

JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI RÂU DE MORI

HOTARAREA Nr .63/2025

Privind completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniului privat al comunei Râu de Mori,judetul Hunedoara.

Consiliul local al comunei Râu de Mori, judetul Hunedoara.

Având în vedere proiectul de hotarare nr.42/64/02.09.2025, referatul de aprobare a primarului comunei Râu de Mori nr.43/64/02.09.2025 prin care se propune atestarea inventarului care alcatuiesc domeniului privat al comunei Râu de Mori,judetul Hunedoara,raportul cu nr.63/31/18.09.2025 al compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului , precum si avizul cu nr.44/72/29.09.2025 rezultat din raportul comisiei de specialitate pentru programe și prognoze de dezvoltare economico-socială, agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei,urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului , a consiliului local.

Având în vedere:

-procesul verbal întocmit de catre comisia speciala de inventariere a domeniului public si privat al omunei Râu de Mori,judetul Hunedoara.

- HCL nr.53/2021 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunai Râu de Mori precum si HCL nr .74/2022 privind completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniului privat al comunei Râu de Mori,judetul Hunedoara.

În conformitate cu prevederile art. 354, art. 355 ,art.356 alin.(7) si art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.1,art.2,art.4,art.5 alin.91) di (3),art.6.alin(1) din Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin (1) alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3), lit.g),art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Râu de Mori,judetul Hunedoara,se completeaza dupa cum urmeaza :''Dupa pozitia nr.32 se introduc pozitiile nr 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50 si 51'', conform anexei parte integranta la prezenta hotărâre.

Art.2.Se revoca HCL nr.59/2025 privind completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniului privat al comunei Râu de Mori,judetul Hunedoara.

Art.3.Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Sectia Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare.

Art.4.. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului

Hunedoara, primarului comunei, compartimentului financiar contabil, compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului se afiseaza la afisierul primariei.

Râu de Mori la 30.09.2025

PRESEDINTE DE SEDINTA,
BALUCONI -SCROBETE DANIEL



CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL,
PUSCA ANISOARA



Cvorumul necesar pentru adoptare; majoritatea absoluta -votul majoritatii consilierilor in functie .

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum :13 voturi « pentru », 0 voturi « împotriva », 0 voturi abțineri.

Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al unității
administrative-teritoriale Râu de Mori

Nr. Crt.	Codul de Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobinderii, sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar Mii -lei-	Situația juridică Actuală
33.	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan situat în UAT Râu de Mori, sat Suseni, Zona de Agrement Râușor, în suprafață de 189 mp, categoria de folosință curți-construcții, cadastral :62330, vecinătăți: N-prop. publică E- prop. publică S-prop. publică V- prop. publică	2007	7,18	C.F.62330 , Râu de Mori, T.P. nr.20/285/2007
34.	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan situat în U.A.T. Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agrement Râușor, în suprafață de 160 mp, categoria de folosință	2007	6,08	C.F.62333, Râu de Mori, T.P. nr.20/285 /2007

			curți-construcții, cadastral 62333,vecinătăți: N-prop.publică E- prop.publică S-prop.publică V- proppublică			
35.	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agrement Râușor, ,în suprafață de 198 mp,neîmprejmuit ,categoria de folosință – curți-construcții , cadastral 62370,vecinătăți: N- prop.publică E- prop. publică S- prop. publică V- prop. publică	2007	7,52	C.F.62370,Râu de Mori, T.P.nr.20/285 /2007
36	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agrement Râușor, ,în suprafață de 430 mp, ,categoria de folosință – curți-construcții cadastral 65801,parțial împrejmuit ,vecinătăți: N- prop.publică	2004	16,34	CF 65801 Râu de Mori, T.P.nr. 90878/470/ 2004

			E- prop. publică S- prop. publică V- prop. publică			
37	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan, parțial împrejmuit, situat în U.A.T. Râu de Mori, sat Suseni, Zona de Agrement Râușor, în suprafață de 233 mp, categoria de folosință – curți-construcții cadastral 65800, vecinătăți: N- prop. publică E- prop. publică S- prop. publică V- prop. publică	2004	8,85	CF 65800, Râu de Mori, T.P.nr. 90878/470/ 2004
38	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan, parțial împrejmuit, situat în U.A.T. Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agrement Râușor, intravilan în suprafață de 254 mp, categoria de folosință – curți-construcții, cadastral 65798, vecinătăți:	2004	9,65	CF 65798, Râu de Mori T.P.nr. 90878/470/ 2004

			N- prop. publică E- prop. publică S- prop. publică V- prop. publică			
39	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan, parțial împrejmuit, situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agrement Râușor, ,în suprafață de 256 mp, intravilan ,categoria de folosință – curți-construcții , cadastral 65799 vecinătăți: N- prop. publică E- prop. publică S- prop. publică V- prop. publică	2004	9,72	CF 65799 ,Râu de Mori T.P.nr. 90878/470/ 2004
40	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan, parțial împrejmuit, situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agrement Râușor, ,intravilan ,în suprafață de 230 mp, ,categoria de folosință – curți	2004	8,74	CF 65797,Râu de Mori T.P.nr. 90878/470/ 2004

			-construcții , cadastral 65797,vecinătăți: N- prop.publică E- prop. publică S- prop. publică V- prop. publică			
41	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan, neîmprejmuit, situat în U.A.T.Râu de Mori localitatea Clopotiva –Zona Râu Mare , în suprafață de 457 mp ,categoria de folosință – curți –construcții , cadastral 65478,parcela 1528/1 vecinătăți: N- prop.publică E- prop.publică S- prop.publică V- prop.publică	2007	17,36	CF 65478,Râu de Mori T.P.nr.20/285 /2007
42	1.3.7.	TEREN	Imobil teren,intravilan,neîmprejmuit situat în U.A.T.Râu de Mori localitatea Clopotiva –Zona Râu Mare ,în suprafață de 478 mp, intravilan ,categoria	2007	18,16	CF 65479,Râu de Mori T.P.nr.20/285 /2007

			de folosință – curți – construcții , cadastral 65479, parcela 1528/1, vecinătăți: N- prop.publică E- prop publică S- prop.publică V- prop.publică			
43	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan,neîmprejmuit situat în U.A.T.Râu de Mori localitatea Clopotiva –Zona Râu Mare,în suprafață de 436 mp, intravilan ,categoria de folosință – pășune , cadastral 65480, parcela 1528/1. vecinătăți: N-prop.publică E- prop publică S- prop.publică V- prop.publică	2007	16,56	CF 65480,Râu de Mori T.P.nr.20/285 /2007
44	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan,neîmprejmuit situat în U.A.T.Râu de Mori localitatea , Clopotiva –Zona Râu Mare , în suprafață de 431 mp, intravilan ,categoria	2007	16,37	CF 65481,Râu de Mori T.P.nr.20/285 /2007

			de folosință – pășune , cadastral 65481, parcela 1528/1, vecinătăți: N- prop. publică E- prop. publică S- prop. publică V- prop. publică			
45	1.3.7.	TEREN	Imobil teren, intravilan neîmprejmuit situat în U.A.T. Râu de Mori , localitatea Clopotiva – Zona Râu Mare, în suprafață de 444 mp , categoria de folosință – pășune , cadastral 65482, parcela 1528/1, vecinătăți: N- prop. publică E- prop. publică S- prop. publică V- prop. publică	2007	16,87	CF 65482, Râu de Mori T.P.nr.20/285 /2007
46	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan, neîmprejmuit, situat în U.A.T. Râu de Mori localitatea Clopotiva – Zona Râu Mare , în suprafață de 436 mp, , categoria de folosință – pășune , cadastral 65483,	2007	16,56	CF 65483, Râu de Mori T.P.nr.20/285 /2007

			parcela 1528/1,vecinătăți: N- prop.publică E- prop.publică S- prop.publică V- prop.comunală			
47	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan neîmprejmuit situat în U.A.T.Râu de Mori localitatea Clopotiva –Zona Râu Mare, în suprafață de 499 mp, ,categoria de folosință – pășune , cadastral 65484, parcela 1528/1,vecinătăți: N- prop.publică E- prop.publică S- prop.publică V- prop. publică	2007	18,96	CF 65484,Râu de Mori T.P.nr.20/285 /2007
48	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan,neîmprejmuit situat în U.A.T.Râu de Mori localitatea Clopotiva –Zona Râu Mare ,în suprafață de 481 mp ,categoria de folosință – pășune , cadastral 65485, parcela 1528/1 vecinătăți: N-prop.publică	2007	18,27	CF 65485,Râu de Mori T.P.nr.20/285 /2007

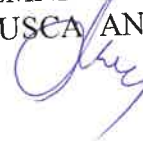
			E- prop. publică S - prop.publică V- prop publică			
49	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan, neîmprejmuit situat în U.A.T.Râu de Mori localitatea Clopotiva –Zona Râu Mare, în suprafață de 448 mp ,categoria de folosință – pășune , cadastral 65486,parcela 1528/1,vecinătăți: N- prop.publică E-prop.publică S- prop.publică V- prop.publică	2007	17,02	CF 65486,Râu de Mori, T.P.nr.20/285 /2007
50	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan neîmprejmuit situat în U.A.T.Râu de Mori localitatea Clopotiva –Zona Râu Mare ,în suprafață de 450 mp, ,categoria de folosință – pășune , cadastral 65487, parcela 1528/1,vecinătăți: N- prop.publică E- prop.publică	2007	17,10	CF 65487,Râu de Mori T.P.nr.20/285 /2007

			S- prop.publică V- prop.publică			
51	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan , neîmprejmuit situat în U.A.T.Râu de Mori , localitatea Clopotiva –Zona Râu Mare, în suprafață de 251 mp ,categoria de folosință – pășune , cadastral 65488, parcele 1528/1 vecinătăți: N- prop.publică E- prop.publică S- prop.publică V- prop.publică	2007	9,53	CF 65488,Râu de Mori T.P.nr.20/285 /2007

PRESEDINTE DE SEDINTA
BALUCONI -SCROBETE DANIEL




CONTRASEMNEAZA- SECRETAR GENERAL
PUSCA ANISOARA



Unitatea: COMUNA RIU DE MORI		Domeniul: PRIVAT UAT						
Gestiunea: Active fixe corporale		Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive						
Magazia : Active fixe corporale		Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe						
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /		Provenienta: HCL						
FISA MIJLOCULUI FIX								
Numar inventar: 1000011 Grupa: Terenuri Document de provenienta: HCL 0 / 01.08.2025 Valoare intrare: 17.366,00 lei Valoare inventar: 17.366,00 lei Amortizare lunara: 0,00 lei Accesorii:		Denumirea mijlocului fix: TEREN CF65478 TP 20/285/2007 Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri Data darii in folosinta: 01.08.2025 Data expirare DNF: 01.08.2025 Durata normala de functionare: 0 luni Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil						
Caracteristici tehnice: Suprafata: 457.00 mp; Teren intravilan Raul Mare								
Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.08.2025	NIR	1	Intrare prin HCL RAPORT DE EVALUARE	0,00	17.366,00	0,00	17.366,00	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Adresa: Hateg, Libertatii nr.6, cod postal 335500, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-77.04.23, Fax: 0254-77.04.22;

Destinatar: COMUNA RÂU DE MORI,
str, nr....., bl....., sc, et.....,
ap.....,localitatea, județ/sector
.....

DOSAR nr. 26120 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 26120 din data de 13-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 26120 din data de 13-08-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg.



100193186331



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Dosarul nr. 26120 / 13-08-2025

INCHEIERE Nr. 26120**Registrator:** AURELIA DAVIDOVICI**Asistent:** LIA ADRIANA DAVIDOVICI

Asupra cererii introduse de COMUNA RÂU DE MORI privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.ADEVERINȚĂ NR.2/1078/12-08-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 65478, inscris in cartea funciara 65478 UAT Râu de Mori avand proprietarii: COMUNA RÂU DE MORI in cota de 1/1 de sub B.3;
- Se notează adresa administrativă a imobilului de sub A1, înscris în partea I-a, astfel: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Clopotiva, Zona Râu Mare asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 65478 UAT Râu de Mori;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA RÂU DE MORI

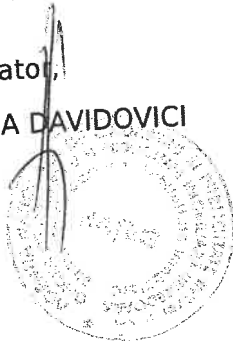
*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hateg, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-08-2025

Registrator,

AURELIA DAVIDOVICI



Asistent Registrator,

LIA ADRIANA DAVIDOVICI



Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65478 Râu de Mori

Nr. cerere	26120
Ziua	13
Luna	08
Anul	2025
Cod verificare 100193186331	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Clopotiva, Zona Rau Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65478	457	Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11454 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 112, din 31/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65478 a imobilului cu numarul cadastral 65478 / UAT Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65385 inscris in cartea funciara 65385;	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.86/2022, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA RÂU DE MORI, -DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65385/Râu de Mori, inscrisa prin incheierea nr. 32381 din 20/09/2022;	A1
Act Administrativ nr. 1/59, din 19/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI;		
B4	Se actualizeaza categoria de folosinta a terenului de sub A1, astfel: curti constructii in suprafata de 935 mp, pasune in suprafata de 1747 mp, drum in suprafata de 762 mp, pasune in suprafata de 2206 mp. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65385/Râu de Mori, inscrisa prin incheierea nr. 3055 din 20/01/2023;	A1
26120 / 13/08/2025		
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ NR.2/1078, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;		
B5	Se notează adresa administrativă a imobilului de sub A1, înscris în partea I-a, astfel: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Clopotiva, Zona Râu Mare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

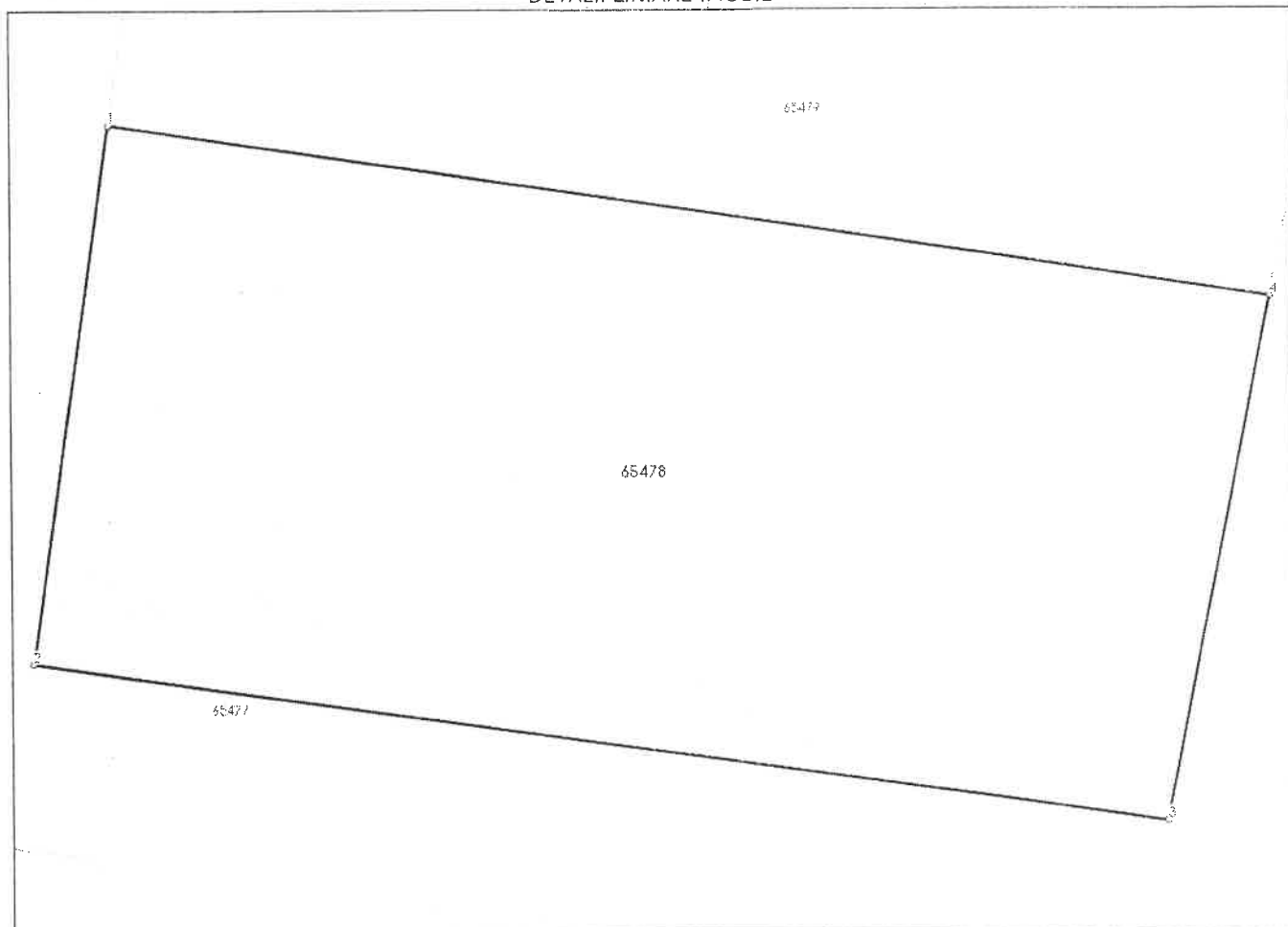
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65478	457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	457	-	1528/1	-	LOT 2, TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	14.743
2	3	30.95
3	4	14.467
4	1	31.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
26-08-2025

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
LIA ADRIANA DAVIDOVICI

(parafa și semnătura)

Referent,



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI	Domeniul: PRIVAT UAT
Gestiunea: Active fixe corporale	Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive
Magazia : Active fixe corporale	Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /	Provenienta: HCL

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1000012	Denumirea mijlocului fix: TEREN CF65479 TP 20/285/2007
Grupa: Terenuri	Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri
Document de provenienta: HCL 0 / 01.08.2025	Data darii in folosinta: 01.08.2025
Valoare intrare: 18.164,00 lei	Data expirare DNF: 01.08.2025
Valoare inventar: 18.164,00 lei	Durata normala de functionare: 0 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice: Suprafata: 478.00 mp; Teren intravilan Raul Mare

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.08.2025	NIR	1	Intrare prin HCL RAPORT DE EVALUARE	0,00	18.164,00	0,00	18.164,00	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Adresa: Hateg, Libertatii nr.6, cod postal 335500, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-77.04.23, Fax: 0254-77.04.22;

Destinatar: COMUNA RÂU DE MORI,
str, nr....., bl....., sc, et.....,
ap.....,localitatea, judet/sector
.....

DOSAR nr. 26121 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 26121 din data de 13-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 26121 din data de 13-08-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg.



100193186402



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Dosarul nr. 26121 / 13-08-2025

INCHEIERE Nr. 26121

Registrator: AURELIA DAVIDOVICI
Asistent: LIA ADRIANA DAVIDOVICI

Asupra cererii introduse de COMUNA RÂU DE MORI privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.ADEVERINȚĂ NR.2/1079/12-08-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 65479, inscris in cartea funciara 65479 UAT Râu de Mori avand proprietarii: COMUNA RÂU DE MORI in cota de 1/1 de sub B.3;
- Se notează adresa administrativă a imobilului de sub A1, înscris în partea I-a, astfel: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Clopotiva, Zona Râu Mare asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 65479 UAT Râu de Mori;

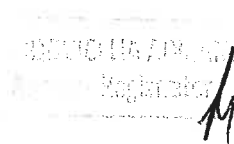
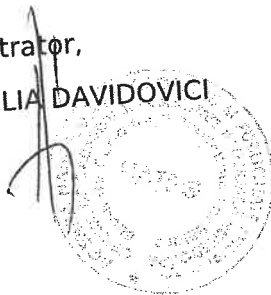
Prezenta se va comunica părților:
COMUNA RÂU DE MORI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hateg, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
27-08-2025

Registrator,
AURELIA DAVIDOVICI

Asistent Registrator,
LIA ADRIANA DAVIDOVICI



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65479-Râu de Mori

Nr. cerere	26121
Ziua	13
Luna	08
Anul	2025
Cod verificare 100193186402	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Clopotiva, Zoan Rau Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65479	478	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11454 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 112, din 31/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65479 a imobilului cu numarul cadastral 65479 / UAT Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65385 inscris in cartea funciara 65385;	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.86/2022, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA RÂU DE MORI, -DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65385/Râu de Mori, inscrisa prin incheierea nr. 32381 din 20/09/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1/59, din 19/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI;		
B4	Se actualizeaza categoria de folosinta a terenului de sub A1, astfel: curti constructii in suprafata de 935 mp, pasune in suprafata de 1747 mp, drum in suprafata de 762 mp, pasune in suprafata de 2206 mp. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65385/Râu de Mori, inscrisa prin incheierea nr. 3055 din 20/01/2023;</i>	A1
26121 / 13/08/2025		
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ NR.2/1079, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;		
B5	Se notează adresa administrativă a imobilului de sub A1, înscris în partea I-a, astfel: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Clopotiva, Zona Râu Mare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

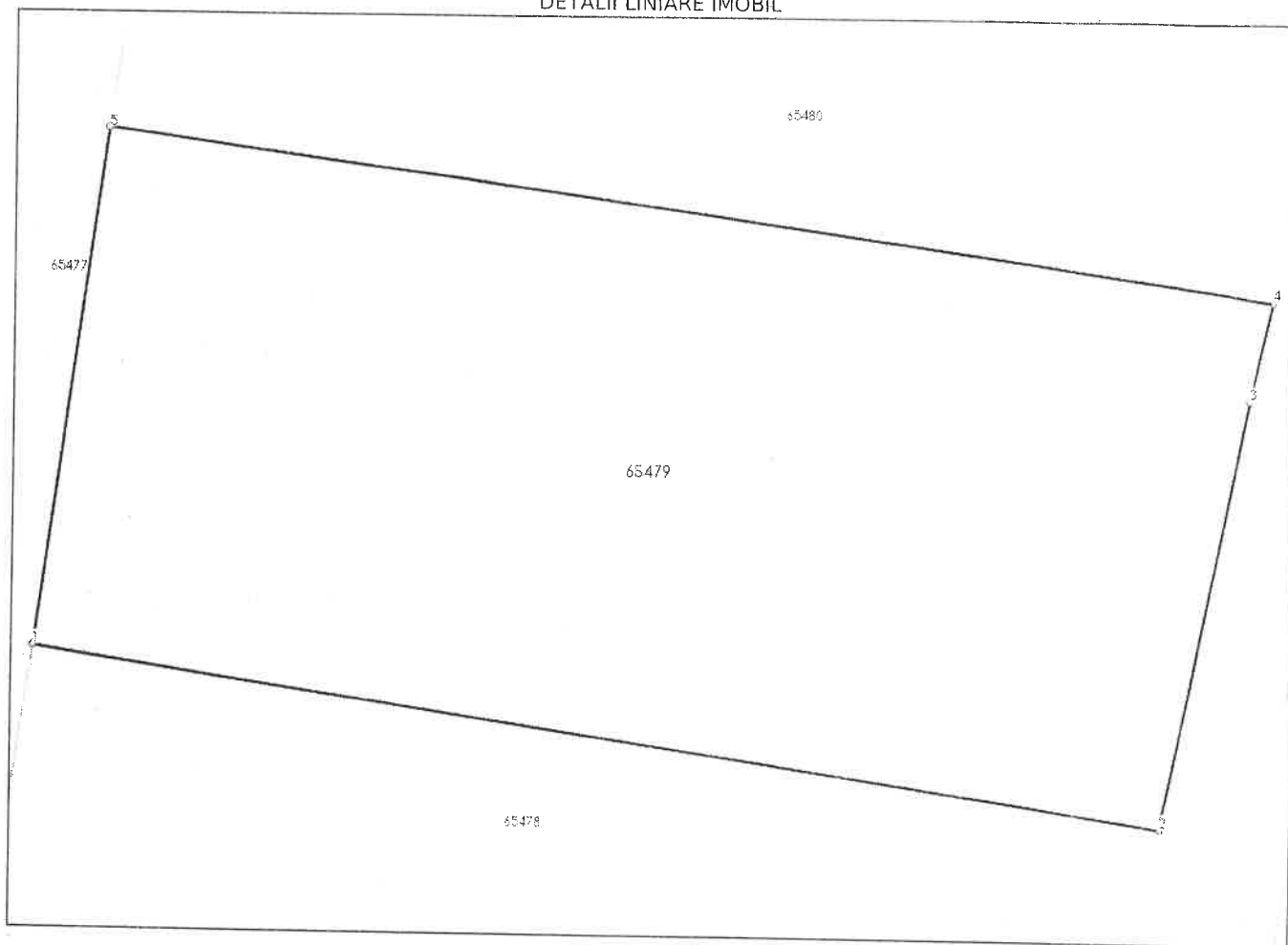
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65479	478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	478	-	1528/1	-	LOT 3, TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	31.731
2	3	12.213
3	4	2.809
4	5	32.73
5	1	14.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

26-08-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

LIA ADRIANA DAVIDOVICI

(parafa și semnătura)

Referent,



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI		Domeniul: PRIVAT UAT						
Gestiunea: Active fixe corporale		Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive						
Magazia : Active fixe corporale		Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe						
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /		Provenienta: HCL						
FISA MIJLOCULUI FIX								
Numar inventar: 1000015 Grupa: Terenuri Document de provenienta: HCL 0 / 01.08.2025 Valoare intrare: 16.872,00 lei Valoare inventar: 16.872,00 lei Amortizare lunara: 0,00 lei Accesorii:		Denumirea mijlocului fix: TEREN CF65482 TP 20/285/2007 Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri Data darii in folosinta: 01.08.2025 Data expirare DNF: 01.08.2025 Durata normala de functionare: 0 luni Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil						
Caracteristici tehnice: Suprafata: 444.00 mp; Teren intravilan Raul Mare								
Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.08.2025	NIR	1	Intrare prin HCL RAPORT DE EVALUARE	0,00	16.872,00	0,00	16.872,00	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Adresa: Hateg, Libertatii nr.6, cod postal 335500, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-77.04.23, Fax: 0254-77.04.22;

Destinatar: COMUNA RÂU DE MORI,
str, nr....., bl....., sc, et.....,
ap.....,localitatea, județ/sector
.....

DOSAR nr. 26126 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 26126 din data de 13-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 26126 din data de 13-08-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg.



100193187134

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg**

Dosarul nr. 26126 / 13-08-2025

INCHEIERE Nr. 26126**Registrator:** AURELIA DAVIDOVICI**Asistent:** LIA ADRIANA DAVIDOVICI

Asupra cererii introduse de COMUNA RÂU DE MORI privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.ADEVERINȚĂ NR.2/1082/12-08-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 65482, inscris in cartea funciara 65482 UAT Râu de Mori avand proprietarii: COMUNA RÂU DE MORI in cota de 1/1 de sub B.3;

- Se notează adresa administrativă a imobilului de sub A1, înscris în partea I-a, astfel: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Clopotiva, Zona Râu Mare asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 65482 UAT Râu de Mori;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA RÂU DE MORI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hateg, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-08-2025

Registrator,

AURELIA DAVIDOVICI



Asistent Registrator,

LIA ADRIANA DAVIDOVICI



Document semnat cu sigliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65482 Râu de Mori

Nr. cerere 26126
Ziua 13
Luna 08
Anul 2025

Cod verificare
100193187134



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Clopotiva, Zona Rau Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65482	444	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11454 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 112, din 31/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;		
B1	Se înființează cartea funciara 65482 a imobilului cu numărul cadastral 65482 / UAT Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 65385 înscris în cartea funciara 65385;	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.86/2022, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA RÂU DE MORI, -DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65385/Râu de Mori, înscrisa prin încheierea nr. 32381 din 20/09/2022;		
Act Administrativ nr. 1/59, din 19/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI;		
B4	Se actualizează categoria de folosinta a terenului de sub A1, astfel: curti constructii în suprafata de 935 mp, pasune în suprafata de 1747 mp, drum în suprafata de 762 mp, pasune în suprafata de 2206 mp.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65385/Râu de Mori, înscrisa prin încheierea nr. 3055 din 20/01/2023;		
26126 / 13/08/2025		
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ NR.2/1082, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;		
B5	Se notează adresa administrativă a imobilului de sub A1, înscris în partea I-a, astfel: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Clopotiva, Zona Râu Mare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

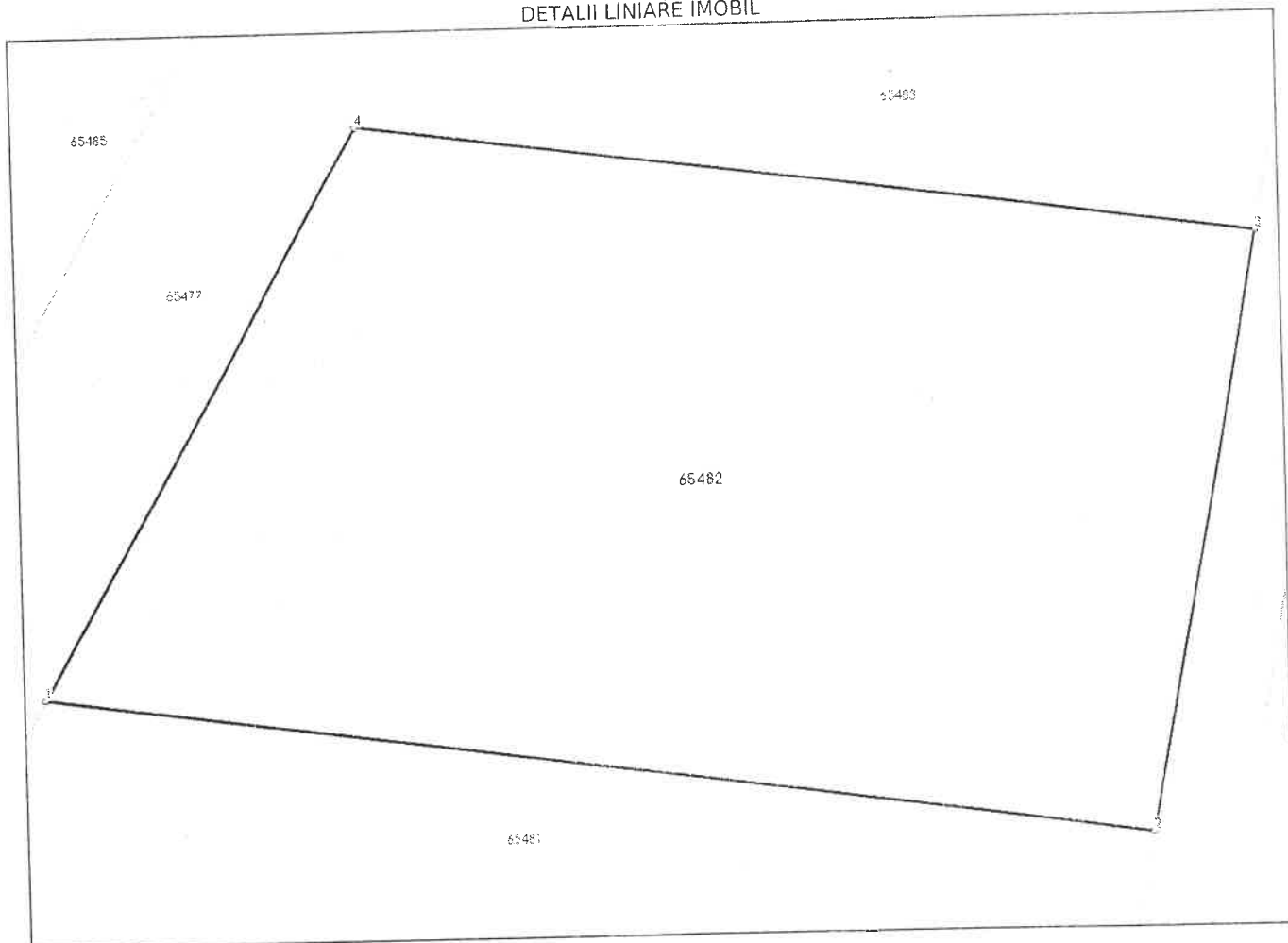
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65482	444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	444	-	1528/1	-	LOT 6, TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.961
2	3	16.37
3	4	24.369
4	1	17.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

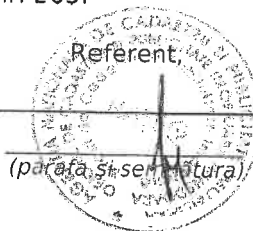
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
26-08-2025

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
LIA ADRIANA DAVIDOVICI

(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI		Domeniul: PRIVAT UAT						
Gestiunea: Active fixe corporale		Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive						
Magazia : Active fixe corporale		Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe						
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /		Provenienta: HCL						
FISA MIJLOCULUI FIX								
Numar inventar: 1000016		Denumirea mijlocului fix: TEREN CF65483 TP 20/285/2007						
Grupa: Terenuri		Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri						
Document de provenienta: HCL 0 / 01.08.2025		Data darii in folosinta: 01.08.2025						
Valoare intrare: 16.568,00 lei		Data expirare DNF: 01.08.2025						
Valoare inventar: 16.568,00 lei		Durata normala de functionare: 0 luni						
Amortizare lunara: 0,00 lei		Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei						
Accesorii:		Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil						
Caracteristici tehnice: Suprafata: 436.00 mp; Teren intravilan Raul Mare								
Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.08.2025	NIR	1	Intrare prin HCL RAPORT DE EVALUARE	0,00	16.568,00	0,00	16.568,00	-



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Adresa: Hateg, Libertatii nr.6, cod postal 335500, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-77.04.23, Fax: 0254-77.04.22;

Destinatar: COMUNA RÂU DE MORI,
str, nr....., bl....., sc, et.....,
ap.....,localitatea, judet/sector
.....

DOSAR nr. 26127 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 26127 din data de 13-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 26127 din data de 13-08-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg.



100193186793



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Dosarul nr. 26127 / 13-08-2025

INCHEIERE Nr. 26127**Registrator:** AURELIA DAVIDOVICI**Asistent:** LIA ADRIANA DAVIDOVICI

Asupra cererii introduse de COMUNA RÂU DE MORI privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.ADEVERINȚĂ NR.2/1083/12-08-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 65483, inscris in cartea funciara 65483 UAT Râu de Mori avand proprietarii: COMUNA RÂU DE MORI in cota de 1/1 de sub B.3;
- Se notează adresa administrativă a imobilului de sub A1, înscris în partea I-a, astfel: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Clopotiva, Zona Râu Mare asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 65483 UAT Râu de Mori;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA RÂU DE MORI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hateg, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-08-2025

Registrator,

AURELIA DAVIDOVICI

Asistent Registrator,

LIA ADRIANA DAVIDOVICI

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

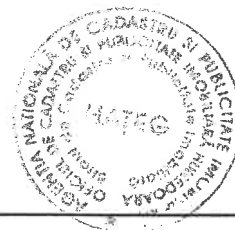
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65483 Râu de Mori

Nr. cerere	26127
Ziua	13
Luna	08
Anul	2025
Cod verificare 100193186793	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Clopotiva, Zona Rau Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65483	436	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11454 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 112, din 31/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;		
B1	Se înființează cartea funciară 65483 a imobilului cu numărul cadastral 65483 / UAT Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 65385 înscris în cartea funciară 65385;	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.86/2022, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu alipire, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COMUNA RÂU DE MORI, -DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65385/Râu de Mori, înscrisa prin încheierea nr. 32381 din 20/09/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1/59, din 19/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI;		
B4	Se actualizează categoria de folosință a terenului de sub A1, astfel: curți construcții în suprafața de 935 mp, pasune în suprafața de 1747 mp, drum în suprafața de 762 mp, pasune în suprafața de 2206 mp. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65385/Râu de Mori, înscrisa prin încheierea nr. 3055 din 20/01/2023;</i>	A1
26127 / 13/08/2025		
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ NR.2/1083, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;		
B5	Se notează adresa administrativă a imobilului de sub A1, înscris în partea I-a, astfel: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Clopotiva, Zona Râu Mare	A1

C. Partea III. SARCINI .

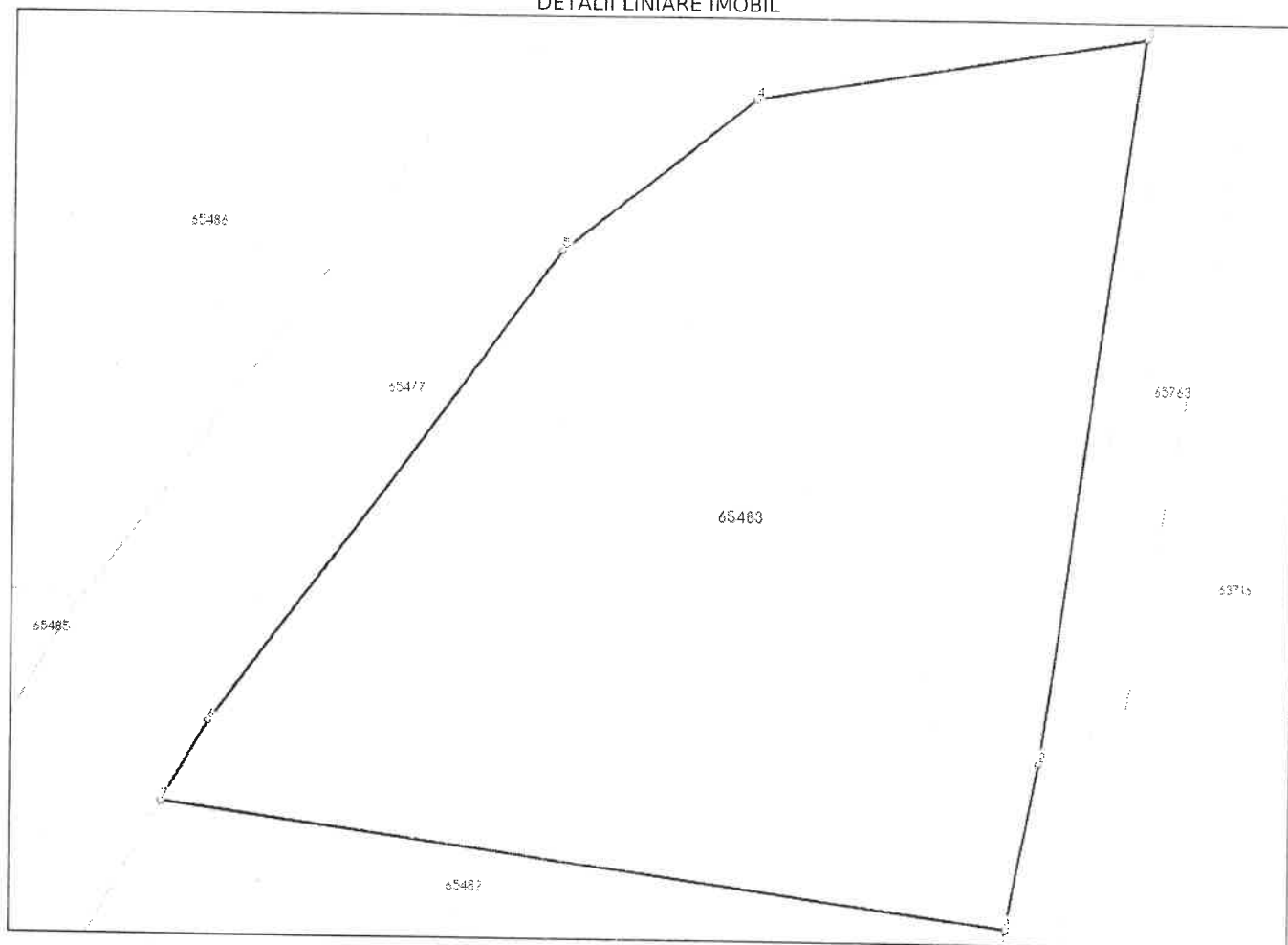
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65483	436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	436	-	1528/1	-	LOT 7, TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.833
2	3	20.998
3	4	11.227
4	5	7.036
5	6	16.947
6	7	2.666

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	24.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

26-08-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
LIA ADRIANA DAVIDOVICI

(parafa și semnătura)

Referent:

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI	Domeniul: PRIVAT UAT
Gestiunea: Active fixe corporale	Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive
Magazia : Active fixe corporale	Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /	Provenienta: HCL

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1000017	Denumirea mijlocului fix: TEREN CF65484 TP 20/285/2007
Grupa: Terenuri	Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri
Document de provenienta: HCL 0 / 01.08.2025	Data darii in folosinta: 01.08.2025
Valoare intrare: 18.962,00 lei	Data expirare DNF: 01.08.2025
Valoare inventar: 18.962,00 lei	Durata normala de functionare: 0 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice: Suprafata: 499.00 mp; Teren intravilan Raul Mare

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.08.2025	NIR	1	Intrare prin HCL RAPORT DE EVALUARE	0,00	18.962,00	0,00	18.962,00	-



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Adresa: Hateg, Libertatii nr.6, cod postal 335500, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-77.04.23, Fax: 0254-77.04.22;

Destinatar: COMUNA RÂU DE MORI,
str, nr....., bl....., sc, et.....,
ap.....,localitatea, judet/sector
.....

DOSAR nr. 26128 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 26128 din data de 13-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 26128 din data de 13-08-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg.



100193187301



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Dosarul nr. 26128 / 13-08-2025

INCHEIERE Nr. 26128**Registrator:** AURELIA DAVIDOVICI**Asistent:** LIA ADRIANA DAVIDOVICI

Asupra cererii introduse de COMUNA RÂU DE MORI privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.ADEVERINȚĂ NR.2/1084/12-08-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 65484, inscris in cartea funciara 65484 UAT Râu de Mori avand proprietarii: COMUNA RÂU DE MORI in cota de 1/1 de sub B.3;
- Se notează adresa administrativă a imobilului de sub A1, înscris în partea I-a, astfel: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Clopotiva, Zona Râul Mare asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 65484 UAT Râu de Mori;

Prezenta se va comunica părților:
COMUNA RÂU DE MORI

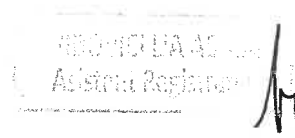
*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hateg, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
27-08-2025

Registrator,
AURELIA DAVIDOVICI



Asistent Registrator,
LIA ADRIANA DAVIDOVICI



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65484 Râu de Mori

Nr. cerere 26128
Ziua 13
Luna 08
Anul 2025

Cod verificare
100193187301



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Clopotiva, Zona Râul Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65484	499	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11454 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 112, din 31/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65484 a imobilului cu numarul cadastral 65484 / UAT Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65385 inscris in cartea funciara 65385;	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.86/2022, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA RÂU DE MORI, -DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65385/Râu de Mori, inscrisa prin incheierea nr. 32381 din 20/09/2022;		
Act Administrativ nr. 1/59, din 19/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI;		
B4	Se actualizeaza categoria de folosinta a terenului de sub A1, astfel: curti constructii in suprafata de 935 mp, pasune in suprafata de 1747 mp, drum in suprafata de 762 mp, pasune in suprafata de 2206 mp.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65385/Râu de Mori, inscrisa prin incheierea nr. 3055 din 20/01/2023;		
26128 / 13/08/2025		
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ NR.2/1084, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;		
B5	Se notează adresa administrativă a imobilului de sub A1, înscris în partea I-a, astfel: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Clopotiva, Zona Râul Mare	A1

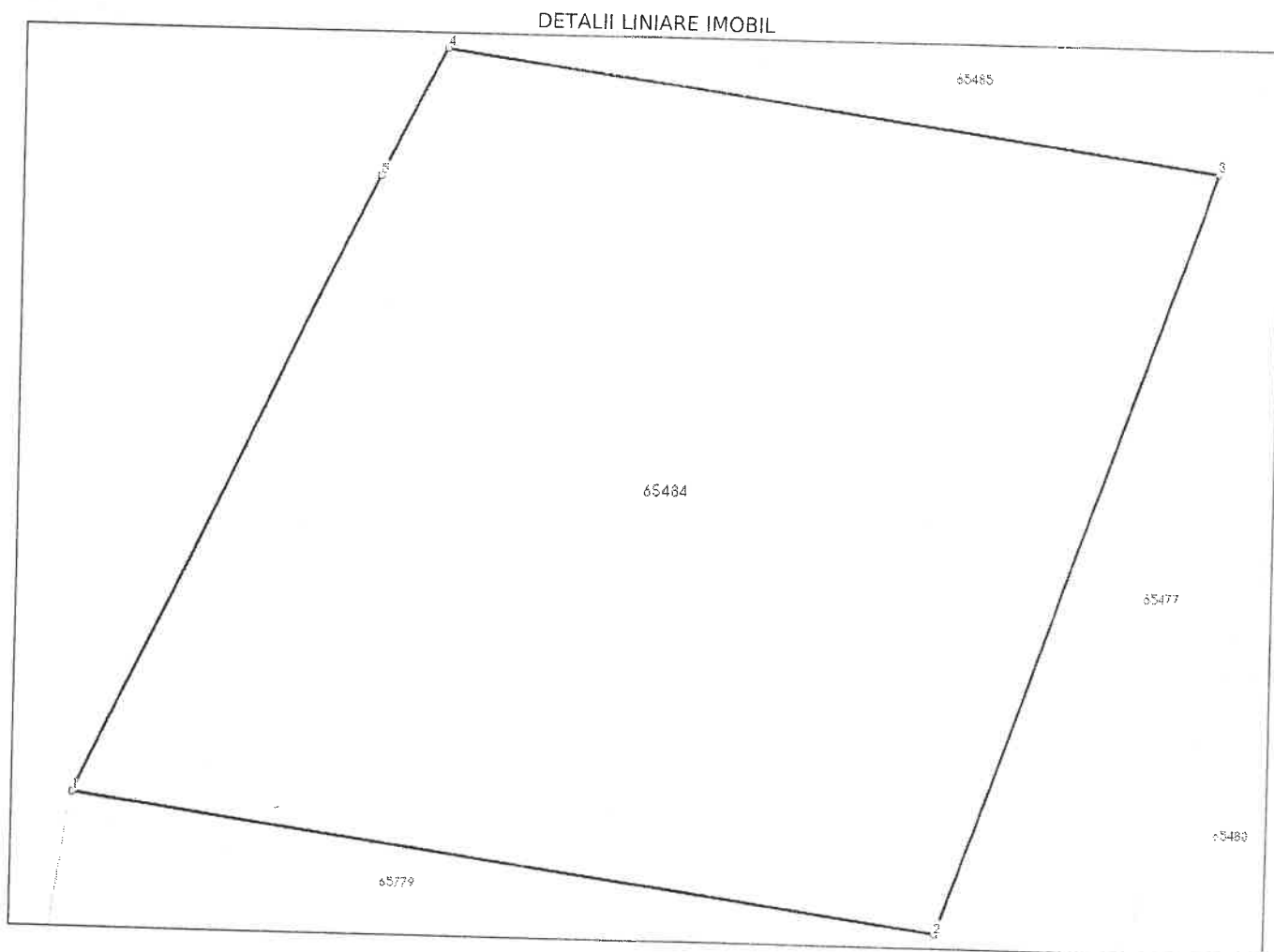
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65484	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	499	-	1528/1	-	LOT 8, TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJUIT

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	24.01
2	3	22.362
3	4	21.477
4	5	3.939
5	1	19.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

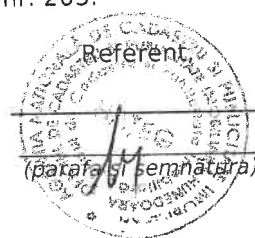
26-08-2025

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
LIA ADRIANA DAVIDOVICI

(parafa și semnătură)



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI
Gestiunea: Active fixe corporale
Magazia : Active fixe corporale
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /

Domeniul: PRIVAT UAT
Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive
Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe
Provenienta: HCL

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1000018

Grupa: Terenuri

Document de provenienta: HCL 0 / 01.08.2025

Valoare intrare: 18.278,00 lei

Valoare inventar: 18.278,00 lei

Amortizare lunara: 0,00 lei

Accesorii:

Denumirea mijlocului fix: TEREN CF65485 TP 20/285/2007

Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri

Data dării în folosință: 01.08.2025

Data expirare DNF: 01.08.2025

Durata normală de funcționare: 0 luni

Valoare rămasă de amortizat: 0,00 lei

Valoarea amortizată: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice: Suprafata: 481.00 mp; Teren intravilan Raul Mare

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.08.2025	NIR	1	Intrare prin HCL RAPORT DE EVALUARE	0,00	18.278,00	0,00	18.278,00	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Adresa: Hateg, Libertatii nr.6, cod postal 335500, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-77.04.23, Fax: 0254-77.04.22;

Destinatar: COMUNA RÂU DE MORI,
str, nr....., bl....., sc, et.....,
ap.....,localitatea, judet/sector
.....

DOSAR nr. 26129 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 26129 din data de 13-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 26129 din data de 13-08-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg.



100193187357



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Dosarul nr. 26129 / 13-08-2025

INCHEIERE Nr. 26129**Registrator:** AURELIA DAVIDOVICI**Asistent:** LIA ADRIANA DAVIDOVICI

Asupra cererii introduse de COMUNA RÂU DE MORI privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.ADEVERINȚĂ NR.2/1085/12-08-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 65485, inscris in cartea funciara 65485 UAT Râu de Mori avand proprietarii: COMUNA RÂU DE MORI in cota de 1/1 de sub B.3;
- Se notează adresa administrativă a imobilului de sub A1, înscris în partea I-a, astfel: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Clopotiva, Zona Râul Mare asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 65485 UAT Râu de Mori;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA RÂU DE MORI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hateg, se înscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-08-2025

Registrator,

AURELIA DAVIDOVICI

Asistent Registrator,

LIA ADRIANA DAVIDOVICI



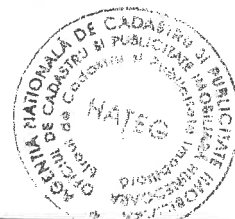
Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65485 Râu de Mori

Nr. cerere	26129
Ziua	13
Luna	08
Anul	2025
Cod verificare 100193187357	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Clopotiva, Zona Râul Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65485	481	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

B. Partea II. Proprietati și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11454 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 112, din 31/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65485 a imobilului cu numarul cadastral 65485 / UAT Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65385 inscris in cartea funciara 65385;	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.86/2022, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA RÂU DE MORI, -DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65385/Râu de Mori, inscrisa prin incheierea nr. 32381 din 20/09/2022;	
Act Administrativ nr. 1/59, din 19/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI;		
B4	Se actualizeaza categoria de folosinta a terenului de sub A1, astfel: curti constructii in suprafata de 935 mp, pasune in suprafata de 1747 mp, drum in suprafata de 762 mp, pasune in suprafata de 2206 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65385/Râu de Mori, inscrisa prin incheierea nr. 3055 din 20/01/2023;	
26129 / 13/08/2025		
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ NR.2/1085, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;		
B5	Se notează adresa administrativă a imobilului de sub A1, înscris în partea I-a, astfel: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Clopotiva, Zona Râul Mare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

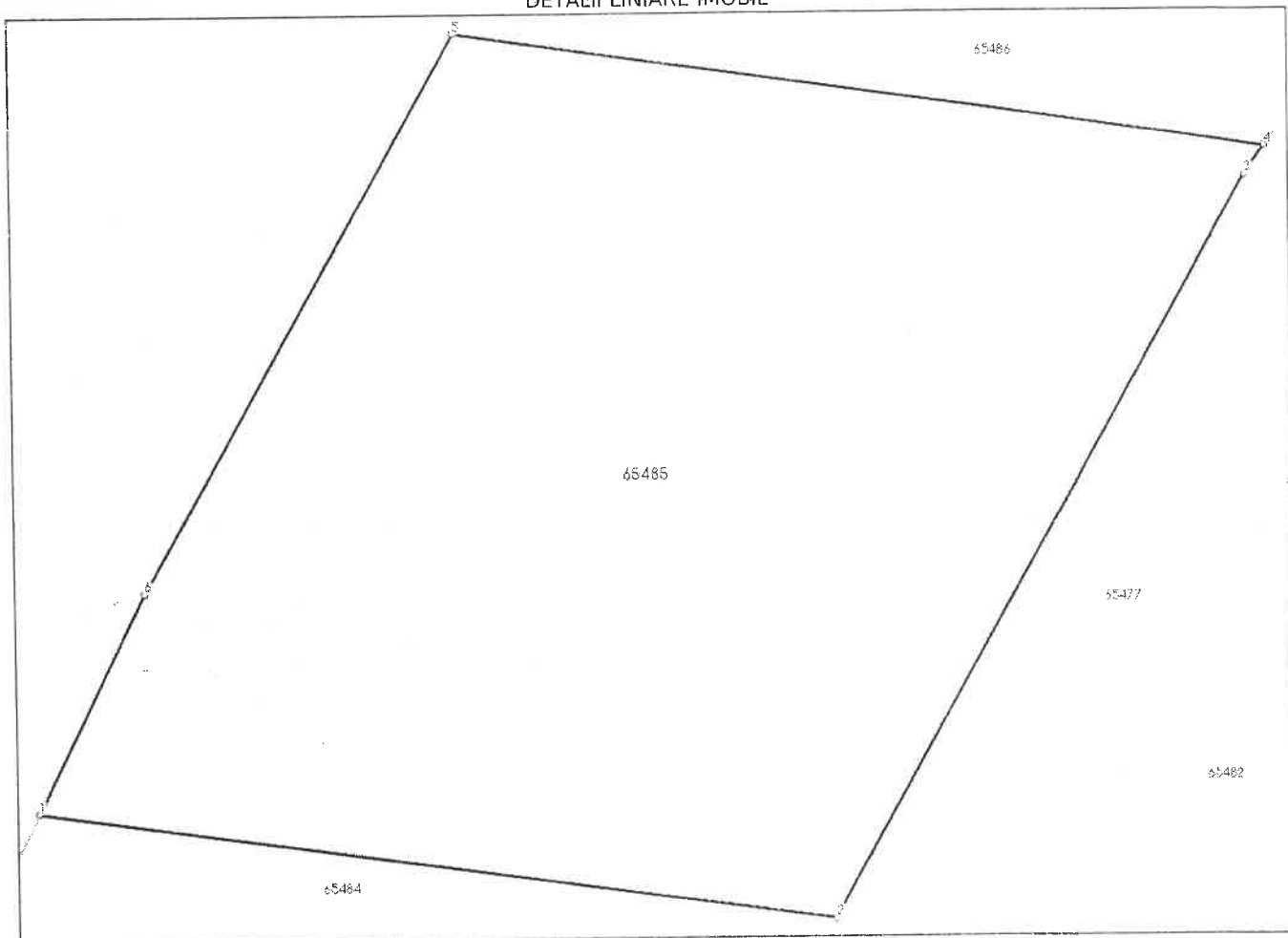
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65485	481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	481	-	1528/1	-	LOT 9, TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.477
2	3	22.762
3	4	0.941
4	5	21.951
5	6	17.106
6	1	6.525

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

26-08-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
LIA ADRIANA DAVIDOVICI

(parafa și semnătura)

Referent:

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI		Domeniul: PRIVAT UAT						
Gestiunea: Active fixe corporale		Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive						
Magazia : Active fixe corporale		Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe						
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /		Provenienta: HCL						
FISA MIJLOCULUI FIX								
Numar inventar: 1000003		Denumirea mijlocului fix: TEREN CF62330 TP 20/285/2007						
Grupa: Terenuri		Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri						
Document de provenienta: HCL 0 / 01.08.2025		Data darii in folosinta: 01.08.2025						
Valoare intrare: 7.182,00 lei		Data expirare DNF: 01.08.2025						
Valoare inventar: 7.182,00 lei		Durata normala de functionare: 0 luni						
Amortizare lunara: 0,00 lei		Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei						
Accesorii:		Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil						
Caracteristici tehnice: Suprafata: 189.00 mp; Teren intravilan Rausor								
Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.08.2025	NIR	1	Intrare prin HCL RAPORT DE EVALUARE	0,00	7.182,00	0,00	7.182,00	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62330 Râu de Mori

Nr. cerere	26137
Ziua	13
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare

100193190027



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:547N
Nr. cadastral vechi:840

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, ZONA DE AGREMENT RAUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62330	189	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1514 / 13/03/2008		
Adresa nr. 571, din 13/03/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA RAU DE MORI, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 547N)</i>	A1 / B.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

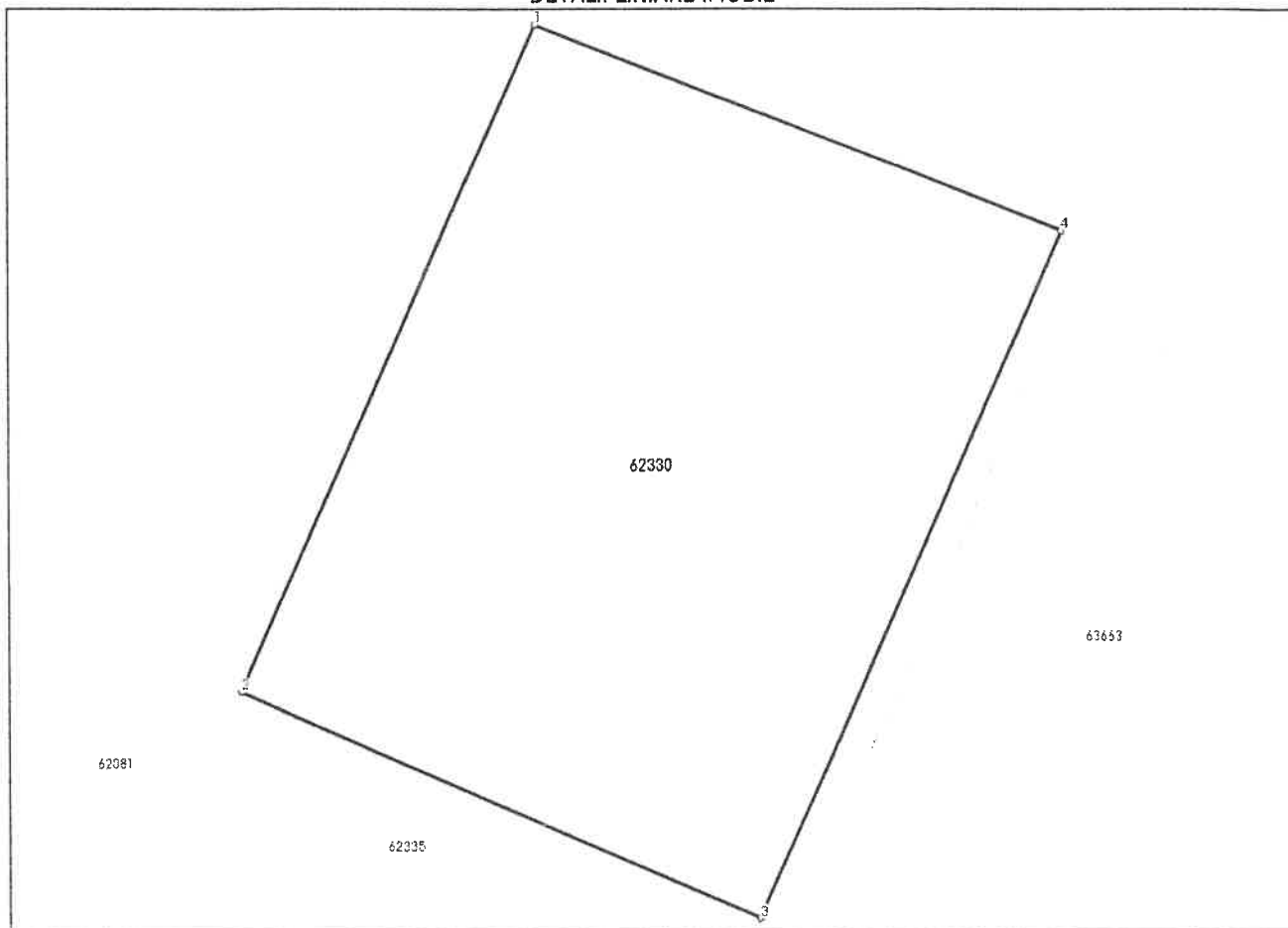
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62330	189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	189	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.509
2	3	12.0
3	4	15.985
4	1	12.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

14-08-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA COLESNIUC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI		Domeniul: PRIVAT UAT						
Gestiunea: Active fixe corporale		Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive						
Magazia : Active fixe corporale		Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe						
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /		Provenienta: HCL						
FISA MIJLOCULUI FIX								
Numar inventar: 1000004		Denumirea mijlocului fix: TEREN CF62333 TP 20/285/2007						
Grupa: Terenuri		Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri						
Document de provenienta: HCL 0 / 01.08.2025		Data darii in folosinta: 01.08.2025						
Valoare intrare: 6.080,00 lei		Data expirare DNF: 01.08.2025						
Valoare inventar: 6.080,00 lei		Durata normala de functionare: 0 luni						
Amortizare lunara: 0,00 lei		Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei						
Accesorii:		Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil						
Caracteristici tehnice: Suprafata: 160.00 mp; Teren intravilan Rausor								
Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.08.2025	NIR	1	Intrare prin HCL RAPORT DE EVALUARE	0,00	6.080,00	0,00	6.080,00	-

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62333 Râu de Mori

Nr. cerere	26135
Ziua	13
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193186520



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:552N
Nr. cadastral vechi:845

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, ZONA DE AGREMENT RAUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62333	160	TEREN INTRAVILAN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1514 / 13/03/2008		
Adresa nr. 571, din 13/03/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA RÂU DE MORI, -DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 552N)	A1
25304 / 06/08/2025		
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ NR.2/1054, din 05/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;		
B2	se notează apartenența imobilului înscris în partea I-a la domeniul privat al Comunei Râu de Mori.	A1
26135 / 13/08/2025		
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 2/1071, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;		
B3	Se introduce imobilul cu nr. CAD 845 în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin adăugarea geometriei acestuia conform P.A.D., se modifică destinația imobilului teren de sub A1 din extravilan în intravilan; se notează adresa administrativă a imobilului înscris în partea I-a astfel- Comuna Râu de Mori, Localitatea Suseni-Zona de Agrement Râușor, nr. FN..	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

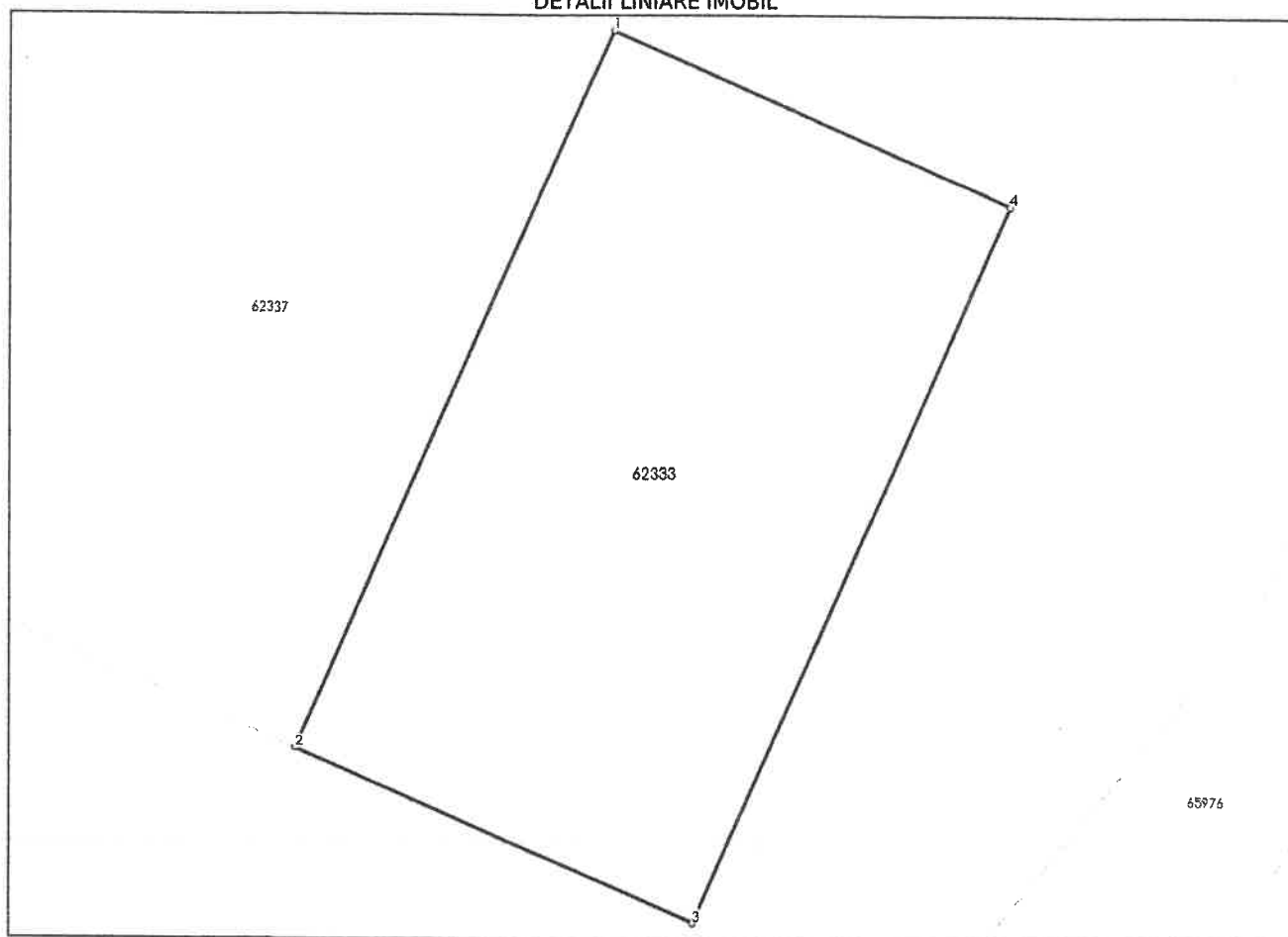
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62333	160	TEREN INTRAVILAN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	160	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.0
2	3	9.4
3	4	17.0
4	1	9.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
27-08-2025

Asistent Registrator,
BIANCA ANDRADA BAL

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI				Domeniul: PRIVAT UAT				
Gestiunea: Active fixe corporale				Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive				
Magazia : Active fixe corporale				Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe				
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /				Provenienta: HCL				
FISA MIJLOCULUI FIX								
Numar inventar: 1000005				Denumirea mijlocului fix: TEREN CF62370 TP 20/285/2007				
Grupa: Terenuri				Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri				
Document de provenienta: HCL 0 / 01.08.2025				Data darii in folosinta: 01.08.2025				
Valoare intrare: 7.524,00 lei				Data expirare DNF: 01.08.2025				
Valoare inventar: 7.524,00 lei				Durata normala de functionare: 0 luni				
Amortizare lunara: 0,00 lei				Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei				
Accesorii:				Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil				
Caracteristici tehnice: Suprafata: 198.00 mp; Teren intravilan Rausor								
Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.08.2025	NIR	1	Intrare prin HCL RAPORT DE EVALUARE	0,00	7.524,00	0,00	7.524,00	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Adresa: Hateg, Libertatii nr.6, cod postal 335500, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-77.04.23, Fax: 0254-77.04.22;

Destinatar: COMUNA RAU DE MORI,
Jud: Neidentificat, Loc: Râu de Mori, Strada:
Principală, Nr:

DOSAR nr. 26112 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 26112 din data de 13-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 26112 din data de 13-08-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg.



Pagina 1 din 1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

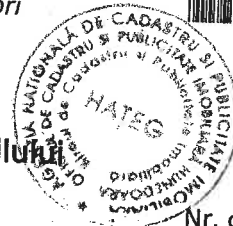
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62370-Râu de Mori

Nr. cerere	26112
Ziua	13
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare

100193185190



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, Zona de Agreement Rausor

Nr. CF vechi:566N

Nr. cadastral vechi:859

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62370	198	Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1514 / 13/03/2008		
Adresa nr. 571, din 13/03/2008 emis de Primaria Rau de Mori;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA RAU DE MORI, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 566N)</i>	A1
26112 / 13/08/2025		
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ NR.2/1072, din 02/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;		
B4	Se modifică destinația imobilului de sub A1, înscris în partea I-a, din extravilan în intravilan; se modifică categoria de folosință a imobilului de sub A1 din pășune în curți construcții; se notează adresa administrativă a imobilului de sub A1 astfel: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, Zona de Agreement Rausor; se notează apartenența imobilului de sub A1 la domeniul privat al Comunei Râu de Mori.	A1

C. Partea III. SARCINI .

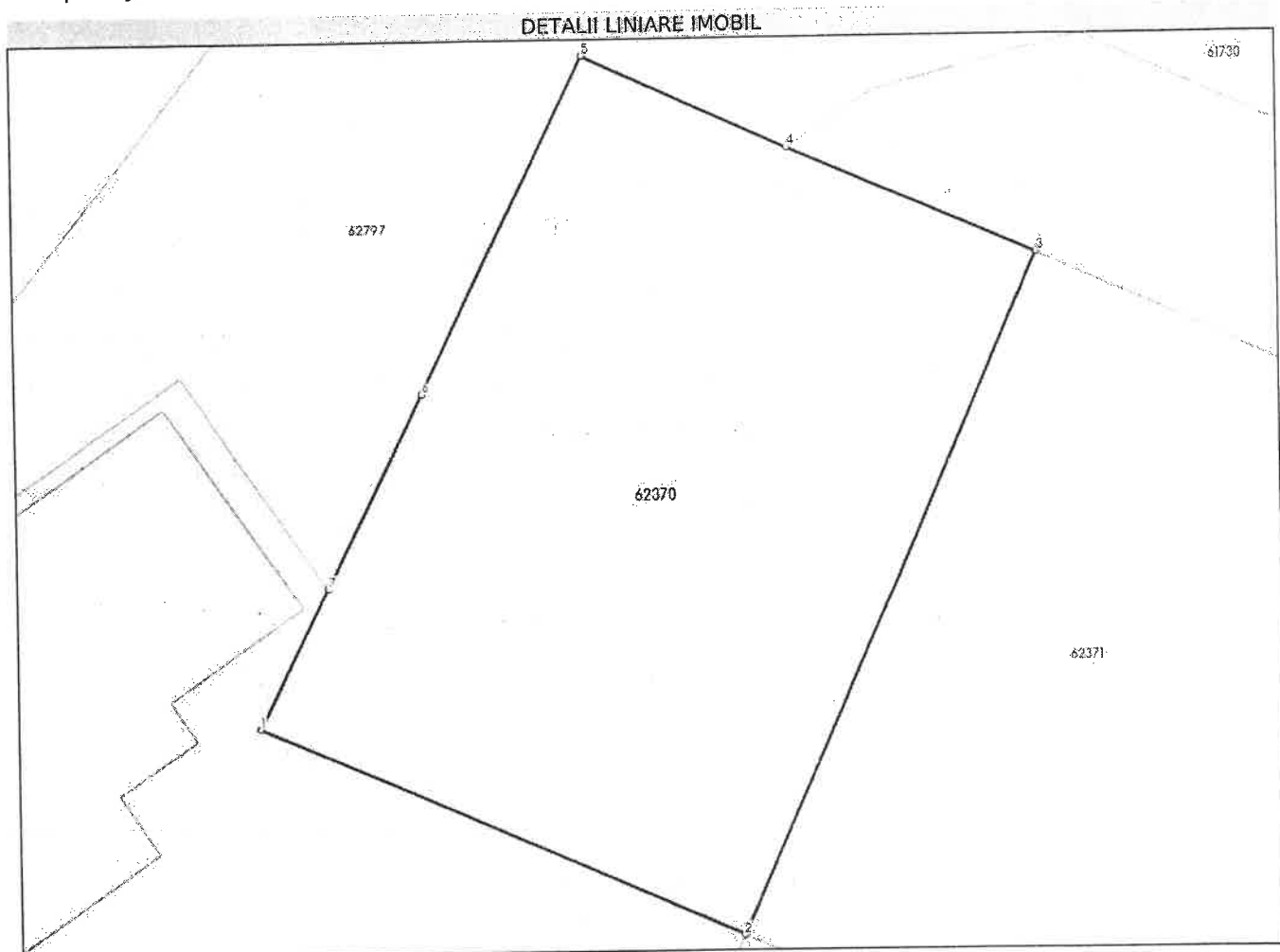
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62370	198	teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	198	-	-	-	teren neimprejmuit zona Rausor

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.0
2	3	17.0
3	4	6.168
4	5	5.118
5	6	8.579
6	7	4.956

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	3.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

26-08-2025

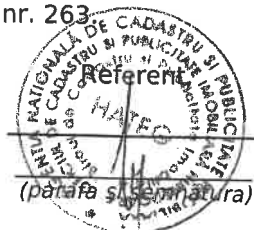
Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

LIA ADRIANA DAVIDOVICI

DAVIDOVICI LIA ADRIANA
Asistent Registrator
(parașa și semnătura)



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI	Domeniul: PRIVAT UAT
Gestiunea: Active fixe corporale	Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive
Magazia : Active fixe corporale	Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /	Provenienta: HCL

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1000021	Denumirea mijlocului fix: TEREN CF65488 TP 20/285/2007
Grupa: Terenuri	Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri
Document de provenienta: HCL 0 / 01.08.2025	Data darii in folosinta: 01.08.2025
Valoare intrare: 9.538,00 lei	Data expirare DNF: 01.08.2025
Valoare inventar: 9.538,00 lei	Durata normala de functionare: 0 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice: Suprafata: 251.00 mp; Teren intravilan Raul Mare

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.08.2025	NIR	1	Intrare prin HCL RAPORT DE EVALUARE	0,00	9.538,00	0,00	9.538,00	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Adresa: Hateg, Libertatii nr.6, cod postal 335500, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-77.04.23, Fax: 0254-77.04.22;

Destinatar: COMUNA RÂU DE MORI,
str, nr....., bl....., sc, et.....,
ap.....,localitatea, judet/sector
.....

DOSAR nr. 26134 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 26134 din data de 13-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 26134 din data de 13-08-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg.



100193187621



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Dosarul nr. 26134 / 13-08-2025

INCHEIERE Nr. 26134

Registrator: AURELIA DAVIDOVICI
Asistent: LIA ADRIANA DAVIDOVICI

Asupra cererii introduse de COMUNA RÂU DE MORI privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.ADEVERINȚĂ NR.2/1088/12-08-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 65488, inscris in cartea funciara 65488 UAT Râu de Mori avand proprietarii: COMUNA RÂU DE MORI in cota de 1/1 de sub B.3;
- Se notează adresa administrativă a imobilului de sub A1, înscris în partea I-a, astfel: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Clopotiva, Zona Râu Mare asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 65488 UAT Râu de Mori;

Prezenta se va comunica părților:
COMUNA RÂU DE MORI

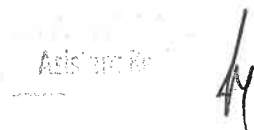
*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hateg, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
27-08-2025

Registrator,
AURELIA DAVIDOVICI



Asistent Registrator,
LIA ADRIANA DAVIDOVICI



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



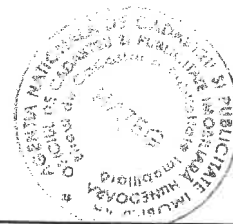
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65488 Râu de Mori

Nr. cerere 26134
Ziua 13
Luna 08
Anul 2025

Cod verificare
100193187621



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Clopotiva, Zona Râu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65488	251	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11454 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 112, din 31/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI;		
B1	Se înființează cartea funciară 65488 a imobilului cu numărul cadastral 65488 / UAT Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 65385 înscris în cartea funciară 65385;	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.86/2022, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu alipire, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COMUNA RÂU DE MORI, -DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 65385/Râu de Mori, înscrisa prin încheierea nr. 32381 din 20/09/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1/59, din 19/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;		
B4	Se actualizează categoria de folosință a terenului de sub A1, astfel: curți construcții în suprafața de 935 mp, pasune în suprafața de 1747 mp, drum în suprafața de 762 mp, pasune în suprafața de 2206 mp. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 65385/Râu de Mori, înscrisa prin încheierea nr. 3055 din 20/01/2023;</i>	A1
26134 / 13/08/2025		
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ NR.2/1088, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;		
B5	Se notează adresa administrativă a imobilului de sub A1, înscris în partea I-a, astfel: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Clopotiva, Zona Râu Mare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

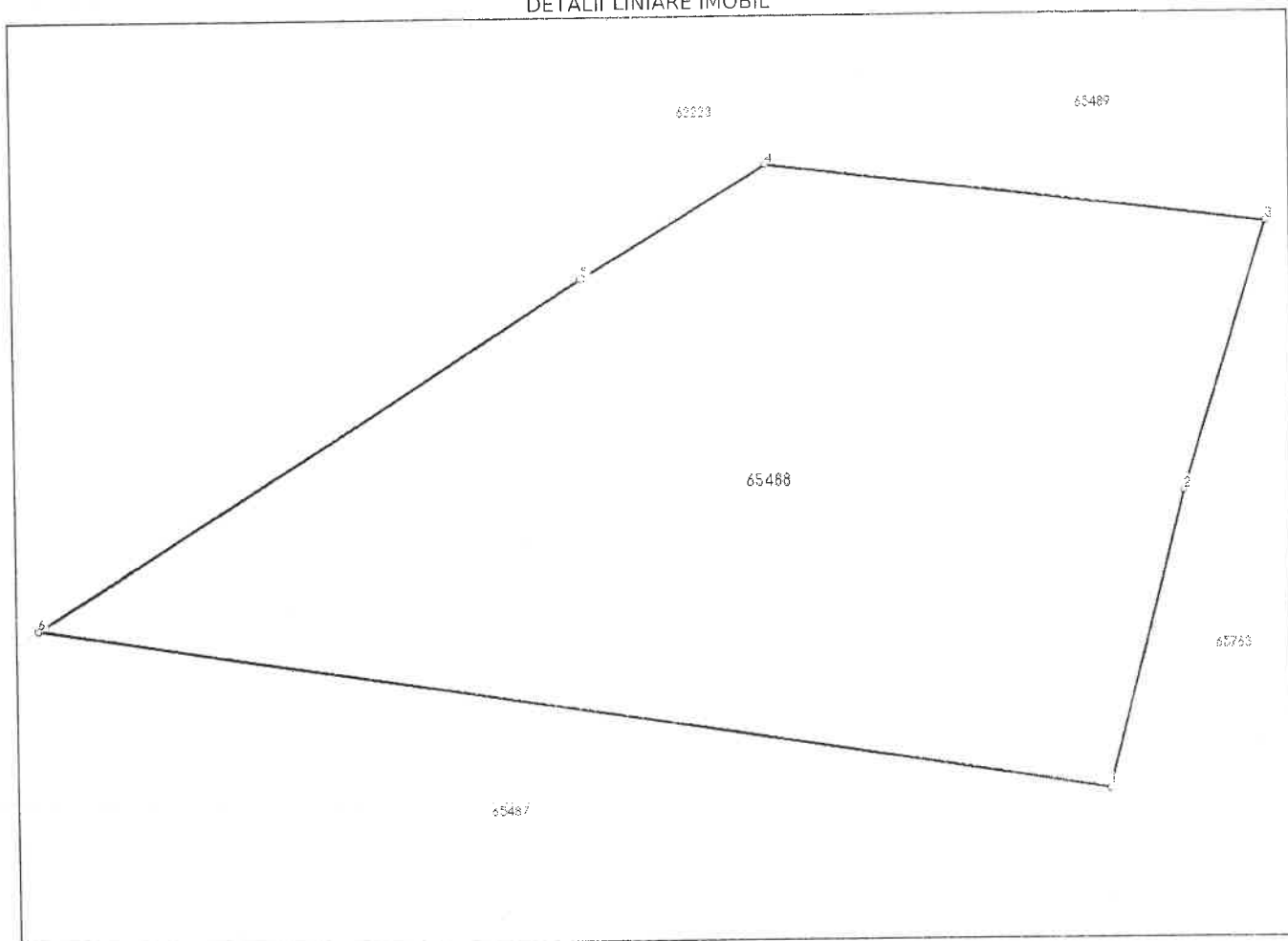
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65488	251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	251	-	1528/1	-	LOT 12, TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.265
2	3	6.606
3	4	11.919
4	5	5.137
5	6	15.227
6	1	25.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

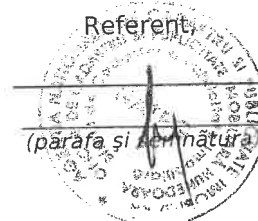
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
26-08-2025

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
LIA ADRIANA DAVIDOVICI
Asistent
(parafa și semnătura)



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI	Domeniul: PRIVAT UAT
Gestiunea: Active fixe corporale	Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive
Magazia : Active fixe corporale	Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /	Provenienta: HCL

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1000020	Denumirea mijlocului fix: TEREN CF65487 TP 20/285/2007
Grupa: Terenuri	Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri
Document de provenienta: HCL 0 / 01.08.2025	Data darii in folosinta: 01.08.2025
Valoare intrare: 17.100,00 lei	Data expirare DNF: 01.08.2025
Valoare inventar: 17.100,00 lei	Durata normala de functionare: 0 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice: Suprafata: 450.00 mp; Teren intravilan Raul Mare

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.08.2025	NIR	1	Intrare prin HCL RAPORT DE EVALUARE	0,00	17.100,00	0,00	17.100,00	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Adresa: Hateg, Libertatii nr.6, cod postal 335500, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-77.04.23, Fax: 0254-77.04.22;

Destinatar: COMUNA RÂU DE MORI,
str nr....., bl....., sc, et.....,
ap.....,localitatea, județ/sector
.....

DOSAR nr. 26132 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 26132 din data de 13-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 26132 din data de 13-08-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg.



100193187537



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Dosarul nr. 26132 / 13-08-2025

INCHEIERE Nr. 26132

Registrator: AURELIA DAVIDOVICI
Asistent: LIA ADRIANA DAVIDOVICI

Asupra cererii introduse de COMUNA RÂU DE MORI privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.ADEVERINȚĂ NR.2/1087/12-08-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 65487, inscris in cartea funciara 65487 UAT Râu de Mori avand proprietarii: COMUNA RÂU DE MORI in cota de 1/1 de sub B.3;
- Se notează adresa administrativă a imobilului de sub A1, înscris în partea I-a, astfel: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Clopotiva, Zona Râu Mare asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 65487 UAT Râu de Mori;

Prezenta se va comunica părților:
COMUNA RÂU DE MORI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hateg, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
27-08-2025

Registrator,
AURELIA DAVIDOVICI



Asistent Registrator,
LIA ADRIANA DAVIDOVICI

Asistent Registrator
LIA ADRIANA DAVIDOVICI

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65487 Râu de Mori

Nr. cerere 26132
Ziua 13
Luna 08
Anul 2025

Cod verificare
100193187537



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Clopotiva, -ZONA RAU MARE

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65487	450	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11454 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 112, din 31/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;		
B1	Se înființează cartea funciară 65487 a imobilului cu numărul cadastral 65487 / UAT Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 65385 înscris în cartea funciară 65385;	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.86/2022, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu alipire, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COMUNA RÂU DE MORI, -DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65385/Râu de Mori, înscrisa prin încheierea nr. 32381 din 20/09/2022;	A1
Act Administrativ nr. 1/59, din 19/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAU DE MORI;		
B4	Se actualizează categoria de folosință a terenului de sub A1, astfel: curți construcții în suprafața de 935 mp, pasune în suprafața de 1747 mp, drum în suprafața de 762 mp, pasune în suprafața de 2206 mp. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65385/Râu de Mori, înscrisa prin încheierea nr. 3055 din 20/01/2023;	A1
26132 / 13/08/2025		
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ NR.2/1087, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;		
B5	Se notează adresa administrativă a imobilului de sub A1, înscris în partea I-a, astfel: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Clopotiva, Zona Râu Mare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

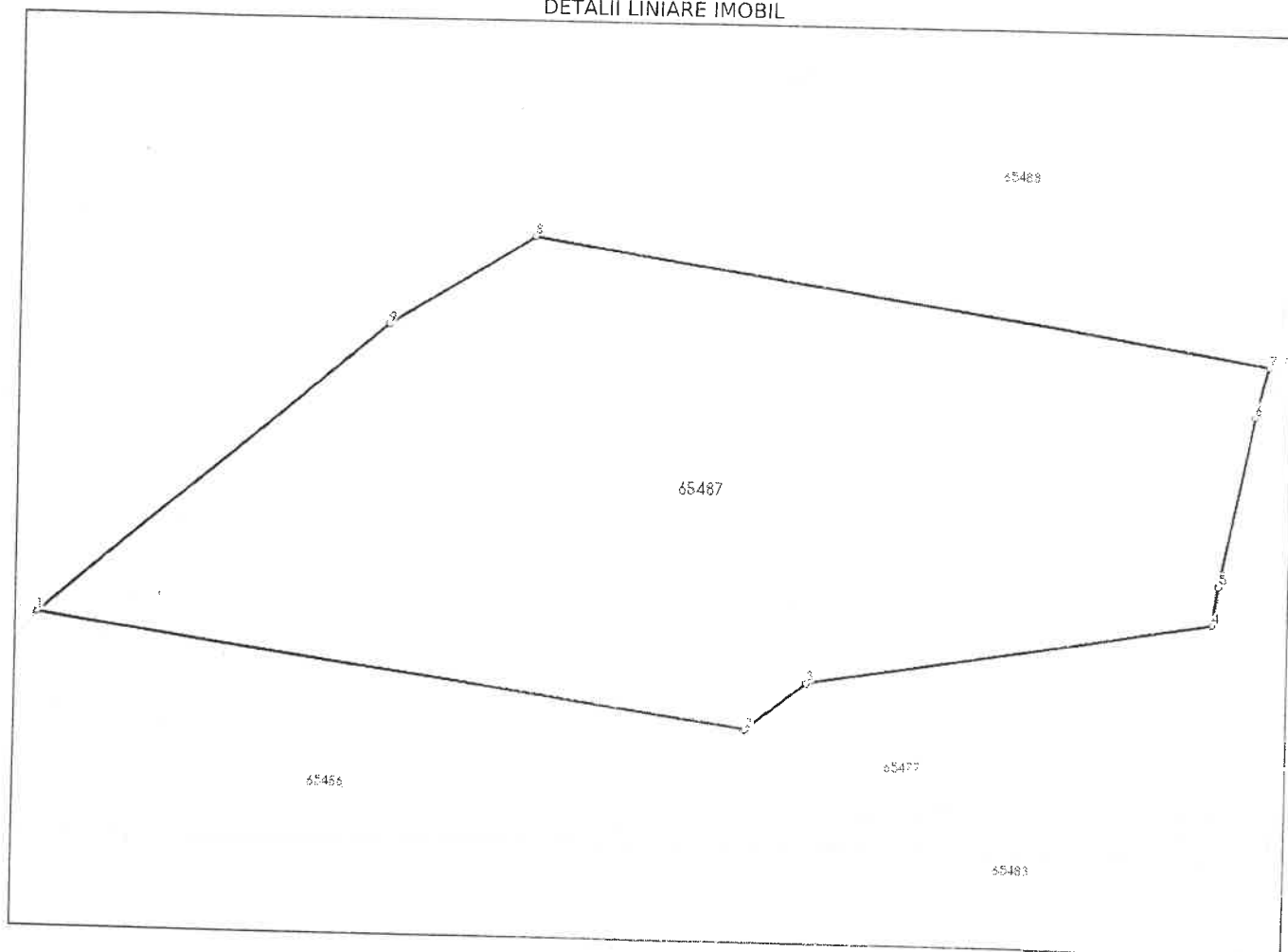
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65487	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	450	-	1528/1	-	LOT 11, TEREN INTRAVILAN NEIMPREMUIT

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.544
2	3	2.603
3	4	14.109
4	5	1.313
5	6	5.943
6	7	1.749

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	25.512
8	9	5.841
9	1	15.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

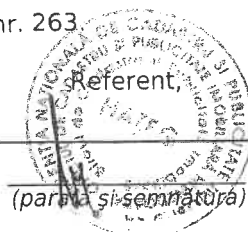
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263

Data soluționării,
26-08-2025

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
LIA ADRIANA DAVIDOVICI

(parafa și semnătură)



(parafa și semnătură)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI		Domeniul: PRIVAT UAT						
Gestiunea: Active fixe corporale		Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive						
Magazia : Active fixe corporale		Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe						
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /		Provenienta: HCL						
FISA MIJLOCULUI FIX								
Numar inventar: 1000019		Denumirea mijlocului fix: TEREN CF65486 TP 20/285/2007						
Grupa: Terenuri		Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri						
Document de provenienta: HCL 0 / 01.08.2025		Data darii in folosinta: 01.08.2025						
Valoare intrare: 17.024,00 lei		Data expirare DNF: 01.08.2025						
Valoare inventar: 17.024,00 lei		Durata normala de functionare: 0 luni						
Amortizare lunara: 0,00 lei		Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei						
Accesorii:		Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil						
Caracteristici tehnice: Suprafata: 448.00 mp; Teren intravilan Raul Mare								
Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.08.2025	NIR	1	Intrare prin HCL RAPORT DE EVALUARE	0,00	17.024,00	0,00	17.024,00	-



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Adresă: Hateg, Libertatii nr.6, cod postal 335500, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-77.04.23, Fax: 0254-77.04.22;

Destinatar: COMUNA RÂU DE MORI,
str , nr....., bl....., sc, et.....,
ap.....,localitatea , judet/sector
.....

DOSAR nr. 26131 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 26131 din data de 13-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 26131 din data de 13-08-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg.



100193187449

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Dosarul nr. 26131 / 13-08-2025

INCHEIERE Nr. 26131**Registrator:** AURELIA DAVIDOVICI**Asistent:** LIA ADRIANA DAVIDOVICI

Asupra cererii introduse de COMUNA RÂU DE MORI privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.ADEVERINȚĂ NR.2/1086/12-08-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 65486, inscris in cartea funciara 65486 UAT Râu de Mori avand proprietarii: COMUNA RÂU DE MORI in cota de 1/1 de sub B.3;

- Se notează adresa administrativă a imobilului de sub A1, înscris în partea I-a, astfel: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Clopotiva, Zona Râu Mare asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 65486 UAT Râu de Mori;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA RÂU DE MORI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hateg, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-08-2025

Registrator,

AURELIA DAVIDOVICI



Asistent Registrator,

LIA ADRIANA DAVIDOVICI



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



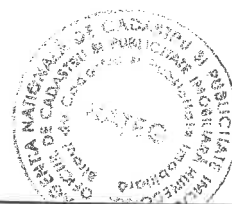
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65486 Râu de Mori

Nr. cerere 26131
Ziua 13
Luna 08
Anul 2025

Cod verificare
100193187449



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Clopotiva, Zona Rau Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65486	448	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11454 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 112, din 31/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65486 a imobilului cu numarul cadastral 65486 / UAT Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65385 in cartea funciara 65385;	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.86/2022, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA RÂU DE MORI, -DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65385/Râu de Mori, inscrisa prin incheierea nr. 32381 din 20/09/2022;		
Act Administrativ nr. 1/59, din 19/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI;		
B4	Se actualizeaza categoria de folosinta a terenului de sub A1, astfel: curti constructii in suprafata de 935 mp, pasune in suprafata de 1747 mp, drum in suprafata de 762 mp, pasune in suprafata de 2206 mp.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65385/Râu de Mori, inscrisa prin incheierea nr. 3055 din 20/01/2023;		
26131 / 13/08/2025		
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ NR.2/1086, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;		
B5	Se notează adresa administrativă a imobilului de sub A1, înscris în partea I-a, astfel: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Clopotiva, Zona Râu Mare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

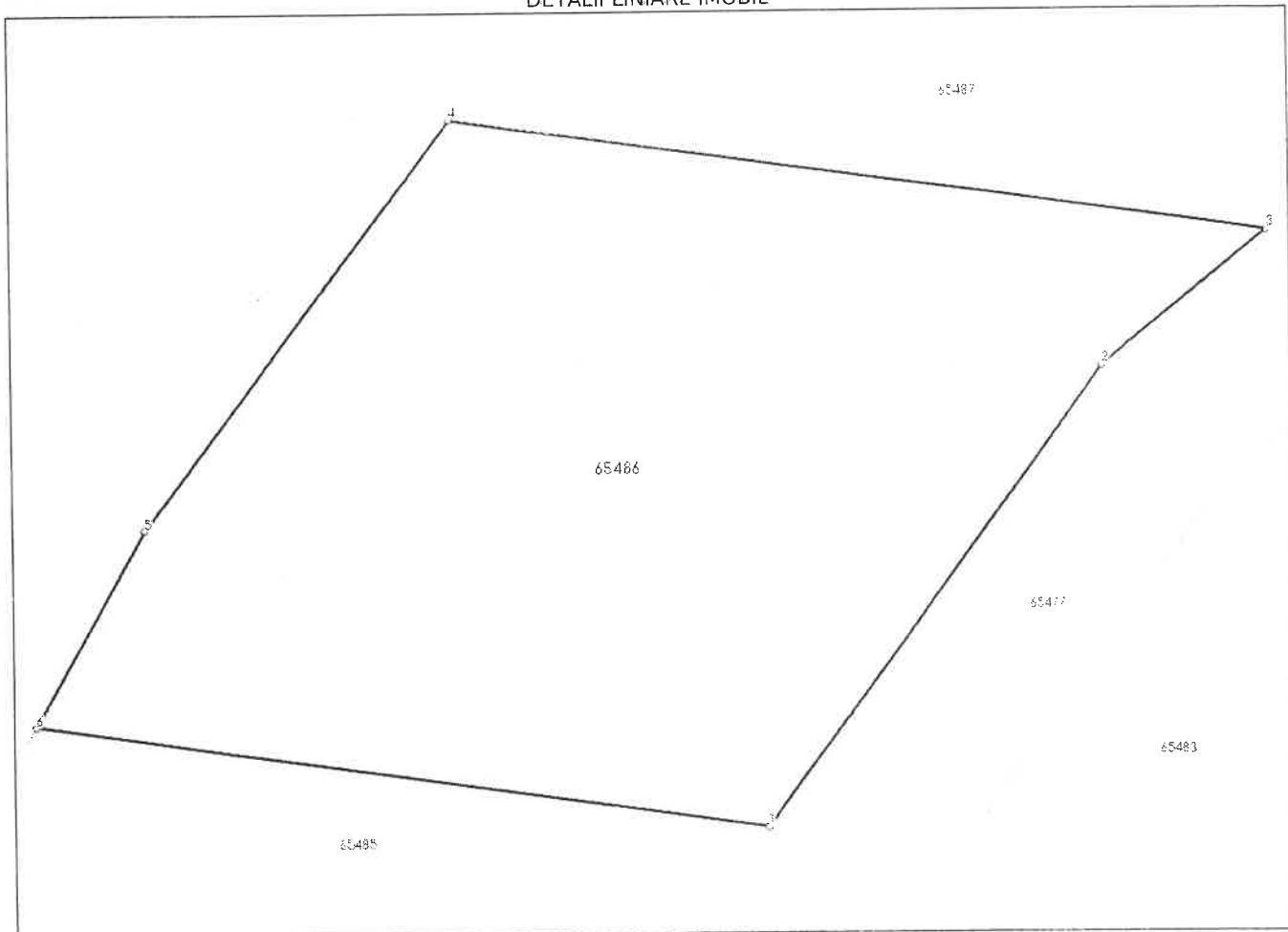
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65486	448	.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	448	-	1528/1	-	LOT 10, TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.97
2	3	6.36
3	4	24.544
4	5	15.239
5	6	6.674
6	1	21.951

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

26-08-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
LIA ADRIANA DAVIDOVICI

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI	Domeniul: PRIVAT UAT
Gestiunea: Active fixe corporale	Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive
Magazia : Active fixe corporale	Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /	Provenienta: HCL

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1000006	Denumirea mijlocului fix: TEREN CF65801 TP 90878/470/2004
Grupa: Terenuri	Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri
Document de provenienta: HCL 0 / 01.08.2025	Data darii in folosinta: 01.08.2025
Valoare intrare: 16.340,00 lei	Data expirare DNF: 01.08.2025
Valoare inventar: 16.340,00 lei	Durata normala de functionare: 0 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice: Suprafata: 430.00 mp; Teren intravilan Rausor

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.08.2025	NIR	1	Intrare prin HCL RAPORT DE EVALUARE	0,00	16.340,00	0,00	16.340,00	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Adresa: Hateg, Libertatii nr.6, cod postal 335500, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-77.04.23, Fax: 0254-77.04.22;

Destinatar: COMUNA RÂU DE MORI,
str, nr....., bl....., sc, et.....,
ap.....,localitatea, județ/sector
.....

DOSAR nr. 26113 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 26113 din data de 13-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 26113 din data de 13-08-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg.



100193185766



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Dosarul nr. 26113 / 13-08-2025

INCHEIERE Nr. 26113**Registrator:** AURELIA DAVIDOVICI**Asistent:** LIA ADRIANA DAVIDOVICI

Asupra cererii introduse de COMUNA RÂU DE MORI privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.ADEVERINȚĂ NR.2/1073/12-08-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 65801, inscris in cartea funciara 65801 UAT Râu de Mori avand proprietarii: COMUNA RIU DE MORI in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează adresa administrativă a imobilului de sub A1, înscris în partea I-a, astfel: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, Zona de agrement Râuşor asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 65801 UAT Râu de Mori;

Prezenta se va comunica părţilor:

COMUNA RÂU DE MORI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hateg, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,

27-08-2025

Registrator,

AURELIA DAVIDOVICI



Asistent Registrator,

LIA ADRIANA DAVIDOVICI



Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



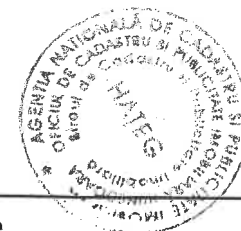
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65801 Râu de Mori

Nr. cerere	26113
Ziua	13
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193185766



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, Zona de agrement Râușor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65801	430	RIU DE MORI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32491 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. HOTĂRĂREA NR.99/2023, din 31/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;		
B1	Se înființează cartea funciara 65801 a imobilului cu numărul cadastral 65801 / UAT Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60571 înscris în cartea funciara 60571;	A1
Adeverinta nr. 1/206/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA RIU DE MORI , - domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60571/Râu de Mori, inscrisa prin incheierea nr. 1730 din 21/03/2008; (provenita din conversia CF 516N)	
26113 / 13/08/2025		
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ NR.2/1073, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;		
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului de sub A1, înscris în partea I-a, astfel: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, Zona de agrement Râușor	A1

C. Partea III. SARCINI .

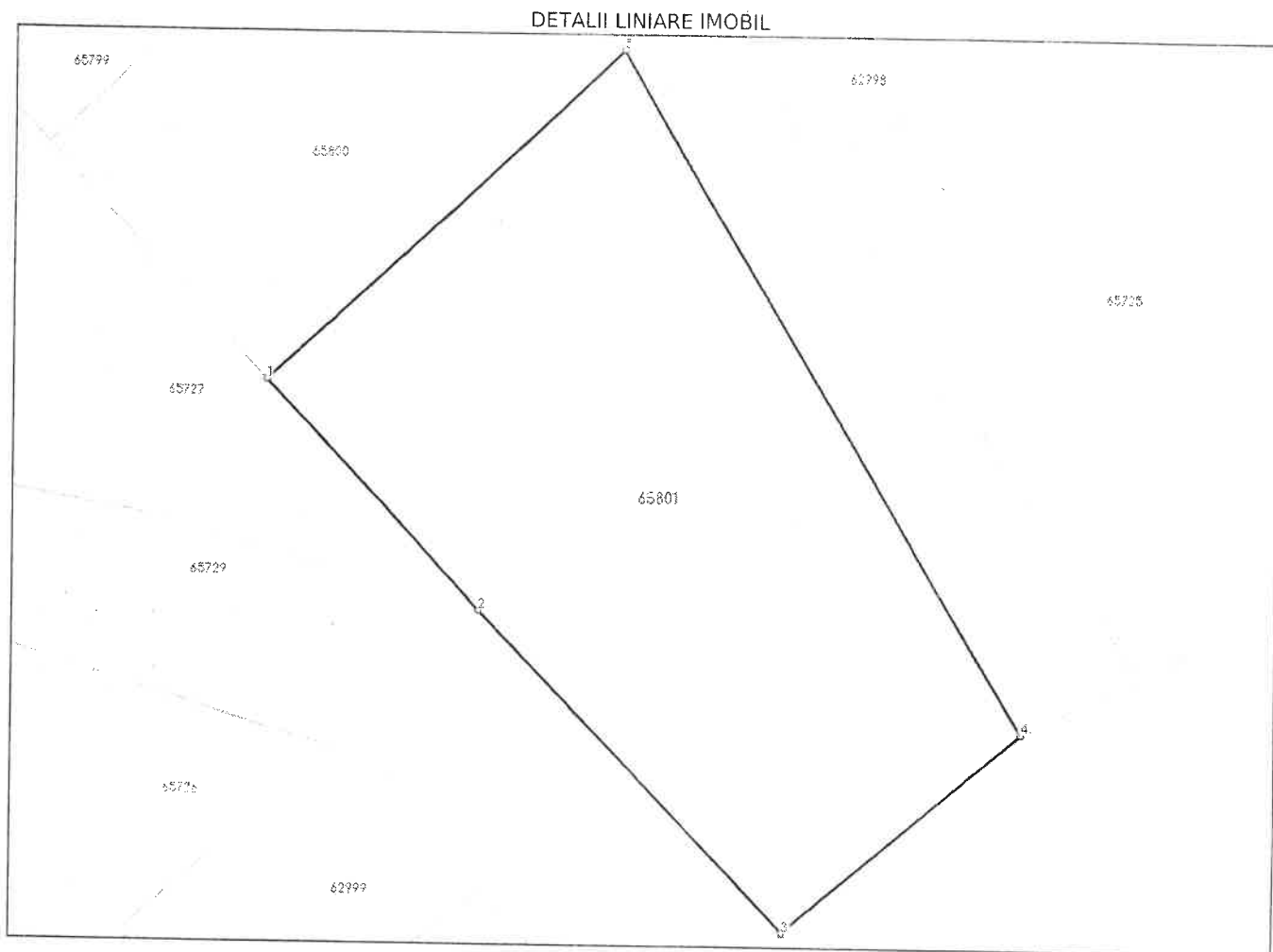
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65801	430	RIU DE MORI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	430	-	-	-	teren partial împrejmuit

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.724
2	3	16.625
3	4	11.664
4	5	29.606
5	1	18.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
26-08-2025

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
LIA ADRIANA DAVIDOVICI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI		Domeniul: PRIVAT UAT						
Gestiunea: Active fixe corporale		Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive						
Magazia : Active fixe corporale		Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe						
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /		Provenienta: HCL						
FISA MIJLOCULUI FIX								
Numar inventar: 1000007 Grupa: Terenuri Document de provenienta: HCL 0 / 01.08.2025 Valoare intrare: 8.854,00 lei Valoare inventar: 8.854,00 lei Amortizare lunara: 0,00 lei Accesorii:		Denumirea mijlocului fix: TEREN CF 65800 TP 90878/470/2004 Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri Data darii in folosinta: 01.08.2025 Data expirare DNF: 01.08.2025 Durata normala de functionare: 0 luni Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil						
Caracteristici tehnice: Suprafata: 233.00 mp; Teren intravilan Rausor								
Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.08.2025	NIR	1	Intrare prin HCL RAPORT DE EVALUARE	0,00	8.854,00	0,00	8.854,00	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Adresa: Hateg, Libertatii nr.6, cod postal 335500, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-77.04.23, Fax: 0254-77.04.22;

Destinatar: COMUNA RÂU DE MORI,
str, nr....., bl....., sc, et.....,
ap.....,localitatea, judet/sector
.....

DOSAR nr. 26114 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 26114 din data de 13-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 26114 din data de 13-08-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg.



100193185990



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Dosarul nr. 26114 / 13-08-2025

INCHEIERE Nr. 26114**Registrator:** AURELIA DAVIDOVICI**Asistent:** LIA ADRIANA DAVIDOVICI

Asupra cererii introduse de COMUNA RÂU DE MORI privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.ADEVERINȚĂ NR.2/1074/12-08-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 65800, inscris in cartea funciara 65800 UAT Râu de Mori avand proprietarii: COMUNA RIU DE MORI in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează adresa administrativă a imobilului de sub A1, înscris în partea I-a, astfel: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, Zona de agrement Râușor asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 65800 UAT Râu de Mori;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA RÂU DE MORI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hateg, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

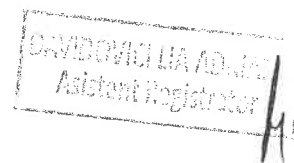
27-08-2025

Registrator,

AURELIA DAVIDOVICI

Asistent Registrator,

LIA ADRIANA DAVIDOVICI



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

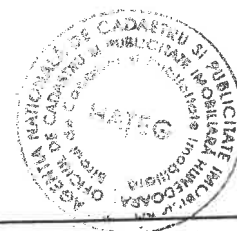


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65800 Râu de Mori

Nr. cerere	26114
Ziua	13
Luna	08
Anul	2025
Cod verificare 100193185990	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, ZONA DE AGREMENT RAUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65800	233	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32491 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. HOTĂRĂREA NR.99/2023, din 31/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI;		
B1	Se înființează cartea funciara 65800 a imobilului cu numărul cadastral 65800 / UAT Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60571 înscris în cartea funciara 60571;	A1
Adeverinta nr. 1/206/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA RIU DE MORI , - domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60571/Râu de Mori, inscrisa prin incheierea nr. 1730 din 21/03/2008; (provenita din conversia CF 516N)	
26114 / 13/08/2025		
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ NR.2/1074, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;		
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului de sub A1, înscris în partea I-a, astfel: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, Zona de agrement Râuşor	A1

C. Partea III. SARCINI .

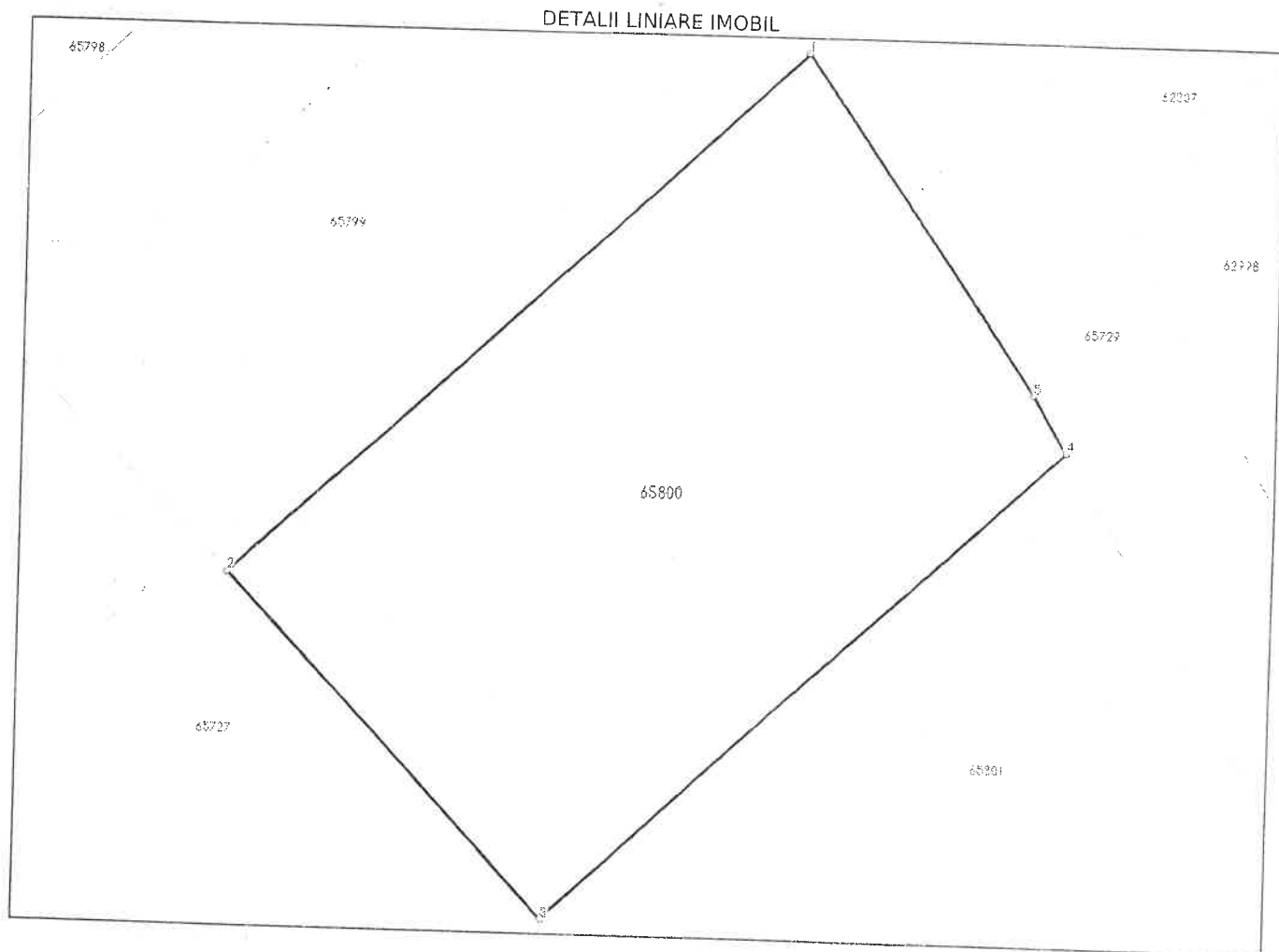
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65800	233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	233	-	-	-	teren partial împrejmuit

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.191
2	3	12.088
3	4	18.263
4	5	1.716
5	1	10.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

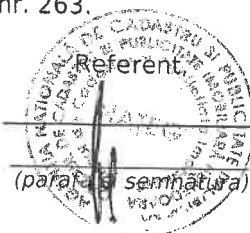
26-08-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
LIA ADRIANA DAVIDOVICI

(parafa și semnătura)



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI		Domeniul: PRIVAT UAT						
Gestiunea: Active fixe corporale		Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive						
Magazia : Active fixe corporale		Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe						
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /		Provenienta: HCL						
FISA MIJLOCULUI FIX								
Numar inventar: 1000008 Grupa: Terenuri Document de provenienta: HCL 0 / 01.08.2025 Valoare intrare: 9.652,00 lei Valoare inventar: 9.652,00 lei Amortizare lunara: 0,00 lei Accesorii:		Denumirea mijlocului fix: TEREN CF65798 TP 90878/470/2004 Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri Data darii in folosinta: 01.08.2025 Data expirare DNF: 01.08.2025 Durata normala de functionare: 0 luni Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil						
Caracteristici tehnice: Suprafata: 254.00 mp; Teren intravilan Rausor								
Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.08.2025	NIR	1	Intrare prin HCL RAPORT DE EVALUARE	0,00	9.652,00	0,00	9.652,00	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Adresa: Hateg, Libertatii nr.6, cod postal 335500, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-77.04.23, Fax: 0254-77.04.22;

Destinatar: COMUNA RÂU DE MORI,
str, nr....., bl....., sc, et.....,
ap.....,localitatea, judet/sector
.....

DOSAR nr. 26116 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 26116 din data de 13-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 26116 din data de 13-08-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg.



100193186069

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Dosarul nr. 26116 / 13-08-2025

INCHEIERE Nr. 26116**Registrator:** AURELIA DAVIDOVICI**Asistent:** LIA ADRIANA DAVIDOVICI

Asupra cererii introduse de COMUNA RÂU DE MORI privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.ADEVERINȚĂ NR.2/1075/12-08-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 65798, inscris in cartea funciara 65798 UAT Râu de Mori avand proprietarii: COMUNA RIU DE MORI in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează adresa administrativă a imobilului de sub A1, înscris în partea I-a, astfel: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, Zona de agrement Râușor asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 65798 UAT Râu de Mori;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA RÂU DE MORI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hateg, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-08-2025

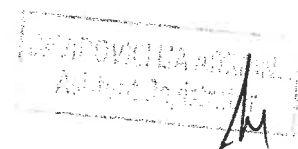
Registrator,

AURELIA DAVIDOVICI



Asistent Registrator,

LIA ADRIANA DAVIDOVICI



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

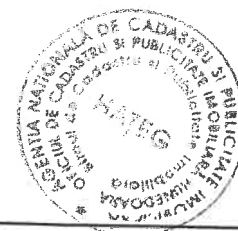


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65798 Râu de Mori

Nr. cerere	26116
Ziua	13
Luna	08
Anul	2025
Cod verificare 100193186069	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, Zona de Agrement Rausor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65798	254	RIU DE MORI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32491 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.99/2023, din 31/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;		
B1	Se înființează cartea funciara 65798 a imobilului cu numarul cadastral 65798 / UAT Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60571 inscris în cartea funciara 60571;	A1
Adeverinta nr. 1/206/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA RIU DE MORI , - domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60571/Râu de Mori, inscrisa prin incheierea nr. 1730 din 21/03/2008; (provenita din conversia CF 516N)</i>	A1
26116 / 13/08/2025		
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ NR.2/1075, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;		
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului de sub A1, înscris în partea I-a, astfel: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, Zona de agrement Răușor	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

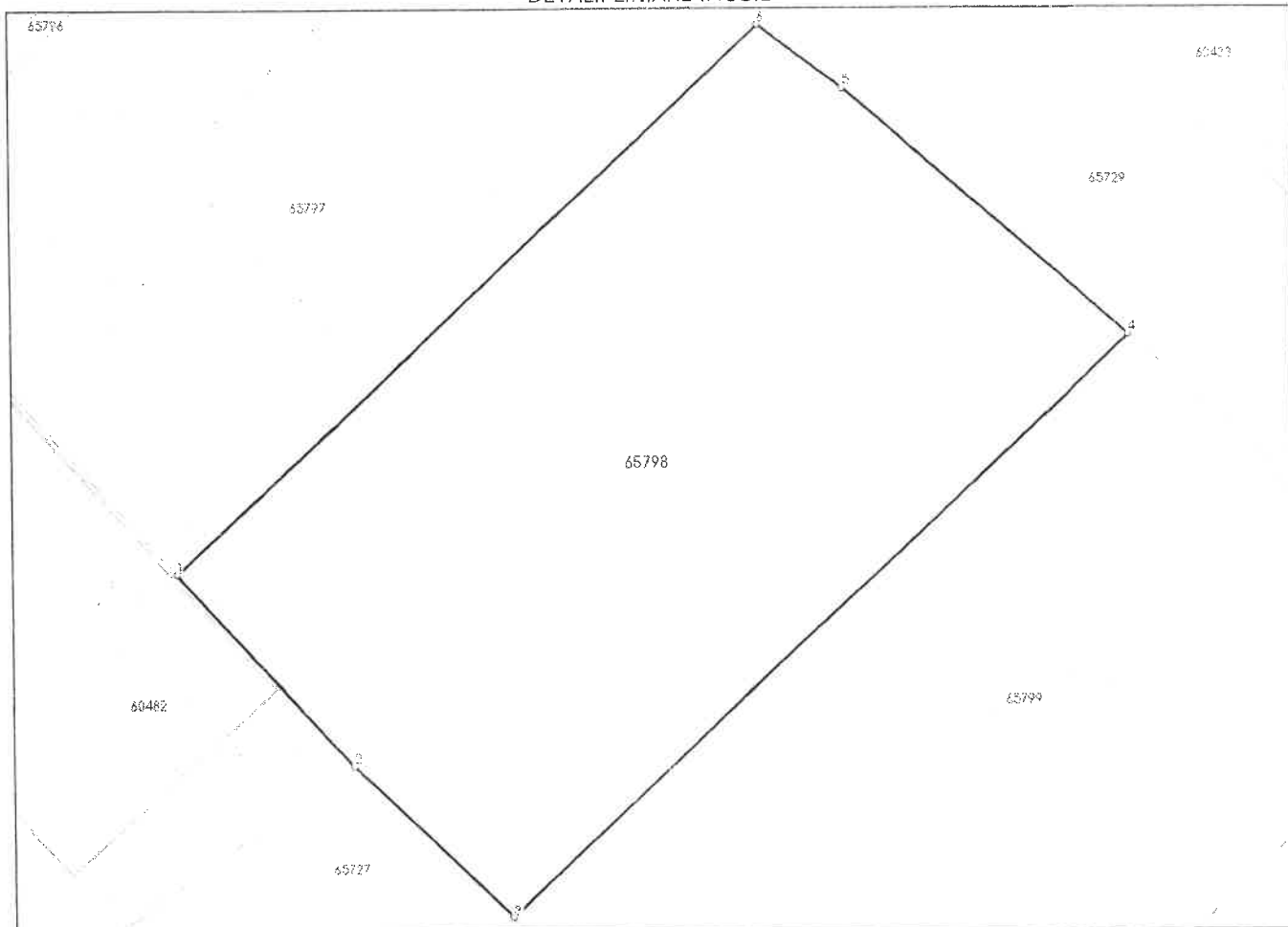
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
65798	254	RIU DE MORI

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra villan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	254	-	-	-	teren partial imprejmuit

Date referitoare la constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.575
2	3	5.522
3	4	21.464
4	5	9.518
5	6	2.656
6	1	20.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

26-08-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
LIA ADRIANA DAVIDOVICI

(parafă și semnătură)

Referent

(parafă și semnătură)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI	Domeniul: PRIVAT UAT
Gestiunea: Active fixe corporale	Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive
Magazia : Active fixe corporale	Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /	Provenienta: HCL

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1000009

Grupa: Terenuri

Document de provenienta: HCL 0 / 01.08.2025

Valoare intrare: 9.728,00 lei

Valoare inventar: 9.728,00 lei

Amortizare lunara: 0,00 lei

Accesorii:

Denumirea mijlocului fix: TEREN CF65799 TP 90878/470/2004

Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri

Data darii in folosinta: 01.08.2025

Data expirare DNF: 01.08.2025

Durata normala de functionare: 0 luni

Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei

Valoarea amortizata: 0,00 lei

Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice: Suprafata: 256.00 mp; Teren intravilan Rausor

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.08.2025	NIR	1	Intrare prin HCL RAPORT DE EVALUARE	0,00	9.728,00	0,00	9.728,00	-



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Adresa: Hateg, Libertatii nr.6, cod postal 335500, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-77.04.23, Fax: 0254-77.04.22;

Destinatar: COMUNA RÂU DE MORI,
str, nr....., bl....., sc, et.....,
ap.....,localitatea, județ/sector
.....

DOSAR nr. 26117 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 26117 din data de 13-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 26117 din data de 13-08-2025, emisă de către Biroul de Cadăstru și Publicitate Imobiliară Hateg.



100193186152



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Dosarul nr. 26117 / 13-08-2025

INCHEIERE Nr. 26117**Registrator:** AURELIA DAVIDOVICI**Asistent:** LIA ADRIANA DAVIDOVICI

Asupra cererii introduse de COMUNA RÂU DE MORI privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.ADEVERINȚĂ NR.2/1076/12-08-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 65799, inscris in cartea funciara 65799 UAT Râu de Mori avand proprietarii: COMUNA RIU DE MORI in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează adresa administrativă a imobilului de sub A1, înscris în partea I-a, astfel: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, Zona de agrement Râușor asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 65799 UAT Râu de Mori;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA RÂU DE MORI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hateg, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-08-2025

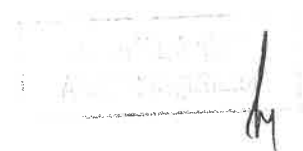
Registrator,

AURELIA DAVIDOVICI



Asistent Registrator,

LIA ADRIANA DAVIDOVICI



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65799 Râu de Mori

Nr. cerere 26117

Ziua 13

Luna 08

Anul 2025

Cod verificare

100193186152



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, Zona de agrement Râuşor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65799	256	RIU DE MORI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32491 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. HOTĂRĂREA NR.99/2023, din 31/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI;		
B1	Se înfiinţează cartea funciară 65799 a imobilului cu numărul cadastral 65799 / UAT Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60571 înscris în cartea funciară 60571;	A1
Adeverinţa nr. 1/206/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobândit prin Convenţie, cota actuală 1/1	A1
	1) COMUNA RIU DE MORI , - domeniul privat	
	OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 60571/Râu de Mori, înscrisă prin încheierea nr. 1730 din 21/03/2008; (provenită din conversia CF 516N)	
26117 / 13/08/2025		
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ NR.2/1076, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;		
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului de sub A1, înscris în partea I-a, astfel: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, Zona de agrement Râuşor	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

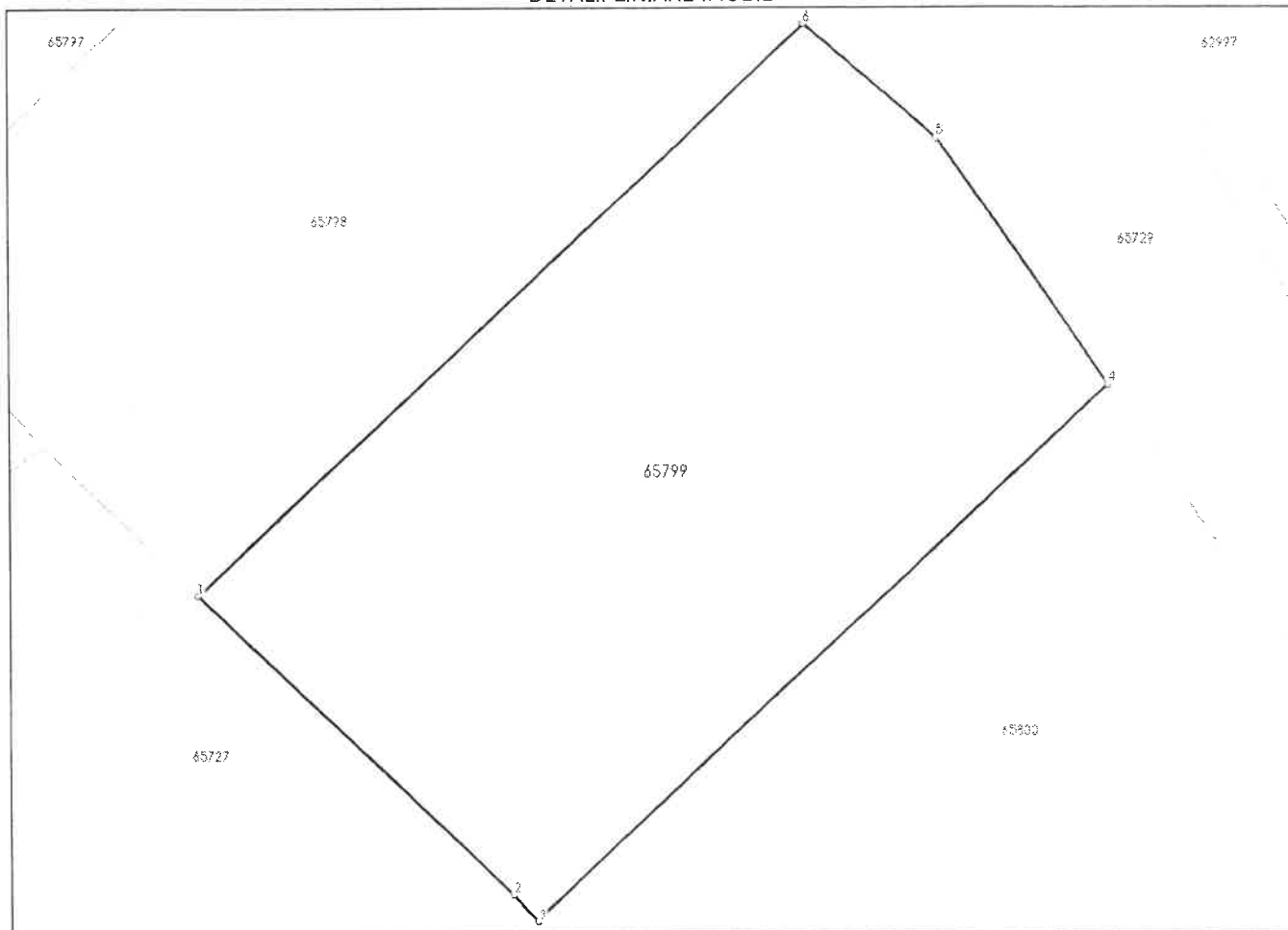
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65799	256	RIU DE MORI

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	256	-	-	-	teren partial împrejmuit

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.185
2	3	0.918
3	4	20.191
4	5	7.732
5	6	4.464
6	1	21.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

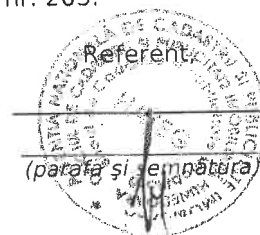
26-08-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
 LIA ADRIANA DAVIDOVICI

(parafă și semnătură)



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI	Domeniul: PRIVAT UAT
Gestiunea: Active fixe corporale	Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive
Magazia : Active fixe corporale	Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /	Provenienta: HCL

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1000010	Denumirea mijlocului fix: TEREN CF65797 TP 90878/470/2004
Grupa: Terenuri	Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri
Document de provenienta: HCL 0 / 01.08.2025	Data darii in folosinta: 01.08.2025
Valoare intrare: 8.740,00 lei	Data expirare DNF: 01.08.2025
Valoare inventar: 8.740,00 lei	Durata normala de functionare: 0 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice: Suprafata: 230.00 mp; Teren intravilan Rausor

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.08.2025	NIR	1	Intrare prin HCL RAPORT DE EVALUARE	0,00	8.740,00	0,00	8.740,00	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Adresa: Hateg, Libertatii nr.6, cod postal 335500, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-77.04.23, Fax: 0254-77.04.22;

Destinatar: COMUNA RÂU DE MORI,
str , nr....., bl....., sc, et.....,
ap.....,localitatea , judet/sector
.....

DOSAR nr. 26119 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 26119 din data de 13-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 26119 din data de 13-08-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Dosarul nr. 26119 / 13-08-2025

INCHEIERE Nr. 26119

Registrator: AURELIA DAVIDOVICI

Asistent: LIA ADRIANA DAVIDOVICI

Asupra cererii introduse de COMUNA RÂU DE MORI privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.ADEVERINȚĂ NR.2/1077/12-08-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 65797, inscris in cartea funciara 65797 UAT Râu de Mori avand proprietarii: COMUNA RIU DE MORI in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează adresa administrativă a imobilului de sub A1, înscris în partea I-a, astfel: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, Zona de agrement Râușor asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 65797 UAT Râu de Mori;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA RÂU DE MORI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hateg, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-08-2025

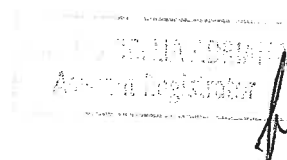
Registratori

AURELIA DAVIDOVICI



Asistent Registrator,

LIA ADRIANA DAVIDOVICI



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65797 Râu de Mori

Nr. cerere 26119

Ziua 13

Luna 08

Anul 2025

Cod verificare

100193186491



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, zona de agrement Râușor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65797	230	RIU DE MORI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32491 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. HOTĂRÂREA NR.99/2023, din 31/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI;		
B1	Se înființează cartea funciara 65797 a imobilului cu numărul cadastral 65797 / UAT Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60571 înscris în cartea funciara 60571;	A1
Adeverinta nr. 1/206/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA RIU DE MORI , - domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60571/Râu de Mori, inregistrata prin incheierea nr. 1730 din 21/03/2008; (provenita din conversia CF 516N)	
26119 / 13/08/2025		
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ NR.2/1077, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;		
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului de sub A1, înscris în partea I-a, astfel: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, Zona de agrement Râușor	A1

C. Partea III. SARCINI .

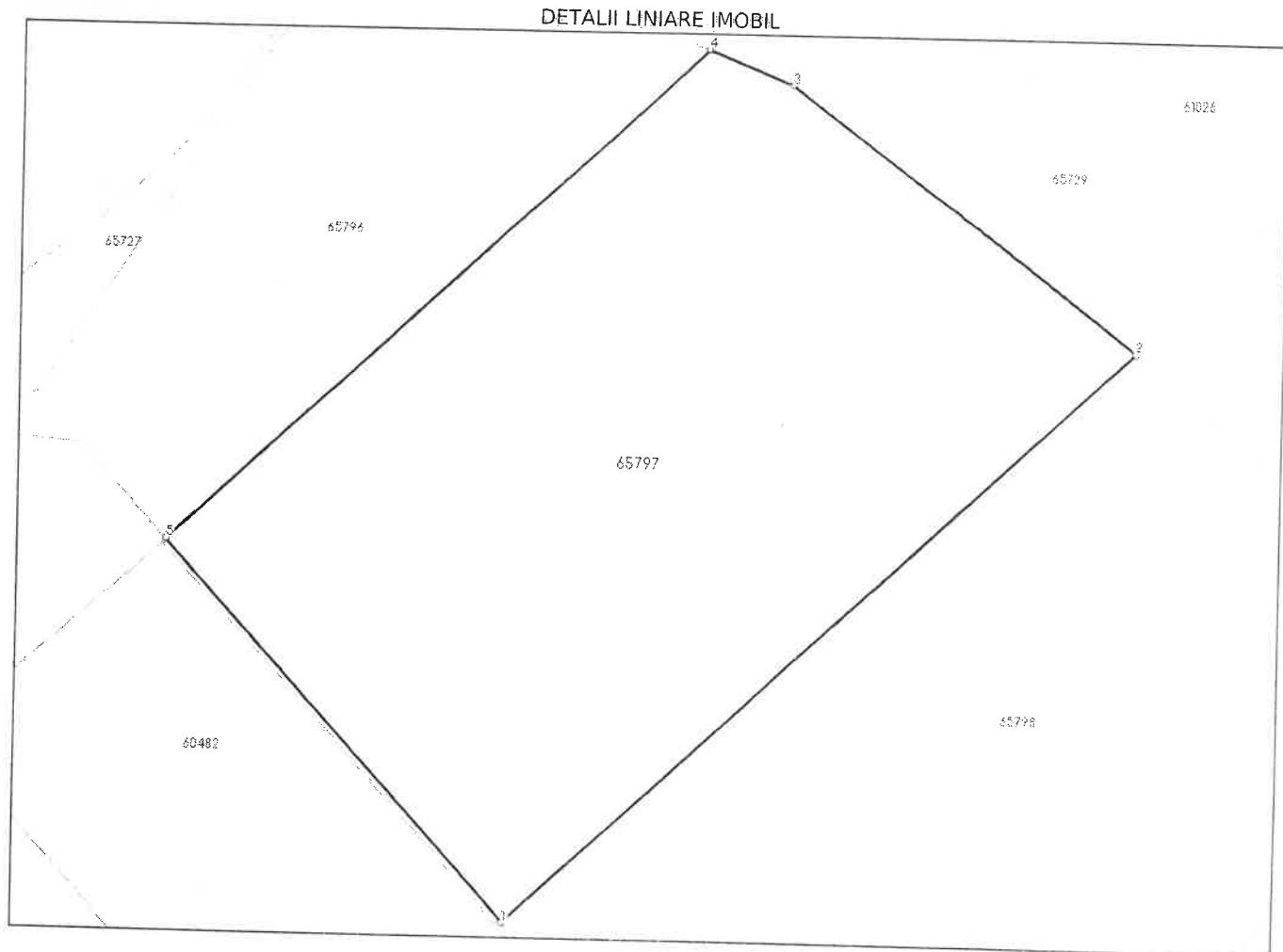
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65797	230	RIU DE MORI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	230	-	-	-	teren partial imprejmuit

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	20.22
2	3	10.281
3	4	2.165
4	5	17.331
5	1	12.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

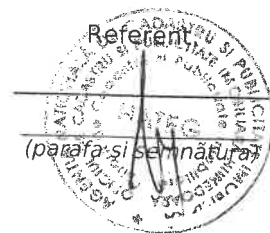
26-08-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
LIA ADRIANA DAVIDOVICI

(parafa și semnătura)



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI	Domeniul: PRIVAT UAT
Gestiunea: Active fixe corporale	Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive
Magazia : Active fixe corporale	Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /	Provenienta: HCL

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1000013	Denumirea mijlocului fix: TEREN CF65480 TP 20/285/2007
Grupa: Terenuri	Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri
Document de provenienta: HCL 0 / 01.08.2025	Data darii in folosinta: 01.08.2025
Valoare intrare: 16.568,00 lei	Data expirare DNF: 01.08.2025
Valoare inventar: 16.568,00 lei	Durata normala de functionare: 0 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice: Suprafata: 436.00 mp; Teren intravilan Raul Mare

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.08.2025	NIR	1	Intrare prin HCL RAPORT DE EVALUARE	0,00	16.568,00	0,00	16.568,00	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Adresa: Hateg, Libertatii nr.6, cod postal 335500, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-77.04.23, Fax: 0254-77.04.22;

Destinatar: COMUNA RÂU DE MORI,
str, nr....., bl....., sc, et.....,
ap.....,localitatea, judet/sector
.....

DOSAR nr. 26124 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 26124 din data de 13-08-2025

Stimată doamnă / stimat domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 26124 din data de 13-08-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg.



100193186984

Incheiere Nr. 26124 / 13-08-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Dosarul nr. 26124 / 13-08-2025

INCHEIERE Nr. 26124**Registrator:** AURELIA DAVIDOVICI**Asistent:** LIA ADRIANA DAVIDOVICI

Asupra cererii introduse de COMUNA RÂU DE MORI privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.ADEVERINȚĂ NR.2/1080/12-08-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 65480, inscris in cartea funciara 65480 UAT Râu de Mori avand proprietarii: COMUNA RÂU DE MORI in cota de 1/1 de sub B.3;

- Se notează adresa administrativă a imobilului de sub A1, înscris în partea I-a, astfel: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Clopotiva, Zona Râul Mare asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 65480 UAT Râu de Mori;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA RÂU DE MORI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hateg, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-08-2025

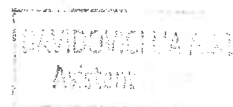
Registrator,

AURELIA DAVIDOVICI



Asistent Registrator,

LIA ADRIANA DAVIDOVICI



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65480 Râu de Mori

Nr. cerere	26124
Ziua	13
Luna	08
Anul	2025
Cod verificare 100193186984	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Clopotiva, Zona Râul Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65480	436	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11454 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 112, din 31/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;		
B1	Se înființează cartea funciară 65480 a imobilului cu numărul cadastral 65480 / UAT Râu de Mori, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 65385 înscris în cartea funciară 65385;	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.86/2022, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu alipire, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COMUNA RÂU DE MORI, -DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65385/Râu de Mori, înscrisa prin încheierea nr. 32381 din 20/09/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1/59, din 19/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI;		
B4	Se actualizează categoria de folosință a terenului de sub A1, astfel: curți construcții în suprafața de 935 mp, pasune în suprafața de 1747 mp, drum în suprafața de 762 mp, pasune în suprafața de 2206 mp. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65385/Râu de Mori, înscrisa prin încheierea nr. 3055 din 20/01/2023;</i>	A1
26124 / 13/08/2025		
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ NR.2/1080, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;		
B5	Se notează adresa administrativă a imobilului de sub A1, înscris în partea I-a, astfel: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Clopotiva, Zona Râul Mare	A1

C. Partea III. SARCINI .

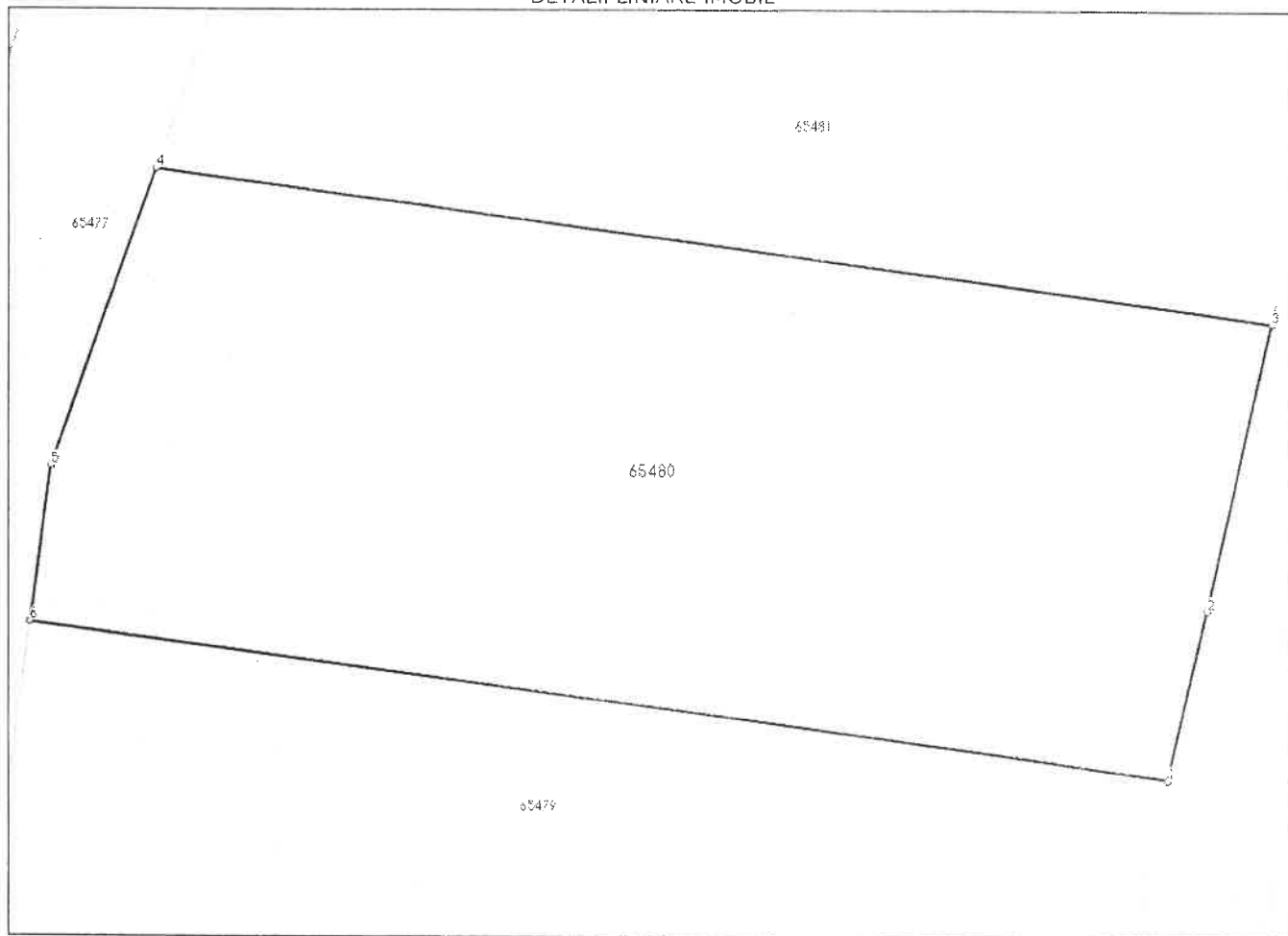
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65480	436	.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	436	-	1528/1	-	LOT 4 ,TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

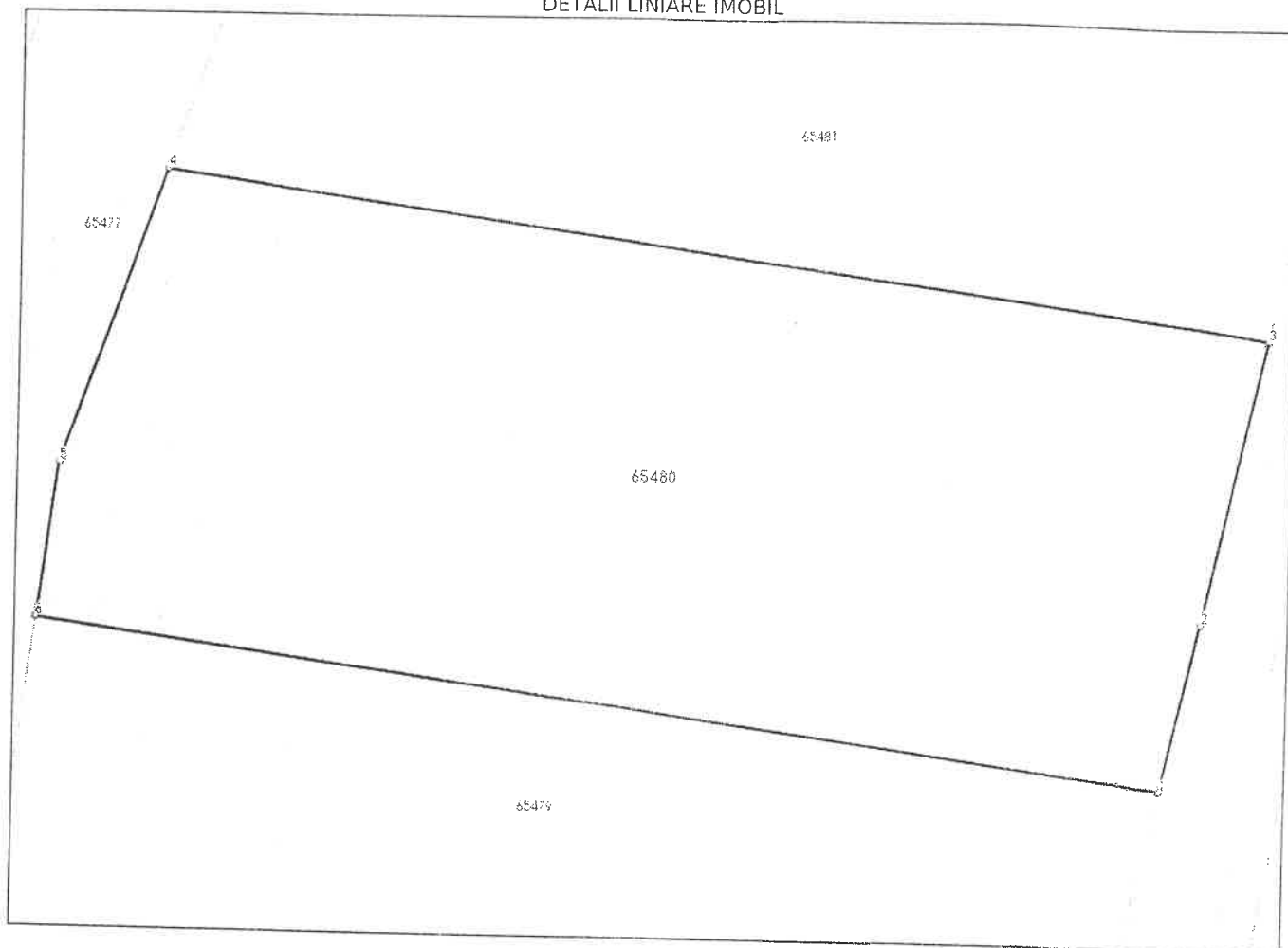
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.98
2	3	8.406
3	4	32.114
4	5	9.004
5	6	4.51
6	1	32.73

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65480	436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	436	-	1528/1	-	LOT 4, TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMIUIT

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.98
2	3	8.406
3	4	32.114
4	5	9.004
5	6	4.51
6	1	32.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
26-08-2025

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
LIA ADRIANA DAVIDOVICI

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>