

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI RÂU DE MORI

HOTARÂREA NR.42/2025

Privind modificarea suprafetelor corespunzatoare pozitiilor nr.45,46,48,49,50,51,52,55,56,si 57 din anexa la HCL nr.76/2023 privind insusirea unor drumuri si imobile la domeniului public al comunei Râu de Mori , județul Hunedoara.

Consiliul local al comunei Râu de Mori, judetul Hunedoara.

Analizand proiectul de hotarare intocmit de primarul comunei nr.42/43/30.04.2025 ,referatul de aprobare al primarului nr.43/44/30.04.2025 prin care se propune modificarea suprafetelor corespunzatoare pozitiilor nr. 45,46,48,49,50,51,52,55,56,si 57 din anexa la HCL nr.76/2023 privind insusirea unor drumuri si imobile la domeniului public al comunei Râu de Mori , județul Hunedoara,raportul compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului nr.63/14/15.05.2025 precum si raportul nr.44/48/23.05.2025 al Comisiei compartimenului pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț,

In conformitate cu prevederile art. 5 lit. c), art. 8 alin. (1) lit. b), alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) din anexa la Ordinul nr. 700/2014 privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, art. 858, art. 861, art. 876 alin. (1) , din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In baza dispozițiilor art. 129, alin. 1 si 2, lit c, alin. 6, art. 139, alin. 1-3, lit.g, coroborat cu art. 5, lit. cc, art. 196, alin. 1, lit a, art. 197-199, art. 243, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba modificarea suprafetelor corespunzatoare pozitiilor nr. 45,46,48,49,50,51,52,55,56,si 57 din anexa la HCL nr.76/2023 privind insusirea unor drumuri si imobile la domeniului public al comunei Râu de Mori , județul Hunedoara,conform anexei parte integranta la prezenta hotarare.

Art.2.Se va proceda la atestarea bunurilor din anexa la domeniul public al comunei Râu de Mori.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se împuternicește compartimentul agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Sectia Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și condițiile Legii nr..554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificarile si

completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunica: Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului comunei Râu de Mori, urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului agricol, BCPI Hateg și se afișează la afișierul primăriei

Râu de Mori la 26.05.2025

Cvorumul necesar pentru adoptare; majoritatea absolută - votul majorității consilierilor în funcție.

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 13 voturi « pentru », 0 voturi « împotriva », 0 abțineri.

PRESEDINTE DE SEDINTA
BUDAU DINU



CONTRASEMNEAZA- SECRETAR GENERAL
PUSCA ANISOARA



Anexa la HCL nr.42//2025

Privind modificarea pozitiilor nr.45,46,48,49,50,51,52,55,56,si 57 din anexa la HCL nr.76/2023 privind insusirea unor drumuri si imobile la domeniului public al comunei Râu de Mori , județul Hunedoara.

Nr. crt.	Denumire imobil Localitate	Descriere imobil(elemente de identificare) IDENTIF.SISTEMATIC (IS)	Nr.pozitie modificata	Observații (poz.inventar dom public propunere)
1	SIBIȘEL Stradă intravilan	ID=8886 ,S=1654 mp,L=285 m, lățime medie 5,804 m, îmbrăcăminte din asfalt, Din DJ 686E până la proprietatea lui Ștefănic Ana .	45	175
2.	SIBIȘEL Stradă intravilan	ID=8863 ,S=602 mp,L=148m, lățime medie 4,07 m,pământ stabilizat Din dreptul prop.Ștefănic Ana până în dreptul prop.Beucă Nistor .	46	176
3.	SIBIȘEL Stradă intravilan	ID=8825 ,S=229 mp,L=58 m lățime medie 3,95 m, îmbrăcăminte din pământ stabiizat , Din DJ 686E până la proprietatea lui Pușcă Petru.	48	178
4.	SIBIȘEL Stradă intravilan	ID=8826 ,S= 329 mp,L=68 m, lățime medie 4,84 m, îmbrăcăminte din asfalt, Din DJ 686E până la proprietatea lui Beucă S.	49	179
5	SIBIȘEL Stradă intravilan	ID=8824,S=856 mp,L=195 m lățime medie 4,39m, îmbrăcăminte din asfalt, Din DJ 686E până la proprietatea lui Mihăiesc Benică.	50	180
6	SIBIȘEL Stradă intravilan	ID=8812 ,S=442 mp,L=68m, ,lățime medie 6,5 m, îmbrăcăminte din asfalt, Din DJ 686E până la proprietatea lui Resedea Bălănel.	51	181
7	SIBIȘEL Stradă intravilan	ID=8723 ,S=801 mp,L=160,5 m, lățime medie 4,99m, îmbrăcăminte din asfalt, Din DJ 686E până la proprietatea lui Bistriian Samoilă.	52	182

8	SIBIȘEL Stradă intravilan	IS=8799 ,S=508 mp,L=130m,lățime medie 3,91m, îmbrăcăminte din asfalt, Din DJ 686E până la proprietatea lui Popescu Daniel.	55	185
9	OHABA-SIBIȘEL Stradă intravilan	ID=8789 ,S=140 mp,L=25m, lățime medie de 5,6 m, îmbrăcăminte din asfalt, Din DJ 686E până la proprietatea lui Găină Nataniel .	56	186
10	OHABA-SIBIȘEL Stradă intravilan	ID=8740 ,S=174 mp,L=41 m, lățime medie 4,24m, îmbrăcăminte din asfalt , De la podeț până în dreptul prop.Popesc Romulus	57	187

PRESEDINTE DE SEDINTA
BUDAUDENIU

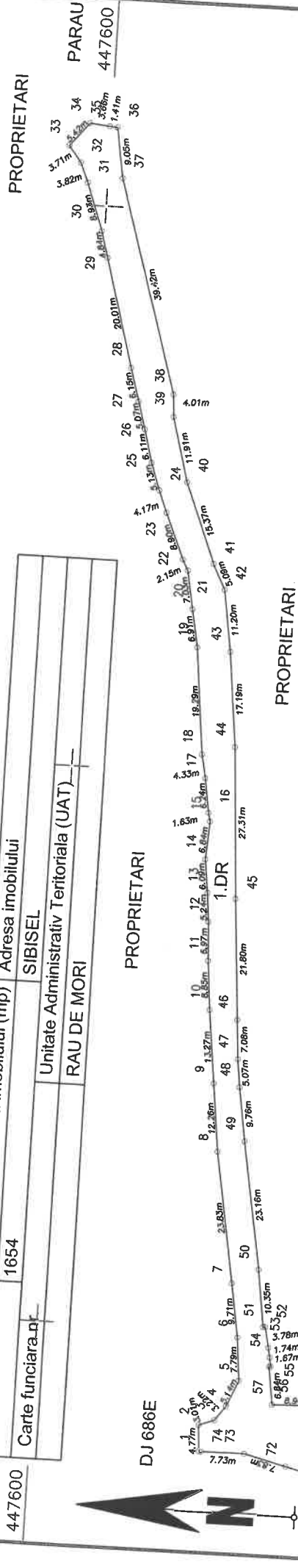


CONTRASEMNEAZA- SECRETAR GENERAL
PUSCA ANISOARA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Carte funciara nr.	1654	SIBISEL
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		RAU DE MORI



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	1654
Total		1654
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
		Mentiuni
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 1654 mp		
Suprafata din act = 1654 mp		

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA
Aut. HD 02/2008

Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

336300

Data: 23.04.2025

336200

336400

SCARA 1:1000

RAU DE MORI

Suprafata totala masurata a imobilului = 602 mp
Suprafata din act = 602 mp

Confirm executarea masurilor luate pentru
corectitudinea informarii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm atribuirea muncii

**introducerea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara**

Semnatura

Data: 23.04.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	229	
Carte funciara nr.		SIBISEL
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		RAU DE MORI



PUSCA P

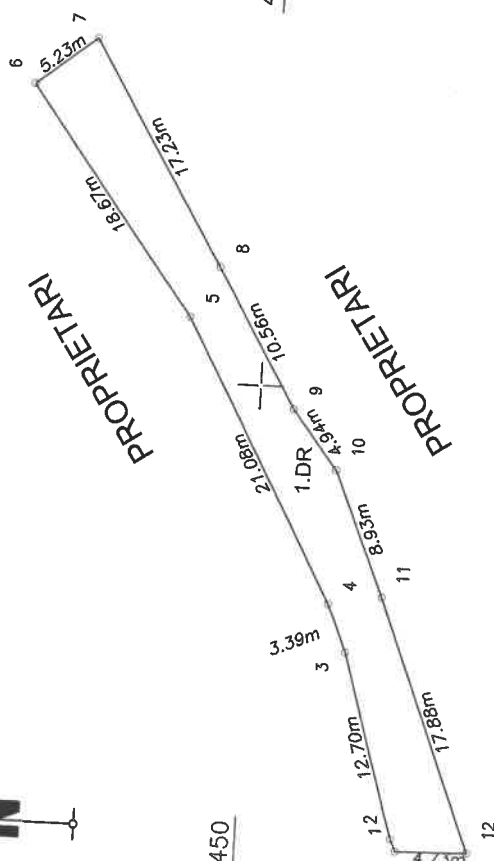
PROPRIETARI

PROPRIETARI

447450

447450

DJ 686E



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	229	
	Total	229	
STRADA IN SIBISEL DIN DJ 686 E PANA LA PROPRIETATEA LUI PUSCA PETRU ,AVAND IMBRACAMINTE DIN PAMANT STABILIZAT ,LUNGIME DE 58 M SI LATIME MEDIE DE 3.95 M			
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 229 mp			
Suprafata din act = 229 mp			

Executant: STRADA MANISOARA NICOLETA

CEAFU HU 0298 R.C

Confirmarea masuraturilor la teren, corectarea intabulirii, asigurarea calitatii cadastrale si corespundenta cartii cu realitatea din teren

MANISOARA NICOLETA
A.N.C.P.I.

Data: 23.04.2025

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

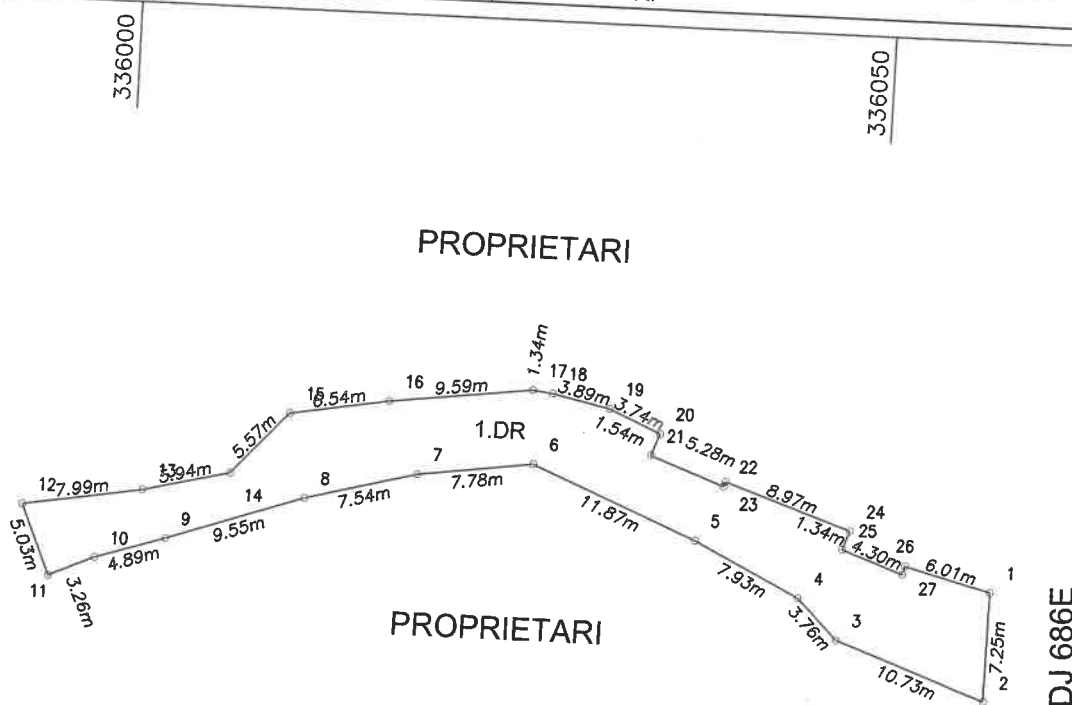
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	329	SIBISEL
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RAU DE MORI	



EXTRAVILAN



MARACU
ANISOARA
-NICOLETA

Semnata digital de
MARACU
ANISOARA-
NICOLETA
Data: 2025.04.24
14:33:08 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	329	STRADA IN SIBISEL DIN DJ 686 E PANA LA PROPRIETATEA LUI BEUCA S ,AVAND IMBRACAMINTE DIN ASFALT STABILIZAT ,LUNGIME DE 68 M SI LATIME MEDIE DE 4,84 M
Total		329	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 329 mp			
Suprafata din act = 329 mp			

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA
Aut. HD,0298,B,C

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea notarii documentatiei cadastrale
si corespundenta acestora cu realitatea din teren

MINISTERUL AGRICULTURII SI PADURILOR
AUTORIZARE
SERIA AN NR. 298
CATEGORIILE
MARACU ANISOARA
NICOLETA
A.N.C. Data: 23.04.2025

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

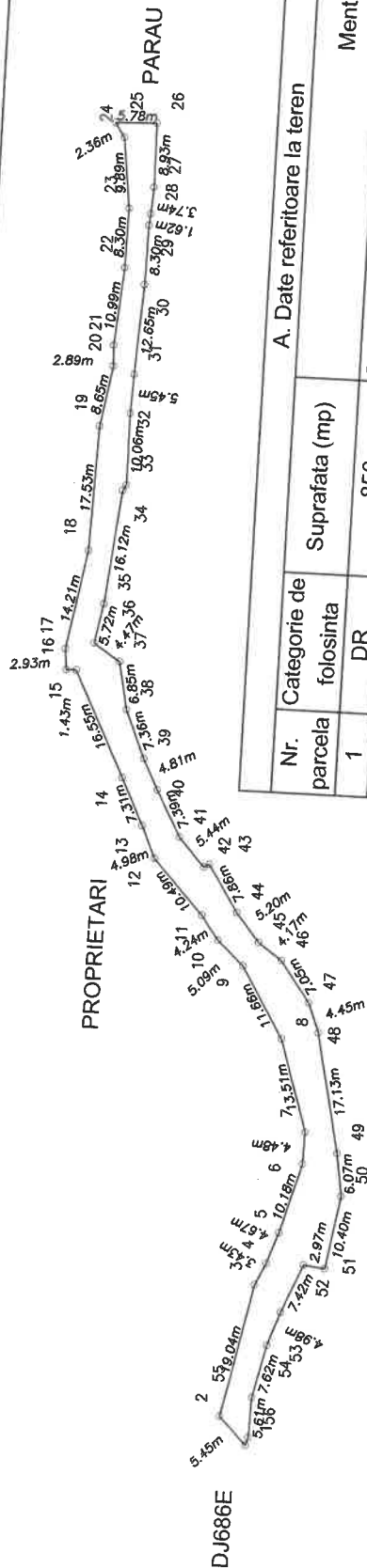
Semnatura



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Carte funciara nr.	856	SIBISEL
	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RAU DE MORI	



A. Date referitoare la teren			Mentiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	DR	856	STRADA IN SIBISEL DIN DJ 686E PANA LA PROPRIETATEA LUI MIHAILESC BENICA AVAND IMBRACAMINTE DIN ASFALT ,LUNGIME DE 195 M SI LATIME MEDIE DE 4.39 M
Total		856	
B. Date referitoare la constructii			Mentiuni
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	
Total			447300

Suprafata totala masurata a imobilului = 856 mp
Suprafata din act = 856 mp

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA

Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea locului de constructii cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnat digital
de MARACU
ANISOARA
NICOLETA
Data: 2025-05-13
09:52:29 +03'00'

336200

Data: 23.04.2025

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

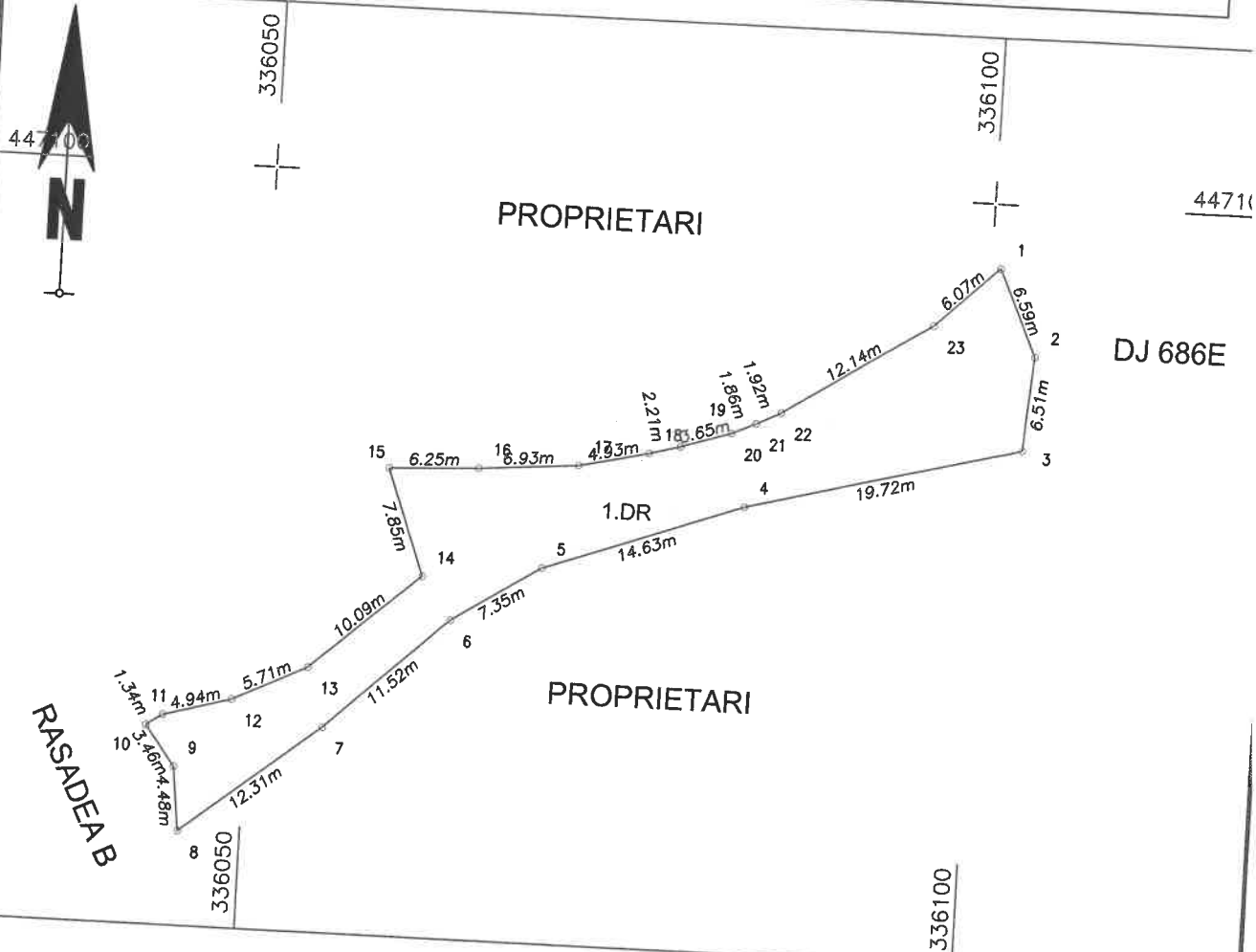
336300

447300

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	442	SIBISEL
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RAU DE MORI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	442	STRADA IN SIBISEL DIN DJ 686 E PANA LA PROPRIETATEA LUI RASADEA BALANEL ,AVAND IMBRACAMINTE DIN ASFALT STABILIZAT ,LUNGIME DE 68 M SI LATIME MEDIE DE 6.5 M
Total		442	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 442 mp			
Suprafata din act = 442 mp			

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA
C.N. 0298, B, C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea planului de amplasament si corespondenta acestuia cu realitatea din teren



Semnatura

Marcat digital de
MARACU ANISOARA
NICOLETA
Data: 2025.04.24
14:59:27 +03'00'

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	801	
Carte funciara nr.	SIBISEL	
	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RAU DE MORI	

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	801
Total		801
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

Mentiuni

STRADA IN SIBISEL DIN DJ 686E PANA LA PROPRIETATEA LUI BISTRIAN SAMOILA AVAND IMBRACAMINTE DIN ASFALT ,LUNGIME DE 160,5 M SI LATIME MEDIE DE 4.99 M

Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 801 mp
Suprafata din act = 801 mp

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA
Act. HD, DR, B, C

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

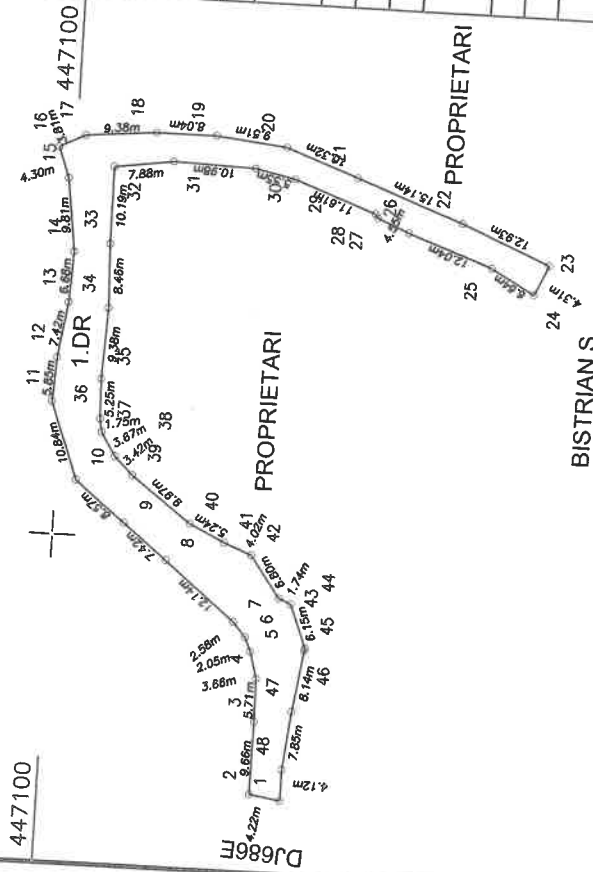
Confirm executarea planului de amplasament si delimitare, corectitudinea fotocopierii si a planului de cadastru si a corespondenta acestuia cu realitatea din teren
MARACU ANISOARA NICOLETA
Semnatura

Data: 23.04.2025

336200



PROPRIETARI



447000

447000

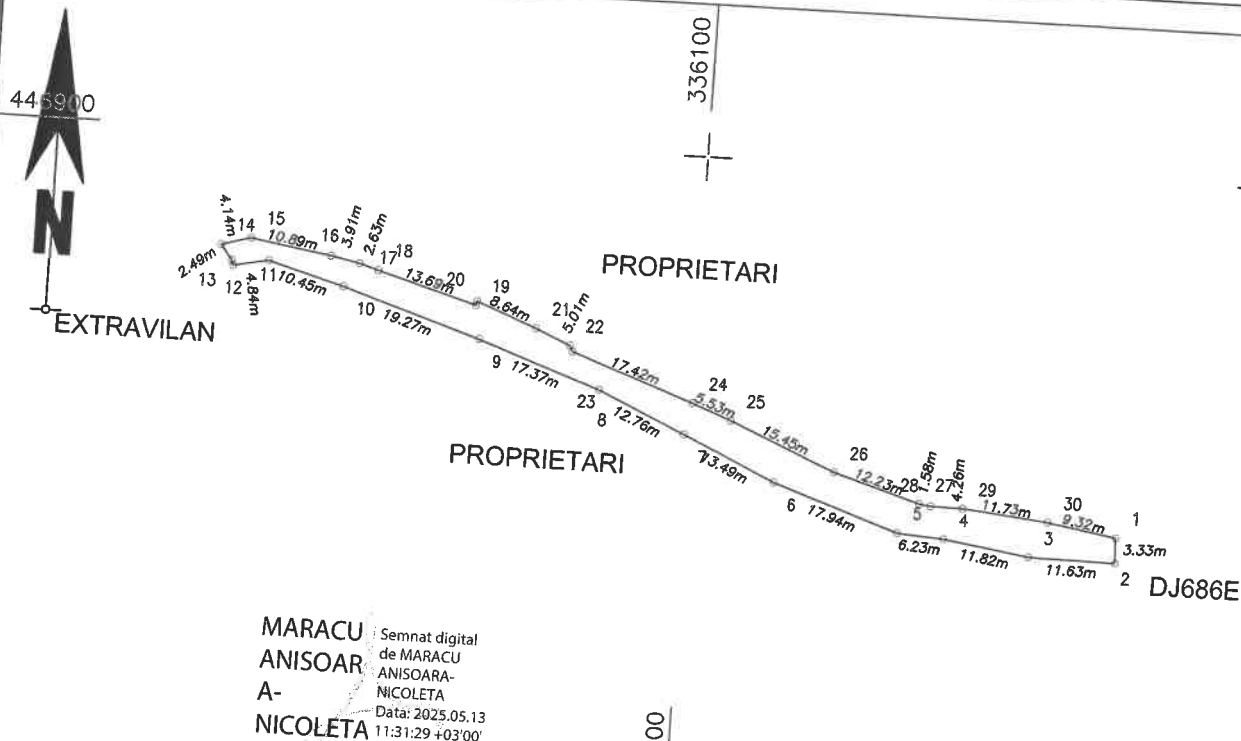
MARACU ANISOARA-NICOLETA
Semnatura digitala de
MARACU ANISOARA-NICOLETA
Data: 2025.05.12
095125-403007

336200

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	508	SIBISEL
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RAU DE MORI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	508	STRADA IN SIBISEL DIN DJ 686E PANA LA PROPRIETATEA LUI popescu daniel ,AVAND IMBRACAMINTE DIN ASFALT ,LUNGIME DE 130 M SI LATIME MEDIE DE 3,91 M
Total		508	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 508 mp
Suprafata din act = 508 mp

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA
Aut. HD,0298,B,C

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 23.04.2025

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

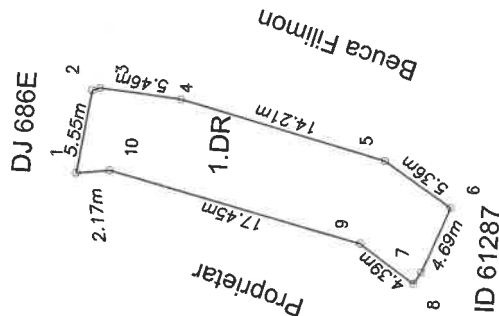


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	140	OHABA SIBISEL
Carte funciara nr.		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
RAU DE MORI		

446050



446050

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	140	STRADA INTRAVILAN,AVAND IMBRACAMINTE DIN ASFALT, DIN DJ 686E PANA LA PROPRIETATEA LUI GAINA NATANAEL ,AVAND LUNGIME DE 25 M SI LATIME MEDIE DE 5,6 M
Total		140	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 140 mp
Suprafata din act =140 mp

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA
Aut. HD,0298,B,C

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura



Data: 26.03.2025

Marcat digital de
MARACU ANISOARA
-NICOLETA
110456-03700

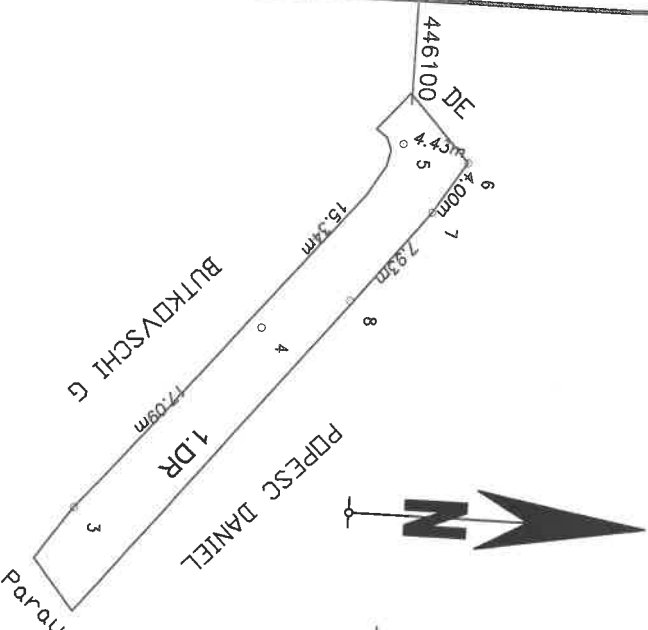
336350

446000

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	174	OHABA SIBISEL
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RAU DE MORI	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	174
Total		174
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 174 mp
Suprafata din act = 174 mp

Executant: MARACU ANISOARA NICOLETA
Aut. HD,0298,B,C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea terenului

Semnatura

Semnatura

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Data: 26.03.2025



MARACU ANISOARA NICOLETA
Date: 2025.03.15
1069259-40300

446050

446050

446100