

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
205	321.471,84 430.589,41	206	321.495,35 430.567,36	32.23 2	206	321.495,35 430.567,36	207	321.509,32 430.554,13	19.24	207	321.509,32 430.554,13	208	321.533,57 430.549,72	24.64 8
208	321.533,57 430.549,72	209	321.554,14 430.548,25	20.62 2	209	321.554,14 430.548,25	210	321.571,78 430.555,6	19.11	210	321.571,78 430.555,6	211	321.586,48 430.560,75	15.57 6
211	321.586,48 430.560,75	212	321.598,23 430.555,6	12.82 9	212	321.598,23 430.555,6	213	321.604,85 430.560,01	7.954	213	321.604,85 430.560,01	214	321.601,91 430.568,1	8.608
214	321.601,91 430.568,1	215	321.593,82 430.582,06	16.13 5	215	321.593,82 430.582,06	216	321.590,88 430.603,37	21.51 2	216	321.590,88 430.603,37	217	321.591,62 430.625,41	22.05 2
217	321.591,62 430.625,41	218	321.598,97 430.646,72	22.54 2	218	321.598,97 430.646,72	219	321.609,99 430.668,03	23.99 1	219	321.609,99 430.668,03	220	321.621,75 430.679,06	16.12 3
220	321.621,75 430.679,06	221	321.641,59 430.682,73	20.17 7	221	321.641,59 430.682,73	222	321.657,02 430.687,14	16.04 8	222	321.657,02 430.687,14	223	321.673,92 430.690,08	17.15 4
223	321.673,92 430.690,08	224	321.679,8 430.696,69	8.847	224	321.679,8 430.696,69	225	321.681,27 430.712,13	15.51	225	321.681,27 430.712,13	226	321.673,92 430.730,5	19.78 6
226	321.673,92 430.730,5	227	321.661,43 430.756,58	28.91 7	227	321.661,43 430.756,58	228	321.659,23 430.777,89	21.42 3	228	321.659,23 430.777,89	229	321.667,31 430.805,82	29.07 5
229	321.667,31 430.805,82	230	321.687,88 430.835,95	36.48 2	230	321.687,88 430.835,95	231	321.718,01 430.872,69	47.51 5	231	321.718,01 430.872,69	232	321.735,65 430.880,77	19.40 2
232	321.735,65 430.880,77	233	321.733,44 430.886,65	6.282	233	321.733,44 430.886,65	234	321.719,48 430.891,06	14.64	234	321.719,48 430.891,06	235	321.673,19 430.884,45	46.76
235	321.673,19 430.884,45	236	321.626,89 430.880,77	46.44 6	236	321.626,89 430.880,77	237	321.599,7 430.884,45	27.43 8	237	321.599,7 430.884,45	238	321.571,78 430.889,59	28.38 9
238	321.571,78 430.889,59	239	321.542,38 430.913,84	38.11 1	239	321.542,38 430.913,84	240	321.512,26 430.937,36	38.21 5	240	321.512,26 430.937,36	241	321.491,68 430.956,46	28.07 8
241	321.491,68 430.956,46	242	321.457,14 430.971,16	37.53 8	242	321.457,14 430.971,16	243	321.420,4 430.979,24	37.61 8	243	321.420,4 430.979,24	244	321.358,67 430.999,82	65.07
244	321.358,67 430.999,82	245	321.299,15 431.015,98	61.67 5	245	321.299,15 431.015,98	246	321.249,18 430.991,0	55.86 6	246	321.249,18 430.991,0	247	321.199,21 430.981,45	50.87 4
247	321.199,21 430.981,45	248	321.158,06 430.976,3	41.47 1	248	321.158,06 430.976,3	249	321.130,13 430.982,18	28.54 2	249	321.130,13 430.982,18	250	321.105,15 430.988,06	25.66 3
250	321.105,15 430.988,06	251	321.087,003 430.947,058	44.83 8	251	321.087,003 430.947,058	1	320.777,87 430.968,03	309.8 44					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2026, 08:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI	Domeniul: PRIVAT UAT
Gestiunea: Active fixe corporale	Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive
Magazia : Active fixe corporale	Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /	Provenienta: HCL

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1000026	Denumirea mijlocului fix: TEREN CF75398 TP 20/9540/2006
Grupa: Terenuri	Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri
Document de provenienta: HCL 0 / 31.01.2026	Data darii in folosinta: 31.01.2026
Valoare intrare: 75.234.376,00 lei	Data expirare DNF: 31.01.2026
Valoare inventar: 75.234.376,00 lei	Durata normala de functionare: 0 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice: Suprafata: 1979852.00 mp; TEREN EXTRAVILAN PASUNE RAU DE MORI

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
31.01.2026	NIR	1	Intrare prin HCL HCL 10/26.01.2026	0,00	75.234.376,00	0,00	75.234.376,00	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 72318 Râu de Mori

Nr. cerere	3628
Ziua	06
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200245964



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72318	209	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 62358;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40279 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 72318 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6445.	A1
Act Administrativ nr. 571, din 13/03/2008 (; ADRESA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COMUNA RAU DE MORI , - domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

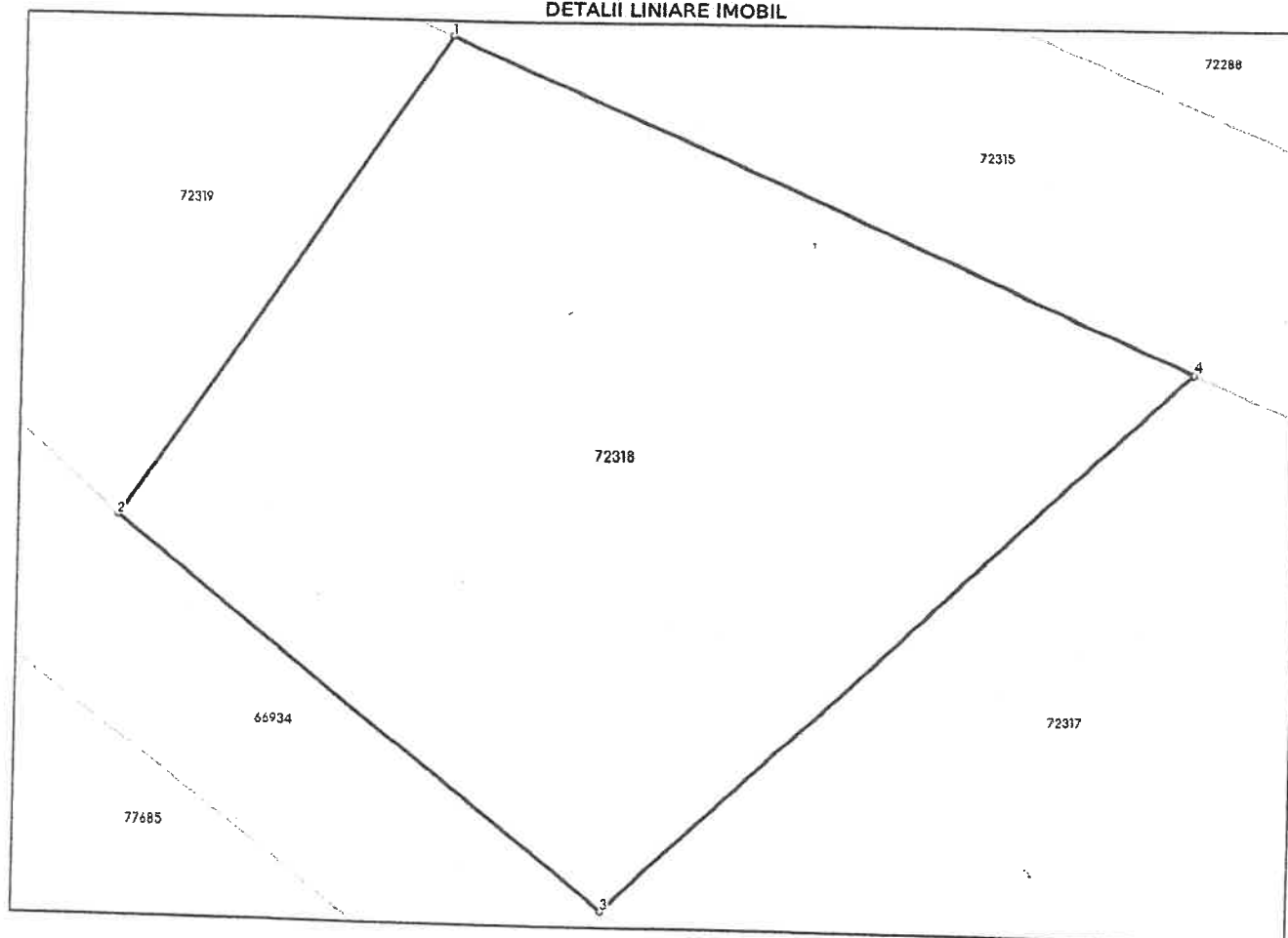
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72318	209	imobil inscris in CF sporadic 62358;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	209	-	lot 66	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	331.809,71 437.891,223	2	331.802,965 437.880,987	12.258
2	331.802,965 437.880,987	3	331.813,094 437.872,88	12.974
3	331.813,094 437.872,88	4	331.825,163 437.884,41	16.691
4	331.825,163 437.884,41	1	331.809,71 437.891,223	16.888

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/02/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI	Domeniul: PRIVAT UAT
Gestiunea: Active fixe corporale	Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive
Magazia : Active fixe corporale	Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /	Provenienta: HCL

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1000027	Denumirea mijlocului fix: TEREN CF 72318 TP 90878/470/2004
Grupa: Terenuri	Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri
Document de provenienta: HCL 0 / 31.01.2026	Data darii in folosinta: 31.01.2026
Valoare intrare: 7.942,00 lei	Data expirare DNF: 31.01.2026
Valoare inventar: 7.942,00 lei	Durata normala de functionare: 0 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice: Suprafata: 209.00 mp; TEREN INTRAVILAN RAUSOR

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
31.01.2026	NIR	1	Intrare prin HCL HCL 10/26.01.2026	0,00	7.942,00	0,00	7.942,00	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72250 Râu de Mori

Nr. cerere	3282
Ziua	05
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200154137



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72250	239	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 60581;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40211 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 72250 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6375.	A1
Act Administrativ nr. 571/2008, din 01/01/2008 (; ADRESA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COMUNA RIU DE MORI , - domeniul privat OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 530N)	A1

C. Partea III. SARCINI

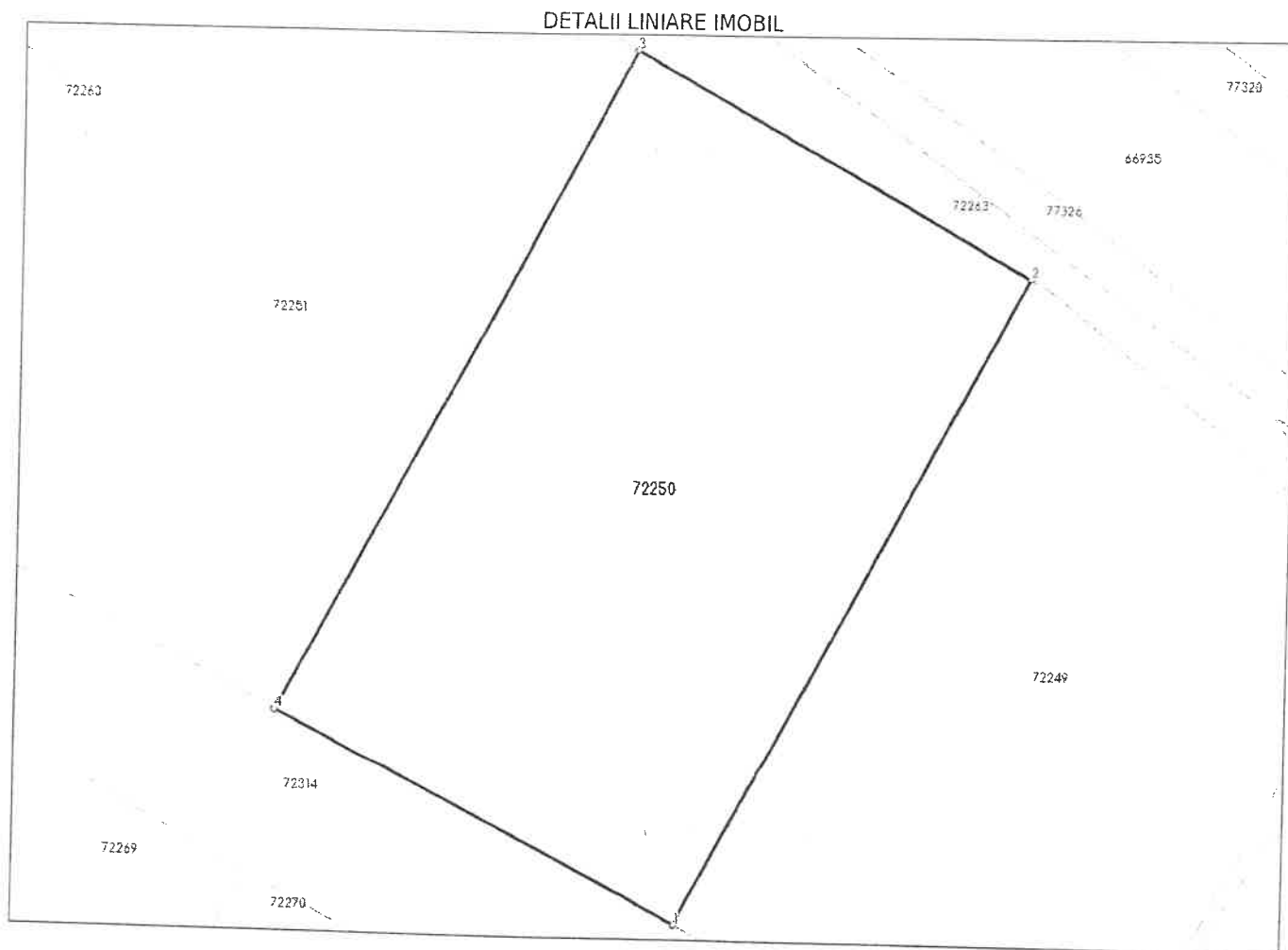
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40211 / 28/10/2025		
Act Administrativ nr. 353, din 23/02/2010 emis de CONSILIUL LOCAL RIU DE MORI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE PE O PERIOADĂ DE 49 DE ANI ÎNCEPÂND CU DATA DE 14.12.2007, cota actuală 1/1 1) LAZAR DANIELA-ZOIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72250	239	imobil înscris în CF sporadic 60581;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	239	-	lot5	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	331.902,941 437.936,92	2	331.912,047 437.954,376	19.688
2	331.912,047 437.954,376	3	331.901,567 437.960,276	12.027
3	331.901,567 437.960,276	4	331.892,281 437.942,472	20.08
4	331.892,281 437.942,472	1	331.902,941 437.936,92	12.019

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2026, 08:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI	Domeniul: PRIVAT UAT
Gestiunea: Active fixe corporale	Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive
Magazia : Active fixe corporale	Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /	Provenienta: HCL

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1000028	Denumirea mijlocului fix: TEREN CF 72250 TP 90878/470/2004
Grupa: Terenuri	Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri
Document de provenienta: HCL 0 / 31.01.2026	Data darii in folosinta: 31.01.2026
Valoare intrare: 9.082,00 lei	Data expirare DNF: 31.01.2026
Valoare inventar: 9.082,00 lei	Durata normala de functionare: 0 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice: Suprafata: 239.00 mp; TEREN INTRAVILAN PASUNE RAUSOR

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
31.01.2026	NIR	1	Intrare prin HCL HCL 10/26.01.2026	0,00	9.082,00	0,00	9.082,00	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72249 Râu de Mori

Nr. cerere	3627
Ziua	06
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200245589



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, Zona de agrement Rausor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72249	226	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 62325;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40210 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 72249 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6374.	A1
Act Administrativ nr. 571/2008, din 01/01/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COMUNA RAU DE MORI, - domeniul privat	A1

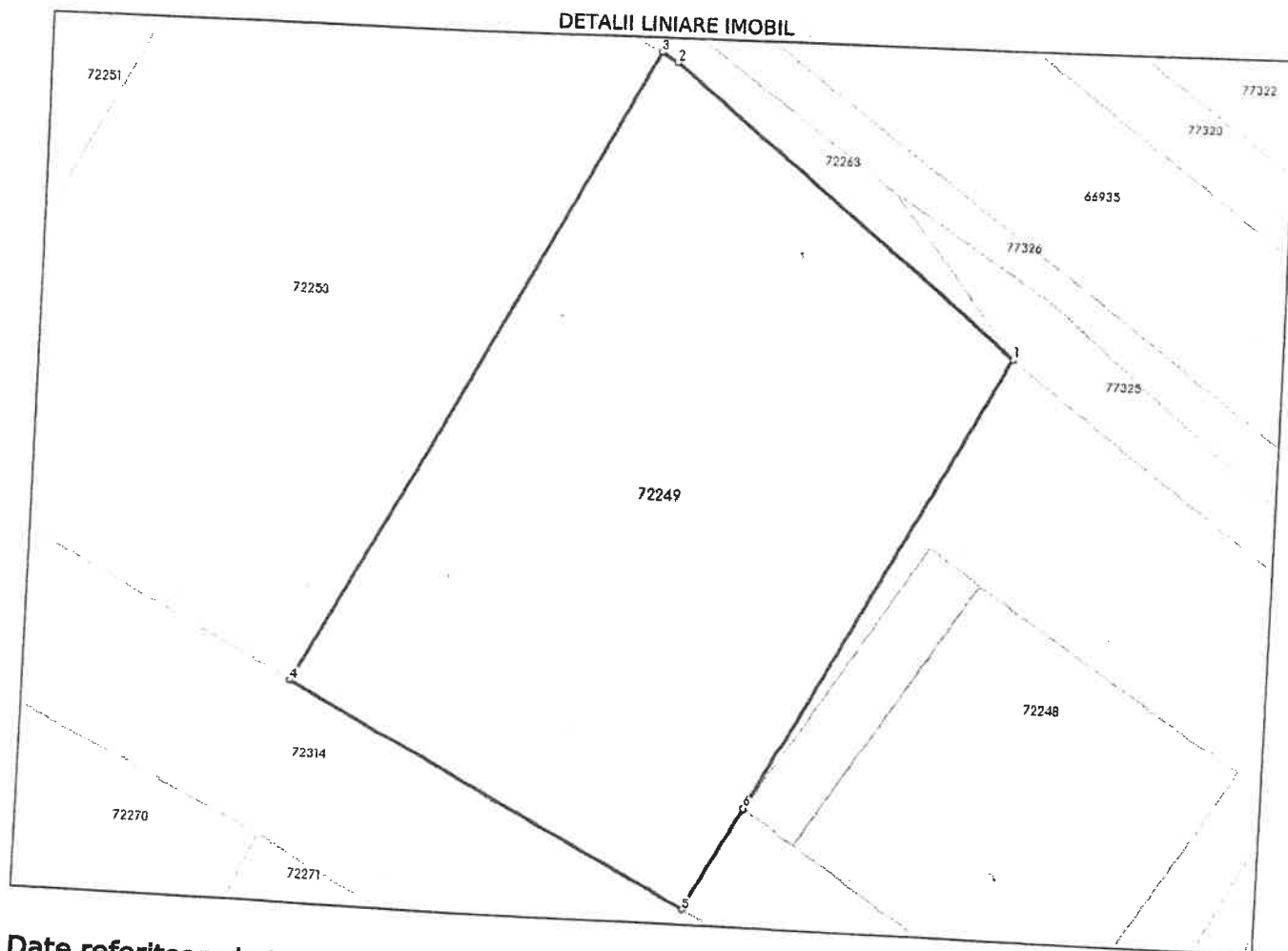
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72249	226	imobil inscris in CF sporadic 62325;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	226	-	lot6	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	331.921,783 437.946,526	2	331.912,479 437.954,133	12.018
2	331.912,479 437.954,133	3	331.912,047 437.954,376	0.496
3	331.912,047 437.954,376	4	331.902,941 437.936,92	19.688
4	331.902,941 437.936,92	5	331.913,733 437.931,3	12.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	331.913,733 437.931,3	6	331.915,215 437.934,095	3.164
6	331.915,215 437.934,095	1	331.921,783 437.946,526	14.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/02/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI	Domeniul: PRIVAT UAT
Gestiunea: Active fixe corporale	Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive
Magazia : Active fixe corporale	Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /	Provenienta: HCL

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1000029	Denumirea mijlocului fix: TEREN CF 72249 TP 90878/470/2004
Grupa: Terenuri	Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri
Document de provenienta: HCL 0 / 31.01.2026	Data darii in folosinta: 31.01.2026
Valoare intrare: 8.588,00 lei	Data expirare DNF: 31.01.2026
Valoare inventar: 8.588,00 lei	Durata normala de functionare: 0 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice: Suprafata: 226.00 mp; TEREN INTRAVILAN PASUNE RAUSOR

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
31.01.2026	NIR	1	Intrare prin HCL HCL 10/26.01.2026	0,00	8.588,00	0,00	8.588,00	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72299 Râu de Mori

Nr. cerere	2705
Ziua	02
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare

100200017829



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72299	178	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 60575;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40260 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 72299 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6425.	A1
Act Notarial nr. 571, din 13/03/2008 (; ACT DE DEZMEMBRARE PARCELARE 1749);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA RIU DE MORI, - domeniul privat		

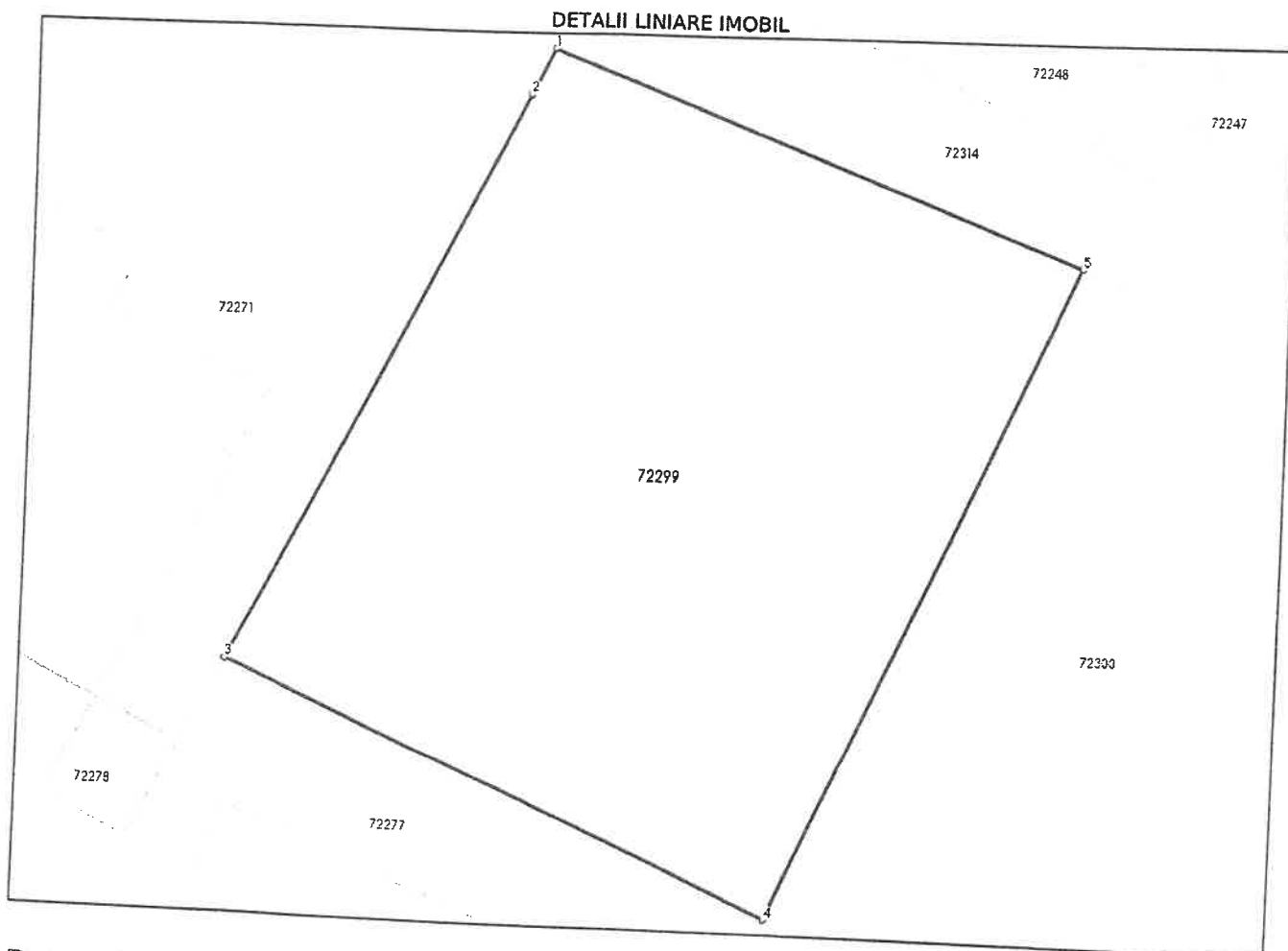
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72299	178	imobil inscris in CF sporadic 60575;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	178	-	lot 20	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	331.913,733 437.927,872	2	331.913,256 437.926,931	1.055
2	331.913,256 437.926,931	3	331.907,334 437.914,845	13.459
3	331.907,334 437.914,845	4	331.918,665 437.909,852	12.382
4	331.918,665 437.909,852	5	331.924,73 437.923,608	15.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	331.924,73 437.923,608	1	331.913,733 437.927,872	11.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	2704	02-02-2026	02-02-2026	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/02/2026, 12:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI
Gestiunea: Active fixe corporale
Magazia : Active fixe corporale
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /

Domeniul: PRIVAT UAT
Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive
Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe
Provenienta: HCL

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1000030

Denumirea mijlocului fix: TEREN CF 72299 TP 90878/470/2004

Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri

Data darii in folosinta: 31.01.2026

Data expirare DNF: 31.01.2026

Durata normala de functionare: 0 luni

Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei

Valoarea amortizata: 0,00 lei

Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice: Suprafata: 178.00 mp; TEREN INTRAVILAN PASUNE RAUSOR

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont
31.01.2026	NIR	1	Intrare prin HCL HCL 10/26.01.2026	0,00	6.764,00	0,00	6.764,00	105



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72278 Râu de Mori

Nr. cerere	3283
Ziua	05
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200154153



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72278	184	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 61508;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40239 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 72278 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6404.	A1
Adresa nr. 571, din 13/03/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COMUNA RAU DE MORI, - domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

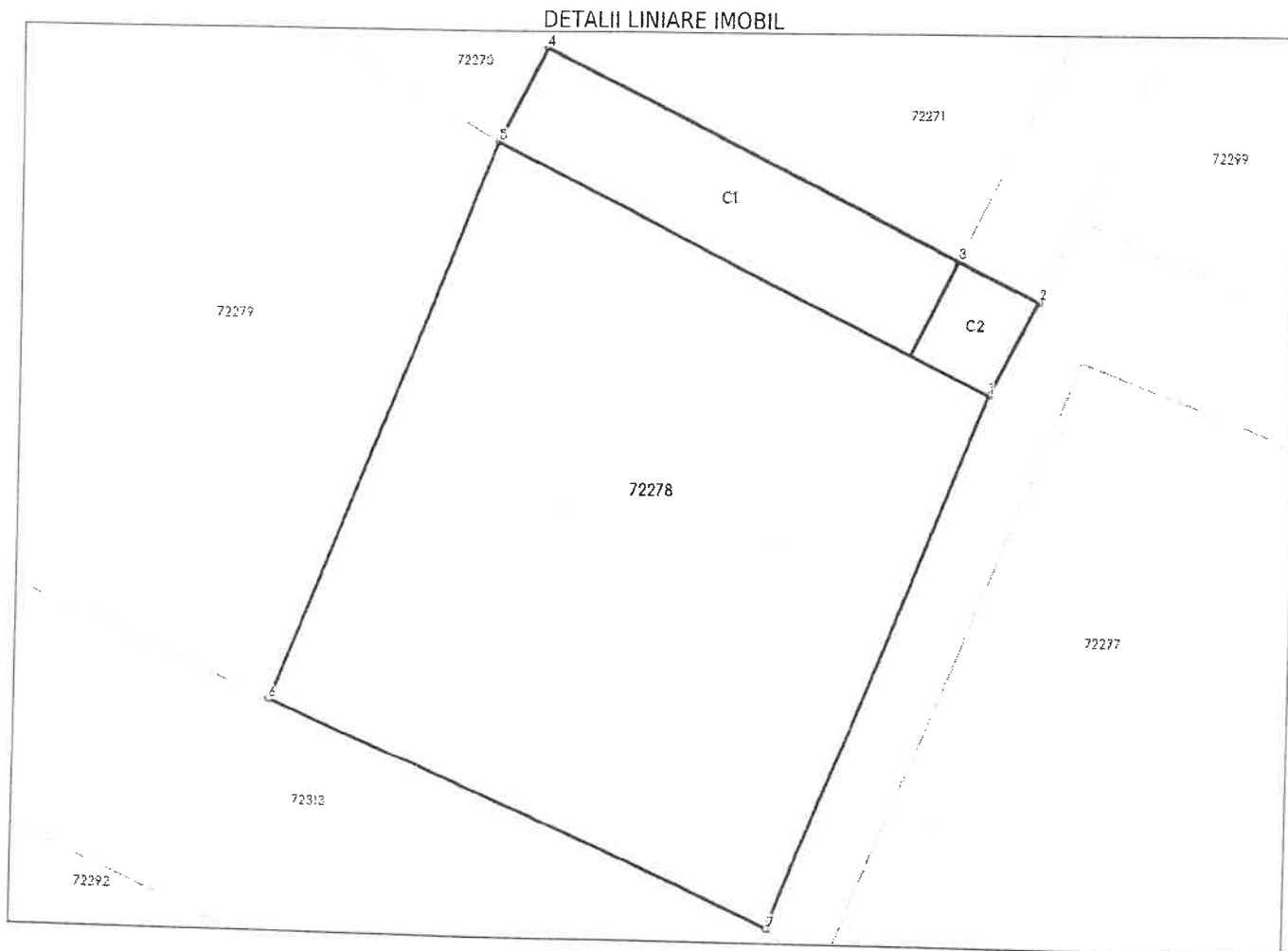
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72278	184	îmobıl ınscrıs ın CF sporadic 61508;

* Suprafața este determinată ın planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	184	-	lot 33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72278-C1	construcții anexa	23	Fara acte	S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.2	72278-C2	construcții anexa	5	Fara acte	S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție ın plan.

Punct ınceput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	331.905,423 437.911,003	2	331.906,466 437.913,075	2.32
2	331.906,466 437.913,075	3	331.904,713 437.913,929	1.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	331.904,713 437.913,929	4	331.895,673 437.918,483	10.122
4	331.895,673 437.918,483	5	331.894,629 437.916,411	2.32
5	331.894,629 437.916,411	6	331.889,847 437.903,979	13.32
6	331.889,847 437.903,979	7	331.900,827 437.899,138	12.0
7	331.900,827 437.899,138	1	331.905,423 437.911,003	12.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2026, 08:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI	Domeniul: PRIVAT UAT
Gestiunea: Active fixe corporale	Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive
Magazia : Active fixe corporale	Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /	Provenienta: HCL

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1000031	Denumirea mijlocului fix: TEREN CF 72278 TP 90878/470/2004
Grupa: Terenuri	Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri
Document de provenienta: HCL 0 / 31.01.2026	Data darii in folosinta: 31.01.2026
Valoare intrare: 6.992,00 lei	Data expirare DNF: 31.01.2026
Valoare inventar: 6.992,00 lei	Durata normala de functionare: 0 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice: Suprafata: 184.00 mp; TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII RAUSOR

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
31.01.2026	NIR	1	Intrare prin HCL HCL 10/26.01.2026	0,00	6.992,00	0,00	6.992,00	



100200540081

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg**

Dosarul nr. 4075 / 11-02-2026

INCHEIERE Nr. 4075**Registrator:** AURELIA DAVIDOVICI**Asistent:** ADRIAN IGNA

Asupra cererii introduse de COMUNA RÂU DE MORI privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.ADEVERINȚA NR.2/60/10-02-2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 72276, inscris in cartea funciara 72276 UAT Râu de Mori avand proprietarii: COMUNA RAU DE MORI in cota de 1/1 de sub B.2;

- se actualizează adresa administrativă a imobilului înscris în partea I-a astfel-UAT Râu de Mori, Localitatea Suseni, Zona de agrement Rausor. asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 72276 UAT Râu de Mori;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA RÂU DE MORI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hateg, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

11-02-2026

Registrator,

AURELIA DAVIDOVICI



Asistent Registrator,

ADRIAN IGNA



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72276 Râu de Mori

Nr. cerere	4075
Ziua	11
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare

100200540081



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, Zona de agrement Rausor

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72276	216	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 62335;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40237 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 72276 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6402.	A1
Act Administrativ nr. 571, din 13/03/2008 (; ADRESA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COMUNA RAU DE MORI , - domeniul privat	A1
4075 / 11/02/2026		
Act Administrativ nr. ADEVERINȚA NR.2/60, din 10/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;		
B3	se actualizează adresa administrativă a imobilului înscris în partea I-a astfel-UAT Râu de Mori, Localitatea Suseni, Zona de agrement Rausor.	A1

C. Partea III. SARCINI .

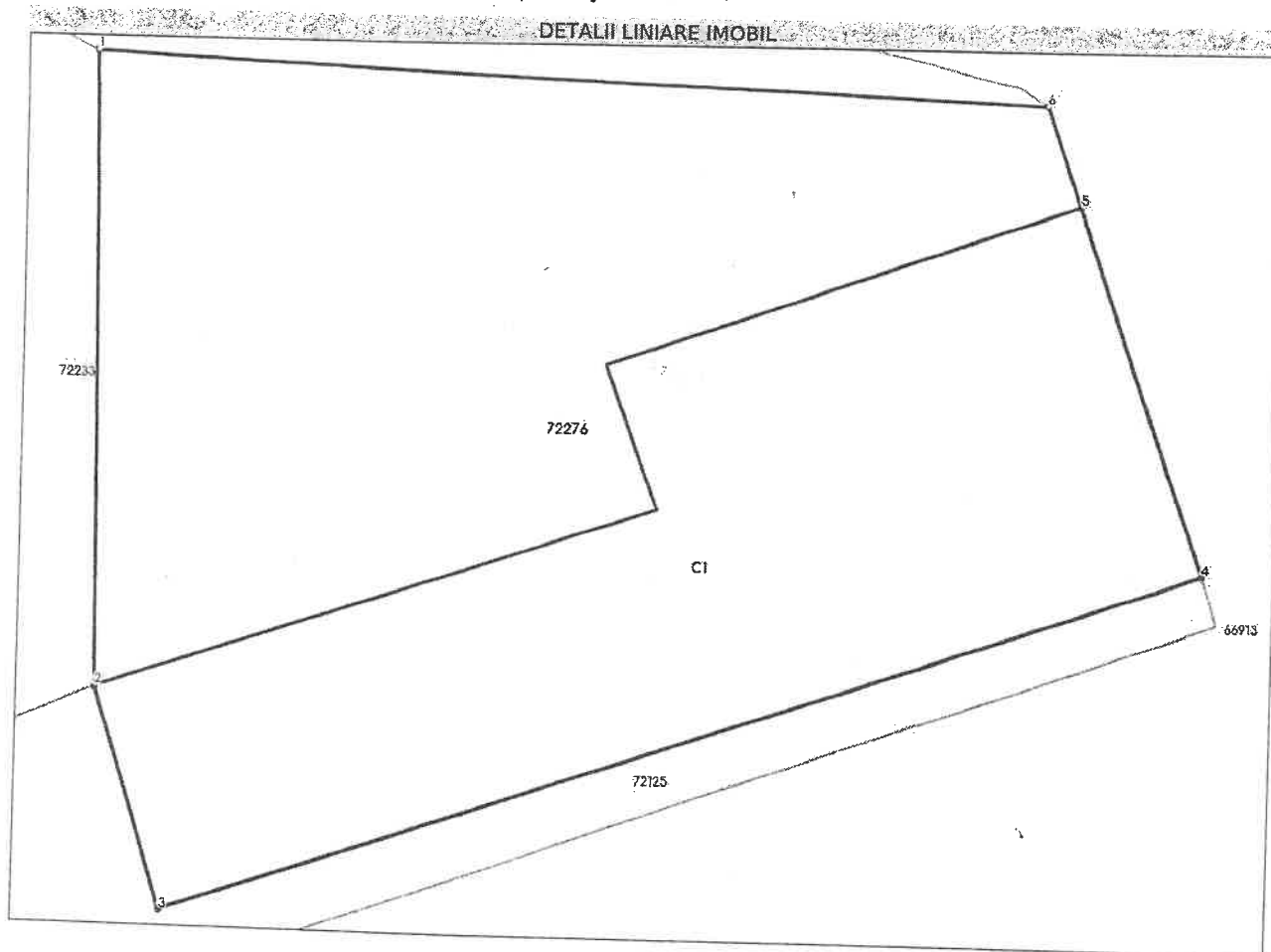
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 72276 Comuna/Oraș/Municipiu: Râu de Mori
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72276	216	imobil inscris in CF sporadic 62335;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	216	-	lot 30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72276-C1	constructii anexa	102	Fara acte	S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	331.082,66 437.482,975	2	331.082,822 437.471,626	11.35
2	331.082,822 437.471,626	3	331.084,049 437.467,735	4.08
3	331.084,049 437.467,735	4	331.102,112 437.474,038	19.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	331.102,112 437.474,038	5	331.099,862 437.480,487	6.83
5	331.099,862 437.480,487	6	331.099,256 437.482,287	1.899
6	331.099,256 437.482,287	1	331.082,66 437.482,975	16.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

11-02-2026

Data eliberării,

11/02/2026

Asistent Registrator,

ADRIAN IGNA

IGNA ADRIAN CLAUDIU
 (parafră și semnătură)
 asistent registrator



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI	Domeniul: PRIVAT UAT
Gestiunea: Active fixe corporale	Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive
Magazia : Active fixe corporale	Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /	Provenienta: HCL

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1000032	Denumirea mijlocului fix: TEREN CF 72276 TP 90878/470/2004
Grupa: Terenuri	Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri
Document de provenienta: HCL 0 / 31.01.2026	Data darii in folosinta: 31.01.2026
Valoare intrare: 8.208,00 lei	Data expirare DNF: 31.01.2026
Valoare inventar: 8.208,00 lei	Durata normala de functionare: 0 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice: Suprafata: 216.00 mp; TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII RAUSOR

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
31.01.2026	NIR	1	Intrare prin HCL HCL 10/26.01.2026	0,00	8.208,00	0,00	8.208,00	

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72274 Râu de Mori

Nr. cerere	3285
Ziua	05
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200154187



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72274	204	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 62337;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40235 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 72274 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6400.	A1
Act Administrativ nr. 571, din 13/03/2008 (; ADRESA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COMUNA RAU DE MORI , - domeniul privat OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 557N)	A1
Act Administrativ nr. 90/212, din 08/09/2021 emis de PRIMARIA COM RAU DE MORI (ADEVERINTA;);		
B3	Se notează apartenența imobilului înscris sub A1 la domeniul privat al comunei Rau de Mori	A1

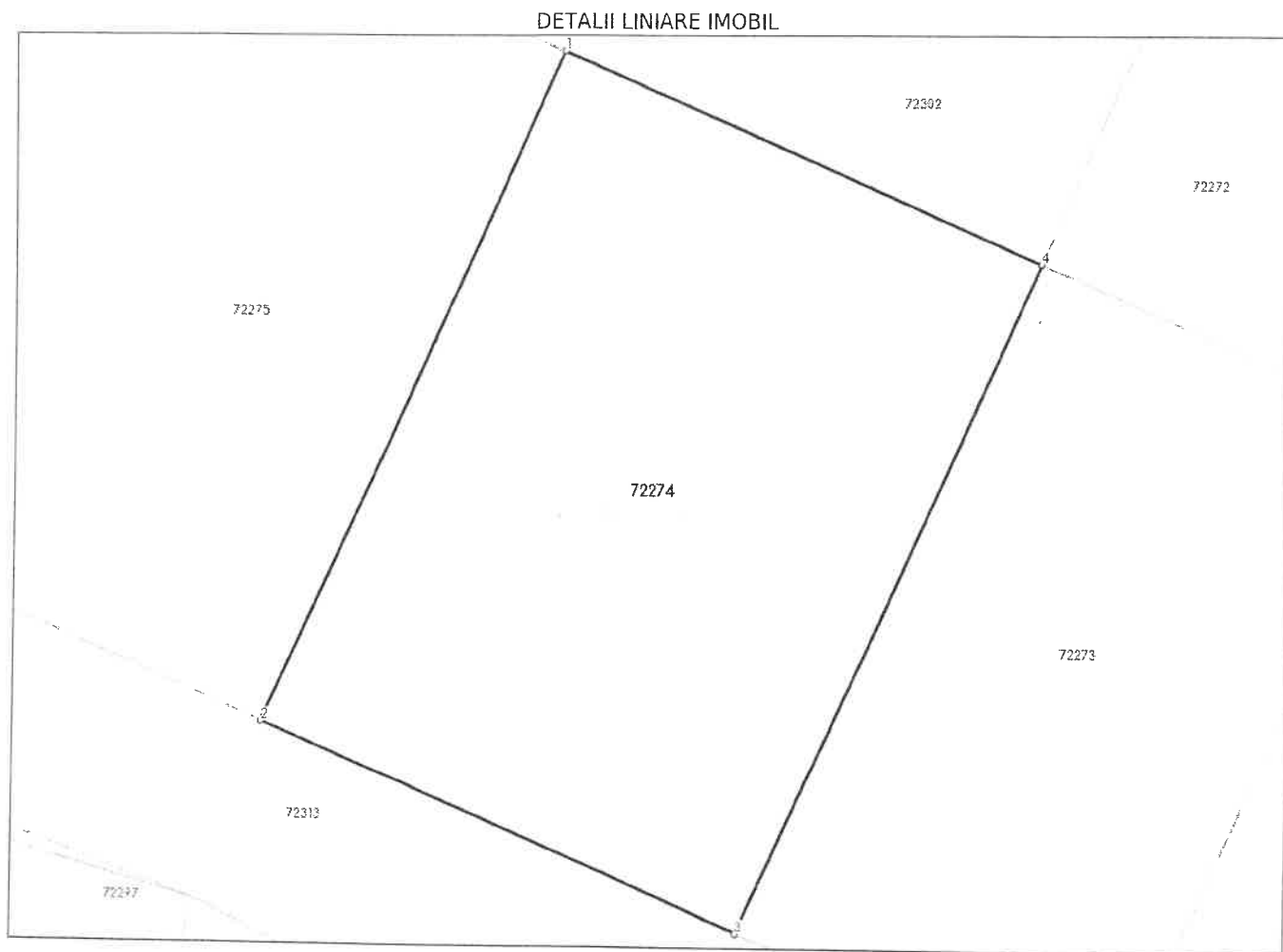
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72274	204	imobil înscris în CF sporadic 62337;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	204	-	lot 28	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	331.951,606 437.895,33	2	331.944,748 437.879,774	17.001
2	331.944,748 437.879,774	3	331.955,728 437.874,933	12.0
3	331.955,728 437.874,933	4	331.962,586 437.890,489	17.001
4	331.962,586 437.890,489	1	331.951,606 437.895,33	12.0

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2026, 08:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI	Domeniul: PRIVAT UAT
Gestiunea: Active fixe corporale	Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive
Magazia : Active fixe corporale	Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /	Provenienta: HCL

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1000033	Denumirea mijlocului fix: TEREN CF 72274 TP 90878/470/2004
Grupa: Terenuri	Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri
Document de provenienta: HCL 0 / 31.01.2026	Data darii in folosinta: 31.01.2026
Valoare intrare: 7.752,00 lei	Data expirare DNF: 31.01.2026
Valoare inventar: 7.752,00 lei	Durata normala de functionare: 0 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil
Caracteristici tehnice: Suprafata: 204.00 mp; TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII RAUSOR	

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
31.01.2026	NIR	1	Intrare prin HCL HCL 10/26.01.2026	0,00	7.752,00	0,00	7.752,00	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72293 Râu de Mori

Nr. cerere	3286
Ziua	05
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare

100200154196



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, ZONA DE AGREMENT RAUL MARE

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72293	204	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 62378; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40254 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 72293 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6419.	A1
Adresa nr. 571, din 13/03/2008 emis de Primaria Rau de Mori;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA RAU DE MORI , - domeniul privat		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 574N)		

C. Partea III. SARCINI .

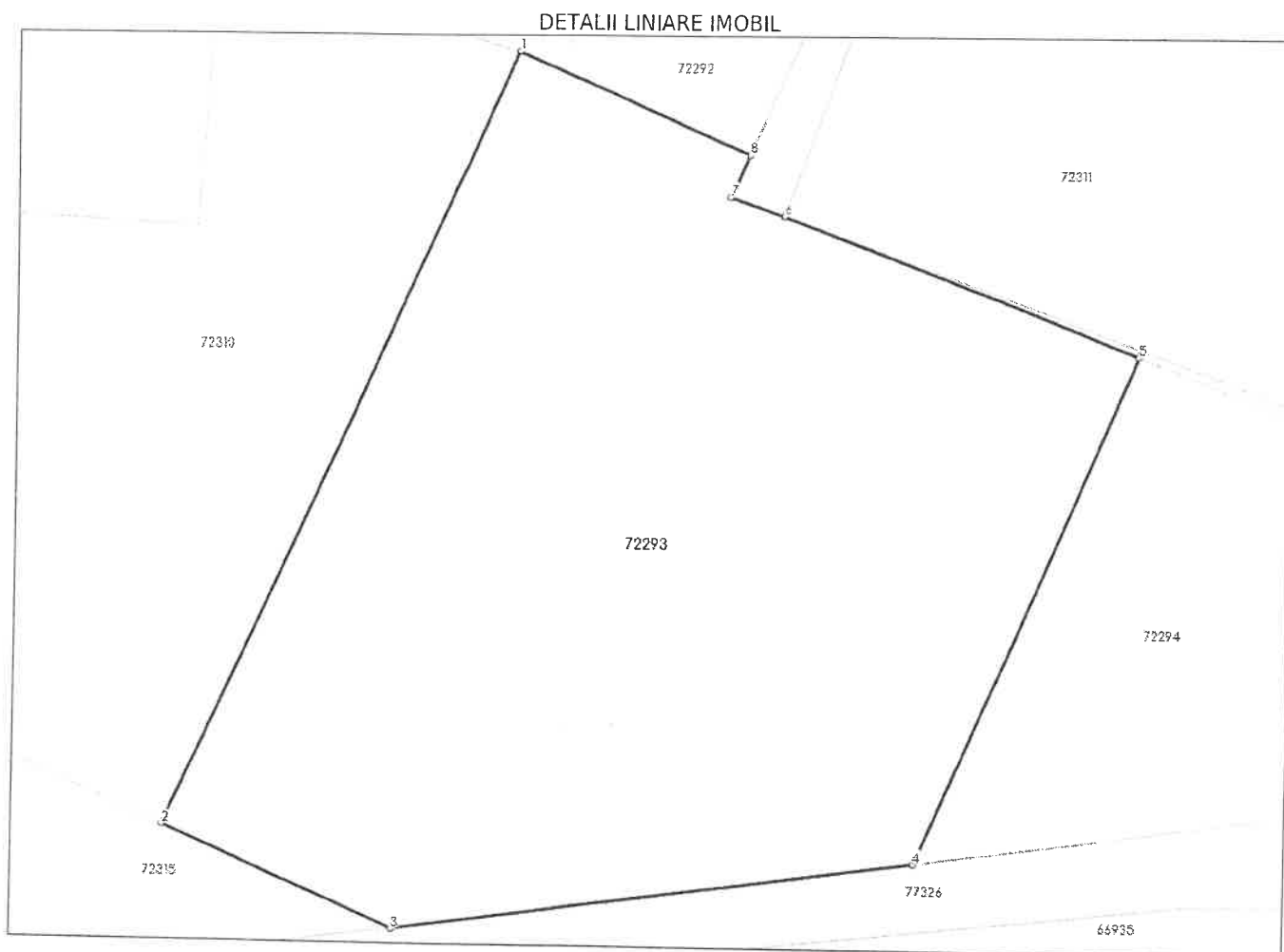
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72293	204	imobil înscris în CF sporadic 62378; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	204	-	lot 49	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.876,397 437.885,865	2	331.869,504 437.870,325	17.0
2	331.869,504 437.870,325	3	331.874,079 437.868,308	5.0
3	331.874,079 437.868,308	4	331.884,416 437.869,759	10.438
4	331.884,416 437.869,759	5	331.888,727 437.879,902	11.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	331.888,727 437.879,902	6	331.881,656 437.882,621	7.576
6	331.881,656 437.882,621	7	331.880,599 437.883,007	1.125
7	331.880,599 437.883,007	8	331.880,972 437.883,848	0.92
8	331.880,972 437.883,848	1	331.876,397 437.885,865	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2026, 08:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI	Domeniul: PRIVAT UAT
Gestiunea: Active fixe corporale	Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive
Magazia : Active fixe corporale	Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /	Provenienta: HCL

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1000034	Denumirea mijlocului fix: TEREN CF 72293 TP 90878/470/2004
Grupa: Terenuri	Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri
Document de provenienta: HCL 0 / 31.01.2026	Data darii in folosinta: 31.01.2026
Valoare intrare: 7.752,00 lei	Data expirare DNF: 31.01.2026
Valoare inventar: 7.752,00 lei	Durata normala de functionare: 0 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice: Suprafata: 204.00 mp; TEREN INTRAVILAN PASUNE RAUSOR

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
31.01.2026	NIR	1	Intrare prin HCL HCL 10/26.01.2026	0,00	7.752,00	0,00	7.752,00	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72286 Râu de Mori

Nr. cerere	3626
Ziua	06
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200245438



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72286	204	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 62371;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscireri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40247 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 72286 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6412.	A1
Act Administrativ nr. 571, din 13/03/2008 emis de Primaria Rau de Mori (; ADRESA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) COMUNA RAU DE MORI, - domeniul privat <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 567N)</i>	
Act Administrativ nr. 90/212, din 08/09/2021 emis de PRIMARIA COM RAU DE MORI (ADEVERINTA;);		
B3	Se notează apartenența imobilului înscris sub A1 la domeniul privat al comunei Rau de Mori	A1

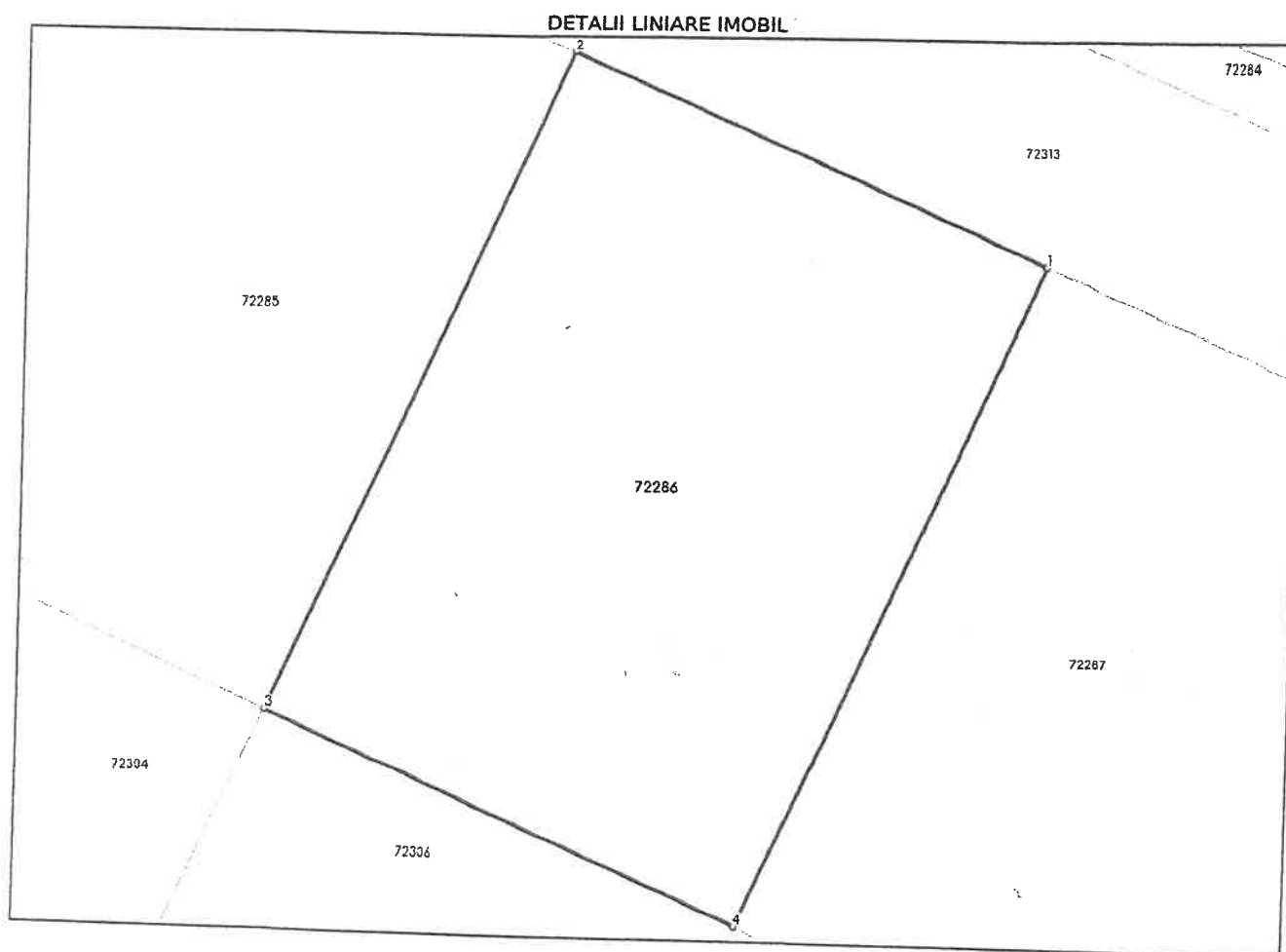
C. Partea III. SARCINI .

Inscireri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72286	204	imobil înscris în CF sporadic 62371;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	204	-	lot 42	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	331.821,948 437.928,449	2	331.810,968 437.933,29	12.0
2	331.810,968 437.933,29	3	331.804,11 437.917,734	17.001
3	331.804,11 437.917,734	4	331.815,09 437.912,894	11.999
4	331.815,09 437.912,894	1	331.821,948 437.928,449	17.0

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/02/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI	Domeniul: PRIVAT UAT
Gestiunea: Active fixe corporale	Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive
Magazia : Active fixe corporale	Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /	Provenienta: HCL

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1000035	Denumirea mijlocului fix: TEREN CF 72286 TP 90878/470/2004
Grupa: Terenuri	Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri
Document de provenienta: HCL 0 / 31.01.2026	Data darii in folosinta: 31.01.2026
Valoare intrare: 7.752,00 lei	Data expirare DNF: 31.01.2026
Valoare inventar: 7.752,00 lei	Durata normala de functionare: 0 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice: Suprafata: 204.00 mp; TEREN INTRAVILAN PASUNE RAUSOR

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
31.01.2026	NIR	1	Intrare prin HCL HCL 10/26.01.2026	0,00	7.752,00	0,00	7.752,00	

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72287 Râu de Mori

Nr. cerere	3287
Ziua	05
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare

100200155124



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72287	204	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 62372;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40248 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 72287 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6413.	A1
Act Administrativ nr. 571, din 13/03/2008 emis de Primaria Rau de Mori (; ADRESA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) COMUNA RAU DE MORI , - domeniul privat	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 568N)	
Act Administrativ nr. 90/212, din 08/09/2021 emis de PRIMARIA COM RAU DE MORI (ADEVERINTA;);		
B3	Se notează apartenența imobilului înscris sub A1 la domeniul privat al comunei Rau de Mori	A1

C. Partea III. SARCINI .

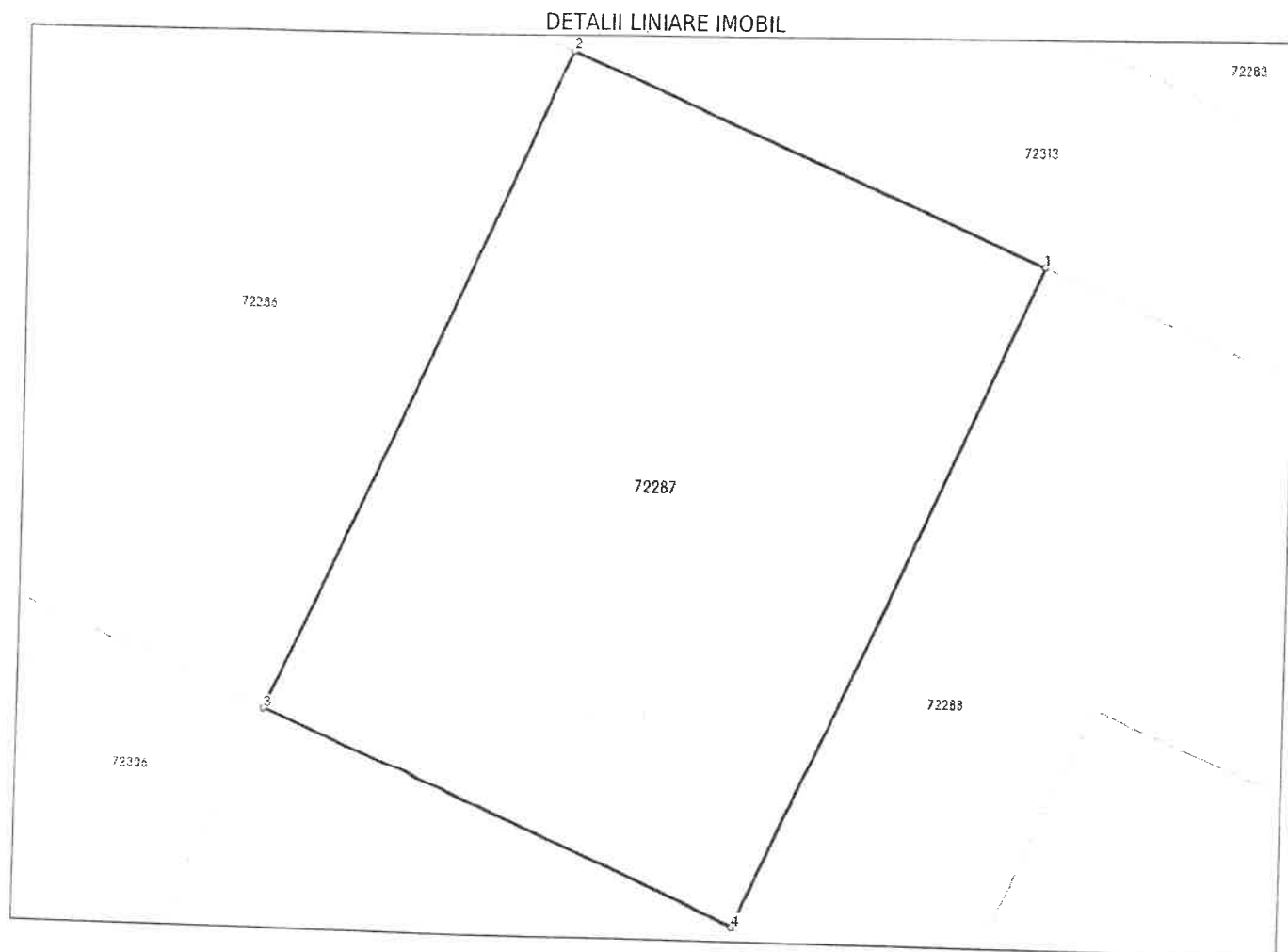
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72287	204	imobil înscris în CF sporadic 62372;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	204	-	lot 43	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	331.832,929 437.923,608	2	331.821,948 437.928,449	12.001
2	331.821,948 437.928,449	3	331.815,09 437.912,894	17.0
3	331.815,09 437.912,894	4	331.826,071 437.908,053	12.001
4	331.826,071 437.908,053	1	331.832,929 437.923,608	17.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2026, 08:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI	Domeniul: PRIVAT UAT
Gestiunea: Active fixe corporale	Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive
Magazia : Active fixe corporale	Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /	Provenienta: HCL

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1000036	Denumirea mijlocului fix: TEREN CF 72287 TP 90878/470/2004
Grupa: Terenuri	Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri
Document de provenienta: HCL 0 / 31.01.2026	Data darii in folosinta: 31.01.2026
Valoare intrare: 7.752,00 lei	Data expirare DNF: 31.01.2026
Valoare inventar: 7.752,00 lei	Durata normala de functionare: 0 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice: Suprafata: 204.00 mp; TEREN INTRAVILAN PASUNE RAUSOR

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
31.01.2026	NIR	1	Intrare prin HCL HCL 10/26.01.2026	0,00	7.752,00	0,00	7.752,00	-

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72289 Râu de Mori

Nr. cerere	3290
Ziua	05
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200154755



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72289	204	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 62374;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40250 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 72289 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6415.	A1
Act Administrativ nr. 571, din 13/03/2008 emis de Primaria Rau de Mori (; ADRESA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COMUNA RAU DE MORI , - domeniul privat <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 570N)</i>	A1
Act Administrativ nr. 90/212, din 08/09/2021 emis de PRIMARIA COM RAU DE MORI (ADEVERINTA;);		
B3	Se notează apartenența imobilului înscris sub A1 la domeniul privat al comunei Rau de Mori	A1

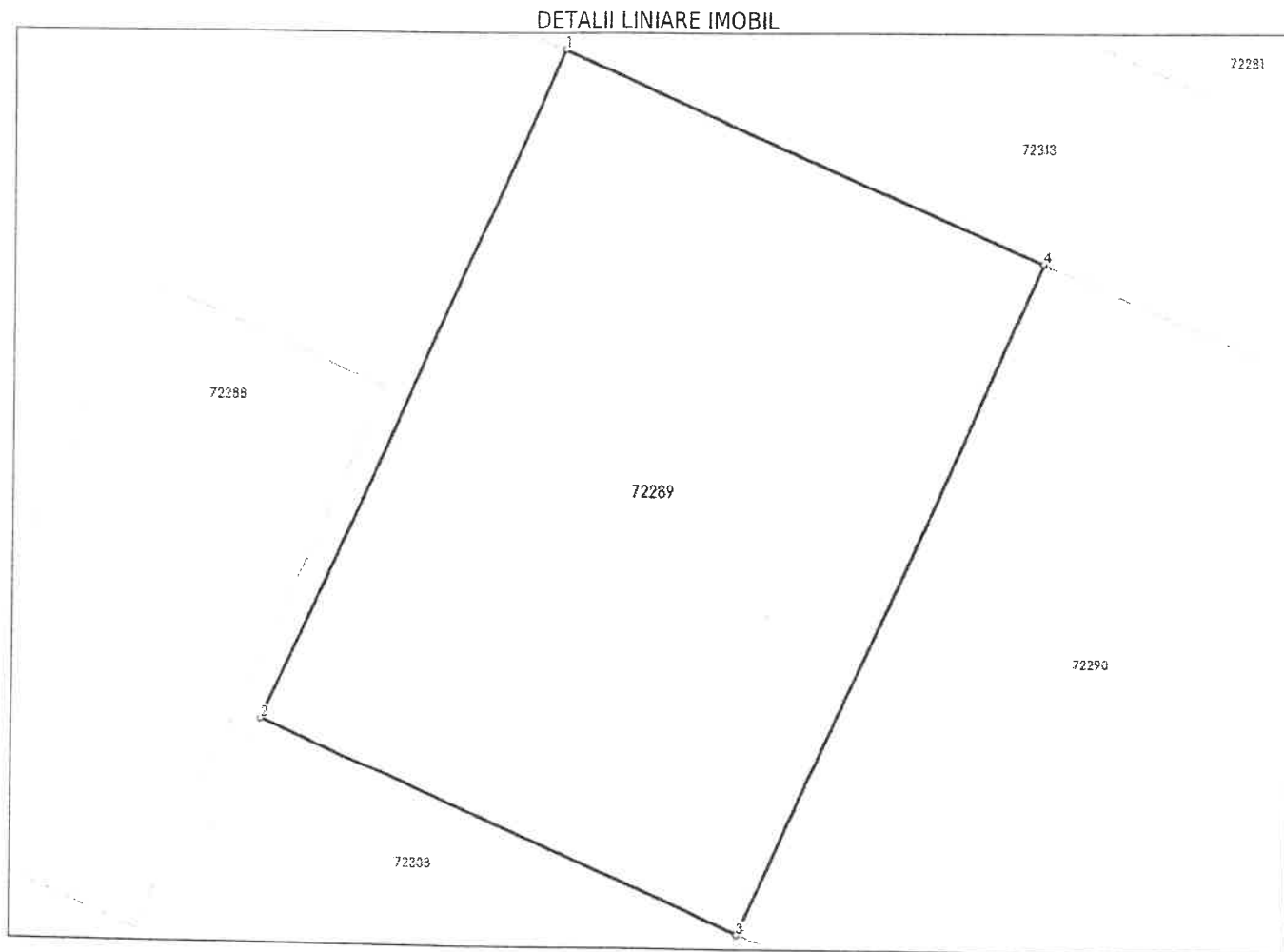
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72289	204	imobil înscris în CF sporadic 62374;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	204	-	lot 45	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	331.843,909 437.918,767	2	331.837,051 437.903,212	17.0
2	331.837,051 437.903,212	3	331.848,031 437.898,371	12.0
3	331.848,031 437.898,371	4	331.854,889 437.913,926	17.0
4	331.854,889 437.913,926	1	331.843,909 437.918,767	12.0

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2026, 08:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI	Domeniul: PRIVAT UAT
Gestiunea: Active fixe corporale	Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive
Magazia : Active fixe corporale	Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /	Provenienta: HCL

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1000037	Denumirea mijlocului fix: TEREN CF 72289 TP 90878/470/2004
Grupa: Terenuri	Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri
Document de provenienta: HCL 0 / 31.01.2026	Data darii in folosinta: 31.01.2026
Valoare intrare: 7.752,00 lei	Data expirare DNF: 31.01.2026
Valoare inventar: 7.752,00 lei	Durata normala de functionare: 0 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice: Suprafata: 204.00 mp; TEREN INTRAVILAN PASUNE RAUSOR

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
31.01.2026	NIR	1	Intrare prin HCL HCL 10/26.01.2026	0,00	7.752,00	0,00	7.752,00	

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72290 Râu de Mori

Nr. cerere	3289
Ziua	05
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200154754



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72290	204	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 62375;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40251 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 72290 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6416.	A1
Act Administrativ nr. 571, din 13/03/2008 emis de Primaria Rau de Mori (; ADRESA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) COMUNA RAU DE MORI, - domeniul privat <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 571N)</i>	A1
Act Administrativ nr. 90/212, din 08/09/2021 emis de PRIMARIA COM RAU DE MORI (ADEVERINTA;);		
B3	Se notează apartenența imobilului înscris sub A1 la domeniul privat al comunei Rau de Mori	A1

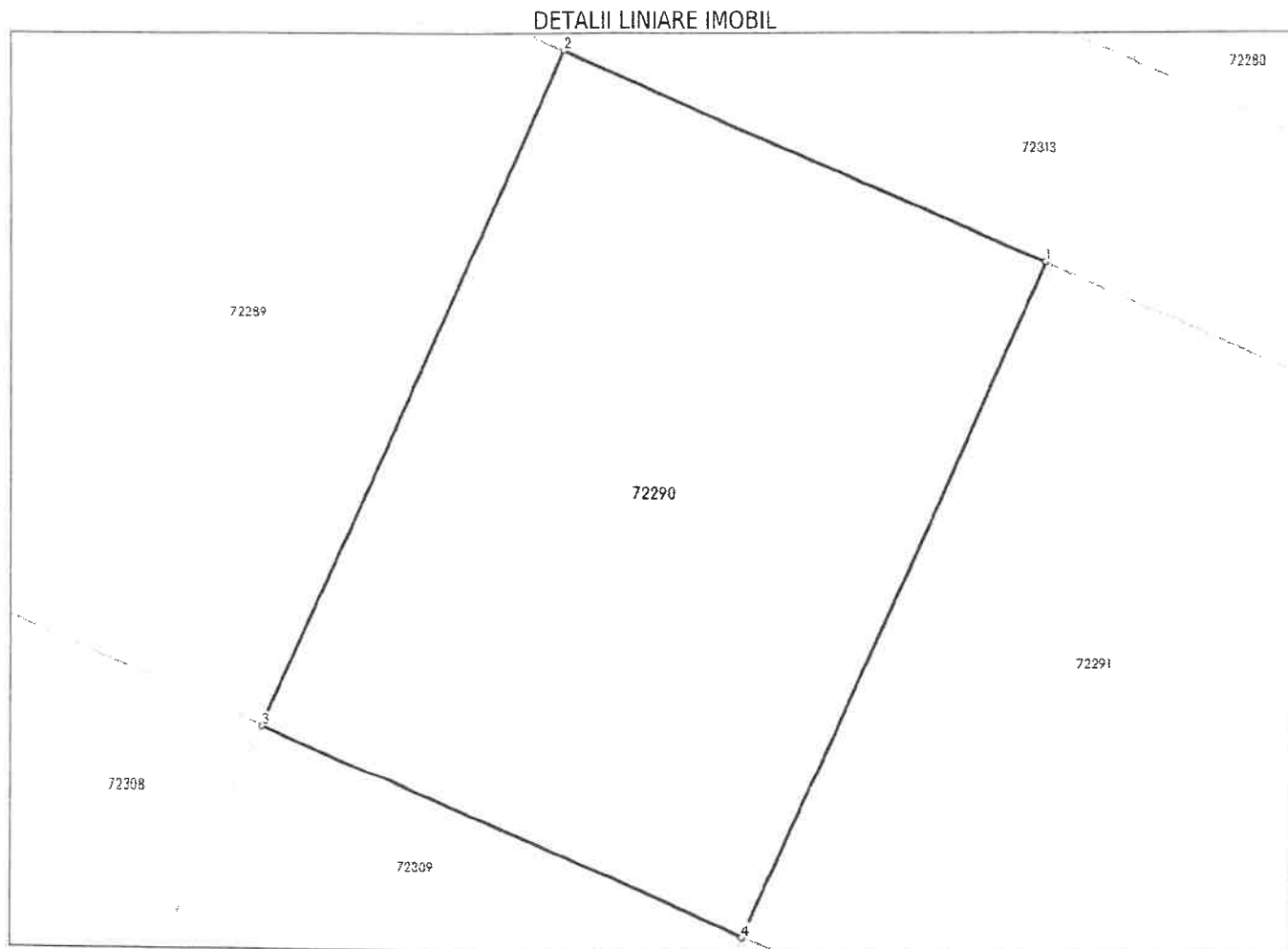
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72290	204	imobil înscris în CF sporadic 62375;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	204	-	lot 46	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	331.865,869 437.909,085	2	331.854,889 437.913,926	12.0
2	331.854,889 437.913,926	3	331.848,031 437.898,371	17.0
3	331.848,031 437.898,371	4	331.859,011 437.893,53	12.0
4	331.859,011 437.893,53	1	331.865,869 437.909,085	17.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2026, 08:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI		Domeniul: PRIVAT UAT						
Gestiunea: Active fixe corporale		Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive						
Magazia : Active fixe corporale		Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe						
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /		Provenienta: HCL						
FISA MIJLOCULUI FIX								
Numar inventar: 1000038 Grupa: Terenuri Document de provenienta: HCL 0 / 31.01.2026 Valoare intrare: 7.752,00 lei Valoare inventar: 7.752,00 lei Amortizare lunara: 0,00 lei Accesorii:		Denumirea mijlocului fix: TEREN CF 72290 TP 90878/470/2004 Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri Data darii in folosinta: 31.01.2026 Data expirare DNF: 31.01.2026 Durata normala de functionare: 0 luni Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil						
Caracteristici tehnice: Suprafata: 204.00 mp; TEREN INTRAVILAN PASUNE RAUSOR								
Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
31.01.2026	NIR	1	Intrare prin HCL HCL 10/26.01.2026	0,00	7.752,00	0,00	7.752,00	

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72291 Râu de Mori

Nr. cerere	3291
Ziua	05
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare

100200155162



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72291	204	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 62376;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40252 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 72291 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6417.	A1
Act Administrativ nr. 571, din 13/03/2008 emis de Primaria Rau de Mori (; ADRESA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) COMUNA RAU DE MORI, - domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

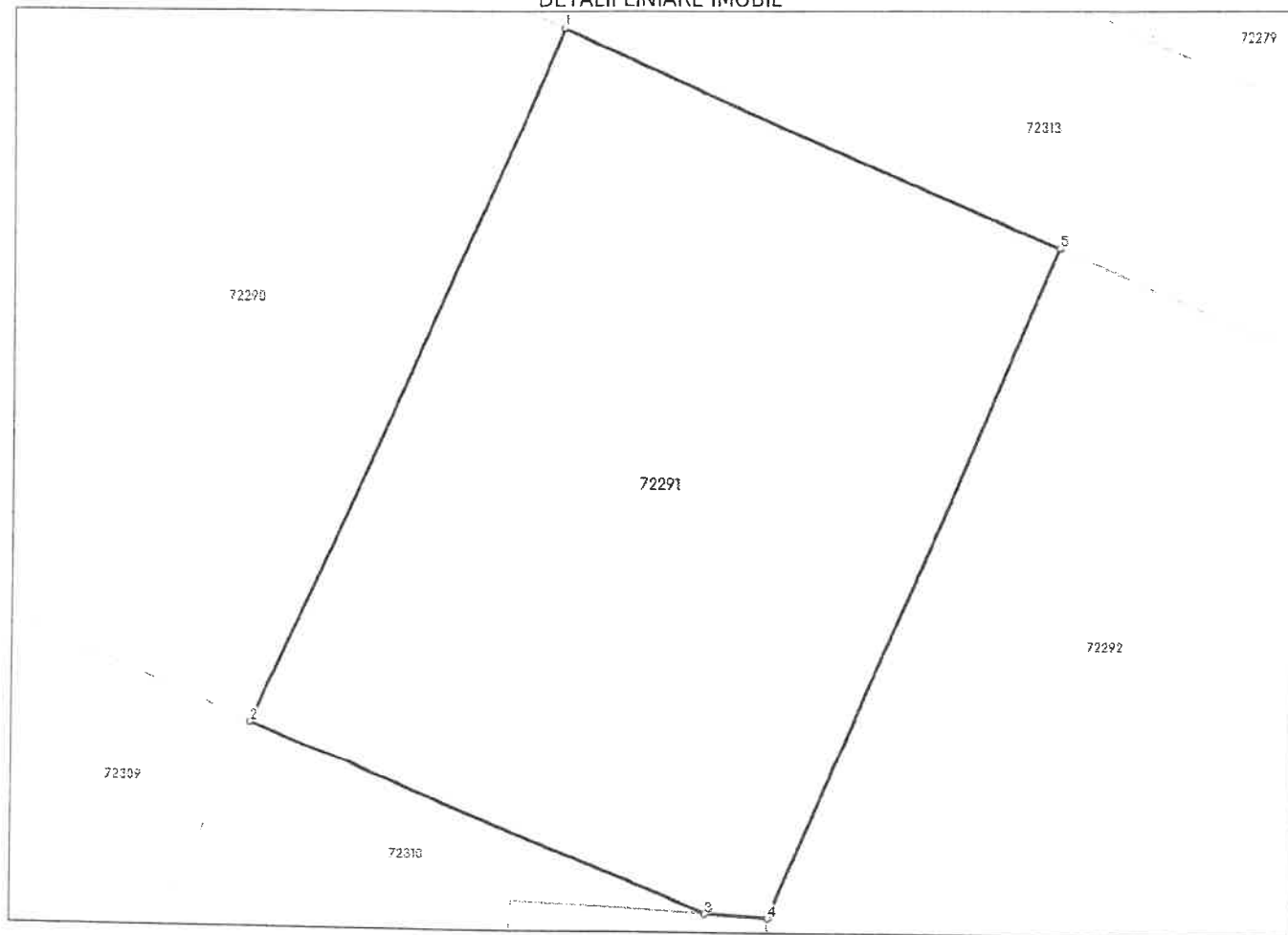
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72291	204	imobil inscris in CF sporadic 62376;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	204	-	lot 47	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.865,869 437.909,085	2	331.859,011 437.893,53	17.0
2	331.859,011 437.893,53	3	331.869,139 437.889,347	10.958
3	331.869,139 437.889,347	4	331.870,531 437.889,268	1.394
4	331.870,531 437.889,268	5	331.876,85 437.904,244	16.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	331.876,85 437.904,244	1	331.865,869 437.909,085	12.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2026, 08:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI	Domeniul: PRIVAT UAT
Gestiunea: Active fixe corporale	Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive
Magazia : Active fixe corporale	Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /	Provenienta: HCL

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1000039	Denumirea mijlocului fix: TEREN CF 72291 TP 90878/470/2004
Grupa: Terenuri	Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri
Document de provenienta: HCL 0 / 31.01.2026	Data darii in folosinta: 31.01.2026
Valoare intrare: 7.752,00 lei	Data expirare DNF: 31.01.2026
Valoare inventar: 7.752,00 lei	Durata normala de functionare: 0 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice: Suprafata: 204.00 mp; TEREN INTRAVILAN PASUNE RAUSOR

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont
31.01.2026	NIR	1	Intrare prin HCL HCL 10/26.01.2026	0,00	7.752,00	0,00	7.752,00	105

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72292 Râu de Mori

Nr. cerere	3292
Ziua	05
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200154772



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72292	204	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 62377;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40253 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 72292 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6418.	A1
Act Administrativ nr. 571, din 13/03/2008 emis de Primaria Rau de Mori (; ADRESA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) COMUNA RAU DE MORI , - domeniul privat	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 573N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

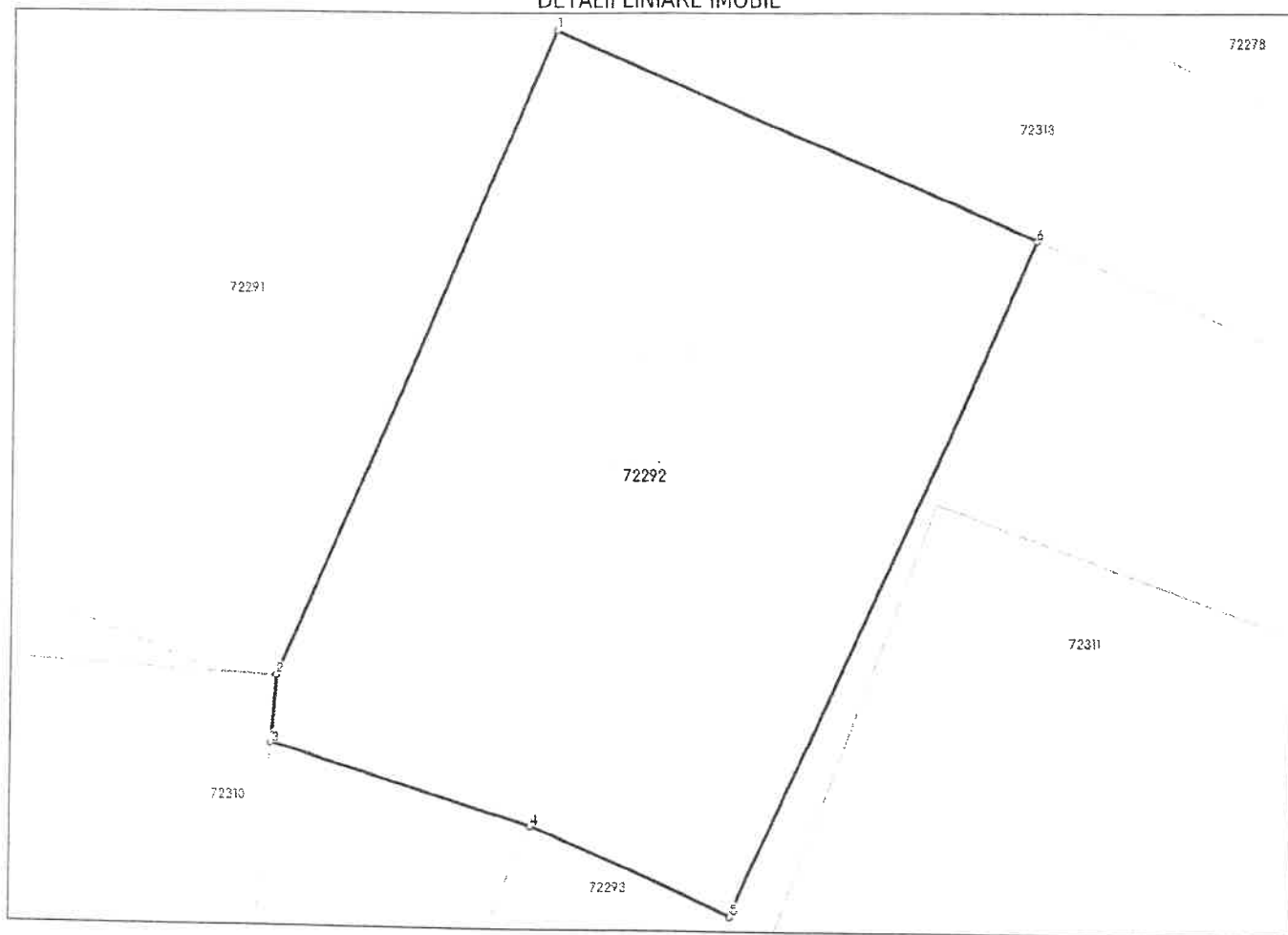
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72292	204	imobil înscris în CF sporadic 62377;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	204	-	lot 48	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	331.876,85 437.904,244	2	331.870,531 437.889,268	16.255
2	331.870,531 437.889,268	3	331.870,422 437.887,693	1.579
3	331.870,422 437.887,693	4	331.876,397 437.885,865	6.248
4	331.876,397 437.885,865	5	331.880,972 437.883,848	5.0

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI		Domeniul: PRIVAT UAT						
Gestiunea: Active fixe corporale		Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive						
Magazia : Active fixe corporale		Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe						
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /		Provenienta: HCL						
FISA MIJLOCULUI FIX								
Numar inventar: 1000040 Grupa: Terenuri Document de provenienta: HCL 0 / 31.01.2026 Valoare intrare: 7.752,00 lei Valoare inventar: 7.752,00 lei Amortizare lunara: 0,00 lei Accesorii:		Denumirea mijlocului fix: TEREN CF 72292 TP 90878/470/2004 Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri Data darii in folosinta: 31.01.2026 Data expirare DNF: 31.01.2026 Durata normala de functionare: 0 luni Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil						
Caracteristici tehnice: Suprafata: 204.00 mp; TEREN INTRAVILAN PASUNE RAUSOR								
Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
31.01.2026	NIR	1	Intrare prin:HCL HCL 10/26.01.2026	0,00	7.752,00	0,00	7.752,00	-

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72294 Râu de Mori

Nr. cerere	3314
Ziua	05
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200155983



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72294	204	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 62379;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40255 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 72294 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6420.	A1
Act Administrativ nr. 571, din 13/03/2008 emis de Primaria rau de Mori (; ADRESA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) COMUNA RAU DE MORI, - domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

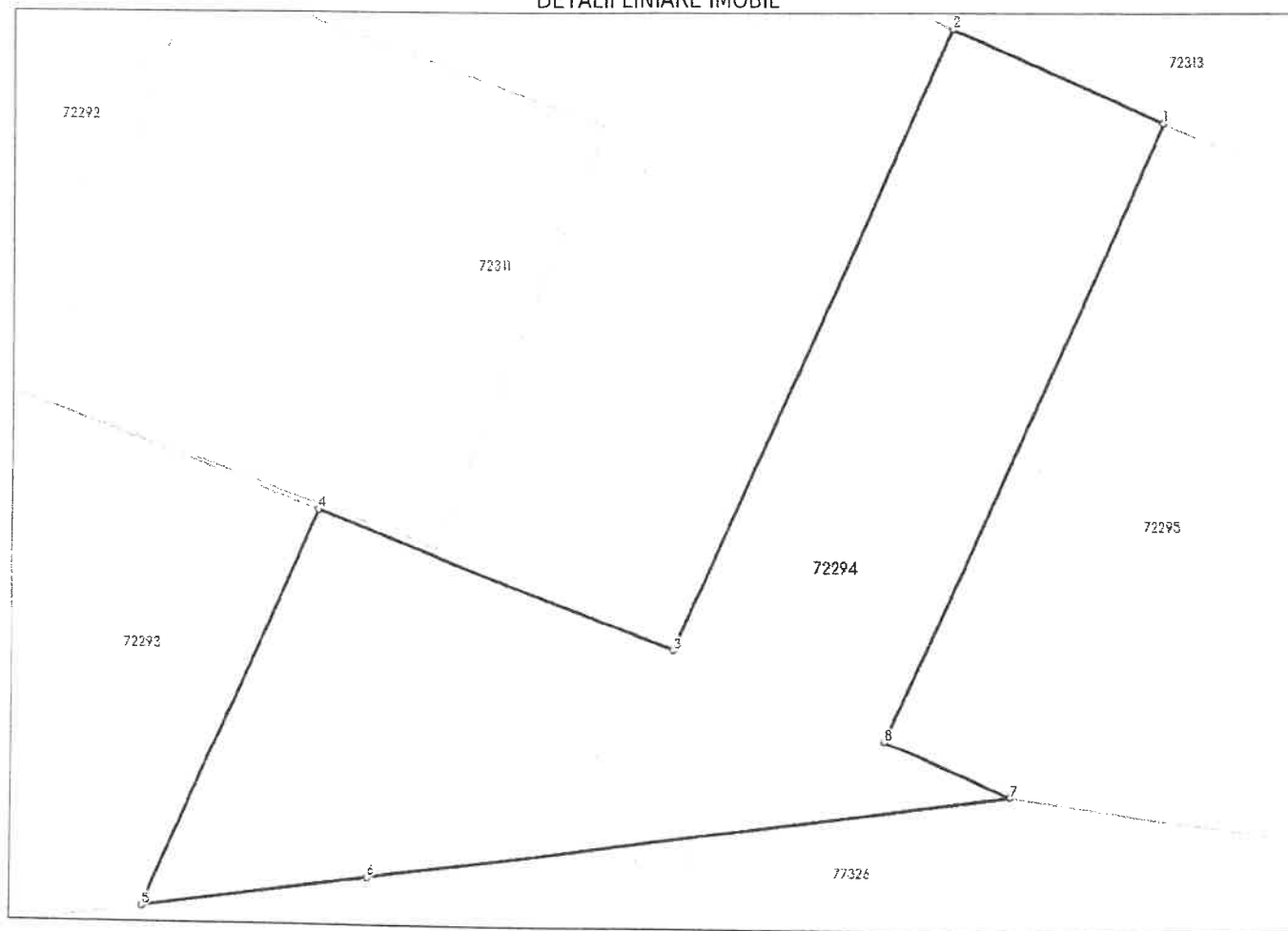
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72294	204	imobil înscris în CF sporadic 62379;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	204	-	lot 50	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	331.909,79 437.889,722	2	331.904,505 437.892,052	5.776
2	331.904,505 437.892,052	3	331.897,633 437.876,477	17.024
3	331.897,633 437.876,477	4	331.888,727 437.879,902	9.542
4	331.888,727 437.879,902	5	331.884,416 437.869,759	11.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	331.884,416 437.869,759	6	331.890,048 437.870,549	5.687
6	331.890,048 437.870,549	7	331.906,081 437.872,744	16.183
7	331.906,081 437.872,744	8	331.902,932 437.874,166	3.455
8	331.902,932 437.874,166	1	331.909,79 437.889,722	17.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2026, 08:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Pagina 3 din 3

Formular versiunea 1.1

Unitatea: COMUNA RIU DE MORI		Domeniul: PRIVAT UAT						
Gestiunea: Active fixe corporale		Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive						
Magazia : Active fixe corporale		Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe						
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /		Provenienta: HCL						
FISA MIJLOCULUI FIX								
Numar inventar: 1000041 Grupa: Terenuri Document de provenienta: HCL 0 / 31.01.2026 Valoare intrare: 7.752,00 lei Valoare inventar: 7.752,00 lei Amortizare lunara: 0,00 lei Accesorii:		Denumirea mijlocului fix: TEREN CF 72294 TP 90878/470/2004 Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri Data darii in folosinta: 31.01.2026 Data expirare DNF: 31.01.2026 Durata normala de functionare: 0 luni Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil						
Caracteristici tehnice: Suprafata: 204.00 mp; TEREN INTRAVILAN PASUNE RAUSOR								
Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
31.01.2026	NIR	1	Intrare prin HCL HCL 10/26.01.2026	0,00	7.752,00	0,00	7.752,00	