

*Beu*

**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI RÂU DE MORI**

**HOTARAREA Nr.26/2026**

Privind aprobarea vanzarii unei parcele de teren situata in comuna Râu de Mori, zona de agrement Râusor ,inscrisa in C.F. nr. 72311,in suprafata de 318 m.p. concesionar Păsconi Valentin.

Consiliul local al comunei Râu de Mori, judetul Hunedoara .

Avand in vedere cererea domnului Păsconi Valentin nr.1/486/1 din 09.03.2026 prin care solicita cumpararea terenului eferent constructiei ,inscris in C.F. nr. 72311,in suprafata de 318 m.p. situat in comuna Râu de Mori, zona de agrement Râusor, in baza dreptului de preemtiune.

Avind in vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei nr.52/26/14.04.2026 , referatul de aprobare a primarului comunei nr. 53/26/14.04.2026 prin care se propune aprobarea vanzarii unei parcele de teren situata in comuna Râu de Mori, zona de agrement Râusor , inscrisa in C.F. nr. 72311,in suprafata de 318 m.p. concesionar Păsconi Valentin , raportul Compartimentului urbanism si amenjarea teritoriului nr. 43/9/20.04.2026 și avizul cu nr.54/30/29.04.2026 al Comisie pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

În temeiul dispozițiilor art. 129 .alin.2.lic. c , alin. 6 lit. b , art.139 alin.2 ,art. 196 ,alin1,lit.a,art.197,alin.4,si art.364 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.**Aproba vanzarea unei parcele de teren situata in comuna Râu de Mori-domeniul privat ,zona de agrement Râusor , inscrisa in C.F. nr. 72311,in suprafata de 318 m.p. proprietarului construcției ridicata pe acest teren, pe baza dreptului legal de preemțiune a proprietarilor.

**Art.2.** Aprobă Raportul de evaluare întocmit de Ing.Szabo Dorina Felicia ,expert evaluator autorizat, prin care s-a stabilit prețul de piață a parcelei de teren la suma de 19.423 lei ,suma la care se va vinde terenul obiect al art.1,raportul de evaluare fiind parte integranta la prezenta hotarare.

**Art.3.** Valoarea de inventar a parcelei de teren prevazuta la art.1 din actele contabile este aceiasi cu valoarea din raportul de evaluare.

**Art.4.** Mandatează primarul comunei d-ul Dilertea Flaviu pentru semnarea contractelor de vanzare cumparare în forma autentică.

**Art.5** .Cu drept de contestatie în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului comunei, compartimentului agricol și financiar-contabil, proprietarilor construcției de pe parcela de teren nominalizată la art.1. și se afișează la afișorul primăriei și pe site-ul primăriei.

Râu de Mori la 30.04.2026

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZA- SECRETAR GENERAL

BABAU ADRIAN -VIOREL

PUSCA ANISOARA



Cvorumul necesar pentru adoptare: majoritatea calificată -votul a doua treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 12 voturi « pentru », 0 voturi « împotriva », 0 voturi abțineri. Nu votează un consilier fiind în conflict de interes.