	03
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188118660



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Râu de Mori, zona de agrement riuor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65724	748	Teren neîmprejmuit; TEREN NEÎMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22839 / 27/07/2023		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.32/2023, din 10/03/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RIU DE MORI;		
B1	Se înființează cartea funciara 65724 a imobilului cu numărul cadastral 65724 / UAT Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64600 înscris în cartea funciara 64600;	A1
Act Administrativ nr. HCL nr.43/2020, din 27/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA RAU DE MORI , CIF:4633285, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64600/Râu de Mori, înscrisa prin încheierea nr. 25972 din 22/09/2020;	

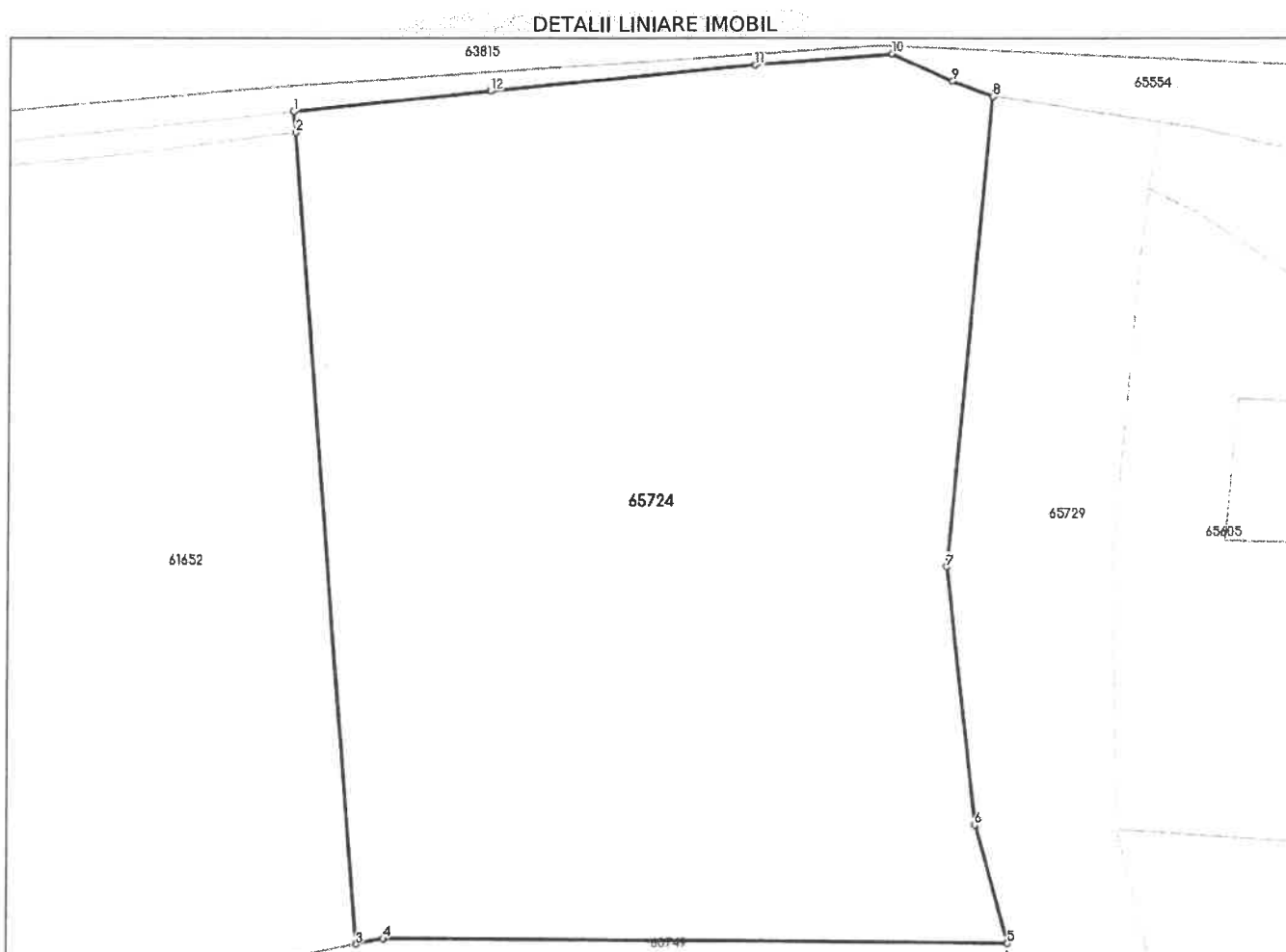
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65724	748	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	748	-	-	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.78
2	3	29.889
3	4	1.0
4	5	22.867
5	6	4.518
6	7	9.56

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	17.351
8	9	1.58
9	10	2.452
10	11	5.039
11	12	9.699
12	1	7.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/04/2025, 08:41