

**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI RÂU DE MORI**

**HOTARAREA Nr.27/2025**

privind aprobarea alipirii terenului inregistrat in CF nr.62221 in suprafata de 318 m.p. cu terenul inregistrat in CF nr. 62378 in suprafata de 204 mp proprietatea privata a comunei Râu de Mori din zona de agrement Rausor intr un singur lot.

Consiliul local al comunei Râu de Mori, judetul Hunedoara .

Avind in vedere proiectul de hotarare nr. 42/27/1/12.03.2025 initiat de primarul comunei referatul de aprobare a primarului comunei nr.43/27/1/12.03.2025 prin care se propune aprobarea alipirii terenului inregistrat in CF nr.62221 in suprafata de 318 m.p. cu terenul inregistrat in CF nr. 62378 in suprafata de 204 mp proprietatea privata a comunei Râu de Mori din zona de agrement Rausor intr un singur lot, raportul compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului nr. 63/12/18.03.2025 si avizul nr. 44/33/23.03.2025 rezultat din raportul comisiei de specialitate pentru programe si prognoze de dezvoltare economico-socială, agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei,urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului din cadrul consiliului local

In temeiul prevederilor Legii nr.7/1996-Legea cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, si a Ordinului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara ,si a Ordinului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizarea ,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara.

In conformitate cu prevederile art.879 alin.1 si alin.3 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , republicata cu modificarile si completarile ulterioare cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata .

In temeiul prevederilor dispozitiilor art. 129 alin.2.lit. c), art.139 alin.3.lit.e art. 196 alin1,lit.a,art.197,alin.4 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

**H O T A R A S T E:**

Art.1. Se aproba alipirii terenului inregistrat in CF nr.62221 in suprafata de 318 m.p. cu terenul inregistrat in CF nr. 62378 in suprafata de 204 mp proprietatea privata a comunei Râu de Mori din zona de agrement Rausor intr un singur lot, in conformitate cu planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire conform anexei care face parte integranta la prezenta hotarare.

Art.2 Mandateaza pe domnul primar Dilertea Flaviu,sa semneze actul autentic de alipire.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contenciosului administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara, primarului comunei, compartimentului agricol, Biroului de carte Funciara Hateg ,Notariatului Hateg si se afiseaza la afisierul primariei.

Râu de Mori la 24.03.2025

PRESEDINTE DE SEDINTA      CONTRASEMNEAZA- SECRETAR GENERAL

ANDRIS SIMINIC



PUSCA ANISOARA



Cvorumul necesar pentru adoptare majoritatea absoluta; votul majoritatii consilierilor in functie

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 13 voturi « pentru », 0 voturi « împotriva », 0 abțineri.

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62221,62378	522	ZONA DE AGREMENT RAUSOR
Carte funciara nr.		
62221,62378	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
RAU DE MORI		

## Alipire imobile

Situatia actuala (inainte de alipire)			Situatia viitoare (dupa alipire)				
Nr. cad	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
62378	204	PS	TEREN INTRAVILAN ,LOT 1		522	CC	TEREN INTRAVILAN
62221	85	CC	TEREN INTRAVILAN,LOT 2			PS	
	233	PS					
<b>Total</b>	<b>522</b>				<b>522</b>		

Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA

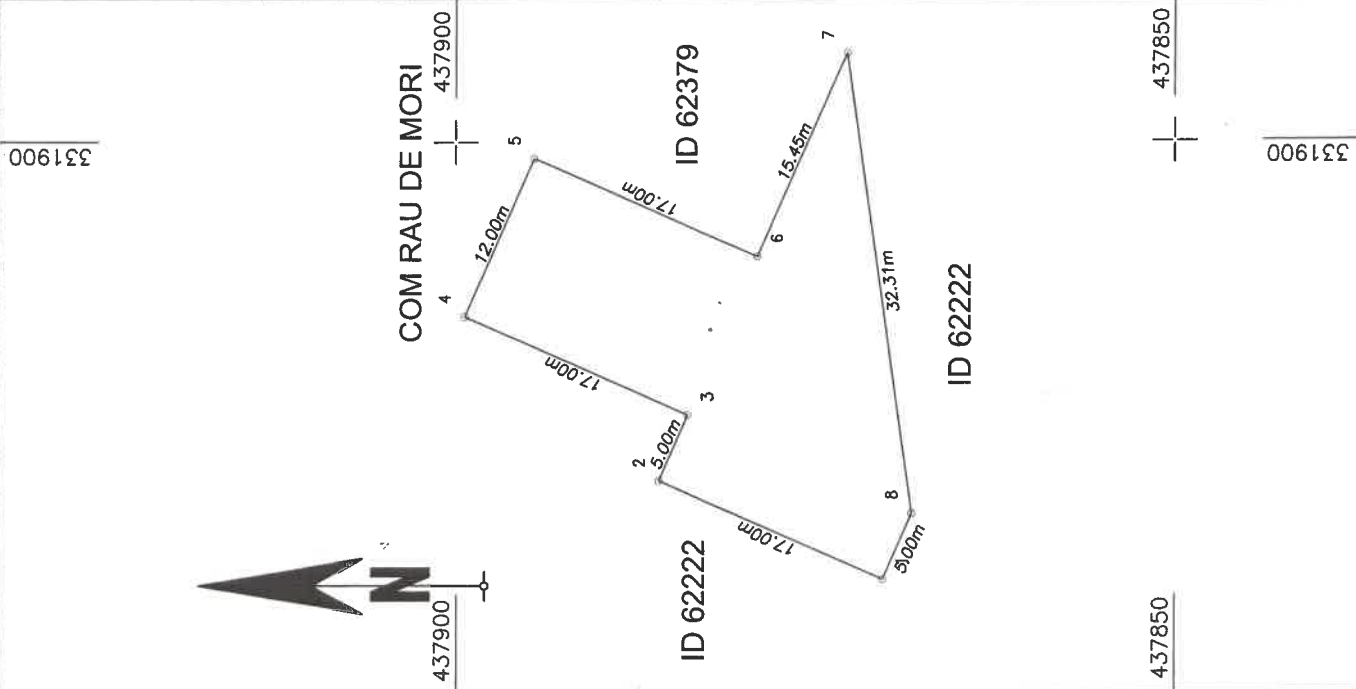
Aut. HD 0298, B, C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Semnatura

Data: 19.03.2025





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62378 Râu de Mori

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:574N  
 Nr. cadastral vechi:867

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, ZONA DE AGREMENT RAUL MARE

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62378	204	Teren neimprejmut; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1514 / 13/03/2008</b>		
Adresa nr. 571, din 13/03/2008 emis de Primaria Rau de Mori;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA RAU DE MORI</b> , CIF:4633285, - domeniul privat <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 574N)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

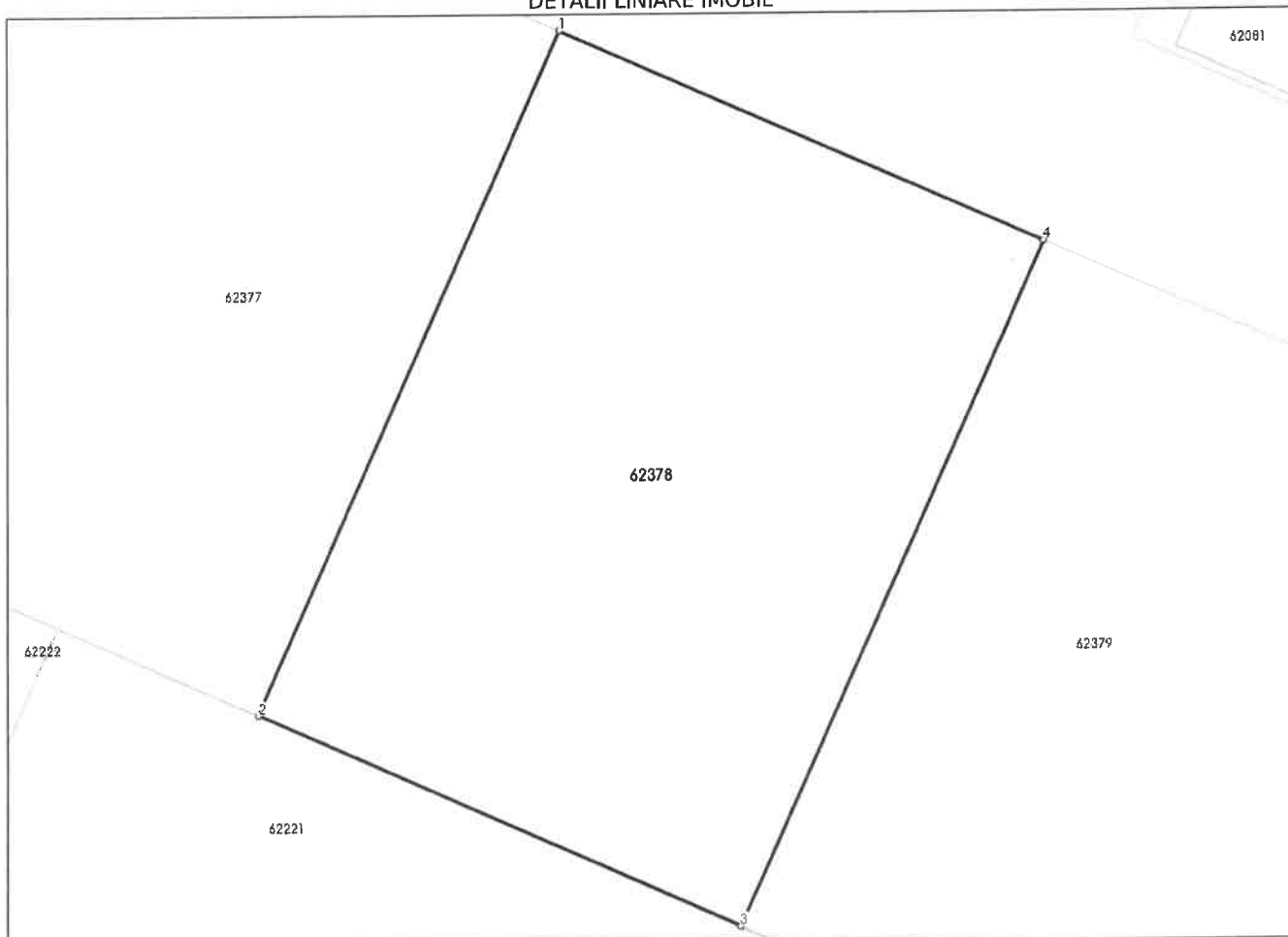
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62378	204	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	204	-	-	-	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.0
2	3	12.0
3	4	17.0
4	1	12.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

03/04/2025, 08:40



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**  
*Carte Funciară Nr. 62221 Râu de Mori*

Nr. cerere	8610
Ziua	03
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare  
100188118514



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Râu de Mori

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62221	318	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>26443 / 12/08/2015</b> Act Normativ nr. 28, din 29/07/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI (act administrativ nr. 17/60/11.08.2015 emis de Primaria Comunei Rau de Mori);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RAU DE MORI, CIF:4633285	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>14663 / 15/06/2016</b> Act Administrativ nr. act additional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 1697/05.08.2014, din 17/05/2016 emis de COMUNA RIU DE MORI;	
C4 Intabulare, drept de CONCESIUNEPE O PERIOADA DE 49 ANI INCEPAND DIN DATA DE 05.08.2014 1) PASCONI VALENTIN	A1

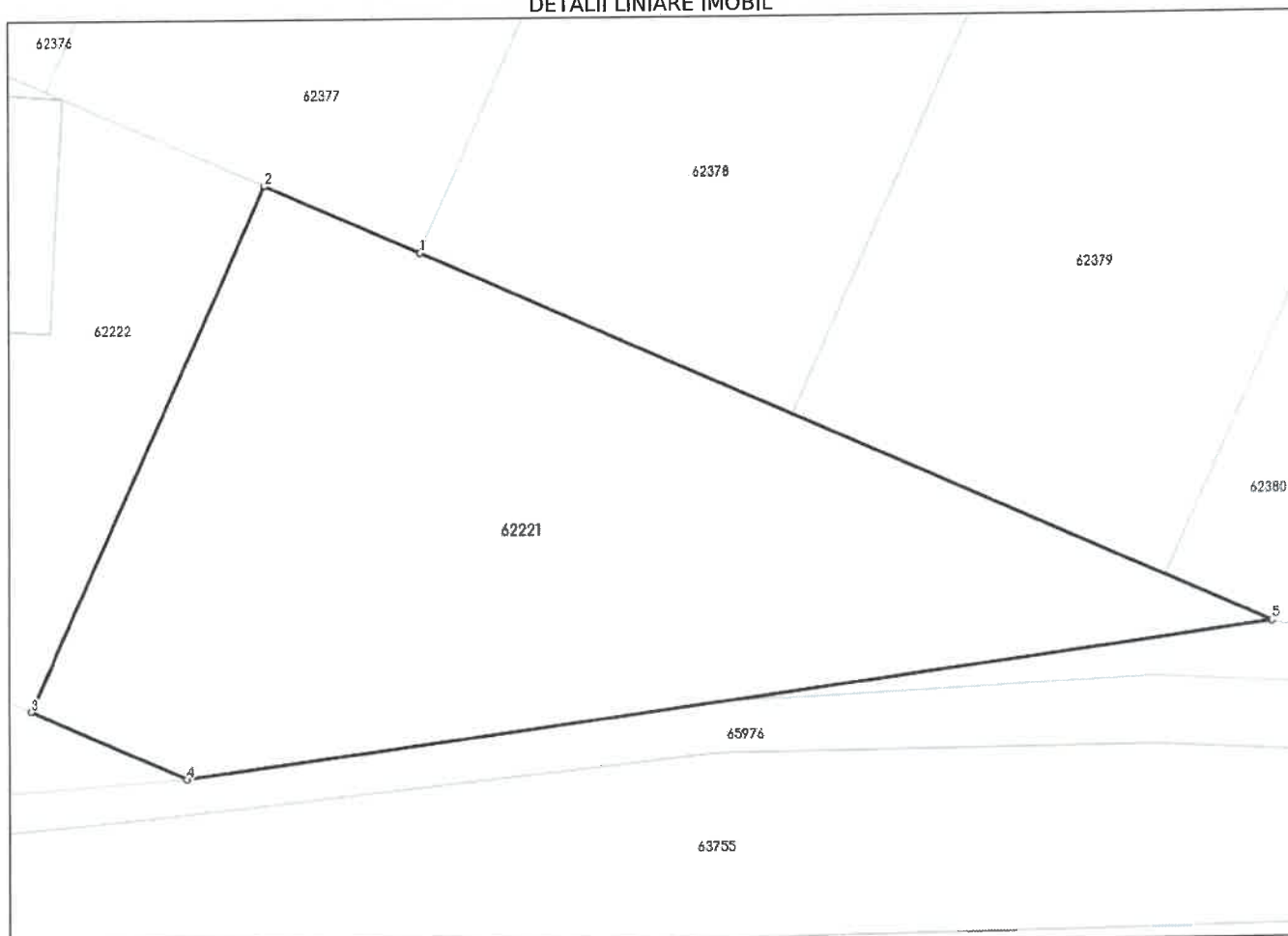
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62221	318	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	85	-	LOTUL 1	-	teren neimprejmuit
2	pasune	DA	233	-	LOTUL 1	-	teren neimprejmuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.0
2	3	17.0
3	4	5.0
4	5	32.308
5	1	27.455



- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

03/04/2025, 08:36