

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA RÂU DE MORI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.8/2026

cu privire la completarea art.3.alin (1) .lit. a) si lit.c) , alin.(2) si alin.(3)art.5 lit. d),alin.7.alin.8 si alin .9,art.9.alin .4 ,art.12 alin.(2), din HCL nr. 82/2025 cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

Consiliul Local al comunei Râu de Mori , județul Hunedoara.

Având în vedere proiectul de hotarare nr.52/8/13.01.2026 initiat de primarul comunei, referatul de aprobare a primarului comunei Râu de Mori nr.53/8/13.01.2026 prin care se propune completarea art.3.alin (1) .lit. a) si lit.c) , alin.(2) ,art.5 lit. d),alin.7.alin.8 si alin .9,art.9.alin .4 ,art.12 alin.(2), din HCL nr. 82/2025 cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026., raportul compartimentului financiar contabil –impozite si taxe locale nr.47/3/14.01.2026 și avizul cu nr.54/10/23.01.2026 a Comisiei pentru programe si prognoze de dezvoltare economico-sociala, agricultura, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, urbanism si amenajarea teritoriului, protectia mediului din cadrul consiliului local ;

Avind în vedere HCL nr. 78/2020 privind aprobarea regulamentului privind procedura de inregistrare, evidenta si radiere a vehiculelor pentru care exista obligativitatea inregistrarii, de pe raza administrative-teritoriala a Comunei Rau de Mori.

Tinind cont de convorbirea telefonica cu Institutia Prefectului judetului Hunedoara prin care ne solicita completarea art.3.alin (1) .lit. a) si lit.c) , alin.(2) ,art.5 lit. d),alin.7.alin.8 si alin .9,art.9.alin .4 ,art.12 alin.(2), din HCL nr. 82/2025 cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

În temeiul prevederilor Legii 227/2015 privind Codul fiscal - TITLUL IX- Impozitele și taxele locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale art.16 alin.2 și art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum si ale art. 129 alin. 4 lit. b, alin. 4 lit. a, art. 196 alin. 1 lit.a și art. 197 alin. 4, din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 .Se completeaza art.3.alin (1) .lit. a) si lit.c) , alin.(2) ,art.5 lit. d),alin.7.alin.8 si alin.9,art.9.alin .4 ,art.12 alin.(2), din HCL nr. 82/2025 cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 ,astfel :

-la Art.3 alin (1) lit. a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

lit.c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

alin. (2) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

alin. (3) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de

2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

-la Art.5.lit.d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

alin.(7) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

alin.(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

alin. (9) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

-la Art.9.alin.(4). În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la alin. (2), conform hotărârii consiliului local/Consiliului.

-la Art.12.alin. (2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației initiale.

Art.2. Se revoca art.20 din HCL nr.82/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

Art.3. Celelalte articole din HCL nr.82/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 rămân neschimbate.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului comunei Râu de Mori, compartiment contabilitate, impozite și taxe locale și se afișează la afișierul primăriei și pe site-ul primăriei.

Râu de Mori la 26.01.2026

PRESEDINTE DE SEDINTA
BABAU ADRIAN-VIOREL

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL
PUSCA ANISOARA

Cvorumul necesar pentru adoptare: votul majorității consilierilor în funcție: majoritate absolută.

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 13 voturi « pentru », 0 voturi « împotriva », 0 voturi abțineri