

JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI RÂU DE MORI

HOTARAREA Nr. 31/2025

privind aprobarea dezlipirii terenului aflat in domeniul privat al comunei Râu de Mori, in scris in CF NR 810 N , nr topografic 1657/2 in suprafata de 1.138.987 mp teren situat zona de agrement Rausor in 2 loturi. .

Consiliul local al comunei Râu de Mori, judetul Hunedoara .

Avind in vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei nr. 42/31/25.03.2025 , referatul de aprobare a primarului comunei nr.43/33/25.03.2025 prin care se propune aprobarea dezlipirii terenului aflat in domeniul privat al comunei Râu de Mori, in scris in CF NR 810 N , nr topografic 1657/2 in suprafata de 1.138.987 mp teren situat zona de agrement Rausor in 2 loturi , raportul Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului nr.63/12/17.04.2025 și avizul cu nr.44/37/28.04.2025 a Comisie pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

In temeiul prevederile art.25,alin (2) si art.40 alin.(3) ,lit.b) din Legea nr.7/1996-Legea cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, art.18 lit .b si art. 127-130 din Ordinului Agentiei Nationale de Cadastu si Publicitate Imobiliara nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizarea ,receptie si inscriere in evidentele de cadastu si cartea funciara.

In conformitate cu prevederile art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil republicata cu modificarile si ulterioare cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul prevederilor dispozițiilor art. 129 .alin.2.lit. c), alin.6 .lit.c), alin.14 ,art.139 alin.3.lit.e art. 196 ,alin1,lit.a,art.197;alin.4 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba dezlipirea terenului aflat in domeniul privat al comunei Râu de Mori, in scris

in CF NR 810 N , nr topografic 1657/2 in suprafata de 1.138.987 mp, teren situat zona de agrement Rausor in 2 loturi si anume:-lot 1 cu suprafata de 1.138.837 mp,categorie de folosinta neproductiv intravilan aflat in domeniul privat al comunei Râu de Mori si lotul 2 cu suprafata de 150 mp ,parcela nr.1657/2/11 in domeniul privat al comunei Râu de Mori in conformitate cu planul de amplasament si dezlipire a imobilului cu propunere de dezlipire conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contenciosului administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3.Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara,primarului comunei, compartimentului agricol,Biroului de carte Funciara si se afiseaza la afisierul primariei.

Râu de Mori la 29.04.2025

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BUDAU DINU



CONTRASEMNEAZĂ-SECRETAR GENERAL

PUSCA ANISOARA



Cvorum necesar:votul majorității consilierilor în funcție.

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum: 13 voturi „pentru”,0 „abțineri”, 0 voturi „împotrivă”.



Nr. cerere	4879
Ziua	22
Luna	02
Anul	2024

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru INFORMARE**

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara
Biroul de cadastru si Publicitate Imobiliara Hateg



Teren

Nr.CF vechi 810N

Adresa **RAU DE MORI**

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. Cadastral/ Nr. Topografic	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Suprafata masurata
187	1657/2	PASUNE EXTRAVILAN	1148453 mp	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii
1,84	COMUNA RAU DE MORI-DOMENIUL PRIVAT-proprietar in intregime TP nr. 90878/470/29.11.2004 Incheiere 4155/28.03.2012,4879/22.02.2024	

C. Partea a-III-a

Nr. crt.	Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate,drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii
	NU SUNT	

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitia in vigoare din cartea funcara originala, pstrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii. S-a achitat tariful de sel prin chitanța nr. /2024 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.7.2.

Data solutionarii

27/02/2024

Data eliberare

29/02/2024

Referent/Asistent registrator

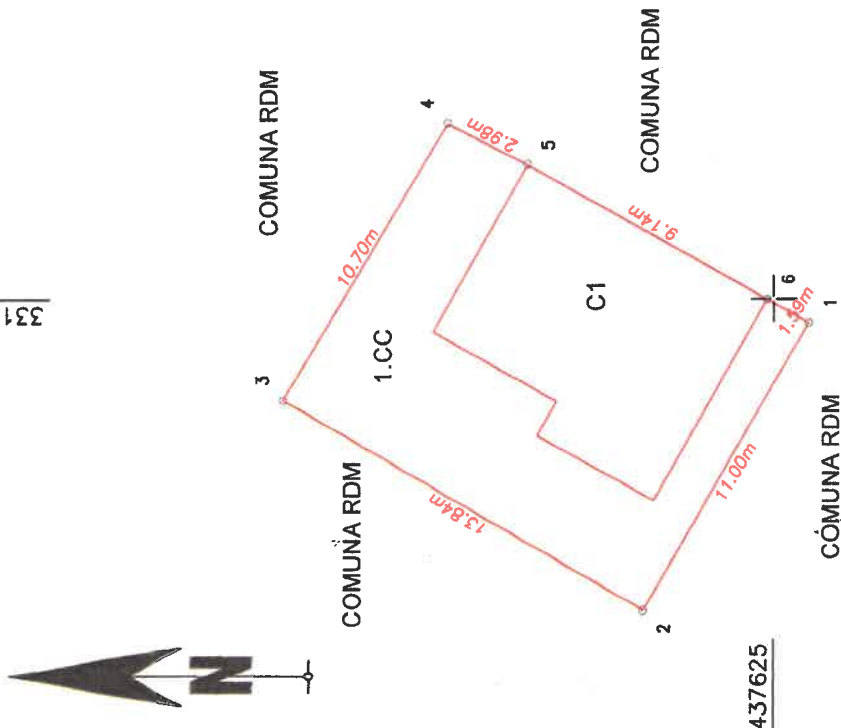
IGNA ADRIAN CLAUDIU
asistent registrator

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	150	ZONA DE AGREMENT RAUSOR

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	RAU DE MORI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	150	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, PARCELA NR 1657/2/111
Total		150	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 150 mp
Suprafata din act = 150 mp

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA
Aut.HD.0298,B,C

Inspector
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
 imobilului in sistemul integrat de cadastru
 si carte funciara

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 29.04.2025

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 3`1/2025			
Nr.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	3	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate absoluta: 13 voturi pentru, 0 voturi impotriva, 0 voturi abtineri	29.04.2025	
2	Comunicarea catre primar		
3	Comunicarea catre prefectul judetului	14.05.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica		
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	.../.../.....	