

ANEXA Nr. 1K la normele metodologice

31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 13/136 din 19/08/2025. (zi/lună/an)
Primăria HUNEDOARA/RAU DE MORI	

Încheiat astăzi, 19.08.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 13/88/12/06/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei RAU DE MORI tarla 71, 71, parcela 488/3, 488/4, categoria de folosință Arabil, Fâneată, identificat prin nr. Cadastral 66291, 66291, și număr carte funciară 66291, 66291, în suprafață de 0.0730, 0.0320, ha, reprezentând cota-parte 1/1, 1/1, județul HUNEDOARA, depusă de IUBAS ANA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2360728202265, identificat/identificată cu CI electronic, (CI/BI) seria GV, nr 763927, eliberat (ă) de MILITIA HATEG, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea str nr 97, bl sc et ap județul/sectorul codul postal țara ROMANIA, telefon 0766369498, fax e-mail tonyi21@yahoo.com, cetățenia ROMANA, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și

completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 66291, nr. Cadastral 66291, suprafață de 0.0730 si 0.0320, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 13/88/data 12.06.2025, a ofertei de vânzare nr 13/88, pentru terenul agricol în suprafață de 0.0730 si 0.0320,, depusă de IUBAS ANA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 13/88/12/06/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.raudemori.ro, în data de 19.08.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr...../..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data....., potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data.....

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.raudemori.ro, în data de 19.08.2025

Primar, (numele și prenumele în clar) Semnătura	
Secretar general, (numele și prenumele în clar) Semnătura	Consilier, (numele și prenumele în clar) Semnătura

ANEXA Nr. 1K la normele metodologice31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 13/135 din 19/08/2025. (zi/lună/an)
Primăria HUNEDOARA/RAU DE MORI	

Încheiat astăzi, 19.08.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 13/91/12/06/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei RAU DE MORI tarlăua 71, 71, parcela 488/1, 488/2, categoria de folosință Fâneață, Arabil, identificat prin nr. Cadastral 66279, 66279, și număr carte funciară 66279, 66279, în suprafață de 0.1120, 0.0600, ha, reprezentând cota-parte 1/1, 1/1, județul HUNEDOARA, depusă de IUBAS ANA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2360728202265, identificat/identificată cu CI electronic, (CI/BI) seria GV, nr 763927, eliberat (ă) de MILITIA HATEG, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea str nr 97, bl sc et ap județul/sectorul codul postal țara ROMANIA, telefon 0766369498, fax e-mail tonyi21@yahoo.com, cetățenia ROMANA, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 66279 nr. Cadastral 66279, suprafață 0.1120 si .0600, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 13/91/data 12.06.2025, a ofertei de vânzare nr. 13/91, pentru terenul agricol în suprafață de 0.1120 si 0.0600,, depusă de IUBAS ANA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 13/91/12/06/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.raudemori.ro, în data de 19.08.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr...../..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data....., potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data.....

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.raudemori.ro, în data de 19.08.2025

Primar, DILERTEA FLAVIU, (numele și prenumele în clar) Semnătura	
Secretar general, PUSCA ANISOARA (numele și prenumele în clar) Semnătura	Consilier, MITUCA ARABELA (numele și prenumele în clar) Semnătura