

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI	Domeniul: PRIVAT UAT
Gestiunea: Active fixe corporale	Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive
Magazia : Active fixe corporale	Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /	Provenienta: HCL

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1000004	Denumirea mijlocului fix: TEREN CF72273 TP 20/285/2007
Grupa: Terenuri	Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri
Document de provenienta: HCL 0 / 01.08.2025	Data darii in folosinta: 01.08.2025
Valoare intrare: 6.080,00 lei	Data expirare DNF: 01.09.2025
Valoare inventar: 6.080,00 lei	Durata normala de functionare: 0 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice: Suprafata: 160.00 mp; Teren intravilan Rausor

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.08.2025	NIR	1	Intrare prin HCL RAPORT DE EVALUARE	0,00	6.080,00	0,00	6.080,00	-

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72285 Râu de Mori

Nr. cerere	2458
Ziua	30
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199960388



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, Zona de Acordament Rausor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72285	198	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 62370; teren neîmprejmuit; teren neîmprejmuit zona Rausor

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40246 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 72285 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6411.	A1
Adresa nr. 571, din 13/03/2008 emis de Primăria Râu de Mori;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA RAU DE MORI, DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 566N)		
Înscris Sub Semnatura Privată nr. anexe, din 29/06/2021 emis de SINESCU ADRIAN (; înscris sub semnatura privată nr PAD din 29.06.2021, emis de SINESCU ADRIAN);		
B3	se notează modificarea anexei I la foaia de avere în privința inventarului de coordonate ca urmare a re poziționării imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară	A1
Act Administrativ nr. 90/161, din 22/07/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAU DE MORI (; act administrativ nr 26933 din 18.09.2019, emis de BCPI HATEG-dosar cadastru);		
B4	se notează respingerea cererii cu nr. 19390/20.07.2020 depusă de PFA Maracu Anisoara Nicoleta, având ca și obiect actualizare date imobil.	A1
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ NR.2/1072, din 02/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;		
B5	Se modifică destinația imobilului de sub A1, înscris în partea I-a, din extravilan în intravilan; se modifică categoria de folosință a imobilului de sub A1 din pășune în curți construcții; se notează adresa administrativă a imobilului de sub A1 astfel: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, Zona de Acordament Rausor; se notează apartenența imobilului de sub A1 la domeniul privat al Comunei Râu de Mori.	A1

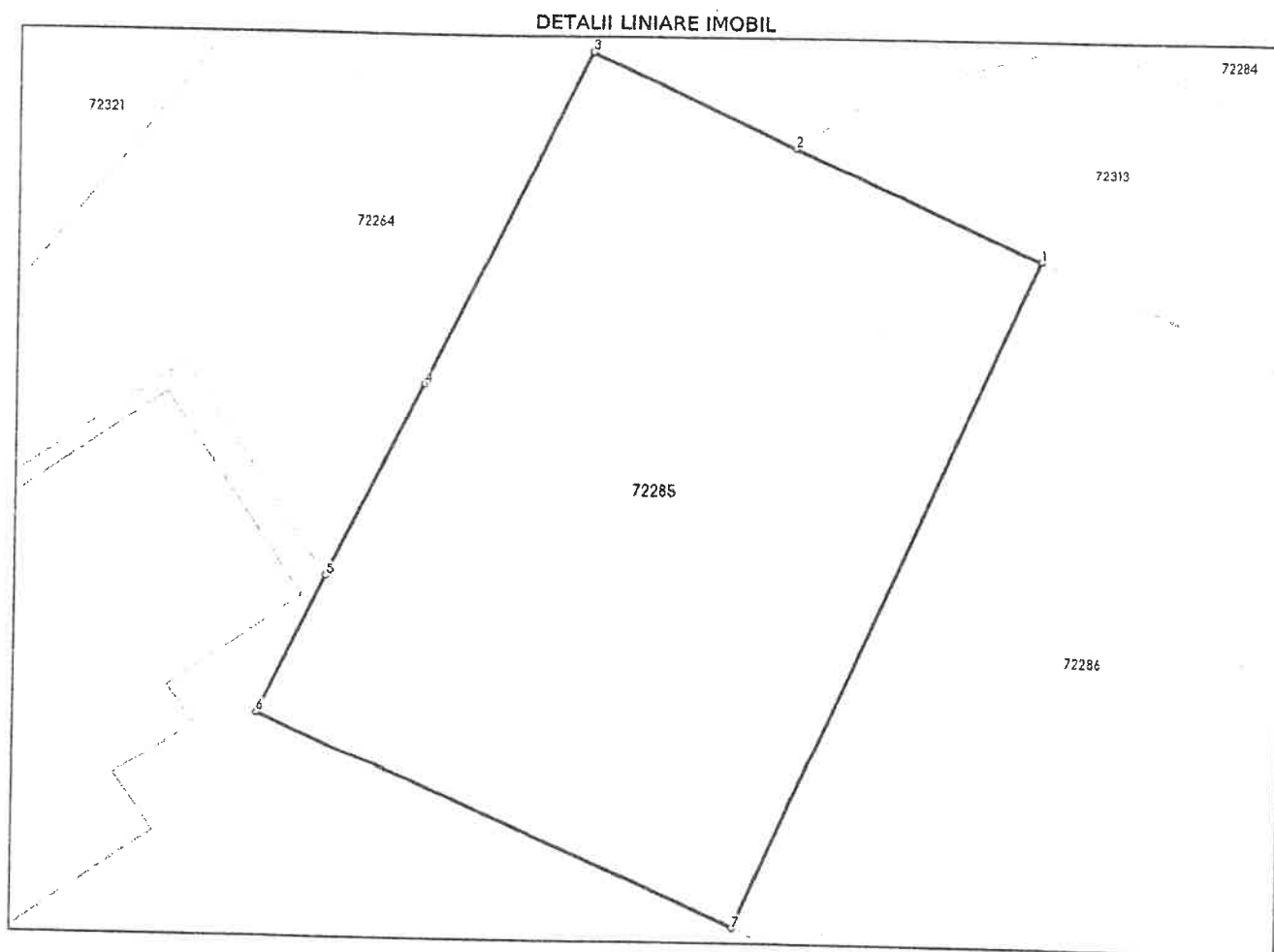
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72285	198	imobil înscris în CF sporadic 62370; teren neîmprejmuit; teren neîmprejmuit zona Rausor

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	198	-	lot 41	-	teren neîmprejmuit zona Rausor

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	331.810,968 437.933,29	2	331.805,324 437.935,778	6.168
2	331.805,324 437.935,778	3	331.800,675 437.937,917	5.117
3	331.800,675 437.937,917	4	331.796,889 437.930,218	8.58
4	331.796,889 437.930,218	5	331.794,702 437.925,771	4.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	331.794,702 437.925,771	6	331.793,13 437.922,575	3.562
6	331.793,13 437.922,575	7	331.804,11 437.917,734	12.0
7	331.804,11 437.917,734	1	331.810,968 437.933,29	17.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/01/2026, 10:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI			Domeniul: PRIVAT UAT					
Gestiunea: Active fixe corporale			Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive					
Magazia : Active fixe corporale			Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe					
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /			Provenienta: HCL					
FISA MIJLOCULUI FIX								
Numar inventar: 1000005			Denumirea mijlocului fix: TEREN CF72285 TP 20/285/2007					
Grupa: Terenuri			Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri					
Document de provenienta: HCL 0 / 01.08.2025			Data darii in folosinta: 01.08.2025					
Valoare intrare: 7.524,00 lei			Data expirare DNF: 01.09.2025					
Valoare inventar: 7.524,00 lei			Durata normala de functionare: 0 luni					
Amortizare lunara: 0,00 lei			Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei					
Accesorii:			Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil					
Caracteristici tehnice: Suprafata: 198.00 mp; Teren intravilan Rausor								
Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.08.2025	NIR	1	Intrare prin HCL RAPORT DE EVALUARE	0,00	7.524,00	0,00	7.524,00	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72536 Râu de Mori

Nr. cerere	2457
Ziua	30
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199960846



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, Zona de agrement Răușor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72536	430	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 65801; teren parțial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40497 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 72536 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6669.	A1
Act Administrativ nr. 1/206/2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI (ADEVERINȚĂ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA RIU DE MORI, - domeniul privat		
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 60571/Râu de Mori, înscrisă prin încheierea nr. 1730 din 21/03/2008; (provenită din conversia CF 516N)		

C. Partea III. SARCINI .

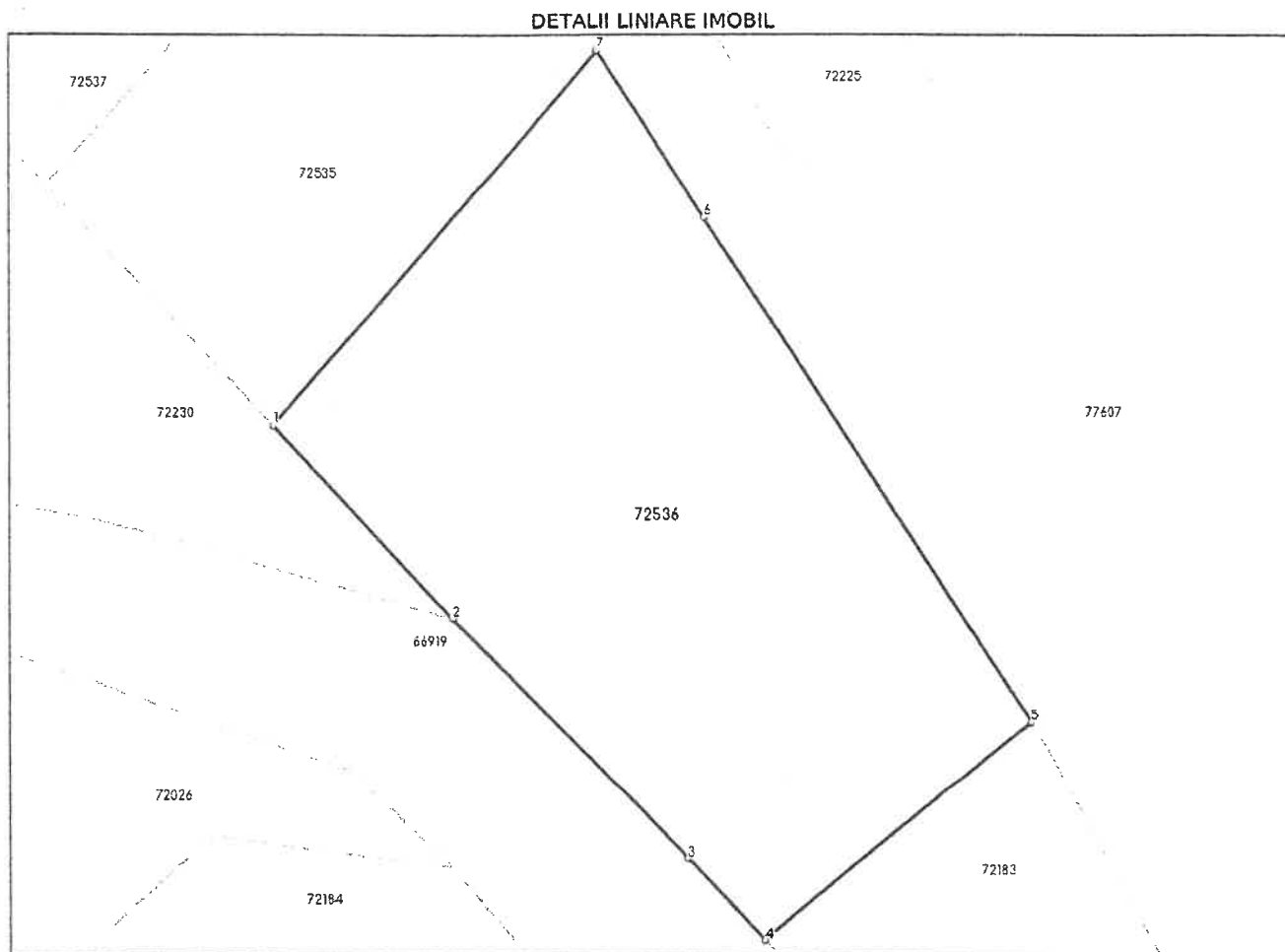
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72536	430	imobil înscris în CF sporadic 65801; teren parțial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	430	-	-	-	teren parțial împrejmuit

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.519,512 437.632,031	2	331.526,165 437.624,927	9.733
2	331.526,165 437.624,927	3	331.534,785 437.615,912	12.473
3	331.534,785 437.615,912	4	331.537,654 437.612,911	4.152
4	331.537,654 437.612,911	5	331.547,542 437.621,09	12.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	331.547,542 437.621,09	6	331.535,447 437.639,823	22.298
6	331.535,447 437.639,823	7	331.531,477 437.645,972	7.319
7	331.531,477 437.645,972	1	331.519,512 437.632,031	18.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/01/2026, 10:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI	Domeniul: PRIVAT UAT
Gestiunea: Active fixe corporale	Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive
Magazia : Active fixe corporale	Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /	Provenienta: HCL

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1000006	Denumirea mijlocului fix: TEREN CF 72536 TP 90878/470/2004
Grupa: Terenuri	Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri
Document de provenienta: HCL 0 / 01.08.2025	Data darii in folosinta: 01.08.2025
Valoare intrare: 16.340,00 lei	Data expirare DNF: 01.09.2025
Valoare inventar: 16.340,00 lei	Durata normala de functionare: 0 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice: Suprafata: 430.00 mp; Teren intravilan Rausor

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.08.2025	NIR	1	Intrare prin HCL RAPORT DE EVALUARE	0,00	16.340,00	0,00	16.340,00	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72535 Râu de Mori

Nr. cerere	2459
Ziua	30
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare

100199960860



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, ZONA DE AGREMENT RAUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72535	233	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 65800;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40496 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 72535 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6668.	A1
Act Administrativ nr. 1/206/2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI (ADEVERINȚĂ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COMUNA RIU DE MORI, - domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

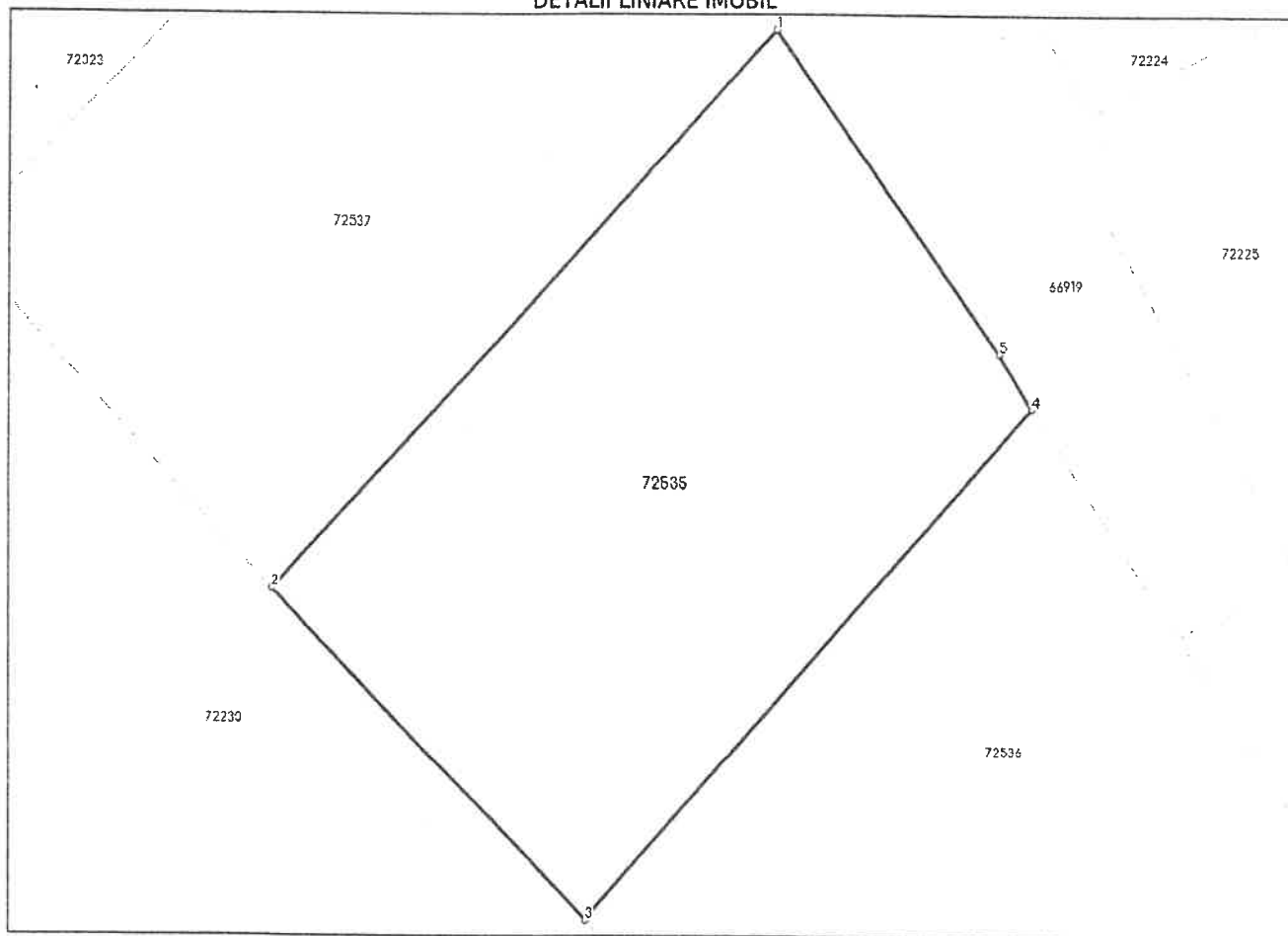
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72535	233	imobil inscris in CF sporadic 65800;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	233	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	331.524,62 437.656,113	2	331.511,108 437.641,003	20.27
2	331.511,108 437.641,003	3	331.519,512 437.632,031	12.293
3	331.519,512 437.632,031	4	331.531,477 437.645,972	18.372
4	331.531,477 437.645,972	5	331.530,604 437.647,45	1.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (↔ (m))
5	331.530,604 437.647,45	1	331.524,62 437.656,113	10.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/01/2026, 10:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI	Domeniul: PRIVAT UAT
Gestiunea: Active fixe corporale	Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive
Magazia : Active fixe corporale	Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /	Provenienta: HCL

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1000007	Denumirea mijlocului fix: TEREN CF 72535 TP 90878/470/2004
Grupa: Terenuri	Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri
Document de provenienta: HCL 0 / 01.08.2025	Data dării în folosință: 01.08.2025
Valoare intrare: 8.854,00 lei	Data expirare DNF: 01.09.2025
Valoare inventar: 8.854,00 lei	Durata normală de funcționare: 0 luni
Amortizare lunară: 0,00 lei	Valoare rămasă de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizată: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice: Suprafața: 233.00 mp; Teren intravilan Rausor

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.08.2025	NIR	1	Intrare prin HCL RAPORT DE EVALUARE	0,00	8.854,00	0,00	8.854,00	-



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72023 Râu de Mori

Nr. cerere	2460
Ziua	30
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare

100199960405



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, Zona de Acordament Rausor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72023	254	Teren neimprejmut; imobil înscris în CF sporadic 65798;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39984 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 72023 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6134.	A1
Act Administrativ nr. 1/206/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI RÂU DE MORI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA RIU DE MORI, - domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

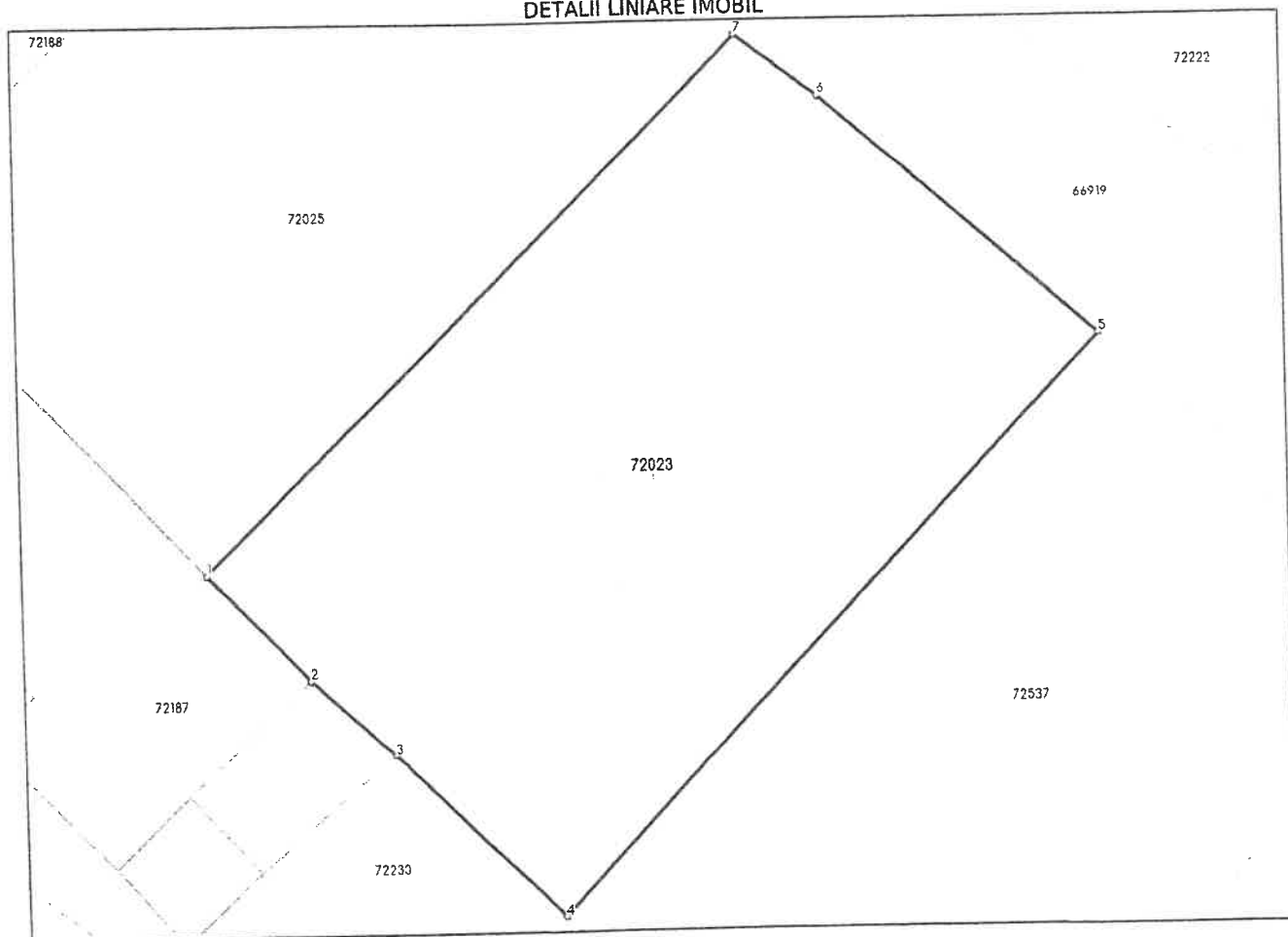
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72023	254	imobil înscris în CF sporadic 65798;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	254	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	331.493,543 437.659,414	2	331.496,178 437.656,608	3.849
2	331.496,178 437.656,608	3	331.498,323 437.654,628	2.919
3	331.498,323 437.654,628	4	331.502,618 437.650,309	6.091
4	331.502,618 437.650,309	5	331.516,861 437.665,408	20.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	331.516,861 437.665,408	6	331.509,686 437.671,663	9.519
6	331.509,686 437.671,663	7	331.507,57 437.673,269	2.656
7	331.507,57 437.673,269	1	331.493,543 437.659,414	19.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/01/2026, 10:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI		Domeniul: PRIVAT UAT						
Gestiunea: Active fixe corporale		Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive						
Magazia : Active fixe corporale		Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe						
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /		Provenienta: HCL						
FISA MIJLOCULUI FIX								
Numar inventar: 1000008		Denumirea mijlocului fix: TEREN CF 72023 TP 90878/470/2004						
Grupa: Terenuri		Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri						
Document de provenienta: HCL 0 / 01.08.2025		Data darii in folosinta: 01.08.2025						
Valoare intrare: 9.652,00 lei		Data expirare DNF: 01.09.2025						
Valoare inventar: 9.652,00 lei		Durata normala de functionare: 0 luni						
Amortizare lunara: 0,00 lei		Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei						
Accesorii:		Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil						
Caracteristici tehnice: Suprafata: 254.00 mp; Teren intravilan Rausor								
Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.08.2025	NIR	1	Intrare prin HCL RAPORT DE EVALUARE	0,00	9.652,00	0,00	9.652,00	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72537 Râu de Mori

Nr. cerere	2461
Ziua	30
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199960900



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, Zona de agrement Răușor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72537	256	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 65799;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40498 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 72537 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6670.	A1
Act Administrativ nr. 1/206/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI RÂU DE MORI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COMUNA RIU DE MORI, - domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 72537 Comuna/Oraș/Municipiu: Râu de Mori

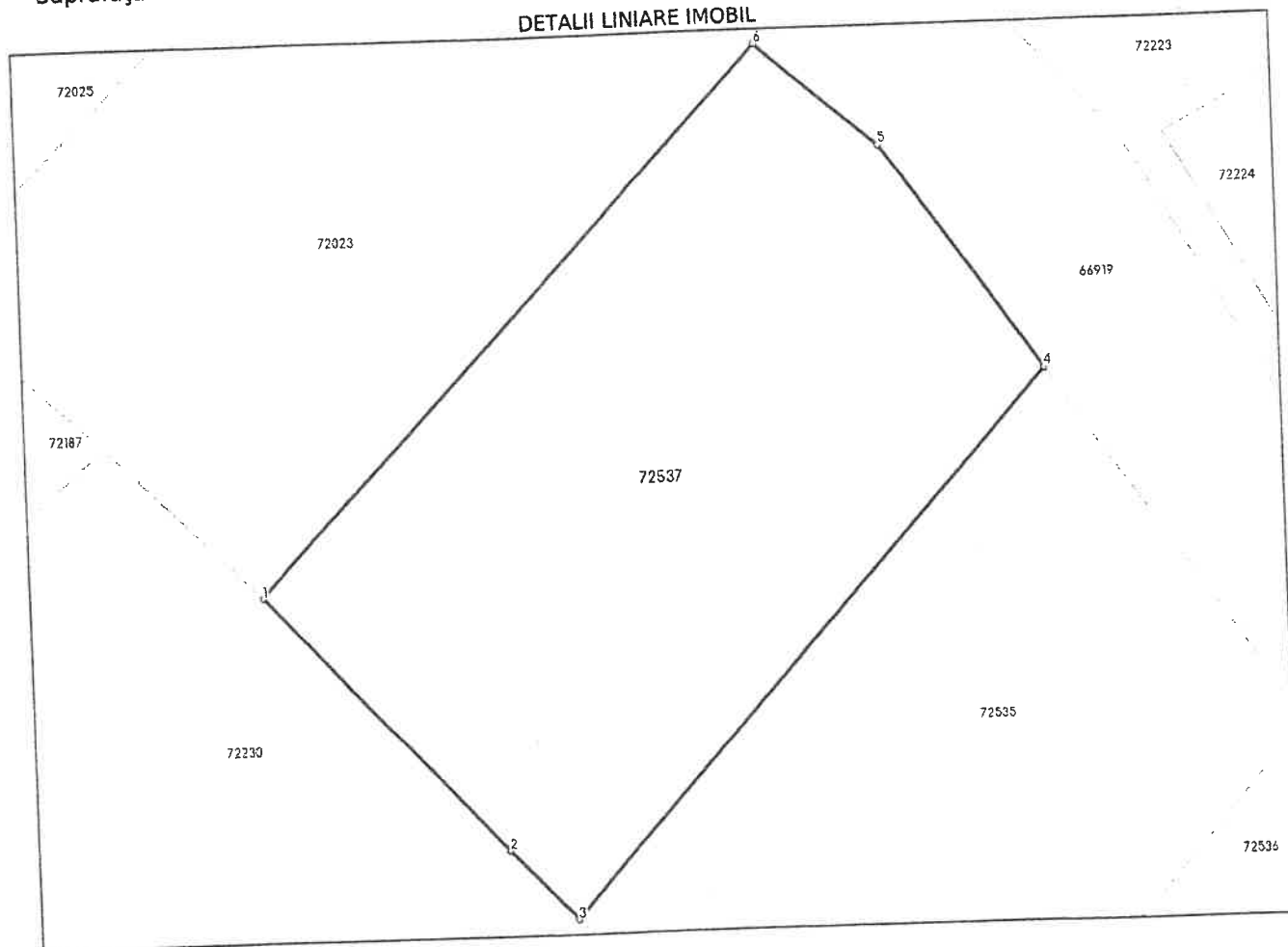
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72537	256	imobil inscris in CF sporadic 65799;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	256	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	331.502,618 437.650,309	2	331.509,26 437.642,976	9.894
2	331.509,26 437.642,976	3	331.511,108 437.641,003	2.703
3	331.511,108 437.641,003	4	331.524,62 437.656,113	20.27
4	331.524,62 437.656,113	5	331.520,226 437.662,475	7.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	331.520,226 437.662,475	6	331.516,861 437.665,408	4.464
6	331.516,861 437.665,408	1	331.502,618 437.650,309	20.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 30/01/2026, 10:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI	Domeniul: PRIVAT UAT
Gestiunea: Active fixe corporale	Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive
Magazia : Active fixe corporale	Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /	Provenienta: HCL

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1000009	Denumirea mijlocului fix: TEREN CF 72537 TP 90878/470/2004
Grupa: Terenuri	Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri
Document de provenienta: HCL 0 / 01.08.2025	Data darii in folosinta: 01.08.2025
Valoare intrare: 9.728,00 lei	Data expirare DNF: 01.09.2025
Valoare inventar: 9.728,00 lei	Durata normala de functionare: 0 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice: Suprafata: 256.00 mp; Teren intravilan Rausor

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.08.2025	NIR	1	Intrare prin HCL RAPORT DE EVALUARE	0,00	9.728,00	0,00	9.728,00	-



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72025 Râu de Mori

Nr. cerere	2463
Ziua	30
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199960919



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, zona de agrement Râușor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72025	230	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 65797; RIU DE MORI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39986 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 72025 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6137.	A1
Act Administrativ nr. 1/206/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI RÂU DE MORI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COMUNA RIU DE MORI, - domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

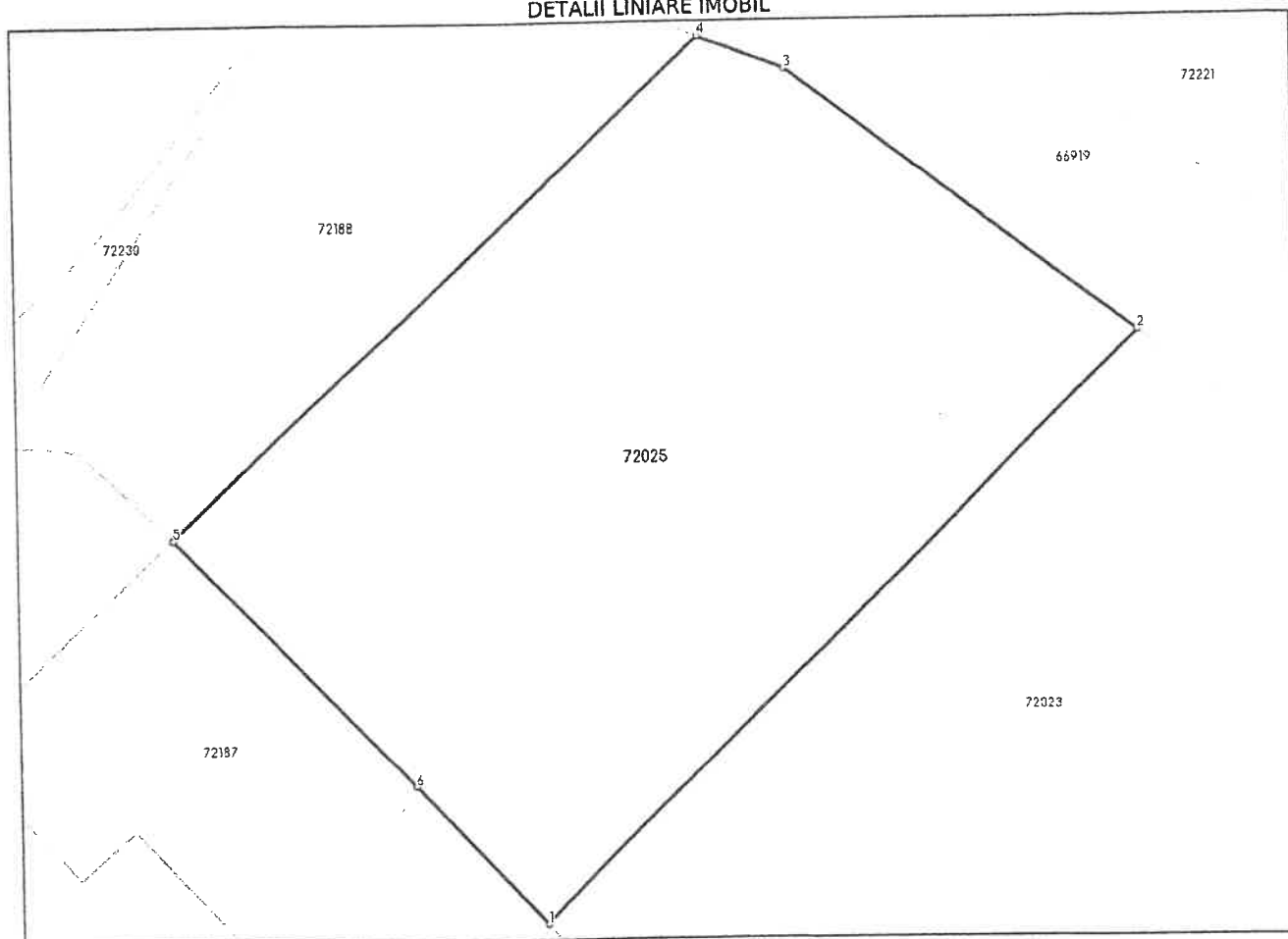
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72025	230	imobil inregistrat în CF sporadic 65797; RIU DE MORI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	230	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.493,543 437.659,414	2	331.507,57 437.673,269	19.716
2	331.507,57 437.673,269	3	331.499,38 437.679,483	10.281
3	331.499,38 437.679,483	4	331.497,364 437.680,271	2.165
4	331.497,364 437.680,271	5	331.484,92 437.668,595	17.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	331.484,92 437.668,595	6	331.490,5 437.662,654	8.151
6	331.490,5 437.662,654	1	331.493,543 437.659,414	4.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 30/01/2026, 10:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI		Domeniul: PRIVAT UAT						
Gestiunea: Active fixe corporale		Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive						
Magazia : Active fixe corporale		Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe						
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /		Provenienta: HCL						
FISA MIJLOCULUI FIX								
Numar inventar: 1000010 Grupa: Terenuri Document de provenienta: HCL 0 / 01.08.2025 Valoare intrare: 8.740,00 lei Valoare inventar: 8.740,00 lei Amortizare lunara: 0,00 lei Accesorii:		Denumirea mijlocului fix: TEREN CF 72025 TP 90878/470/2004 Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri Data darii in folosinta: 01.08.2025 Data expirare DNF: 01.09.2025 Durata normala de functionare: 0 luni Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil						
Caracteristici tehnice: Suprafata: 230.00 mp; Teren intravilan Rausor								
Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.08.2025	NIR	1	Intrare prin HCL RAPORT DE EVALUARE	0,00	8.740,00	0,00	8.740,00	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 77528 Râu de Mori

Nr. cerere	2462
Ziua	30
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199960918



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Clopotiva, Zona Rau Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77528	457	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 65478; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45490 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 77528 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 12538.	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.86/2022, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAU DE MORI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu alipire, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA RÂU DE MORI, -DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 65385/Râu de Mori, înscrisa prin încheierea nr. 32381 din 20/09/2022;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

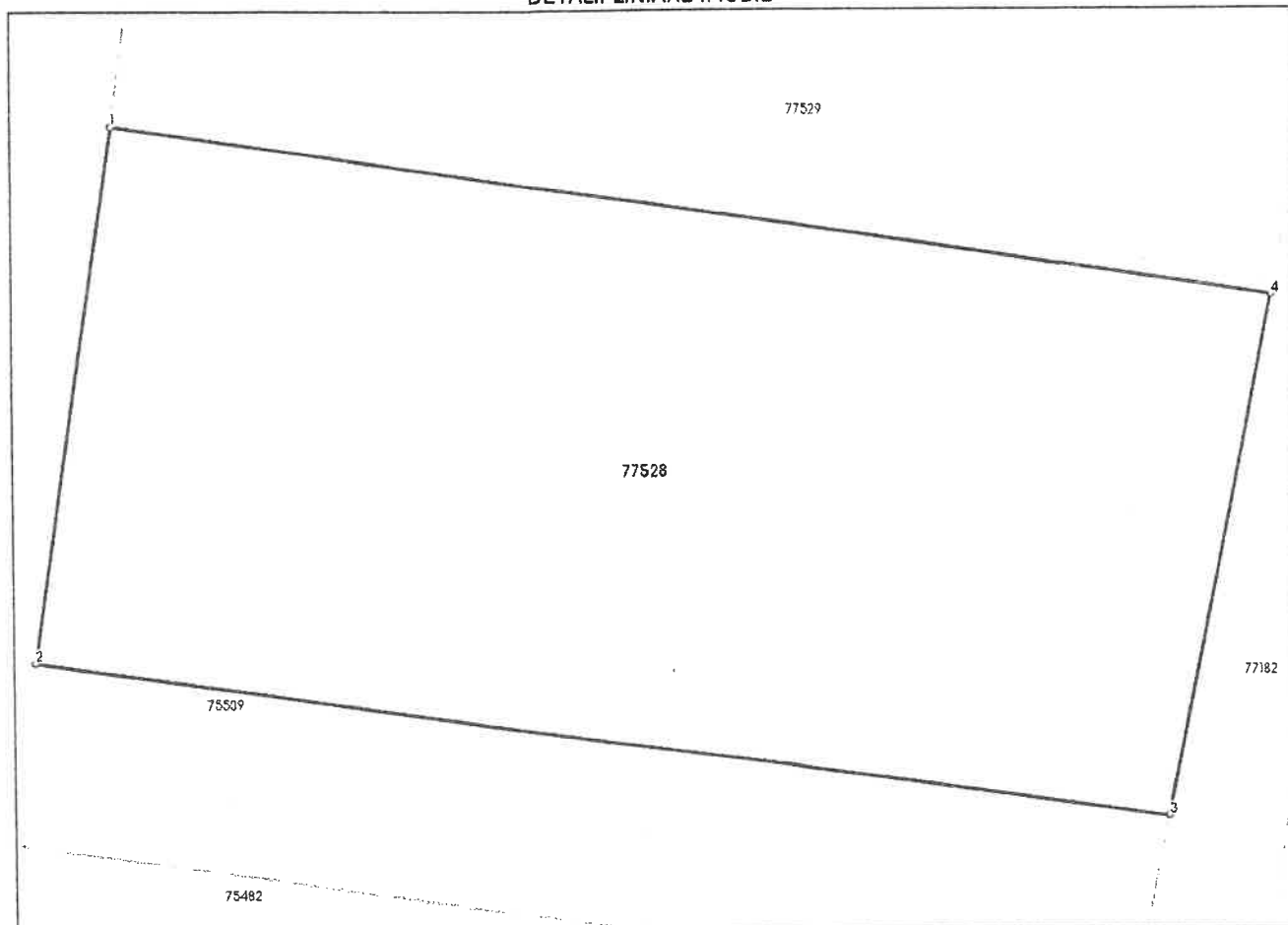
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77528	457	imobil înscris în CF sporadic 65478; LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	457	-	1528/1	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	325.502,07 436.091,953	2	325.499,904 436.077,376	14.737
2	325.499,904 436.077,376	3	325.530,563 436.073,137	30.951
3	325.530,563 436.073,137	4	325.533,413 436.087,32	14.467
4	325.533,413 436.087,32	1	325.502,07 436.091,953	31.684

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/01/2026, 10:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI		Domeniul: PRIVAT UAT						
Gestiunea: Active fixe corporale		Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive						
Magazia : Active fixe corporale		Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe						
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /		Provenienta: HCL						
FISA MIJLOCULUI FIX								
Numar inventar: 1000011		Denumirea mijlocului fix: TEREN CF 77528 TP 20/285/2007						
Grupa: Terenuri		Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri						
Document de provenienta: HCL 0 / 01.08.2025		Data darii in folosinta: 01.08.2025						
Valoare intrare: 17.366,00 lei		Data expirare DNF: 01.09.2025						
Valoare inventar: 17.366,00 lei		Durata normala de functionare: 0 luni						
Amortizare lunara: 0,00 lei		Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei						
Accesorii:		Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil						
Caracteristici tehnice: Suprafata: 457.00 mp; Teren intravilan Raul Mare								
Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.08.2025	NIR	1	Intrare prin HCL RAPORT DE EVALUARE	0,00	17.366,00	0,00	17.366,00	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 77529 Râu de Mori

Nr. cerere	2464
Ziua	30
Luna	01
Anul	2026
Cod verificare 100199960970	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Clopotiva, Zoan Rau Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77529	478	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 65479; LOT 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45491 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 77529 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 12539.	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.86/2022, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂU DE MORI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu alipire, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA RÂU DE MORI, -DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65385/Râu de Mori, înscrisa prin încheierea nr. 32381 din 20/09/2022;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	