

**ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA RÂU DE MORI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR.82/2025

cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Consiliul Local al comunei Râu de Mori, județul Hunedoara.

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.42/82/08.12.2025 inițiat de primarul comunei, referatul de aprobare a primarului comunei Râu de Mori nr.43/82/08.12.2025 prin care se propune stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, raportul compartimentului financiar contabil -impozite și taxe locale nr. 58/34/18.12.2025 și avizul cu nr.44/92/29.12.2025 a Comisiei pentru programe și prognoze de dezvoltare economico-socială, agricultura, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor Legii 227/2015 privind Codul fiscal - TITLUL IX- Impozitele și taxele locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale art.16 alin.2 și art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare. Cu respectarea prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare; precum și ale art. 129 alin. 4 lit. b, alin. 4 lit. a, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 4, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2026 pe raza Comunei Râu de Mori sunt cele stabilite prin prezenta hotărâre, fiind indexate cu rata inflației de 5,6%, excepție făcând impozitele și taxele care au făcut obiectul Legii nr. 239/15.12.2025.

(2) Resursele bănești constituite din impozitele și taxele locale datorate de către toți contribuabilii – persoane fizice sau persoane juridice – care au domiciliul /sediul sau care au în proprietate bunuri mobile sau imobile pe raza teritorial –administrativă a Comunei Râu de Mori se utilizează pentru asigurarea cheltuielilor publice finanțate din bugetul local al Comunei Râu de Mori pe anul 2026, în condițiile prevăzute de lege.

I. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
- f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrilor Naționale Notariale;
- o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Sunt scutite în anul 2026 și clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice.

IMPOZITUL PE CLĂDIRI REZIDENȚIALE aflate în proprietatea persoanele fizice

Art.2 (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², conform anexei nr.1 la parte integrantă la prezenta hotărâre.

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în anexa nr.1 la parte integrantă la prezenta hotărâre.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona din cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95

(7) Zonarea este stabilită astfel: Rang IV: Rau de Mori

Rang V : Zona A: Rausor și Raul Mare

Zona B: Clopotiva, Ostrov

Zona C: Suseni, Valea Daljii, Sibisel, Ohaba-Sibisel

IMPOZITUL PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE aflate în proprietatea persoanele fizice.

Art.3 (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei de 0,5% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 2.

IMPOZITUL PE CLĂDIRI CU DESTINAȚIE MIXTĂ aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Art. 4 - (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.2 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 3.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 2.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457

IMPOZITUL/TAXĂ PE CLĂDIRI DEȚINUTE DE PERSOANE JURIDICE

Art.5 (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0.2% asupra valorii impozabile, determinate conform art. 457.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei de 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(5) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după ce organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(6) Prevederile art 460, alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului și nici în cazul clădirilor care sunt scutate de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art 456 alin. (1).

(7) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

PLATA IMPOZITULUI TAXEI PE CLĂDIRI

Art.5 (1) Impozitul /taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5)În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrate sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

A.Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan

Art. 6 (1)Orice persoană care are în proprietate teren situat pe raza teritorial –administrativă a Comunei Rau de Mori datorează pentru acesta un impozit anual care se stabilește luând în calcul suprafața terenului , rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului.

(2)Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;

f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea

legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

q) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.”

(3) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(4) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Rangul localității (lei/ha)	
	IV	V
A	1399.37	2108.28
B	1119.20	840.55
C	840.55	558.82

(5) Pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (6).

(6) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (5), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Categoria de folosință	A	B	C
1	Teren arabil	75	56	51
2	Pășune	56	51	41
3	Fâneată	56	51	41
4	Vie	122	94	75
5	Livadă	143	122	94
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51
7	Teren cu apă	41	36	22
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X
9	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct.10	X	X	X
10	Plaje folosită pentru activități economice	41	36	22

Suma stabilită conform alin (6) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

(7) În cazul contribuabililor persoane juridice, impozitul pe terenurile din intravilan înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform alin. (6) dacă întrunesc în mod cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură,

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

B. Impozitul/taxa pe terenul amplasat în extravilan

Art. 7 În cazul terenurile amplasate în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimat în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1.	Teren cu construcții	60
2.	Arabil	112
3.	Pășune	54
4.	Fânează	54
5.	Vie	129
6.	Livadă	129
7.	Pădure	22
8.	Teren cu apă	3
9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct.10	0
11.	Plaje folosită pentru activități economice	3

Suma stabilită conform alin (7) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Zona din cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1.05	1,00
C	1.00	0,95

PLATA IMPOZITULUI/ TAXEI PE TEREN

Art. 8 (1) Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, se acordă o bonificație de 10 %.

(3) Impozitul anual pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la data de 31 martie, inclusiv.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrate sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.9 (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

(2) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

(3) În cazul oricăruia dintre autovehiculele din tabelul de mai jos, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm³ sau fracțiune cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Nr. crt.	Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm sau fracțiune din aceasta Norme de poluare Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm sau fracțiune din aceasta Norme de poluare E4	Lei/200 cm sau fracțiune din aceasta Norme de poluare E5	Lei/200 cm sau fracțiune din aceasta Norme de poluare E6	Lei/200auto Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/Km
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motorete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,2	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cm ³	319	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte autovehicule cu masa maximă autorizată de până la 12 t inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Nr.crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I .Vehicule înmatriculate (lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitatea cilindrică	lei / 200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică < 4800 cmc	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică > 4800 cmc	6
2	Vehicule fără capacitatea cilindrică evidențiate	150

(4) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mica sau egală cu 50g/km impozitul se reduce cu 30%.

(5) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de 40 lei/an.

(6) Pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată de peste 12 tone, conform prevederilor art.491,alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri(5,0806lei).

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art.470,alin. (7), impozitele asupra mijloacelor de transport se indexează cu 5,6% coeficientul de inflație conform HCL 33/2025.

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport sunt cele stabilite în art.470 alin.8 din Legea nr.227/2015.

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

PLATA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.10 (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, iar pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an până la data de 31 martie inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

(2) Impozitul anual pe mijloace de transport de până la 50 lei inclusiv, datorat aceluiași buget local de contribuabili persoane fizice sau juridice, se plătește integral până la data de 31 martie, inclusiv. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ - teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art.11 Pentru plata cu întârziere a impozitelor/taxelor pe clădiri , terenuri și auto, se aplică majorări de întârziere, în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Fiscală.

IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

Art.12 (1) Taxa pentru eliberarea **certificatului de urbanism** este stabilită, în funcție de suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism, conform tabelului de mai jos:

Nr. Crt	Suprafața	Taxa (lei)
1.	Până la 150 m ² inclusiv	5
2.	Între 150 și 250 m ² inclusiv	6
3.	Între 251 și 500 m ² inclusiv	7
4.	Între 501 și 750 m ² inclusiv	8
8.	Între 751 și 1000 m ² inclusiv	9
9.	Peste 1000 m ²	9 + 0,01 lei/m.p. care depășește suprafața de 1000 mp

(2) Taxa pentru **prelungirea unui certificat de urbanism** este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru el.

(3) Taxa pentru **avizarea certificatului de urbanism** de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de **20 lei**, inclusiv.

(4) Taxa pentru **eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială** sau clădire - anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(5) Taxa pentru eliberarea **autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (4)** este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(6) Taxa pentru **prelungirea unei autorizații de construire** este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(7) **Taxa** pentru eliberarea **autorizației de desființare**, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(8) **Taxa** pentru eliberarea **autorizației de foraje sau excavări** necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de **10 lei**.

(9) **Taxa** pentru eliberarea **autorizației** necesare pentru lucrările de **organizare de șantier** în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(10) **Taxa** pentru eliberarea **autorizației de amenajare de tabere de corturi**, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(11) **Taxa** pentru **autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine**, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **11 lei**, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(12) **Taxa** pentru eliberarea unei **autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente** la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de **16 lei**, pentru fiecare racord.

(13) **Taxa** pentru eliberarea **certificatului de nomenclatură stradală și adresă** se stabilește de către consiliile locale în sumă de **12 lei**.

B.Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități.

Art. 13 (1) **Taxa** pentru eliberarea **autorizațiilor sanitare de funcționare** se stabilește de consiliul local și este de **21 lei**.

(2) **Taxa** pentru elibere atestat de producător și carnet de comercializare, conform Legii nr. 145/2014, este de **62 lei**.

(3) **Taxa** pentru obținerea autorizației de funcționare pentru persoanele juridice este de **148 lei**, iar pentru persoanele fizice autorizate, întreprinderi individuale este de **75 lei**.

(4) Persoanele a căror activitate comercială se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, care au amplasat unitatea sau standul de comercializare și care desfășoară activitatea economică în aria administrativ-teritorială a comunei Rau de Mori, datorează bugetului local al unității administrativ-teritoriale, după caz, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) 445 lei, pentru o suprafață de până la 50 m², inclusiv;
- b) 1.484 lei, pentru o suprafață între 51 m² și 100 m², inclusiv;
- c) 2.118 lei, pentru o suprafață mai mare 101 m²

V .TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE.

Art.14 (1)**Taxa** pentru serviciile de reclamă și publicitate

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 2% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

(2)**Taxa** pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **45 lei**;
- b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de până la **31 lei**.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

VI. IMPOZIT PE SPECTACOL

Art.15 Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacol, care se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

- a) de 0,5% în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) de 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

VII ALTE IMPOZITE SI TAXE

Art.16 Toate persoanele fizice și juridice care utilizează locurile publice ce fac parte din domeniul public a comunei Râu de Mori, reprezentat de piața agroalimentară, târgul de animale, trotuare și drumuri publice destinate temporar unor târguri, expoziții cu vânzare și altele asemenea, în scopul realizării unor activități de comerț ori prestări servicii din care se obțin venituri, dătează bugetului local a comunei Râu de Mori o taxă pentru utilizarea temporară a locurilor publice în suma de **75 lei/zi**.

Art.17. Persoanele fizice sau juridice care utilizează și ocupă temporar locuri publice de genul imobilelor construcții, aflate în proprietatea publică a comunei Râu de Mori, cu prilejul organizării de diferite evenimente precum nunți, botezuri, alte aniversări, înmormântări, simpozioane, expoziții cu vânzare și altele asemenea dătează bugetului local a comunei Râu de Mori o taxă al cărui cuantum este egal cu suma din următorul tabel:

Căminele culturale de pe raza comunei	-Taxă pentru utilizarea căminelor culturale, în vederea organizării și desfășurării unei nunți sau botezuri : Clopotiva si Râu de Mori	-595 lei-/eveniment+energia electrica consumata +0,66lei/tacim
	-Taxă pentru utilizarea căminului cultural, în vederea organizării și desfășurării unei nunți sau botezuri : Ostrov si Sibisel	-445 lei- /eveniment+energia electrica consumata +0,66 lei/tacim
	-Taxă pentru utilizarea căminului cultural, în vederea organizării și desfășurării unei nunți sau botezuri : Valea Dâljii si Unciuc	-298-/eveniment+energia electrica consumata +0,66 lei/tacim
	Taxă pentru utilizarea căminului cultural, în vederea organizării și desfășurării unor pomeni	-energia electrica consumata-
	Taxă pentru utilizarea căminului cultural, în vederea organizării și desfășurării altei aniversări decât nuntă sau botez	- 298 lei-/eveniment +energia electrica consumata +0,60 lei/tacim

Art. 18 Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de **750 lei**.
Art. 19 Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, se stabilește o taxă de **16 lei**.
Art. 20 Taxa de salubritate pentru persoanele fizice este de **16 lei/pers/luna.**, pentru persoane juridice este de **405 lei/mc/luna**, pentru persoanele fizice care detin cabane in zonele turistice Rausor si Raul Mare si care le inchiriaza, taxa este de **530 lei/ an**, iar pentru cei care nu le inchiriaza este de **266 lei/ an**.
Art. 21 Taxa pentru talon si placute de inmatriculare pentru tractoare si moped pe comuna, de **116 lei**.
Art. 22 Taxa pentru executare silita este de **20 lei**.
Art.23.Sumele provenite din taxele prevăzute la art. 16-22 din prezenta hotărâre constituie venituri proprii ale bugetului local al comunei Rau de Mori.
Art. 24. Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2026.
Art. 25. Impozitele și taxele locale prevăzute de prezenta hotărâre au implicațiile bugetare reglementate de art. 494 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal.
Art. 26. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios administrativ și fiscal.
Art.27. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului comunei Râu de Mori, compartiment contabilitate, impozite și taxe locale si se afiseaza la afisierul primariei.

Râu de Mori la 30.12.2025

PRESEDINTE DE SEDINTA
BRAILA VICTORIAN-IONEL

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL
PUSCA ANISOARA

Cvorumul necesar pentru adoptare: votul majorității consilierilor în funcție: majoritate absoluta.

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum :11 voturi « pentru », 2 voturi « împotriva », 0 voturi abțineri.

VALORILE IMPOZABILE pentru calculul IMPOZITULUI ȘI AL TAXEI PE CLĂDIRI Pe mp de suprafață construită desfășurată pe clădiri, în cazul persoanelor fizice		
Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2.677	1.606
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă, cu cadre din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădiri-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul în care contribuabilul deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul în care contribuabilul deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona din cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B		1,00
C		0,95

PRESEDINTE DE SEDINTA
BRAILA VICTORIAN-IONEL

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL
PUSCA ANISOARA

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII
CONSILIULUI LOCAL NR.82 /2025**

Nr.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	3	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate absoluta: 11 voturi pentru, 2 voturi impotriva, 0 voturi abtineri	30.12.2025	
2	Comunicarea catre primar		
3	Comunicarea catre prefectul judetului	13.01.2026	
4	Aducerea la cunostinta publica		
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	.../.../.....	