

**ROMÂNIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI RÂU DE MORI**

HOTARAREA Nr .10/2026

privind atestarea inventarului care alcatuiesc domeniului privat al comunei Râu de Mori, judetul Hunedoara.

Consiliul local al comunei Râu de Mori, judetul Hunedoara.

Având în vedere proiectul de hotarare nr.52/10/22.01.2026 , referatul de aprobare a primarului comunei Râu de Mori nr.53/10/22.01.2026 prin care se propune atestarea inventarului care alcatuiesc domeniului privat al comunei Râu de Mori, judetul Hunedoara, raportul cu nr.43/1/22.01.2027 al compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului , precum si avizul cu nr.54/12/23.01.2026 rezultat din raportul comisiei de specialitate pentru programe si prognoze de dezvoltare economico-socială, agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public si privat al comunei, urbanism si amenajarea teritoriului, protecția mediului , a consiliului local.

Avind in vedere procesul verbal întocmit de catre comisia speciala de inventariere a domeniului public si privat al comunei Râu de Mori, judetul Hunedoara.

Având în vedere faptul ca in urma procesului de cadastrare sistematica extrasele de carte funciara au primit un alt numar cadastrat fara sa le fie modificat amplasamentul si suprafata.

În conformitate cu prevederile art. 354, art. 355, art.356 alin (7), art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 4 alin. (1), art. 6 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 552, art. 553, art. 555 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă atestarea inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Râu de Mori , conform anexei parte integranta la prezenta hotărâre.

Art.2. Se abroga HCL nr.53/2021, HCL nr.74/2022 si HCL nr.63/2025.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Sectia Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.4 . Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara, primarului comunei, compartimentului financiar contabil, compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului se afiseaza la afisierul primariei si pe site ul primariei.

Râu de Mori la 26.01.2026.

PRESEDINTE DE SEDINTA
BABAU ADRIAN-VIOREL



CONTRASEMNEAZA- SECRETAR GENERAL
PUSCA ANISOARA



Cvorumul necesar pentru adoptare majoritatea absoluta; votul majoritatii consilierilor
in functie

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 13 voturi
« pentru », 0 voturi « împotriva », 0 abțineri.

ANEXA LA HCL nr.10 /2026
 PRIVIND ATESTAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE DOMENIULUI PRIVAT
 COMUNA RÂU DE MORI

Nr. Crt.	Codul de Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobindirii,sau dupa caz al darii in folosinta	Valoarea de inventar Mii -lei-	Situatia juridica Actuala
1	1.3.7.	TEREN	Imobil teren neîmprejmuit intravilan situat în UAT Râu de Mori,sat Suseni, Zona de Agrement Râușor, în suprafață de 189 mp ,categoria de folosință curți-construcții, parcela/lot 22,cadastral :72301,vecinătăți: N-prop.publică E- prop.publică S-prop.publică V- prop.publică	2007	7,18	C.F.72301 , Râu de Mori, T.P. nr.20/285/2007
2	1.3.7.	TEREN	Imobil teren neîmprejmuit intravilan situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agrement Râușor, în suprafață de 160 mp,categoria	2007	6,08	C.F.72273,Râu de Mori, T.P.nr.20/285 /2007

			de folosință curți-construcții, parcele/lot 27,cadastral 72273,vecinătăți: N-prop.publică E- prop.publică S-prop.publică V- proppublică			
3	1.3.7.	TEREN	Imobil terenneîmprejmuit, intravilan situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agrement Râușor, în suprafață de 198 mp, ,categoria de folosință – pășune ,parcele/lot 41 cadastral 72285,vecinătăți: N- prop.publică E- prop. publică S- prop. publică V- prop. publică	2007	7,52	C.F.72285,Râu de Mori, T.P.nr.20/285 /2007
4	1.3.7.	TEREN	Imobil terenn neîmprejmuit intravilan situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agrement Râușor, , în suprafață de 430 mp, ,categoria de folosință – curți- construcții cadastral	2004	16,34	CF 72536 Râu de Mori, T.P.nr. 90878/470/ 2004

			72536,parțial împrejmuit ,vecinătăți: N- prop.publică E- prop.publică S- prop. publică V- prop. publică			
5	1.3.7.	TEREN	Imobil teren neîmprejmuit intravilan,situat în U.A.T.Râu de Mori , sat Suseni, Zona de Agrement Râușor, , în suprafață de 233 mp, ,categoria de folosință – curți- construcții cadastral 72535 ,vecinătăți: N- prop.publică E- prop.publică S- prop. publică V- prop. publică	2004	8,85	CF 72535,Râu de Mori, T.P.nr. 90878/470/ 2004
6	1.3.7.	TEREN	Imobil teren neîmprejmuit intravilan ,situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agrement Râușor, ,intravilan în suprafață de 254 mp, ,categoria de folosință – curți- construcții , cadastral 72023,vecinătăți:	2004	9,65	CF 72023 ,Râu de Mori T.P.nr. 90878/470/ 2004

			N- prop.publică E- prop.publică S- prop. publică V- prop. publică			
7	1.3.7.	TEREN	Imobil teren neîmprejmuit intravilan, situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agrement Râușor, în suprafață de 256 mp, intravilan ,categoria de folosință – curți-construcții , cadastral 72537 vecinătăți: N- prop.publică E- prop.publică S- prop. publică V- prop. publică	2004	9,72	CF 72537 ,Râu de Mori T.P.nr. 90878/470/ 2004
8	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan, neîmprejmuit, situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agrement Râușor, ,intravilan ,în suprafață de 230 mp, ,categoria de folosință – curți –construcții , cadastral 72025,vecinătăți: N- prop.publică	2004	8,74	CF 72025,Râu de Mori T.P.nr. 90878/470/ 2004

			E- prop. publică S- prop. publică V- prop. publică			
9	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan, neîmprejmuit, situat în U.A.T.Râu de Mori localitatea Clopotiva –Zona Râu Mare , în suprafață de 457 mp ,categoria de folosință – curți – construcții , cadastral 77528,parcela 1528/1 /lot 2 vecinătăți: N- prop.publică E- prop.publică S- prop.publică V- prop.publică	2007	17,36	CF 77528,Râu de Mori T.P.nr.20/285 /2007
10	1.3.7.	TEREN	Imobil teren,intravilan,neîmprejmuit situat în U.A.T.Râu de Mori localitatea Clopotiva –Zona Râu Mare ,în suprafață de 478 mp, intravilan ,categoria de folosință – curți –construcții , cadastral 77529, parcela 1528/1, /lot 3 vecinătăți: N- prop.publică E- prop publică S- prop.publică V- prop.publică	2007	18,16	CF 77529,Râu de Mori T.P.nr.20/285 /2007

11	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan, neîmprejmuit situat în U.A.T. Râu de Mori localitatea Clopotiva –Zona Râu Mare, în suprafață de 436 mp, intravilan ,categoria de folosință – pășune , cadastral 77530, parcela 1528/1/ lot 4. vecinătăți: N-prop.publică E- prop publică S- prop.publică V- prop.publică	2007	16,56	CF 77530, Râu de Mori T.P.nr.20/285 /2007
12	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan, neîmprejmuit situat în U.A.T. Râu de Mori localitatea , Clopotiva –Zona Râu Mare , în suprafață de 431 mp, intravilan ,categoria de folosință – pășune , cadastral 77531, parcela 1528/1,/lot 5 vecinătăți: N- prop.publică E- prop.publică S- prop.publică V- prop. publică	2007	16,37	CF 77531, Râu de Mori T.P.nr.20/285 /2007
13	1.3.7.	TEREN	Imobil teren, intravilan	2007	16,87	CF 77532, Râu de

			neîmprejmuit situat în U.A.T.Râu de Mori ,localitatea Clopotiva – Zona Râu Mare, în suprafață de 444 mp ,categoria de folosință – pășune , cadastral 77532, parcela 1528/1,/lot 6 vecinătăți: N- prop.publică E- prop.publică S-prop.publică V- prop.publică			Mori T.P.nr.20/285 /2007
14	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan, neîmprejmuit, situat în U.A.T.Râu de Mori localitatea Clopotiva –Zona Râu Mare ,în suprafață de 436 mp, ,categoria de folosință – pășune , cadastral 77533, parcela 1528/1 ,lot 7,vecinătăți: N- prop.publică E- prop.publică S- prop.publică V- prop.comunală	2007	16,56	CF 77533,Râu de Mori T.P.nr.20/285 /2007
15	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan neîmprejmuit situat în U.A.T.Râu de Mori localitatea Clopotiva –Zona Râu Mare, în suprafață de 499 mp, ,categoria de folosință – pășune ,	2007	18,96	CF 77534,Râu de Mori T.P.nr.20/285 /2007

			cadastral 77534, parcela 1528/1, lot8,vecinătăți: N- prop.publică E- prop.publică S- prop.publică V- prop. publică			
16	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan,neîmprejmuit situat în U.A.T.Râu de Mori localitatea Clopotiva –Zona Râu Mare ,în suprafață de 481 mp ,categoria de folosință – pășune , cadastral 77535, parcela 1528/1, lot9 vecinătăți: N-prop.publică E- prop. publică S - prop.publică V- prop publică	2007	18,27	CF 77535,Râu de Mori T.P.nr.20/285 /2007
17	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan, neîmprejmuit situat în U.A.T.Râu de Mori localitatea Clopotiva –Zona Râu Mare, în suprafață de 448 mp ,categoria de folosință – pășune , cadastral 77536,parcela 1528/1,lot 10 vecinătăți: N- prop.publică E-prop.publică S- prop.publică	2007	17,02	CF 77536,Râu de Mori, T.P.nr.20/285 /2007

			V- prop.publică			
18	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan neîmprejmuit situat în U.A.T.Râu de Mori localitatea Clopotiva –Zona Râu Mare ,în suprafață de 450 mp, ,categoria de folosință – pășune , cadastral 77538, parcela 1528/1,lot11,vecinătăți: N- prop.publică E- prop.publică S- prop.publică V- prop.publică	2007	17,10	CF 77538,Râu de Mori T.P.nr.20/285 /2007
19	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan , neîmprejmuit situat în U.A.T.Râu de Mori , localitatea Clopotiva – Zona Râu Mare, în suprafață de 251 mp ,categoria de folosință – pășune , cadastral 77539, parcela 1528/1,lot12,vecinătăți: N- prop.publică E- prop.publică S- prop.publică V- prop.publică	2007	9,53	CF 77539,Râu de Mori T.P.nr.20/285 /2007

20	1.3.7.	TEREN	Imobil teren extravilan , neîmprejmuit situat în U.A.T.Râu de Mori , localitatea Râu de Mori în suprafață de 1.979.852 mp ,categoria de folosință – pășune , cadastral 75398, parcele:842/2/2,842/1,842/2/1,836/1 vecinătăți: N- prop.publică E- prop.publică S- prop.publică V- prop.publică	2006	75234,37	C.F.75398 ,Râu de Mori.T.P nr.20/9540/2006
21	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan, situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agrement Râușor, ,intravilan ,în suprafață de 209 mp, ,categoria de folosință pășune,parcel/lot 66, , cadastral 72318,vecinătăți: N- prop.publică E- prop. publică S- prop. publică V- prop. publică	2004	7,94	C.F.72318 ,Râu de Mori, T.P. nr.90878/470/2004
22	1.3.7.	TEREN	Imobil teren neîmprejmuit, intravilan, situat în U.A.T.Râu de	2004	9,08	C.F.72250,Râu de Mori,

			Mori sat Suseni, Zona de Agrement Râușor, ,în suprafață de 239 mp, ,categoria de folosință –pășune ,parcel/lot5, cadastral 72250,vecinătăți: N- prop.publică E- prop. publică S- prop. publică V- prop. publică			T.P.nr.90878/470/2004 ,
23	1.3.7.	TEREN	Imobil teren neîmprejmuit intravilan, situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agrement Râușor, , ,în suprafață de 226 mp, ,categoria de folosință pășune , parcel/lot6,cadastral 72249,vecinătăți: N- prop.publică E- prop. publică S- prop. publică V- prop. publică	2004	8,58	C.F.72249,Râu de Mori,T.P.nr.90878/470/2004
24	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan, neîmprejmuit, situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agrement Râușor, ,intravilan ,în suprafață de 178	2004	6,76	C.F.72299,Râu de Mori, T.P.nr.90878/470/2004 ,

			mp, ,categoria de folosință pășune ,parcela/lot 20, cadastral 72299,vecinătăți: N- prop.publică E- prop. publică S- prop. publică V- prop. publică			
25	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan,neîmprejmuit situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agrement Râușor, ,intravilan ,în suprafață de 184 mp, ,categoria de folosință curți- construcții , parcela/lot 33,cadastral 72278,vecinătăți: N- prop.publică E- prop. publică S- prop. publică drum acces V- prop. publică	2004	6,99	C.F.72278 Râu de Mori, T.P.nr.90878/470/ 2004
26	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan, împrejmuit,situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agrement Râușor, ,în suprafață de 216 mp, ,categoria de folosință curți-construcții, parcelă/lot 30, cadastral 72276,vecinătăți: N- prop.publică E- prop. publică	2004	8,20	C.F.72276,Râu de Mori T.P.nr.90878/470/ 2004

			S- prop. publică V- prop. publică -			
27	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan, neîmprejmuit situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agrement Râușor, ,în suprafață de 204 mp, ,categoria de folosință curți-construcții, parcela/lot 28, cadastral 72274,vecinătăți: N- prop.publică E- prop. publică S- prop. publică V- prop. publică	2004	7,75	C.F.72274,Râu de Mori, T.P.nr.90878/470/ 2004 ,
28	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan,neîmprejmuit situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agrement Râușor, , ,în suprafață de 204 mp, ,categoria de folosință pășune, parcelă/lot 49, cadastral 72293,vecinătăți: N- prop.publică	2004	7,75	C.F.72293,Râu de Mori, T.P.nr.90878/470/ 2004 ,

			E- prop. publică S- prop. publică V- prop. publică			
29	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan, neîmprejmuit situat în U.A.T. Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agrement Râușor, , în suprafață de 204 mp, , categoria de folosință pășune, parcelă/lot 42, cadastral 72286, vecinătăți: N- prop. publică E- prop. publică S- prop. publică V- prop. publică	2004	7,75	C.F.72286, Râu de Mori, T.P.nr.90878/470/ 2004
30	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan, neîmprejmuit situat în U.A.T. Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agrement Râușor, , în suprafață de 204 mp, , categoria de folosință pășune, parcelă/lot 43, cadastral 72287, vecinătăți: N- prop. publică E- prop. publică S- prop. publică V- prop. publică	2004	7,75	C.F.72287, Râu de Mori, T.P.nr.90878/470/ 2004

31	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan, neîmprejmuit situat în U.A.T. Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agrement Râușor, , în suprafață de 204 mp, , categoria de folosință pășune, parcelă/lot 45, cadastral 72289, vecinătăți: N- prop. publică E- prop. publică S- prop. publică V- prop. publică	2004	7,75	C.F.72289, Râu de Mori, T.P.nr.90878/470/ 2004
32	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan, neîmprejmuit situat în U.A.T. Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agrement Râușor, , în suprafață de 204 mp, , categoria de folosință pășune, parcelă/lot 46, cadastral 72290, vecinătăți: N- prop. publică E- prop. publică S- prop. publică	2004	7,75	C.F.72290, Râu de Mori, T.P.nr.90878/470/ 2004
33	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan, neîmprejmuit situat în U.A.T. Râu de Mori sat Suseni,	2004	7,75	C.F.72291, Râu de Mori, T.P.nr.90878/470/

			Zona de Agrement Râuşor ,în suprafaţă de 204 mp, ,categoria de folosinţă păşune, parcelă/lot 47, cadastral 72291,vecinătăţi: N- prop.publică E- prop. publică S- prop. publică			2004
34	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan,neîmprejmuit situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agrement Râuşor, ,în suprafaţă de 204 mp, ,categoria de folosinţă păşune, parcelă/lot 48, cadastral 72292,vecinătăţi: N- prop.publică E- prop. publică S- prop. publică	2004	7,75	C.F.72292,Râu de Mori, T.P.nr.90878/470/ 2004
35	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan,neîmprejmuit situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agrement Râuşor, ,în suprafaţă de 204 mp, ,categoria de folosinţă păşune, parcelă/lot 50, cadastral 72294,vecinătăţi: N- prop.publică	2004	7,75	C.F.72294,Râu de Mori, T.P.nr.90878/470/ 2004

			E- prop. publică S- prop. publică			
36	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan, neîmprejmuit situat în U.A.T. Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agrement Râușor, în suprafață de 209 mp, categoria de folosință pășune, parcelă/lot 51, cadastral 72295, vecinătăți: N- prop. publică E- prop. publică S- prop. publică	2004	7,94	C.F.72295, Râu de Mori, T.P.nr.90878/470/ 2004
37	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan, neîmprejmuit situat în U.A.T. Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agrement Râușor, în suprafață de 211 mp, categoria de folosință pășune, parcelă/lot 65, cadastral 72319, vecinătăți: N- prop. publică E- prop. publică S- prop. publică	2004	8,01	C.F.72319, Râu de Mori, T.P.nr.90878/470/ 2004

38	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan, neîmprejmuit situat în U.A.T. Râu de Mori sat Suseni, în suprafață de 1667 mp, categoria de folosință fâneată 1062mp, 605mp-neproductiv, cadastral 72035, vecinătăți: N- prop. publică E- prop. publică S- prop. publică	2004	63,34	C.F.72035, Râu de Mori, T.P.nr.90878/470/ 2004
39	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan, neîmprejmuit situat în U.A.T. Râu de Mori sat Suseni, în suprafață de 120116 mp, categoria de folosință fâneată, cadastral 71800, vecinătăți: N- prop. publică E- prop. publică S- prop. publică	2004	4564,40	C.F.71800, Râu de Mori, T.P.nr.90878/470/ 2004
40	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan, neîmprejmuit situat în U.A.T. Râu de Mori sat Suseni, în suprafață de 9241 mp, categoria de folosință neproductiv, cadastral 71801, vecinătăți:	2004	351,15	C.F.71801, Râu de Mori, T.P.nr.90878/470/ 2004

			N- prop.publică E- prop. publică S- prop. publică			
41	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan,neîmprejmuit situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni ,în suprafață de 754 mp, ,categoria de folosință neproductiv, cadastral 72235,vecinătăți: N- prop.publică E- prop. publică S- prop. publică	2004	28,65	C.F.72235,Râu de Mori, T.P.nr.90878/470/ 2004
42	1.3.7.	TEREN	Imobil teren extravilan,neîmprejmuit situat în U.A.T.Râu de Mori , ,în suprafață de 10383mp, ,categoria de folosință neproductiv, cadastral 71803,vecinătăți: N- prop.publică E- prop. publică S- prop. publică	2004	394,55	C.F.71803,Râu de Mori, T.P.nr.90878/470/ 2004
43	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan,neîmprejmuit situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni ,în suprafață de 22167mp, ,categoria	2004	842,34	C.F.71804,Râu de Mori, T.P.nr.90878/470/ 2004

			de folosință fâneată, cadastral 71804,vecinătăți: N- prop.publică E- prop. publică S- prop. publică			
44	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan,neîmprejmuit ,lot 2, situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni ,în suprafață de 56165mp, ,categoria de folosință pășune, cadastral 71805,vecinătăți: N- prop.publică E- prop. publică S- prop. publică	2004	2134,27	C.F.71805,Râu de Mori, T.P.nr.90878/470/ 2004
45	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan,neîmprejmuit situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni ,în suprafață de 62042mp, ,categoria de folosință neproductiv cadastral 71802,vecinătăți: N- prop.publică E- prop. publică S- prop. publică	2004	2357,59	C.F.71802,Râu de Mori, T.P.nr.90878/470/ 2004
46	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan,neîmprejmuit situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, ,intravilan ,în suprafață de 220 mp, ,categoria de folosință	2004	8,36	C.F.72261,Râu de Mori, T.P.nr.90878/470/ 2004

			pășune,cadastral 72261,vecinătăți: N- prop.publică E- prop. publică S- prop. publică			
47	1.3.7.	TEREN	Imobil teren intravilan,neîmprejmuit situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agrement Râușor ,intravilan ,în suprafață de 177 mp,parcela/lot17 ,categoria de folosință pășune,cadastral 72269,vecinătăți: N- prop.publică E- prop. publică S- prop. publică	2004	6,72	C.F.72269,Râu de Mori, T.P.nr.90878/470/ 2004

PRESEDINTE DE SEDINTA

BABAU ADRIAN-VIOREL



CONTRASEMNEAZA- SECRETAR GENERAL

PUSCA ANISOARA




**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72301 Râu de Mori

Nr. cerere	2455
Ziua	30
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199960335



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, ZONA DE AGREMENT RAUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72301	189	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 62330;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40262 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 72301 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6427.	A1
Adresa nr. 571, din 13/03/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA RAU DE MORI, DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 547N)		
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ NR.2/1055, din 05/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;		
B3	Se notează apartenența imobilului de sub A1 la domeniul privat al Comunei RÂU DE MORI	A1
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ NR. 2/1070, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAU DE MORI (; înscris sub semnatura privată nr ANEXA 15 din 13.08.2025, emis de PFA MARACU ANISOARA NICOLETA);		
B4	Imobilul înscris în Partea I-a, se înregistrează în planul cadastral, se atribuie nr, cadastral 62330/UAT Râu de Mori și se actualizează informațiile tehnice, conform PAD avizat tehnic	A1
B5	Se schimbă destinația imobilului înscris în Partea I-a din extravilan în intravilanul localității	A1

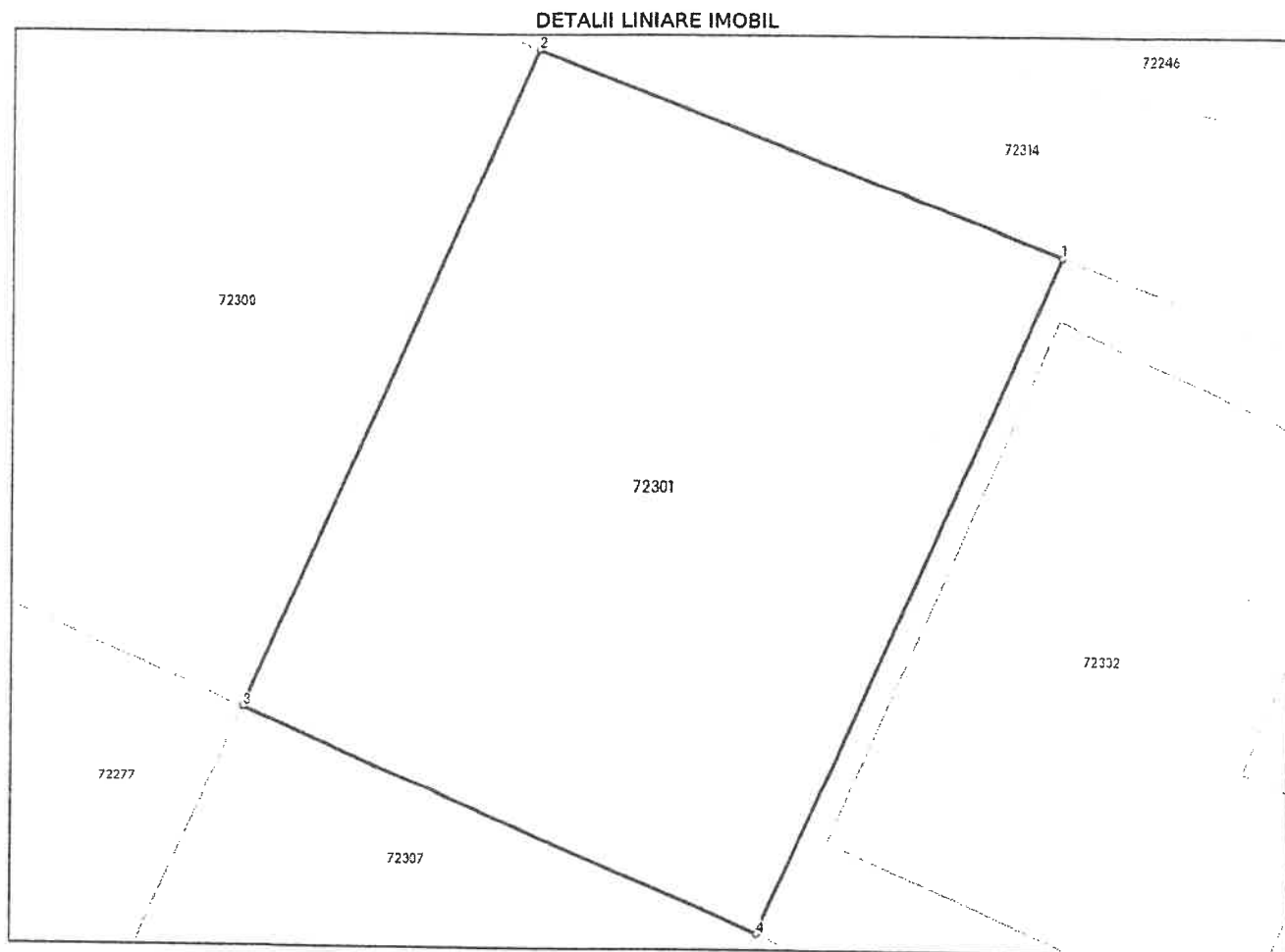
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72301	189	imobil înscris în CF sporadic 62330;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	189	-	lot 22	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	331.947,074 437.914,797	2	331.935,902 437.919,203	12.009
2	331.935,902 437.919,203	3	331.929,645 437.905,011	15.51
3	331.929,645 437.905,011	4	331.940,626 437.900,17	12.001
4	331.940,626 437.900,17	1	331.947,074 437.914,797	15.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/01/2026, 10:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI	Domeniul: PRIVAT UAT
Gestiunea: Active fixe corporale	Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive
Magazia: Active fixe corporale	Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe
Cont activ/Cont amortizare: 211.01.00.02.02 /	Provenienta: HCL

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1000003	Denumirea mijlocului fix: TEREN CF72301 TP 20/285/2007
Grupa: Terenuri	Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri
Document de provenienta: HCL 0 / 01.08.2025	Data dării în folosință: 01.08.2025
Valoare intrare: 7.182,00 lei	Data expirare DNF: 01.09.2025
Valoare inventar: 7.182,00 lei	Durata normală de funcționare: 0 luni
Amortizare lunară: 0,00 lei	Valoare rămasă de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizată: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil
Caracteristici tehnice: Suprafață: 189.00 mp; Teren intravilan Răușor	

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operațiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.08.2025	NIR	1	Intrare prin HCL RAPORT DE EVALUARE	0,00	7.182,00	0,00	7.182,00	-

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 72273 Râu de Mori

Nr. cerere	2456
Ziua	30
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199960822



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, ZONA DE AGREMENT RAUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72273	160	Teren neimprejmuat; imobil înscris în CF sporadic 62333; TEREN INTRAVILAN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40234 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 72273 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6399.	A1
Adresa nr. 571, din 13/03/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COMUNA RÂU DE MORI, -DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 552N)</i>	A1
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ NR.2/1054, din 05/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;		
B3	se notează apartenența imobilului înscris în partea I-a la domeniul privat al Comunei Râu de Mori.	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 2/1071, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;		
B4	Se introduce imobilul cu nr. CAD 845 în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin adăugarea geometriei acestuia conform P.A.D., se modifică destinația imobilului teren de sub A1 din extravilan în intravilan; se notează adresa administrativă a imobilului înscris în partea I-a astfel- Comuna Râu de Mori, Localitatea Suseni-Zona de Agrement Răușor, nr. FN..	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

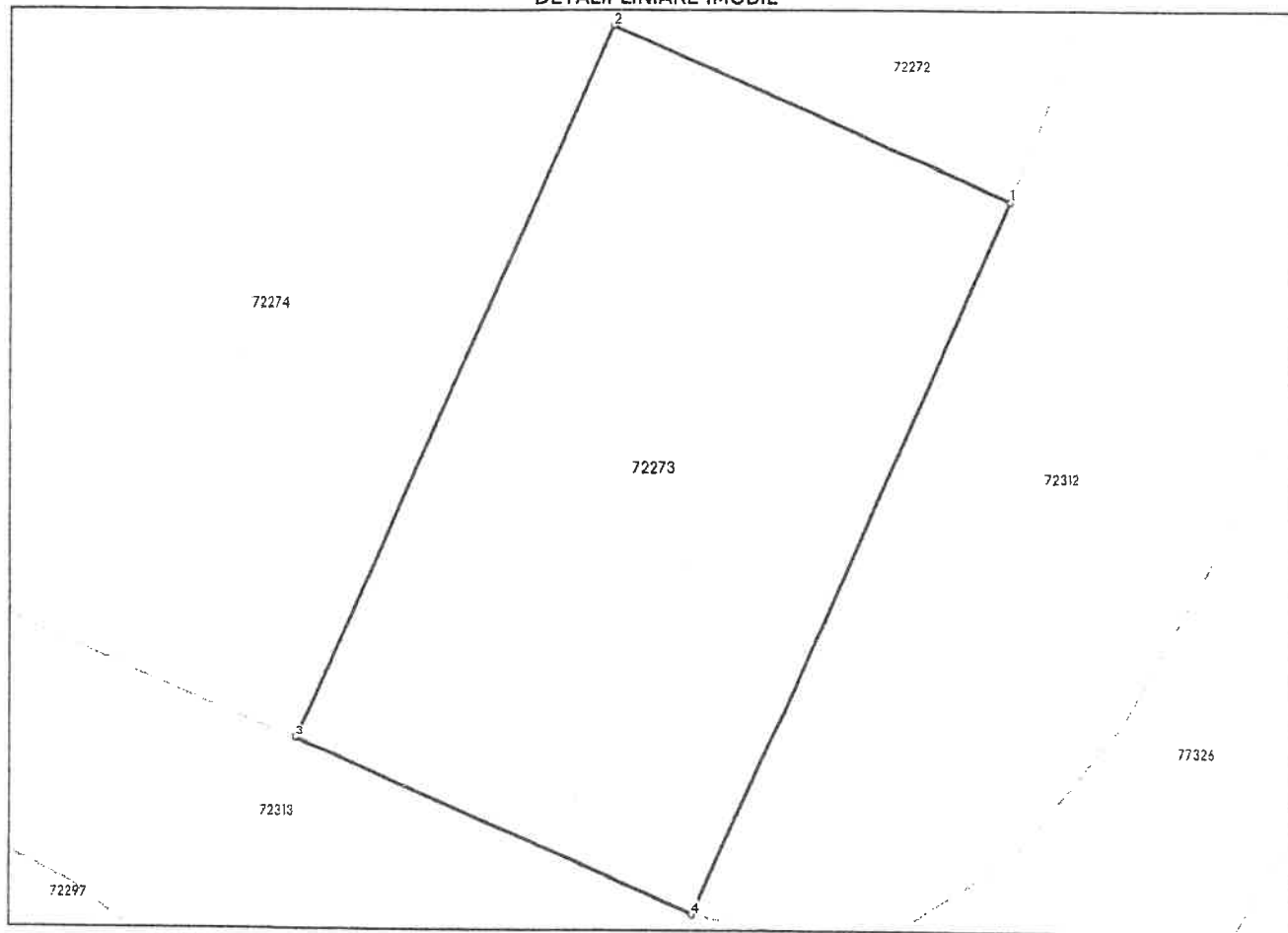
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72273	160	imobil înscris în CF sporadic 62333; TEREN INTRAVILAN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	160	-	lot 27	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	331.971,187 437.886,697	2	331.962,586 437.890,489	9.4
2	331.962,586 437.890,489	3	331.955,728 437.874,933	17.001
3	331.955,728 437.874,933	4	331.964,329 437.871,141	9.4
4	331.964,329 437.871,141	1	331.971,187 437.886,697	17.001

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/01/2026, 10:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>