

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI RÂU DE MORI

HOTARAREA NR.38/2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul :” Zona de agrement si turism Sibisel”,comuna Râu de Mori,satul Sibisel ,judetul Hunedoara.

Consiliul local al comunei Râu de Mori , județul Hunedoara;

Examinind proiectul de hotatare nr.42/35/25.04.2025 initiat de primarul comunei Râu de Mori,referatul de aprobare al primarului comunei Râu de Mori nr.42/36/25.04.2025 prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul;” Zona de agrement si turism Sibisel”,comun Râu de Mori,satul Sibisel ,judetul Hunedoara, raportul compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului nr. 63/13/19.05.2025,precum si avizul cu nr.44/44/23.05.2025 al Comisiei pentru administratie publica locala,juridica,apararea ordinii si linistii publice a drepturilor cetatenilor din cadrul Consiliului local al comunei Râu de Mori.

Având în vedere:

-Avizul nr.5 din 26.05.2025 a Consiliului judetean Hunedoara.

-Hotărârea Consiliului local al comunei Râu de Mori nr. 51/2011 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.

În conformitate cu prevederile art. 32 alin.(1) lit. b), alin. (5) lit. a), art. 44, art. 45 lit. b), art. 47 alin. (1), alin.(2) lit. a)-d), alin. (5), art. 48¹, art. 54 alin. (2), art. 58-61, lit. B punctul 12⁴ din anexa la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.4, art. 6, art. 34-40 din anexa la Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale art. 7 si art.13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

În baza dispozițiilor art. 129 alin.2.lit. c), alin. 6 lit. c) , art.139 alin.3.lit.e ,art. 196 ,alin1,lit.a,art.197,alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Însusește raportul informării și consultării publicului înregistrat cu nr. 65/7 din 19.05.2025, însoțit de punctul de vedere al Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr.65/8 din 19.05.2025 conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2.Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru pentru obiectivul:” Zona de agrement si turism Sibisel”,comun Râu de Mori,satul Sibisel ,judetul Hunedoara,elaborat de proiectant S.C. Absolut Design S.R.L. si Regulamentul local de urbanism conform anexei nr.2 parte integranta la prezenta hotarare.

Art.3 .Planul urbanistic zonal este valabil 5 (cinci) ani.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Sectia Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică, in conditiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului comunei Râu de Mori, Compartimentului Urbanism si Amenajarea teritoriului și se va afișa la sediul Primăriei comunei Râu de Mori.

Râu de Mori la 26.05.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUDAU DINU



CONTRASEMNEAZĂ-SECRETAR GENERAL
PUSCA ANISOARA

Cvorumul necesar pentru adoptare :votul majoritatii consilierilor in functie
Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 13 voturi
« pentru », 0 voturi « abtineri », 0 voturi « împotrivă », »

- H max = +8,50m față de cota 0,00;
- POT max = 20%;
- CUT max = 0,2;
- retragerea minimă față de aliniament= 2,00m;
- retrageri minime față de limitele laterale stânga= 2,00m, dreapta= 2,00m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 2,00m;
- circulații și accese:- accesul se va realiza din drumul județean DJ686E printr-un drum nou creat la limita UAT Râu de Mori;
- echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă potabilă se va realiza din puțurile de adâncime existente în vecinătatea amplasamentului; în aria funcțională de echipare edilitară se propune realizarea unei rețele locale de canalizare, cu deversare într-o stație de epurare monobloc, având emisar natural Pârâul Valea Morii, adiacent laturii vestice a amplasamentului; alimentarea cu energie electrică se va face prin extinderea rețelei publice existente în vecinătatea amplasamentului. Pentru asigurarea amprente minime de emisii CO₂ pe acoperișurile înclinate cu orientare sudică, se propun sisteme fotovoltaice; pentru alimentarea cu apă caldă menajeră și caldură, se vor adopta soluții moderne și eficiente- pompă de caldură aer-apă/sol-apă, în combinație cu un sistem de producere a apei calde menajere cu panouri solare.

Deșeurile menajere solide se vor colecta în containere speciale și se vor evacua de către o firmă specializată, în baza unui contract încheiat cu beneficiarul.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 26.03.2025, **se avizează favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

La depunerea documentației spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Râu de Mori și al Comunei Sântămăria Orlea, se va prezenta dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la Registrul Urbaniștilor din România, **conform Hotărârii nr. 101/ 2010 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 187 din 14.06.2023 emis de Președintele Consiliului Județean Hunedoara.

p.Arhitect-șef,
Andrei Buliga
consilier



- H max = +8,50m față de cota 0,00;
- POT max = 20%;
- CUT max = 0,2;
- retragerea minimă față de aliniament= 2,00m;
- retrageri minime față de limitele laterale stânga= 2,00m, dreapta= 2,00m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 2,00m;
- circulații și accese:- accesul se va realiza din drumul județean DJ686E printr-un drum nou creat la limita UAT Râu de Mori;
- echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă potabilă se va realiza din puțurile de adâncime existente în vecinătatea amplasamentului; în aria funcțională de echipare edilitară se propune realizarea unei rețele locale de canalizare, cu deversare într-o stație de epurare monobloc, având emisar natural Pârâul Valea Morii, adiacent laturii vestice a amplasamentului; alimentarea cu energie electrică se va face prin extinderea rețelei publice existente în vecinătatea amplasamentului. Pentru asigurarea amprente minime de emisii CO₂ pe acoperișurile înclinate cu orientare sudică, se propun sisteme fotovoltaice; pentru alimentarea cu apă caldă menajeră și caldură, se vor adopta soluții moderne și eficiente- pompă de caldură aer-apă/sol-apă, în combinație cu un sistem de producere a apei calde menajere cu panouri solare.

Deșeurile menajere solide se vor colecta în containere speciale și se vor evacua de către o firmă specializată, în baza unui contract încheiat cu beneficiarul.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 26.03.2025, **se avizează favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

La depunerea documentației spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Râu de Mori și al Comunei Sântămăria Orlea, se va prezenta dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la Registrul Urbiștilor din România, **conform Hotărârii nr. 101/ 2010 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbiștilor din România.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 187 din 14.06.2023 emis de Președintele Consiliului Județean Hunedoara.

p.Arhitect-șef,
Andrei Buliga
consilier



ROMÂNIA
Județul Hunedoara
Consiliul Județean Hunedoara
Arhitect-șef
Nr. 6647/27.03.2025

Ca urmare a cererii adresate de DWT INVEST S.R.L. cu sediul în jud. Hunedoara, com. Râu de Mori, sat Sibișel, nr.11 înregistrată la nr. 6647 din 17.03.2025,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 5 din 26.03.2025
pentru Planul urbanistic zonal

„ZONĂ DE AGREMENT ȘI TURISM SIBIȘEL”

generat de imobilele – terenuri- situate în județul Hunedoara, extravilanul satului Sibișel, comuna Râu de Mori și extravilanul satului Sânpetru, comuna Sântămăria Orlea, nr. f.n., sau identificate prin Extras CF nr. 64077 Râu de Mori, nr. cadastral 64077, Extras CF nr. 64076 Râu de Mori, nr. cadastral 64076, Extras CF nr. 64075 Râu de Mori, nr. cadastral 64075, Extras CF nr. 64078 Râu de Mori, nr. cadastral 64078, Extras CF nr. 64262 Râu de Mori, nr. cadastral 64262, Extras CF nr. 64085 Râu de Mori, nr. cadastral 64085, Extras CF nr. 64010 Râu de Mori, nr. cadastral 64010, Extras CF nr. 68752 Sântămăria Orlea, nr. cadastral 68752, Extras CF nr. 68753 Sântămăria Orlea, nr. cadastral 68753, Plan de situație vizat de OCPI Hunedoara - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hațeg înregistrat cu nr. 32571/2023, însoțit de procesul- verbal de recepție nr. 4727/2023.

Inițiator: DWT INVEST S.R.L.

Proiectant: S.C. ABSOLUT DESIGN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Dan Octavian Mihăilă

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: extravilanul satului Sibișel, comuna Râu de Mori și extravilanul satului Sânpetru, comuna Sântămăria Orlea, nr. f.n. - parcela este delimitată: la nord- teren proprietate privată a persoanelor fizice și/sau juridice- proprietari neidentificați, la est- teren proprietate privată a persoanelor fizice și/sau juridice- proprietari neidentificați, la sud- teren proprietate privată a persoanelor fizice și/sau juridice- proprietari neidentificați, la vest- teren proprietate publică a comunei Râu de Mori și teren proprietate publică a statului român- pâraul Valea Morii. Suprafața zonă studiată: 17270mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR:- ;
- regim de construire:- ;
- funcțiuni predominante: -;
- H max =- ;
- POT max = -;
- CUT max = -;
- retragerea minimă față de aliniament=-;
- retrageri minime față de limitele laterale = -;
- retrageri minime față de limitele posterioare = -;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR 1- Zonă de agrement și turism;
- regim maxim de înălțime: P+M;
- funcțiuni predominante:agrement, turism, case de vacanță;

d.4). *Studii de specialitate*: -Studiul geotehnic.
-Studiul privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător, a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, cu respectarea prevederilor din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, dacă acestea există.

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie).

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Taxa pentru emiterea Autorizației de construire.
- Taxa timbru arhitecturii.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

Laurențiu Nistor

Președinte

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Daniel Dan

ARHITECT ȘEF,

Amelia Andrei

ȘEF SERVICIU,

Paula Dorina Dănescu

ÎNTOCMIT,

Ioana Antonia Tudorache
Consilier

Taxa în valoare de 88,0 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 199 din 16.05.2023.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de ...2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității, nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism,

PREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

ARHITECT ȘEF,

ȘEF SERVICIU,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

F7.1/7.5a CU

NOTĂ: -Pentru îndeplinirea condiției, reglementată prin Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind realizarea clădirilor al căror consum de energie este aproape egal cu zero, la întocmirea documentației tehnice DTAC, se vor respecta obligatoriu, cerințe minime de performanță energetică și încadrarea necesarului de energie al clădirilor în nivelurile prevăzute în reglementările tehnice specifice.

-Potrivit prevederilor art.27 alin.(2) din Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică, fântâna trebuie amplasată și construită astfel încât să fie protejată de orice sursă de poluare și să asigure accesibilitatea consumatorilor. Amplasarea fântânilor publice și a fântânilor individuale se face cu respectarea distanței de cel puțin 10 m radial față de orice sursă posibilă de poluare: grajd, cotețe, platforme individuale de colectare a gunoiului de grajd, fose septice vidanjabile, latrine și trebuie să se facă astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și mediul.

-Potrivit prevederilor art.34 din Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică, fosele septice vidanjabile prin care sunt îndepărtate apele uzate menajere și fecaloid-menajere provenite de la locuințele neracordate la un sistem de canalizare se amplasează la cel puțin 10 m față de cea mai apropiată locuință și sursă de apă.

- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției, potrivit art.25 din RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Pentru autorizarea executării construcțiilor se va prezenta dovada dreptului de servitute, înscrisă în C.F. pentru terenurile pe care se va face accesul la drumurile publice.

Documentațiile fază DTAC și DTOE vor fi elaborate cu respectarea conținutului cadru prevăzut în Anexa nr.1 la Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de colective tehnice de specialitate, însoțite și semnate de cadre tehnice cu pregătire superioară din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, potrivit art. 9 din Legea nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții va cuprinde documentele prevăzute de art. 7 alin (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara, Deva, str. A. Vlaicu nr. 25**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
PREȘEDINTE

Nr. 10.921 din 14.06.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.187 din 14.06.2023

În scopul: elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:

ZONĂ DE AGREMENT ȘI TURISM SIBIȘEL

(Construcții case de vacanță, construcție recepție, construcție bucătărie/sală de mese, stație de epurare ape menajere, platformă gospodărească, locuri de joacă, vetre de foc amenajate, bazin hidromasaj, acces propus/circulații auto în incintă, parcaje auto, alei semicarosabile și pietonale)

Ca urmare a cererii adresate de **SC DWT INVEST SRL** cu sediul în județul Hunedoara, comuna Râu de Mori, satul Sibișel, cod poștal -, str. -, nr.11, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr.10.921 din 22.05.2023,

pentru imobilele – terenuri - situate în județul Hunedoara, comuna Râu de Mori, sat Sibișel, comuna Sântămăria-Orlea, sat Sânpetru, cod poștal -, str.-, nr. -;

sau identificat prin CF nr. 64262, nr. cad. 64262, CF nr. 64078, nr. cad. 64078, CF nr. 64075, nr. cad. 64075, CF nr. 64085, nr. cad. 64085, CF nr. 64076, nr. cad. 64076, CF nr. 64077, nr. cad. 64077, CF nr. 64010, nr. cad. 64010, Extrase din Planul Cadastral pentru Imobilele cu număr cadastral 64262/UAT Râu de Mori, 64078/UAT Râu de Mori, 64075/UAT Râu de Mori, 64085/UAT Râu de Mori, 64076/UAT Râu de Mori, 64077/UAT Râu de Mori, 64010/UAT Râu de Mori eliberate de O.C.P.I. Hunedoara- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hațeg;

CF nr. 68752, nr. cad. 68752, CF nr. 68753, nr. cad. 68753, Extrase din Planul Cadastral pentru Imobilele cu număr cadastral 68752/UAT Sântămăria-Orlea, 68753/UAT Sântămăria-Orlea, eliberate de O.C.P.I. Hunedoara- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hațeg;

În temeiul reglementărilor documentațiilor de urbanism nr.114/1999 faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Râu de Mori nr.32/2002, cu valabilitatea prelungită prin HCL al Comunei Râu de Mori nr.71/2018; nr.7361/1999 faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Sântămăria-Orlea nr.4/2001, cu valabilitatea prelungită prin prin HCL al Comunei Sântămăria- Orlea nr.85/2018;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

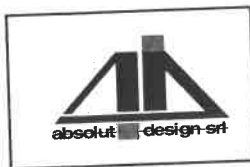
1.REGIMUL JURIDIC – Imobilele (terenuri) sunt situate în extravilan proprietatea persoanelor fizice astfel: imobilul înscris în CF nr. 64262, nr. cadastral 64262 la cap. B.Parte II. Proprietari și acte: se notează posesia în favoarea titularului Ianc Florin, iar în CF 64078 nr. cadastral 64078, CF 64075, nr. cadastral 64075, CF nr. 64085, nr. cadastral 64085, CF nr. 64076, nr. cadastral 64076, CF nr. 64077, nr. cadastral 64077, CF 64010 nr. cadastral 64010, CF nr. 68752, nr. cadastral 68752 se notează drept de proprietate cu cota actuală de 1/2 în favoarea lui Ianc Florin și 1/2 lui Ianc Victorița. Asupra imobilului înscris în CF nr. 68753, nr. cadastral 68753 la cap. B.Parte II. Proprietari și acte: B3 se notează drept de posesie pe cota de 1/2 parte în favoarea lui Ianc Florin și în baza actului de donație se notează drept de posesie pe cota 1/2 parte din dreptul de posesie de sub B1 în favoarea lui Ianc Victorița.

Imobilul face parte din Parcul Natural Geoparcul Dinozaurilor Țara Hațegului potrivit HGR nr.2.151/2004.

2.REGIMUL ECONOMIC – Folosința actuală a imobilelor este: fânează.

3.REGIMUL TEHNIC: – Terenurile situate în extravilan nu sunt reglementate din punct de vedere urbanistic.

Potrivit art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.32 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrările propuse, în



III. INDICATORI MAXIMI ADMISIBILI

Articolul 14 – Procent de ocupare a terenului – P.O.T.

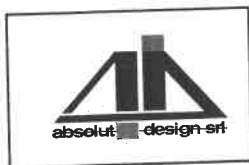
- P.O.T. maxim 20%
- P.O.T. minim 9,32%

Articolul 15 – Coeficient de utilizare a terenului – C.U.T.

- C.U.T. maxim – 0,2 mp Acd / mp teren
- C.U.T. minim – 0,16 mpAcd / mp teren

Intocmit,
arh. Dan Octavian Mihaila





II. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR

Articolul 4 – Accese

- 4.1. Conform Regulamentului Local.
- 4.2. Accesul auto dintr-o cale de circulatie publica se va face din ambele directii.

Articolul 5 – Echipare tehnico-edilitara – conform Regulamentului Local.

Articolul 6 – Retrageri minime - conform Regulamentului Local.

Articolul 7 – inaltimea maxima admisibila a cladirilor

- 7.1. Inaltimea maxima admisibila a caselor de vacanta va fi de doua niveluri (P+M), respectiv maxim 8,50 m fata de cota 0,00.
- 7.2. Inaltimea maxima admisibila a receptiei va fi de un nivel (P), respectiv maxim 5,50 m fata de cota 0,00.
- 7.3. Inaltimea maxima admisibila a bucatariei / sala de mese va fi de un nivel (P), respectiv maxim 7,50 m fata de cota 0,00.

Articolul 8 – Aspectul exterior

- 8.1. Se va asigura caracterul specific al functiunilor, si conlucrarii acestora cu mediu local, specificul arhitectural local.
- 8.2. Fatadele vor fi tratate tinand cont de caracterul rural al functiunilor, se vor folosi materiale locale, traditionale;
- 8.3. Zugravelile exterioare vor respecta de asemenea caracterul rural - traditional al functiunilor (zugraveli cu var - alb - , lemn si piatra natur);

Articolul 9 – Parcaje- Conform Regulamentului Local.

Articolul 10 – Împrejmuiri.

- 10.1. Împrejmuirea parcelei se propune a se realiza strict din plantații de arbuș ornamentali.

Articolul 11 – Spatii plantate – conform Regulamentului Local.

Articolul 12 – Echiparea tehnico-edilitara - conform Regulamentului Local.

Articolul 13 – Protectia mediului - conform Regulamentului Local.



UTR 1 ZONA DE AGREMENT SI TURISM SIBISEL

I. DESTINATIA TERENULUI

Articolul 1 – timpul admis de ocupare/utilizare a terenului.

Se admite amplasarea de cladiri pentru:

- **case de vacanta, receptie, bucatarie / sala de mese;**
- **statie de epurare ape menajere**
- **platforma gospodareasca;**
- **locuri de joaca;**
- **vetre de foc amenajate;**
- **bazin hidromasaj;**
- **acces propus / circulatii auto in incinta;**
- **parcaje auto, alei semicarosabile si pietonale.**

Articolul 2 – Conditionari

Nu se vor accepta amplasarea de unitati poluante care genereaza trafic intens sau care prezinta riscuri tehnice (incendii, explozii).

Autorizarea executiei constructiilor care, prin dimensiuni si destinatie nu sunt compatibile cu caracterul functional dominant sau prin rezolvare functionala nu deservesc actiunilor pentru care sunt destinate este interzisa.

Autorizarea executiei constructiilor este conditionata de respectarea tuturor normelor tehnice si de siguranta in vigoare confruntate prin avizul Consiliului Judetean Hunedoara.

Se va respecta zona de protectie a cursurilor de apa, aceasta neafectandu-se de constructii definitive (inclusiv imprejurimi).

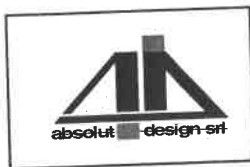
Articolul 3 – Regimul de construire

Regim izolat.

Pentru incadrarea in prevederile legislatiei cu privire la securitatea la incendii avand in vedere incadrarea in gradul V rezistenta la foc a constructiilor propuse, se va crea trei compartimente de incendiu, cu distanta mai mare de 15,00 m intre acestea, si cu suprafata construita maxima de 800 mp (cladiri civile cu mai multe niveluri, conform P118/1999 reactualizat cu completarile si modificarile ulterioare).



- habitatelor natural, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari de L 49/2011 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Se vor respecta toate masurile necesare mentinerii starii de conservare favorabila a ansamblurilor peisagistice de mare diversitate biologica pentru care a fost declarata arie protejata de tip parc natural, Geoparcul Dinozaurilor Tara Hategului (V.4), propuse in prezenta documentatie;
 - Respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deseurilor;
- 13.7. Conditionari din partea AN Apele Romane - ABA Mures:
- Definitivarea necesarului, respective a cerintei de apa potabila, corespunzatoare capacitatii efective a dotarilor si activitatilor desfasurate in incinta reglementata;
 - Corelarea stricta a capacitatilor de alimentare cu apa cu cele de canalizare, evacuare si epurare a apelor uzate;
 - In scopul asigurarii protectiei malurilor cursurilor de apa, se va pastra zona de protectie fata de malul cursului de apa, conform prevederilor L 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, art. 40, anexa 2 – privind zonele de protective in lungul cursurilor de apa. Pe aceasta zona de protective se interzice amplasarea oricarei constructii definitive (inclusiv imprejmuire);
 - Implementarea unui program de colectare a deseurilor in vederea transportarii acestora in locuri special amenajate si protectia zonelor naturale.



9.2. Se vor asigura un numar de 33 locuri de parcare, grupate in trei zone adiacente circulatiilor auto in incinta.

Articolul 11 – Spatii plantate

- este obligatoriu ca in spatiile neocupate de cladiri, platforme, circulatii, sa se asigure:

- a. Plantarea unui arbore la fiecare 100 mp in zona de servicii publice.
- b. Plantarea unor arbori la fiecare 40 mp in celelalte zone.
- c. Amenajarea de spatii verzi in zonele rezultate din retragerea aliniamentului fata de circulatii.

Articolul 12 – Utilitati tehnico-edilitare

Amplasamentul impune o dezvoltare locala a retelelor tehnico-edilitare, cum sunt:

- Retele locale de distributie a energiei electrice - racord din LEA existenta, prin linie LES 0,4 kV;
- Retele locale de alimentare cu apa potabila (racord la put forat de adancime existenta);
- Retele locale de canalizare ape menajere uzate – statie de epurare.

Configuratia retelelor este reglementata prin plansa 4 – reglementari edilitare.

Articolul 13 – Protectia mediului inconjurator reglementeaza

13.3. aprovizionarea cu apa potabila a obiectivului propus se va face din putul forat existent in vecinatate, conform normelor de igiena privind mediul de viata al populatiei elaborate prin OMS nr. 994 / 2018 si OUG 195 / 2005, cu avizul institutiilor care opereaza cu aceste norme:

1. Directia de Sanatate Publica Hunedoara
2. Agentia pentru Protectia Mediului Hunedoara

13.4. Nu se vor aviza alte tipuri de activitati in afara celor propuse, care pot crea riscul pentru sanatate sau disconfortul oamenilor prin producerea de zgomot, vibratii, mirosuri praf sau gaze toxice si iritante.

13.5. Evacuarea deseurilor se va face selectiv si organizat, prin intermediul societatilor de profil, prin amenajarea platformei gospodaresti pentru colectarea deseurilor, respectand normele de protectie sanitara si a mediului.

13.6. Conditionari din partea ANANP:

Avand in vedere faptul ca amplasamentul face parte din Geoparcul Dinozaurilor Tai Hategului potrivit HGR nr. 2151 / 2004, se impune:

- Beneficiarul are obligatia de a respecta cu strictete legislatia de mediu in vigoare si special prevederile OUG 57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservare



PARTEA I-a – DESTINATIA TERENURILOR

- Articolul 1 - tipul admis de ocupare si utilizare a terenurilor**
- Articolul 2 - conditionari**
- Articolul 3 - regim de construire**

PARTEA II-a – CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR

- Articolul 4 - accese**
- Articolul 5 - echipare edilitara**
- Articolul 6 - retrageri minime**
- Articolul 7 - inaltimea maxima admisibila a cladirilor**
- Articolul 8 - aspectul exterior al cladirilor**
- Articolul 9 - parcaje**
- Articolul 10 - imprejmuiiri**
- Articolul 11 - spatii plantate**
- Articolul 12 - unitati tehnico-edilitare**
- Articolul 13 - protectia mediului**

PARTEA III-a – INDICATORI MAXIMI ADMISIBILI

- Articolul 14 - procent maxim de ocupare a terenului POT**
- Articolul 15 - coeficient maxim de utilizare a terenului CUT**

3.2. Pentru fiecare zona functionala recomandarile si prescriptiile vor rezulta din integrarea celor din regulamentul local.

**URMATOARELE PREVEDERI ALE REGULAMENTULUI SUNT NECESAR A F
APPLICATE IN TOATE SITUATIILE :**

Articolul 4 – Accese

4.1 Toate cladirile propuse trebuie sa aiba in mod obligatoriu asigurat accesul, in conditiile in care sa fie permisa actiunea mijloacelor de interventie in caz de incendiu.

Articolul 5 – Echipare edilitara

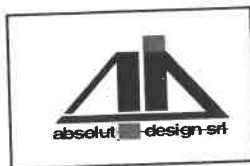
5.1. Toate cladirile vor fi in mod obligatoriu racordate la retelele tehnico-edilitare si vor avea prevazuta posibilitatea de racordare la viitoarele retele publice proiectate.

Articolul 6 – Retrageri minime

6.1. Cladirile propuse vor pastra un aliniament cuprins intre 3,10m si 8,15 m fata de axa circulatiilor carosabile si semicarosabile propuse in incinta;

Articolul 9 – Parcaje

9.1. Parcaje aferente functiunii de baza se vor asigura in cadrul incintei, in conformitate cu normele de parcare valabile in momentul cererii de autorizatie de construire.



1. DISPOZITII GENERALE

- 1.1. Acest regulament a fost elaborat pe baza Legii 350/2001 republicata, a Ordinului 233/2016, a HGR 525/1996, si in conformitate cu ordinul MLPAT nr. 176/N/16 august 2000 privind metodologia de elaborare si continutul – cadru al Planului Urbanistic Zonal.
- 1.2. In cazul in care legile, reglementarile si normele urbanistice care vor fi adoptate ulterior vor contine prevederi susceptibile sa schimbe unele hotarari ale acestui regulament, este obligatoriu ca procedura de modificare sa urmeze aceeasi cale de avizare si aprobare ca si prezentul P.U.Z. si Regulament.

2. AMPLASAMENT

Teritoriul acoperit de PUZ si Regulament cuprinde o zona situata in extravilanu localitatilor Sibisel si Sanpetru, teren fanate extravilan, judetul Hunedoara, pe o suprafata de 17.270 mp, delimitata:

- La vest curs intermitent de apa (p. Valea Morii);
- La nord, est si sud si est terenuri agricole proprietate privata a persoanelor fizice

3. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Zonele si unitatile teritoriale de referinta care intra in alcatuirea PUZ si la care se aplic recomandarile si prescriptiile din regulament sunt urmatoarele :

UTR 1 - ZONA PENTRU AGREMENT SU TURISM SIBISEL

- 3.1. prevederile regulamentului se grupeaza in urmatoarele capitole si articole :

**PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI cu privire la propunerile Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul :
„ZONĂ DE AGREMENT ȘI TURISM SIBIȘEL,,**

NR. 65/8 din 19.05.2025

Având în vedere: - documentația-proiect nr.426/2023 Plan Urbanistic Zonal : „**ZONĂ DE AGREMENT ȘI TURISM SIBIȘEL**”, elaborată de către SC ABSOLUT DESIGN SRL,

- ❖ *Certificatul de urbanism nr.187/14.06.2023 emis de Consiliul Județean Hunedoara,*
- ❖ *Avizul de Oportunitate nr.22/24.07.2023 emis de Arhitectul- Șef și aprobat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara,*
- ❖ *Avizul privind PUZ nr.5 din 26.03.2025, emis de Arhitectul- Șef,*
Restul avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism, respectiv:
 - *Decizia Etapei de încadrare nr.81/20.11.2023 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara*
 - *Avizul nr. 58/STHD/18.09.2023 emis de Agenția Națională pentru Aarii Naturale Protejate- Serviciul Teritorial Hunedoara*
 - *Avizul nr.90/13.09.2023 emis de ANIF – Filiala Teritorială de Informare Hunedoara*
 - *Avizul nr.393/03.11.2023 emis de Administrația Națională Apele Române*
 - *Avizul nr.246 emis de Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului*
 - *Avizul nr.1457/25.09.2023 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara*
 - *Aviz nr.101 / 27.02.2025 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția pentru Agricultură Județeană Hunedoara*
 - *Acord nr. 1430 / 17.06.2024 emis de Primăria Comunei Râu de Mori , privind realizarea accesului*
 - *Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 250/23/SU-HD / 10.10.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „ Iancu de Hunedoara,, al Județului Hunedoara*
 - *Aviz de amplasament in parcela nr. 237/23/SU-HD / 02.10.2025 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „ Iancu de Hunedoara,, al Județului Hunedoara*

După finalizarea propunerilor, documentația a parcurs etapa de avizare prevăzută de Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din raportul prezentat de compartimentul de specialitate.

Față de cele prezentate se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului nr. 2701 din 30.12.2010 Pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, și ale HCL a comunei Râu de Mori nr.71/2018 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.

In conformitate cu prevederile art. 11 si art. 12 din Ordinul nr. 2701/2010 propun Consiliului Local al comunei Râu de Mori însușirea raportului consultării si aprobarea documentației urbanistice.

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

cu privire la elaborarea P.U.Z. pentru obiectivul: „ZONĂ DE AGREMENT ȘI TURISM SIBIȘEL,,

Nr.65/7 din 19.05.2025

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, a Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 51/2011 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism al comunei Râu de Mori au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului: SC DWT INVEST SRL, cât și de către autoritatea publică locală prin Compartimentul Urbanism și Amenajare a Teritoriului, ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor, conform Calendarului de informare și consultare, a publicului, întocmit de Autoritatea publică locală și de investitor în privința elaborării Planului Urbanistic Zonal „ZONĂ DE AGREMENT ȘI TURISM SIBIȘEL,,

Suprafața de teren studiată pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal, situată pe teritoriul administrativ al comunei Râu de Mori, extravilanul localității Sibișel sau identificat prin Extras CF nr.64262, 64078,64075,64085 64076 64077 64010 nr. cadastral 64262, 64078,64075,64085 64076 64077 64010 .

Informarea și consultarea publicului s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- e) Etapa pregătitoare- anunțarea intenției de elaborare;
- f) Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- g) Elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;
- h) Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ZONĂ DE AGREMENT ȘI TURISM SIBIȘEL,, după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Amplasament: terenul situat pe teritoriul administrativ al comunei Râu de Mori, extravilanul localității Sibișel sau identificat prin Extras CF nr.64262, 64078,64075,64085 64076 64077 64010 nr. cadastral 64262, 64078,64075,64085 64076 64077 64010.

Elaborator: SC ABSOLUT DESIGN SRL ,prin arhitect cu drept de semnătură înscris în R.U.R. arh. Dan Mihăilă.

Etapa 1- Etapa Pregătitoare- anunțarea intenției de elaborare PUZ

Anunțul privind intenția de elaborare Plan Urbanistic Zonal „ZONĂ DE AGREMENT ȘI TURISM SIBIȘEL,,afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii a fost afișat atât de Autoritatea publică locală și de investitor la avizierul Primăriei comunei Râu de Mori , înregistrat cu nr.678/1/4/1 din 07.08.2023.

Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare PUZ-ului prin amplasarea de panouri rezistente la intemperii a intenției de elaborare a PUZ-lui, în 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate conform Anexei la Ordinul 2701/ 30.12.2010.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei comunei Râu de Mori- Arhitect Sef – Vițonescu Sergiu-Andrei.

În perioada menționată, 07.08.2023 – 21.08.2023 nu au fost înregistrate comentarii și sugestii cu privire la intenția de elaborare a documentației P.U.Z. propusă.

Etapa 2- etapa elaborarii propunerilor preliminare PUZ aferent- s-a desfășurat în perioada 11.09.2023 -25.09.2023

Anunțul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ pentru „**ZONĂ DE AGREMENT ȘI TURISM SIBIȘEL**”, nr. 678/1/5/1 a fost afișat la avizierul Primăriei comunei Râu de Mori în data de 11.09.2023, comunicandu-se posibilitatea formulării unui punct de vedere cu privire la propunerile PUZ, punct de vedere ce urma a fi pus în discuție în cadrul unei dezbateri publice, organizată de Primăria comunei Râu de Mori.

Documente referitor la documentația „**ZONĂ DE AGREMENT ȘI TURISM SIBIȘEL**”,

- *Avizul de Oportunitate nr.22/24.07.2023 emis de Arhitectul- Șef și aprobat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara*
- *Certificatul de urbanism nr.187/14.06.2023 emis de Consiliul Județean Hunedoara*

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale PUZ a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa la Ordinul 2701/2010.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale PUZ „**CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ**”, și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei comunei Râu de Mori, localitatea Râu de Mori, nr.1, et.2, camera Urbanism în perioada

între orele 10⁰⁰- 15⁰⁰.

Documentația pusă la dispoziția publicului nu a fost solicitată de către nicio persoană, la sediul primăriei nu au fost depuse sesizări privind propunerile preliminare ale PUZ „**ZONĂ DE AGREMENT ȘI TURISM SIBIȘEL**”,

În data de 29.09.2023, Primăria comunei Râu de Mori a organizat la sediul din localitatea Râu de Mori, nr. 1, et. 2, camera Urbanism, ședința public de dezbateră a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul „**ZONĂ DE AGREMENT ȘI TURISM SIBIȘEL**”,

Cu următoarea ordine de zi

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor Plan Urbanistic Zonal pentru „**ZONĂ DE AGREMENT ȘI TURISM SIBIȘEL**”,

Anunțul nr.678/1/5/2 din 22.09.2023 cu privire la dezbateră publică a fost afișat la avizierul Primăriei comunei Râu de Mori în data de 22.09.2023.

La dezbateră publică din data de 29.09.2023, ora 13⁰⁰ organizată la sediul Primăriei comunei Râu de Mori au participat din partea instituției Dl Primar Dilertea Flaviu și Dl Vitonescu Sergiu Andrei – Arhitect Șef al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului. Din partea publicului interesat nu a fost niciun participant. S-a întocmit Procesul- verbal cu privire la dezbateră publică a PUZ din data de 29.09.2023, nr. 678/1/5/2 / 29.09.2023, care a fost afișat la avizierul Primăriei comunei Râu de Mori.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu art. 37 din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Etapa 3- Implicarea publicului în etapa elaborării PUZ- etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Începând cu data de 25.04.2025 la sediul primăriei comunei Râu de Mori persoanele interesate au fost informate prin anunțul nr.65/5 / 25.04.2025 că pot consulta forma finală a documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru obiectivul „**ZONĂ DE AGREMENT ȘI TURISM SIBIȘEL**”, cu toate avizele cerute prin *Certificatul de urbanism nr.187/14.06.2023 emis de Consiliul Județean Hunedoara*. Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de urbanism al Consiliului Local Râu de Mori, aprobat prin HCL nr. 51/2011, referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Prin anunțul nr. 65/6 a fost informat publicul cu privire la faptul că a fost finalizată procedura legală de informare și consultare a publicului și că nu au fost aduse observații, propuneri, sugestii în nici o etapă a procesului de elaborare a PUZ pentru obiectivul: „**ZONĂ DE AGREMENT ȘI TURISM SIBIȘEL**„

Potrivit art. 12 din Ordinul nr. 2701/2010 Raportul consultării publicului se prezintă consiliului local spre însușire sau respingere, el fiind publicat la sediul propriu al Primăriei comunei Râu de Mori.

Etapa 4- Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

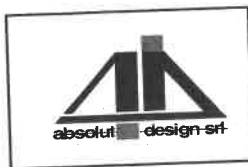
Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementării urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUDAU DINU



CONTRASEMNEAZĂ-SECRETAR GENERAL
PUSCA ANISOARA





REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA DE AGREMENT SI TURISM SIBISEL

(Constructii case de vacanta, constructie receptie, constructie bucatarie / sala de mese, statie de epurare ape menajere, platforma gospodareasca, locuri de joaca, vetre de foc amenajate, bazin hidromasaj, accespropus / circulatii auto in incinta, parcaje auto, alei semicarosabile si pietonale)

Extravilan comunele Riu de Mori si Santamarie Orlea, f.n., județul Hunedoara

CONTINUT : Piese scrise

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

1. Dispozitii generale
2. Amplasament
3. Unitate teritoriala de referinta

Elaborator

