

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA BAIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.67/2025

privind constituirea unui drept de uz si a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 1 mp, pe o perioadă de 10 ani, din domeniul public al comunei Râu de Mori, în localitatea Ohaba –Sibisel în favoarea S.C.Intersat S.R.L prin împuternicit S.C. Gauss S.R.L pentru executarea lucrărilor de construire „Realizarea infrastructurii de broadband si racordarea la rețeaua de energie electrică existentă printr-un **bransament** nou în județul Hunedoara,U.A.T Râu de Mori, localitatea Ohaba-Sibisel din cadrul proiectului „Investitii în Infrastructura Broadband în județul Hunedoara.

Consiliul local al comunei Râu de Mori , județul Hunedoara;

Examinind proiectul de hotarare nr. 42/68/05.09.2025 inițiat de primarul comunei, referatul de aprobare al primarului comunei 43/68/05.09.2025 , prin care se propune constituirea unui drept de uz si a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 1 mp, pe o perioadă de 10 ani, din domeniul public al în favoarea S.C.Intersat S.R.L prin împuternicit S.C. Gauss S.R.L pentru executarea lucrărilor de construire „Realizarea infrastructurii de broadband racordarea la rețeaua de energie electrică existentă printr-un bransament nou în județul Hunedoara,U.A.T Râu de Mori,, localitatea Ohaba -Sibisel " din cadrul proiectului „ Investitii în Infrastructura Broadband în județul Hunedoara",raportul compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului nr. 63/35/18.09.2025 precum si avizul cu nr.44/75/29.09.2025 rezultat din raportul comisiei de specialitate pentru programe și prognoze de dezvoltare economico-socială, agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei,urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului , a consiliului local.

-adresa S.C.Intersat S.R.L prin împuternicit S.C. Gauss S.R.L., prin care se solicită acordarea unui drep de uz si a unui drept de servitute în favoarea S.C.Intersat S.R.L pentru suprafata de teren de I mp;

În temeiul prevederilor:

- art.1 alin. (1), art. 2 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 175/ 2022 privind asigurarea accesului persoanelor fizice la servicii de internet în bandă largă, la punct fix;
- art. 46 alin. (1) și alin. (4) din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, modificată și completată ulterior;
- art. 551, art. 554, art. 858, art. 860 alin. (1) și alin. (2) din Codul civil republicat;
- Legii nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit. g), 243 alin. (1)lit.a), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 1 mp, pe o perioadă de 10 ani, din domeniul public al comunei Râu de Mori, în localitatea Ohaba –Sibisel în favoarea S.C.Intersat S.R.L prin împuternicit S.C. Gauss S.R.L pentru executarea lucrărilor de construire „Realizarea infrastructurii de broadband si racordarea la rețeaua de energie electrică existentă printr-un **branșament** nou în județul Hunedoara,U.A.T Râu de Mori, localitatea Ohaba-Sibisel din cadrul proiectului „Investitii în Infrastructura Broadband în județul Hunedoara”,identificat prin CF nr.66318 UAT Râu de Mori cu nr.cadastral 64013 conform planului de încadrare în zonă, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă constituirea cu titlu gratuit, a dreptului de servitute de trecere pentru instalarea echipamentelor și accesul la lucrarea menționată la art. 1, pe o perioadă de 10 ani, asupra terenului în suprafață de 1 mp, bun imobil aflat în domeniul public al comunei Râu de Mori, indicat conform planului de încadrare în zonă prevăzut în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în favoarea S.C.Intersat S.R.L prin împuternicit S.C. Gauss S.R.L

Art. 3. Se împuternicește Primarul comunei Râu de Mori ca, în numele și pentru Primăria com.Râu de Mori să semneze contractul prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Suprafața de teren asupra căreia se exercită dreptul de acces în satul Ohaba – Sibisel este de 1 mp pe care se instalează un stâlp de susținere pe care vor fi instalate echipamentele pasive și active care vor asigura legătura cu backhaul.

Art. 5. Amplasamentul pe care se va constitui dreptul de uz și dreptul de servitute face parte din domeniul public al comunei Râu de Moro și se va acorda în următoarele condiții:

- aducerea la starea inițială a terenului ocupat temporar;
- amplasarea instalațiilor proiectate se va face de-a lungul drumurilor existente, la limita de proprietate, pe teren neproductiv, nefiind necesare exproprieri de teren;
- lucrările nu vor modifica actualele amplasamente.

Art.6. Primarul comunei Râu de Mori va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentul investiții și urbanism din cadrul Primăriei comunei Râu de Mori.

Art.7. Prezenta hotarare poate fi contestata in termenul si conditiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Hunedoara Primarului comunei Râu de Mori, S.C.Intersat S.R.L, si se aduce la cunoștința publică prin afișare la afisierul primariei si pe site ul primariei .

Râu de Mori la 30.09.2025

PRESEDINTE DE SEDINTA,
BALUCONI -SCOROBETE DANIEL



CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL,
PUSCA ANISOARA



Cvorumul necesar pentru adoptare; majoritatea absoluta -votul majoritatii consilierilor in functie .

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum :13 voturi « pentru », 0 voturi « împotriva », 0 voturi abțineri.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66318 Râu de Mori

Nr. cerere	30732
Ziua	22
Luna	09
Anul	2025
Cod verificare 100194970667	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Ohaba-Sibisel

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66318	174	Teren neimprejmuit; STRADA ,DE LA PODET PANA LA PROPRIETATEA LUI POPESCU DANIEL ,AVAND IMBRACAMINTE DIN ASFALT ,LUNGIME DE 41M SI LATIME MEDIE DE 4,24M

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12578 / 16/05/2025		
Act Administrativ nr. HCL NR. 76/2023, din 31/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI-Anexă la HCL nr. 76/2023; Act Administrativ nr. HCL NR. 42/2025, din 26/05/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI-Anexă la HCL nr. 42/2025; Act Administrativ nr. 1/1181/9, din 02/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 66318 UAT Râu de Mori în suprafață de 174 mp care se identifică cu imobilul cu nr. topografic 1611 din CF 32 Ohaba Sibisel.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA RÂU DE MORI, -DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

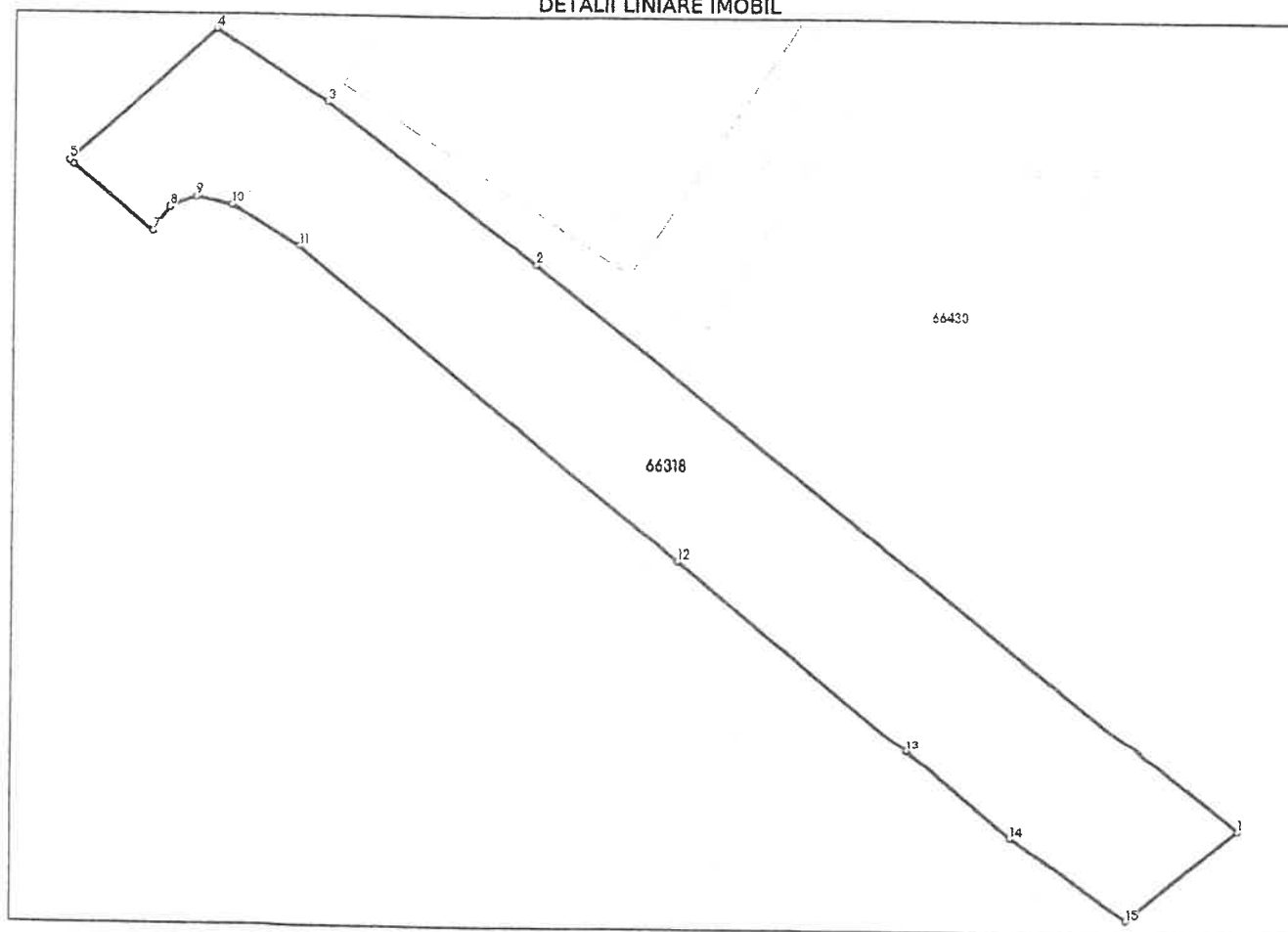
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66318	174	STRADA ,DE LA PODET PANA LA PROPRIETATEA LUI POPESCU DANIEL ,AVAND IMBRACAMINTE DIN ASFALT ,LUNGIME DE 41M SI LATIME MEDIE DE 4,24M

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	174	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.363
2	3	7.995
3	4	4.003
4	5	6.005
5	6	0.184
6	7	3.088

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	0.896
8	9	0.86
9	10	1.108
10	11	2.365
11	12	14.884
12	13	9.085
13	14	4.104
14	15	4.285
15	1	4.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 22/09/2025, 14:57

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

336400

336200

446200

446000

336400

336200

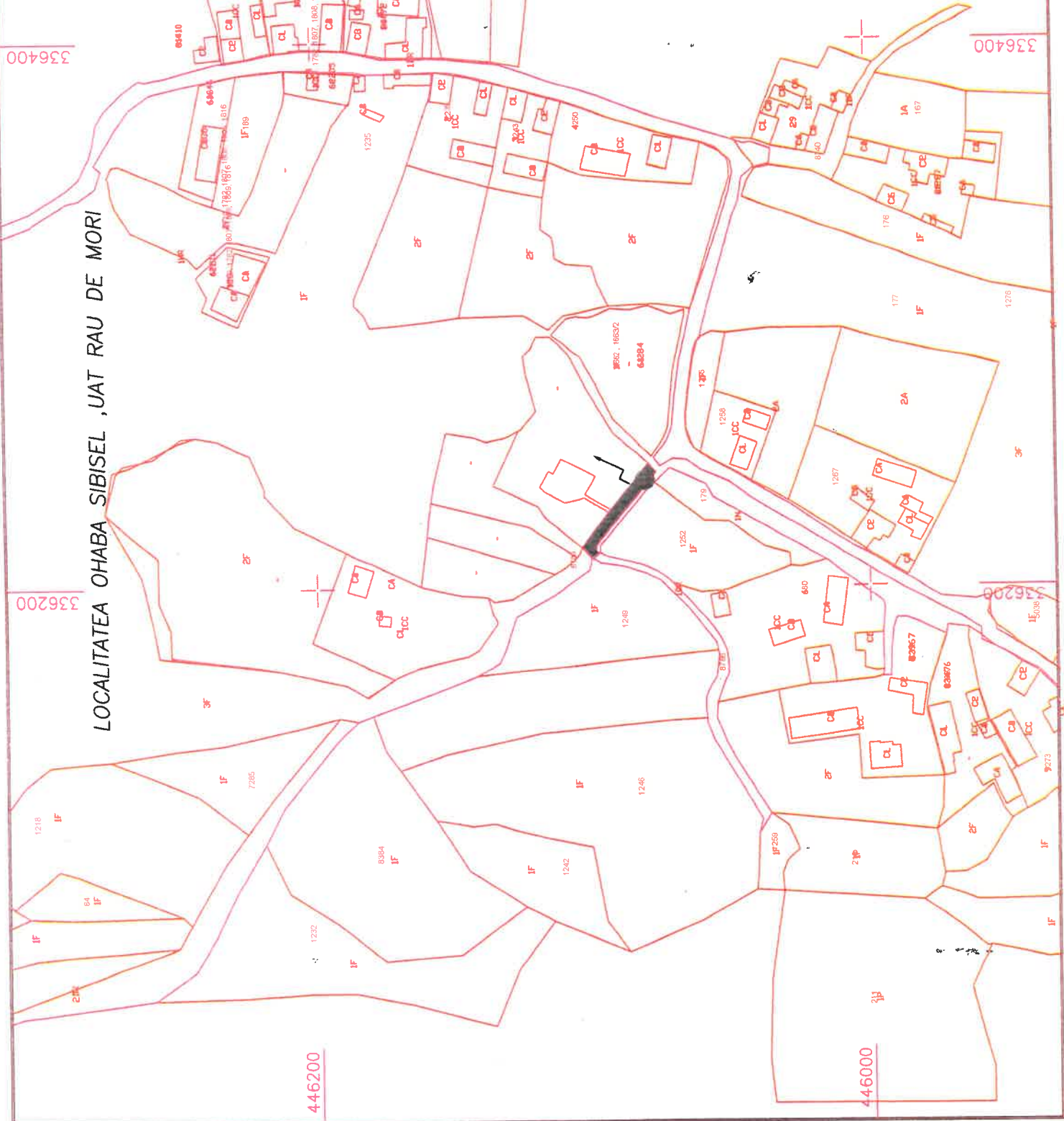
LOCALITATEA OHABA SIBISEL ,JAT RAU DE MORI



- drumuri ,domeniul public
- drum(AMPLASAT STALP)
- PROPRIETATI

6

STILP DIN BETON N° 446000



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA RÂU DE
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.2 LA HCL.NR.67 /2025

CONTRACT CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE
Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. COMUNA Râu de Mori cu sediul social în com. Râu de Mori, sat. Râu de Mori, str. Principala, nr.1, județul Hunedoara, tel/fax 0254776046 ; 0254776047, email: primariaraudemori@yahoo.com, CUI 4633285, reprezentată prin d-nul Dilertea Flaviu – Primar, în calitate de PROPRIETAR .
și
2. S.C. Intersat S.R.L prin împuternicit S.C. Gauss S.R.L, cu sediul în mun. Constanța str. Ion Rațiu nr.33 jud. Constanța, CUI 4785178 reprezentată prin d-nul Badulescu Mihai pe de altă parte, în calitate de beneficiar

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de 1,00 mp situat în comuna Râu de Mori, localitatea Ohaba-Sibisel, aflat în proprietatea Comunei Râu de Mori, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea amplasării a 1 stâlp de susținere, pentru operarea, întreținerea și exploatarea unui Punct Local de Acces în Banda Largă, aferente lucrării „Investiții în Infrastructura Broadband în județul Hunedoara”, delimitat conform planului de situație.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata de 10 ani, începând de la data punerii în funcțiune și intră în vigoare de la data semnării între părți.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de 1,00 mp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție. Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare. În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR,

BENEFICIAR, PRIMAR

DILERTEA FLAVIU

S.C. INTERSAT S.R.L. prin imputernicit S.C. GAUSS S.R.L.

GORCEA MIHAIU-LIVIU

Râu de Mori la 30.09.2025

PRESEDINTE DE SEDINTA,
BALUCONI SCROBETE DANIEL

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL,
PUSCA ANISOARA

