

	Ajustare unitara sau procentuala		0.0%	0.0%	20.0%
	Ajustare totala pentru zonare		€ 0.00	€ 0.00	€ 11.14
	Pret ajustat (EUR/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86
10	CEA MAI BUNA UTILIZARE				
	Cea mai bună utilizare	teren liber	teren liber	teren liber	teren liber
	Ajustare unitara sau procentuala		0.0%	0.0%	0.0%
	Ajustare totala pentru Cea mai bună utilizare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Pret ajustat		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86
	Pret ajustat (Eur/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86
	Ajustare totală netă	(absolut)	-€ 0.25	€ 19.65	€ 13.53
		(procentual)	0%	39%	25%
		(absolut)	€ 0.45	€ 20.15	€ 14.07
	Ajustare totală brută	(procentual)	0.6%	40.5%	26.5%
	Suprafata - mp	254			
	Opinie / mp (teren liber)	€ 69.65			
	Valoare estimata _EURO (teren liber)	€ 17,691			
	Valoare estimata _RON (teren liber)	92,856			
	Curs Ron / 1 Eur - 30.05.2026	5.2489			



Nr crt.	Criterii și elemente de comparație:	Teren de evaluat: CF 72025	Terenuri de comparație		
			A	B	C
0	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
1	Drepturi de proprietate transmise:	depline	depline	depline	depline
2	Teren liber sau construit	liber	liber	liber	liber
3	Condiții de finanțare	normale	similare	similare	similare
4	Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
5	Condițiile pietei:	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
6	Localizare:	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor
7	Caracteristici fizice		-	-	-
	Suprafața (mp):	230	300	500	300
	Forma, raport front / adancime:	poligonala	poligonala	poligonala	poligonala
	Front stradal - aprox :	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste
	Topografie:	inclinat	inclinat	inclinat	inclinat
8	Utilitati (en el / apa / canalizare / gaz metan / termoficare / alte)	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal
9	Zonare:	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
10	Cea mai buna utilizare:	teren liber	teren liber	teren liber	teren liber
	Pret total (EURO)		21,000	25,000	16,000
	Pret / mp (EURO)		70.00	50.00	53.33

	Elementul de COMPARAȚIE	Proprietatea subiect	Comparabila A	Comparabila B	Comparabil
	Identificare	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agre Rausor
	data	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
	Suprafața [mp]	230	300	500	300
	PREȚ VÂNZARE EUR		21,000	25,000	16,000
	Prețul de Vânzare (EUR/mp) - criteriul de comparație		€ 70.00	€ 50.00	€ 53.33
0	TIP COMPARABILA				
	Tip comparabila		oferta	oferta	oferta
	Ajustare unitara sau procentuala		-1%	-1%	-1%
	Ajustare totala pentru tipul comparabilei		-0.35	-0.25	-0.27
	Pret de vanzare ajustat		69.65	49.75	53.06
1	DREPTUL DE PROPRIETATE				
	Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru Drepturi de proprietate		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
2	RESTRICTII LEGALE				
	Restricții legale - coeficienti urbanistici	liber	liber	liber	liber
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru Restricții legale - coeficienti urbanistici		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
3	CONDIȚII DE FINANȚARE				
	Condiții de finanțare	normale	similare	similare	similare
	Ajustarea unitara sau procentuala		0	0	0
	Ajustare totala pentru finanțare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
4	CONDIȚII DE VÂNZARE				
	Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru condiții de vânzare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
5	CONDIȚII DE PIAȚĂ				
	Condiții ale pieței	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru condiții ale pieței		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
6	LOCALIZARE				

	Localizare	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru localizare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.00
7	CARACTERISTICI FIZICE				
a	Marime (dimensiune) si forma	230 mp ; poligonala	300 mp ; poligonala	500 mp ; poligonala	300 mp ; poligonala
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	40%	0%
	Ajustare totala pentru formă și dimensiuni		€ 0.00	€ 19.90	€ 0.00
b	Front stradal - deschidere la strada	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	5%
	Ajustare totala pentru front stradal		€ 0.00	€ 0.00	€ 2.65
c	Topografie	inclinat	inclinat	inclinat	inclinat
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru topografie (planeitate)		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 69.65	€ 55.70
8	UTILITĂȚI DISPONIBILE				
	Utilitati (en el / apa / canalizare / gaz metan / termoficare / alte)	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal
	Ajustare unitara pentru utilități disponibile		€ 0.10	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 55.70
9	ZONAREA				
	Zonarea - destinatia legala permisa	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
	Ajustare unitara sau procentuala		0.0%	0.0%	20.0%
	Ajustare totala pentru zonare		€ 0.00	€ 0.00	€ 11.10
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.80
10	CEA MAI BUNA UTILIZARE				
	Cea mai bună utilizare	teren liber	teren liber	teren liber	teren liber
	Ajustare unitara sau procentuala		0.0%	0.0%	0.0%
	Ajustare totala pentru Cea mai bună utilizare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.80
	Preț ajustat (Eur/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.80
	Ajustare totală netă	(absolut)	-€ 0.25	€ 19.65	€ 13.50
		(procentual)	0%	39%	25%
		(absolut)	€ 0.45	€ 20.15	€ 14.00
	Ajustare totală brută	(procentual)	0.6%	40.5%	26.5%
	Suprafata - mp	230			
	Opinie / mp (teren liber)	€ 69.65			
	Valoare estimata _EURO (teren liber)	€ 16,020			
	Valoare estimata _RON (teren liber)	84,082			
	Curs Ron / 1 Eur - 30.05.2026	5.2489			



Nr crt.	Criterii și elemente de comparație:	Teren de evaluat: CF 72249	Terenuri de comparație		
			A	B	C
0	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
1	Drepturi de proprietate transmise:	depline	depline	depline	depline
2	Teren liber sau construit	liber	liber	liber	liber
3	Condiții de finanțare	normale	similare	similare	similare
4	Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
5	Condițiile pietei:	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
6	Localizare:	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor
7	Caracteristici fizice		-	-	-
	Suprafața (mp):	226	300	500	300
	Forma, raport front / adâncime:	poligonală	poligonală	poligonală	poligonală
	Front stradal - aprox :	nu de cunoaște	nu de cunoaște	nu de cunoaște	nu de cunoaște
	Topografie:	înclinat	înclinat	înclinat	înclinat
8	Utilități (en el / apa / canalizare / gaz metan / termoficare / alte)	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal
9	Zonare:	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
10	Cea mai bună utilizare:	teren liber	teren liber	teren liber	teren liber
	Pret total (EURO)		21,000	25,000	16,000
	Pret / mp (EURO)		70.00	50.00	53.33

METODA COMPARATIEI DIRECTE

Anexa nr. 1

	Elementul de COMPARAȚIE	Proprietatea subiect	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila
0	Identificare	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor
	data	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
	Suprafața [mp]	226	300	500	300
	PREȚ VÂNZARE EUR		21,000	25,000	16,000
	Prețul de Vânzare (EUR/mp) - criteriul de comparație		€ 70.00	€ 50.00	€ 53.33
	TIP COMPARABILA				
0	Tip comparabila		oferta	oferta	oferta
	Ajustare unitara sau procentuala		-1%	-1%	-1%
	Ajustare totala pentru tipul comparabilei		-0.35	-0.25	-0.27
	Pret de vanzare ajustat		69.65	49.75	53.06
	DREPTUL DE PROPRIETATE				
1	Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru Drepturi de proprietate		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Pret ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
2	RESTRICTII LEGALE				
	Restrictii legale - coeficienti urbanistici	liber	liber	liber	liber
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%

	Ajustare totala pentru Restrictii legale - coeficienti urbanistici		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
3	CONDIȚII DE FINANȚARE				
	Condiții de finanțare	normale	similare	similare	similare
	Ajustarea unitara sau procentuala		0	0	0
	Ajustare totala pentru finanțare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
4	CONDIȚII DE VÂNZARE				
	Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru condiții de vânzare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
5	CONDIȚII DE PIAȚĂ				
	Condiții ale pieței	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru condiții ale pieței		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
6	LOCALIZARE				
	Localizare	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru localizare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
7	CARACTERISTICI FIZICE				
a	Marime (dimensiune) si forma	226 mp ; poligonala	300 mp ; poligonala	500 mp ; poligonala	300 mp poligonala
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	40%	0%
	Ajustare totala pentru formă și dimensiuni		€ 0.00	€ 19.90	€ 0.00
b	Front stradal - deschidere la strada	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	5%
	Ajustare totala pentru front stradal		€ 0.00	€ 0.00	€ 2.65
c	Topografie	inclinat	inclinat	inclinat	inclinat
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru topografie (planeitate)		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 69.65	€ 55.71
8	UTILITĂȚI DISPONIBILE				
	Utilitati (en el / apa / canalizare / gaz metan / termoficare / alte)	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa,
	Ajustare unitara pentru utilități disponibile		€ 0.10	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 55.71
9	ZONAREA				
	Zonarea - destinatia legala permisa	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
	Ajustare unitara sau procentuala		0.0%	0.0%	20.0%

	Ajustare totala pentru zonare		€ 0.00	€ 0.00	€ 11.14
	Pret ajustat (EUR/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86
10	CEA MAI BUNA UTILIZARE				
	Cea mai bună utilizare	teren liber	teren liber	teren liber	teren liber
	Ajustare unitara sau procentuala		0.0%	0.0%	0.0%
	Ajustare totala pentru Cea mai bună utilizare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Pret ajustat		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86
	Pret ajustat (Eur/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86
	Ajustare totală netă	(absolut)	-€ 0.25	€ 19.65	€ 13.53
		(procentual)	0%	39%	25%
		(absolut)	€ 0.45	€ 20.15	€ 14.07
	Ajustare totală brută	(procentual)	0.6%	40.5%	26.5%
	Suprafata - mp	226			
	Opinie / mp (teren liber)	€ 69.65			
	Valoare estimata _EURO (teren liber)	€ 15,741			
	Valoare estimata _RON (teren liber)	82,619			
	Curs Ron / 1 Eur - 30.05.2026	5.2489			



Nr crt.	Criterii și elemente de comparație:	Teren de evaluat: CF 72269	Terenuri de comparație		
			A	B	C
0	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
1	Drepturi de proprietate transmise:	depline	depline	depline	depline
2	Teren liber sau construit	liber	liber	liber	liber
3	Conditii de finantare	normale	similare	similare	similare
4	Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale
5	Condițiile pietei:	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
6	Localizare:	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor
7	Caracteristici fizice		-	-	-
	Suprafața (mp):	177	300	500	300
	Forma, raport front / adancime:	poligonala	poligonala	poligonala	poligonala
	Front stradal - aprox :	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste
	Topografie:	inclinat	inclinat	inclinat	inclinat
8	Utilitati (en el / apa / canalizare / gaz metan / termoficare / alte)	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal
9	Zonare:	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
10	Cea mai buna utilizare:	teren liber	teren liber	teren liber	teren liber
	Pret total (EURO)		21,000	25,000	16,000
	Pret / mp (EURO)		70.00	50.00	53.33

Anexa nr. 1

Elementul de COMPARAȚIE	Proprietatea subiect	Comparabila A	Comparabila B	Comparabil
-------------------------	----------------------	---------------	---------------	------------

	Identificare	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agre Rausor
	data	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
	Suprafața [mp]	177	300	500	300
	PREȚ VÂNZARE EUR		21,000	25,000	16,000
	Prețul de Vânzare (EUR/mp) - criteriul de comparație		€ 70.00	€ 50.00	€ 53.33
0	TIP COMPARABILA				
	Tip comparabila		oferta	oferta	oferta
	Ajustare unitara sau procentuala		-1%	-1%	-1%
	Ajustare totala pentru tipul comparabilei		-0.35	-0.25	-0.27
	Pret de vanzare ajustat		69.65	49.75	53.06
1	DREPTUL DE PROPRIETATE				
	Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru Drepturi de proprietate		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
2	RESTRICTII LEGALE				
	Restricții legale - coeficienti urbanistici	liber	liber	liber	liber
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru Restricții legale - coeficienti urbanistici		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
3	CONDIȚII DE FINANȚARE				
	Condiții de finanțare	normale	similare	similare	similare
	Ajustarea unitara sau procentuala		0	0	0
	Ajustare totala pentru finanțare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
4	CONDIȚII DE VÂNZARE				
	Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru condiții de vânzare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
5	CONDIȚII DE PIAȚĂ				
	Condiții ale pieței	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru condiții ale pieței		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
6	LOCALIZARE				
	Localizare	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agre Rausor
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru localizare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00

	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
7	CARACTERISTICI FIZICE				
a	Marime (dimensiune) si forma	177 mp ; poligonala	300 mp ; poligonala	500 mp ; poligonala	300 mp ; poligonala
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	40%	0%
	Ajustare totala pentru formă și dimensiuni		€ 0.00	€ 19.90	€ 0.00
b	Front stradal - deschidere la strada	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	5%
	Ajustare totala pentru front stradal		€ 0.00	€ 0.00	€ 2.65
c	Topografie	inclinat	inclinat	inclinat	inclinat
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru topografie (planeitate)		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 69.65	€ 55.71
8	UTILITĂȚI DISPONIBILE				
	Utilitati (en el / apa / canalizare / gaz metan / termoficare / alte)	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal
	Ajustare unitara pentru utilități disponibile		€ 0.10	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 55.71
9	ZONAREA				
	Zonarea - destinatia legala permisa	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
	Ajustare unitara sau procentuala		0.0%	0.0%	20.0%
	Ajustare totala pentru zonare		€ 0.00	€ 0.00	€ 11.14
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86
10	CEA MAI BUNA UTILIZARE				
	Cea mai bună utilizare	teren liber	teren liber	teren liber	teren liber
	Ajustare unitara sau procentuala		0.0%	0.0%	0.0%
	Ajustare totala pentru Cea mai bună utilizare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86
	Preț ajustat (Eur/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86
	Ajustare totală netă	(absolut)	-€ 0.25	€ 19.65	€ 13.53
		(procentual)	0%	39%	25%
		(absolut)	€ 0.45	€ 20.15	€ 14.07
	Ajustare totală brută	(procentual)	0.6%	40.5%	26.5%
	Suprafata - mp	177			
	Opinie / mp (teren liber)	€ 69.65			
	Valoare estimata _EURO (teren liber)	€ 12,328			
	Valoare estimata _RON (teren liber)	64,706			
	Curs Ron / 1 Eur - 30.05.2026	5.2489			



Nr.crt.	Criterii și elemente de comparație:	Teren de evaluat: CF 72273	Terenuri de comparație		
			A oferta	B oferta	C oferta
0	Tipul comparabilei				

1	Drepturi de proprietate transmise:	depline	depline	depline	depline
2	Teren liber sau construit	liber	liber	liber	liber
3	Conditii de finantare	normale	similare	similare	similare
4	Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale
5	Condițiile pietei:	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
6	Localizare:	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor
7	Caracteristici fizice		-	-	-
	Suprafața (mp):	160	300	500	300
	Forma, raport front / adancime:	poligonala	poligonala	poligonala	poligonala
	Front stradal - aprox :	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste
	Topografie:	inclinat	inclinat	inclinat	inclinat
8	Utilitati (en el / apa / canalizare / gaz metan / termoficare / alte)	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal
9	Zonare:	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
10	Cea mai buna utilizare:	teren liber	teren liber	teren liber	teren liber
	Pret total (EURO)		21,000	25,000	16,000
	Pret / mp (EURO)		70.00	50.00	53.33

METODA COMPARATIEI DIRECTE

Anexa nr. 1

	Elementul de COMPARAȚIE	Proprietatea subiect	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila
	Identificare	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor
	data	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
	Suprafața [mp]	160	300	500	300
	PREȚ VÂNZARE EUR		21,000	25,000	16,000
	Prețul de Vânzare (EUR/mp) - criteriul de comparatie		€ 70.00	€ 50.00	€ 53.33
0	TIP COMPARABILA				
	Tip comparabila		oferta	oferta	oferta
	Ajustare unitara sau procentuala		-1%	-1%	-1%
	Ajustare totala pentru tipul comparabilei		-0.35	-0.25	-0.27
	Pret de vanzare ajustat		69.65	49.75	53.06
1	DREPTUL DE PROPRIETATE				
	Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru Drepturi de proprietate		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
2	RESTRICTII LEGALE				
	Restrictii legale - coeficienti urbanistici	liber	liber	liber	liber
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru Restrictii legale - coeficienti urbanistici		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06

3	CONDIȚII DE FINANȚARE				
	Condiții de finanțare	normale	similare	similare	similare
	Ajustarea unitara sau procentuala		0	0	0
	Ajustare totala pentru finanțare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
4	CONDIȚII DE VÂNZARE				
	Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru condiții de vânzare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
5	CONDIȚII DE PIAȚĂ				
	Condiții ale pieței	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru condiții ale pieței		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
6	LOCALIZARE				
	Localizare	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru localizare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
7	CARACTERISTICI FIZICE				
a	Marime (dimensiune) si forma	160 mp ; poligonala	300 mp ; poligonala	500 mp ; poligonala	300 mp ; poligonala
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	40%	0%
	Ajustare totala pentru formă și dimensiuni		€ 0.00	€ 19.90	€ 0.00
b	Front stradal - deschidere la strada	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	5%
	Ajustare totala pentru front stradal		€ 0.00	€ 0.00	€ 2.65
c	Topografie	inclinat	inclinat	inclinat	inclinat
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru topografie (planeitate)		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 69.65	€ 55.71
8	UTILITĂȚI DISPONIBILE				
	Utilitati (en el / apa / canalizare / gaz metan / termoficare / alte)	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal
	Ajustare unitara pentru utilități disponibile		€ 0.10	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 55.71
9	ZONAREA				
	Zonarea - destinatia legala permisa	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
	Ajustare unitara sau procentuala		0.0%	0.0%	20.0%
	Ajustare totala pentru zonare		€ 0.00	€ 0.00	€ 11.14
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86

10	CEA MAI BUNA UTILIZARE				
	Cea mai bună utilizare	teren liber	teren liber	teren liber	teren liber
	Ajustare unitara sau procentuala		0.0%	0.0%	0.0%
	Ajustare totala pentru Cea mai bună utilizare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Pret ajustat		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86
	Pret ajustat (Eur/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86
	Ajustare totală netă	(absolut)	-€ 0.25	€ 19.65	€ 13.53
		(procentual)	0%	39%	25%
		(absolut)	€ 0.45	€ 20.15	€ 14.07
	Ajustare totală brută	(procentual)	0.6%	40.5%	26.5%
	Suprafata - mp	160			
	Opinie / mp (teren liber)	€ 69.65			
	Valoare estimata _EURO (teren liber)	€ 11,144			
	Valoare estimata _RON (teren liber)	58,491			
	Curs Ron / 1 Eur - 30.05.2026	5.2489			



Nr crt.	Criterii și elemente de comparație:	Teren de evaluat: CF 72285	Terenuri de comparație		
			A	B	C
0	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
1	Drepturi de proprietate transmise:	depline	depline	depline	depline
2	Teren liber sau construit	liber	liber	liber	liber
3	Condiții de finantare	normale	similare	similare	similare
4	Condiții de vanzare	normale	normale	normale	normale
5	Condițiile pietei:	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
6	Localizare:	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor
7	Caracteristici fizice		-	-	-
	Suprafața (mp):	198	300	500	300
	Forma, raport front / adancime:	poligonala	poligonala	poligonala	poligonala
	Front stradal - aprox :	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste
	Topografie:	inclinat	inclinat	inclinat	inclinat
8	Utilitati (en el / apa / canalizare / gaz metan / termoficare / alte)	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal
9	Zonare:	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
10	Cea mai buna utilizare:	teren liber	teren liber	teren liber	teren liber
	Pret total (EURO)		21,000	25,000	16,000
	Pret / mp (EURO)		70.00	50.00	53.33

	Elementul de COMPARAȚIE	Proprietatea subiect	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila
	Identificare	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor
	data	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
	Suprafața [mp]	198	300	500	300
	PREȚ VÂNZARE EUR		21,000	25,000	16,000
	Prețul de Vânzare (EUR/mp) - criteriul de comparație		€ 70.00	€ 50.00	€ 53.33
0	TIP COMPARABILA				
	Tip comparabila		oferta	oferta	oferta
	Ajustare unitara sau procentuala		-1%	-1%	-1%
	Ajustare totala pentru tipul comparabilei		-0.35	-0.25	-0.27
	Pret de vanzare ajustat		69.65	49.75	53.06
1	DREPTUL DE PROPRIETATE				
	Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru Drepturi de proprietate		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
2	RESTRICTII LEGALE				
	Restricții legale - coeficienti urbanistici	liber	liber	liber	liber
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru Restricții legale - coeficienti urbanistici		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
3	CONDIȚII DE FINANȚARE				
	Condiții de finanțare	normale	similare	similare	similare
	Ajustarea unitara sau procentuala		0	0	0
	Ajustare totala pentru finanțare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
4	CONDIȚII DE VÂNZARE				
	Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru condiții de vânzare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
5	CONDIȚII DE PIAȚĂ				
	Condiții ale pieței	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru condiții ale pieței		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
6	LOCALIZARE				
	Localizare	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor

	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru localizare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
7	CARACTERISTICI FIZICE				
a	Marime (dimensiune) si forma	198 mp ; poligonala	300 mp ; poligonala	500 mp ; poligonala	300 mp ; poligonala
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	40%	0%
	Ajustare totala pentru formă și dimensiuni		€ 0.00	€ 19.90	€ 0.00
b	Front stradal - deschidere la strada	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	5%
	Ajustare totala pentru front stradal		€ 0.00	€ 0.00	€ 2.65
c	Topografie	inclinat	inclinat	inclinat	inclinat
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru topografie (planeitate)		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 69.65	€ 55.71
8	UTILITĂȚI DISPONIBILE				
	Utilitati (en el / apa / canalizare / gaz metan / termoficare / alte)	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, ca
	Ajustare unitara pentru utilități disponibile		€ 0.10	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 55.71
9	ZONAREA				
	Zonarea - destinatia legala permisa	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
	Ajustare unitara sau procentuala		0.0%	0.0%	20.0%
	Ajustare totala pentru zonare		€ 0.00	€ 0.00	€ 11.14
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86
10	CEA MAI BUNA UTILIZARE				
	Cea mai bună utilizare	teren liber	teren liber	teren liber	teren liber
	Ajustare unitara sau procentuala		0.0%	0.0%	0.0%
	Ajustare totala pentru Cea mai bună utilizare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86
	Preț ajustat (Eur/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86
	Ajustare totală netă	(absolut)	-€ 0.25	€ 19.65	€ 13.53
		(procentual)	0%	39%	25%
	Ajustare totală brută	(absolut)	€ 0.45	€ 20.15	€ 14.07
		(procentual)	0.6%	40.5%	26.5%
	Suprafata - mp	198			
	Opinie / mp (teren liber)	€ 69.65			
	Valoare estimata EURO (teren liber)	€ 13,791			
	Valoare estimata RON (teren liber)	72,383			
	Curs Ron / 1 Eur - 30.05.2026	5.2489			



Nr crt.	Criterii și elemente de comparație:	Teren de evaluat: CF	Terenuri de comparație
---------	-------------------------------------	----------------------	------------------------

		72286	A	B	C
0	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
1	Drepturi de proprietate transmise:	depline	depline	depline	depline
2	Teren liber sau construit	liber	liber	liber	liber
3	Conditii de finantare	normale	similare	similare	similare
4	Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale
5	Condițiile pietei:	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
6	Localizare:	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor
7	Caracteristici fizice		-	-	-
	Suprafața (mp):	204	300	500	300
	Forma, raport front / adancime:	poligonala	poligonala	poligonala	poligonala
	Front stradal - aprox :	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste
	Topografie:	inclinat	inclinat	inclinat	inclinat
8	Utilitati (en el / apa / canalizare / gaz metan / termoficare / alte)	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal
9	Zonare:	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
10	Cea mai buna utilizare:	teren liber	teren liber	teren liber	teren liber
	Pret total (EURO)		21,000	25,000	16,000
	Pret / mp (EURO)		70.00	50.00	53.33

METODA COMPARATIEI DIRECTE

Anexa nr. 1

	Elementul de COMPARAȚIE	Proprietatea subiect	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila
	Identificare	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor
	data	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
	Suprafața [mp]	204	300	500	300
	PREȚ VÂNZARE EUR		21,000	25,000	16,000
	Prețul de Vânzare (EUR/mp) - criteriul de comparatie		€ 70.00	€ 50.00	€ 53.33
0	TIP COMPARABILA				
	Tip comparabila		oferta	oferta	oferta
	Ajustare unitara sau procentuala		-1%	-1%	-1%
	Ajustare totala pentru tipul comparabilei		-0.35	-0.25	-0.27
	Pret de vanzare ajustat		69.65	49.75	53.06
1	DREPTUL DE PROPRIETATE				
	Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru Drepturi de proprietate		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
2	RESTRICTII LEGALE				
	Restrictii legale - coeficienti urbanistici	liber	liber	liber	liber
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%

	Ajustare totala pentru Restrictii legale - coeficienti urbanistici		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
3	CONDIȚII DE FINANȚARE				
	Condiții de finanțare	normale	similare	similare	similare
	Ajustarea unitara sau procentuala		0	0	0
	Ajustare totala pentru finanțare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
4	CONDIȚII DE VÂNZARE				
	Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru condiții de vânzare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
5	CONDIȚII DE PIAȚĂ				
	Condiții ale pieței	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru condiții ale pieței		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
6	LOCALIZARE				
	Localizare	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru localizare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
7	CARACTERISTICI FIZICE				
a	Marime (dimensiune) si forma	204 mp ; poligonala	300 mp ; poligonala	500 mp ; poligonala	300 mp ; poligonala
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	40%	0%
	Ajustare totala pentru formă și dimensiuni		€ 0.00	€ 19.90	€ 0.00
b	Front stradal - deschidere la strada	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	5%
	Ajustare totala pentru front stradal		€ 0.00	€ 0.00	€ 2.65
c	Topografie	inclinat	inclinat	inclinat	inclinat
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru topografie (planeitate)		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 69.65	€ 55.7
8	UTILITĂȚI DISPONIBILE				
	Utilitati (en el / apa / canalizare / gaz metan / termoficare / alte)	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa,
	Ajustare unitara pentru utilități disponibile		€ 0.10	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 55.7
9	ZONAREA				
	Zonarea - destinatia legala permisa	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
	Ajustare unitara sau procentuala		0.0%	0.0%	20.0%

	Ajustare totala pentru zonare		€ 0.00	€ 0.00	€ 11.14
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86
10	CEA MAI BUNA UTILIZARE				
	Cea mai bună utilizare	teren liber	teren liber	teren liber	teren liber
	Ajustare unitara sau procentuala		0.0%	0.0%	0.0%
	Ajustare totala pentru Cea mai bună utilizare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86
	Preț ajustat (Eur/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86
	Ajustare totală netă	(absolut)	-€ 0.25	€ 19.65	€ 13.53
		(procentual)	0%	39%	25%
	Ajustare totală brută	(absolut)	€ 0.45	€ 20.15	€ 14.07
		(procentual)	0.6%	40.5%	26.5%
	Suprafata - mp	204			
	Opinie / mp (teren liber)	€ 69.65			
	Valoare estimata _EURO (teren liber)	€ 14,209			
	Valoare estimata _RON (teren liber)	74,577			
	Curs Ron / 1 Eur - 30.05.2026	5.2489			



Nr crt.	Criterii și elemente de comparație.	Teren de evaluat: CF 72295	Terenuri de comparație		
			A	B	C
0	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
1	Drepturi de proprietate transmise:	depline	depline	depline	depline
2	Teren liber sau construit	liber	liber	liber	liber
3	Condiții de finanțare	normale	similare	similare	similare
4	Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
5	Condițiile pietei:	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
6	Localizare:	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor
7	Caracteristici fizice		-	-	-
	Suprafața (mp):	209	300	500	300
	Forma, raport front / adancime:	poligonala	poligonala	poligonala	poligonala
	Front stradal - aprox :	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste
	Topografie:	inclinat	inclinat	inclinat	inclinat
8	Utilitati (en el / apa / canalizare / gaz metan / termoficare / alte)	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal
9	Zonare:	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
10	Cea mai buna utilizare:	teren liber	teren liber	teren liber	teren liber
	Pret total (EURO)		21,000	25,000	16,000
	Pret / mp (EURO)		70.00	50.00	53.33

	Elementul de COMPARAȚIE	Proprietatea subiect	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila
	Identificare	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor
	data	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
	Suprafața [mp]	209	300	500	300
	PREȚ VÂNZARE EUR		21,000	25,000	16,000
	Prețul de Vânzare (EUR/mp) - criteriul de comparație		€ 70.00	€ 50.00	€ 53.33
0	TIP COMPARABILA				
	Tip comparabila		oferta	oferta	oferta
	Ajustare unitara sau procentuala		-1%	-1%	-1%
	Ajustare totala pentru tipul comparabilei		-0.35	-0.25	-0.27
	Pret de vanzare ajustat		69.65	49.75	53.06
1	DREPTUL DE PROPRIETATE				
	Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru Drepturi de proprietate		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
2	RESTRICTII LEGALE				
	Restricții legale - coeficienti urbanistici	liber	liber	liber	liber
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru Restricții legale - coeficienti urbanistici		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
3	CONDIȚII DE FINANȚARE				
	Condiții de finanțare	normale	similare	similare	similare
	Ajustarea unitara sau procentuala		0	0	0
	Ajustare totala pentru finanțare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
4	CONDIȚII DE VÂNZARE				
	Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru condiții de vânzare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
5	CONDIȚII DE PIAȚĂ				
	Condiții ale pieței	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru condiții ale pieței		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
6	LOCALIZARE				
	Localizare	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor

	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru localizare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
7	CARACTERISTICI FIZICE				
a	Marime (dimensiune) si forma	209 mp ; poligonala	300 mp ; poligonala	500 mp ; poligonala	300 mp ; poligonala
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	40%	0%
	Ajustare totala pentru formă și dimensiuni		€ 0.00	€ 19.90	€ 0.00
b	Front stradal - deschidere la strada	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	5%
	Ajustare totala pentru front stradal		€ 0.00	€ 0.00	€ 2.65
c	Topografie	inclinat	inclinat	inclinat	inclinat
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru topografie (planeitate)		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 69.65	€ 55.71
8	UTILITĂȚI DISPONIBILE				
	Utilitati (en el / apa / canalizare / gaz metan / termoficare / alte)	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal
	Ajustare unitara pentru utilități disponibile		€ 0.10	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 55.71
9	ZONAREA				
	Zonarea - destinatia legala permisa	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
	Ajustare unitara sau procentuala		0.0%	0.0%	20.0%
	Ajustare totala pentru zonare		€ 0.00	€ 0.00	€ 11.14
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86
10	CEA MAI BUNA UTILIZARE				
	Cea mai bună utilizare	teren liber	teren liber	teren liber	teren liber
	Ajustare unitara sau procentuala		0.0%	0.0%	0.0%
	Ajustare totala pentru Cea mai bună utilizare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86
	Preț ajustat (Eur/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86
	Ajustare totală netă	(absolut)	-€ 0.25	€ 19.65	€ 13.53
		(procentual)	0%	39%	25%
	Ajustare totală brută	(absolut)	€ 0.45	€ 20.15	€ 14.07
		(procentual)	0.6%	40.5%	26.5%
	Suprafata - mp	209			
	Opinie / mp (teren liber)	€ 69.65			
	Valoare estimata EURO (teren liber)	€ 14,557			
	Valoare estimata RON (teren liber)	76,404			
	Curs Ron / 1 Eur - 30.05.2026	5.2489			



Nr crt.	Criterii și elemente de comparație:	Teren de evaluat: CF	Terenuri de comparație
---------	-------------------------------------	----------------------	------------------------

		72299	A	B	C
0	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
1	Drepturi de proprietate transmise:	depline	depline	depline	depline
2	Teren liber sau construit	liber	liber	liber	liber
3	Condiții de finantare	normale	similare	similare	similare
4	Condiții de vanzare	normale	normale	normale	normale
5	Condițiile pietei:	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
6	Localizare:	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor
7	Caracteristici fizice				
	Suprafața (mp):	178	300	500	300
	Forma, raport front / adancime:	poligonala	poligonala	poligonala	poligonala
	Front stradal - aprox :	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste
	Topografie:	inclinat	inclinat	inclinat	inclinat
8	Utilitati (en el / apa / canalizare / gaz metan / termoficare / alte)	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal
9	Zonare:	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
10	Cea mai buna utilizare:	teren liber	teren liber	teren liber	teren liber
	Pret total (EURO)		21,000	25,000	16,000
	Pret / mp (EURO)		70.00	50.00	53.33

METODA COMPARATIEI DIRECTE

Anexa nr. 1

	Elementul de COMPARAȚIE	Proprietatea subiect	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C
	Identificare	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor
	data	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
	Suprafața [mp]	178	300	500	300
	PREȚ VÂNZARE EUR		21,000	25,000	16,000
	Prețul de Vânzare (EUR/mp) - criteriul de comparație		€ 70.00	€ 50.00	€ 53.33
0	TIP COMPARABILA				
	Tip comparabila		oferta	oferta	oferta
	Ajustare unitara sau procentuala		-1%	-1%	-1%
	Ajustare totala pentru tipul comparabilei		-0.35	-0.25	-0.27
	Pret de vanzare ajustat		69.65	49.75	53.06
1	DREPTUL DE PROPRIETATE				
	Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru Drepturi de proprietate		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Pret ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
2	RESTRICTII LEGALE				
	Restrictii legale - coeficienti urbanistici	liber	liber	liber	liber
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%

	Ajustare totala pentru Restrictii legale - coeficienti urbanistici		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
3	CONDIȚII DE FINANȚARE				
	Condiții de finanțare	normale	similare	similare	similare
	Ajustarea unitara sau procentuala		0	0	0
	Ajustare totala pentru finanțare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
4	CONDIȚII DE VÂNZARE				
	Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru condiții de vânzare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
5	CONDIȚII DE PIAȚĂ				
	Condiții ale pieței	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru condiții ale pieței		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
6	LOCALIZARE				
	Localizare	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru localizare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
7	CARACTERISTICI FIZICE				
a	Marime (dimensiune) si forma	178 mp ; poligonala	300 mp ; poligonala	500 mp ; poligonala	300 mp ; poligonala
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	40%	0%
	Ajustare totala pentru formă și dimensiuni		€ 0.00	€ 19.90	€ 0.00
b	Front stradal - deschidere la strada	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	5%
	Ajustare totala pentru front stradal		€ 0.00	€ 0.00	€ 2.65
c	Topografie	inclinat	inclinat	inclinat	inclinat
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru topografie (planeitate)		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 69.65	€ 55.71
8	UTILITĂȚI DISPONIBILE				
	Utilitati (en el / apa / canalizare / gaz metan / termoficare / alte)	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, cana
	Ajustare unitara pentru utilități disponibile		€ 0.10	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 55.71
9	ZONAREA				
	Zonarea - destinatia legala permisa	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
	Ajustare unitara sau procentuala		0.0%	0.0%	20.0%

	Ajustare totala pentru zonare		€ 0.00	€ 0.00	€ 11.14
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86
10	CEA MAI BUNA UTILIZARE				
	Cea mai bună utilizare	teren liber	teren liber	teren liber	teren liber
	Ajustare unitara sau procentuala		0.0%	0.0%	0.0%
	Ajustare totala pentru Cea mai bună utilizare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86
	Preț ajustat (Eur/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86
	Ajustare totală netă	(absolut)	-€ 0.25	€ 19.65	€ 13.53
		(procentual)	0%	39%	25%
	Ajustare totală brută	(absolut)	€ 0.45	€ 20.15	€ 14.07
		(procentual)	0.6%	40.5%	26.5%
	Suprafata - mp	178			
	Opinie / mp (teren liber)	€ 69.65			
	Valoare estimata _EURO (teren liber)	€ 12,398			
	Valoare estimata _RON (teren liber)	65,071			
	Curs Ron / 1 Eur - 30.05.2026	5.2489			



Nr crt.	Criterii și elemente de comparație:	Teren de evaluat: CF 72301	Terenuri de comparație		
			A	B	C
0	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
1	Drepturi de proprietate transmise:	depline	depline	depline	depline
2	Teren liber sau construit	liber	liber	liber	liber
3	Condiții de finantare	normale	similare	similare	similare
4	Condiții de vanzare	normale	normale	normale	normale
5	Condițiile pietei:	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
6	Localizare:	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor
7	Caracteristici fizice				
	Suprafața (mp):	189	300	500	300
	Forma, raport front / adancime:	poligonala	poligonala	poligonala	poligonala
	Front stradal - aprox :	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste
	Topografie:	inclinat	inclinat	inclinat	inclinat
8	Utilitati (en ei / apa / canalizare / gaz metan / termoficare / alte)	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal
9	Zonare:	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
10	Cea mai buna utilizare:	teren liber	teren liber	teren liber	teren liber
	Pret total (EURO)		21,000	25,000	16,000
	Pret / mp (EURO)		70.00	50.00	53.33

Elementul de COMPARAȚIE	Proprietatea subiect	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C
-------------------------	----------------------	---------------	---------------	---------------

	Identificare	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor
	data	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
	Suprafața [mp]	189	300	500	300
	PREȚ VÂNZARE EUR				
	Prețul de Vânzare (EUR/mp) - criteriul de comparație		21,000	25,000	16,000
0	TIP COMPARABILA		€ 70.00	€ 50.00	€ 53.33
	Tip comparabila		oferta	oferta	oferta
	Ajustare unitara sau procentuala		-1%	-1%	-1%
	Ajustare totala pentru tipul comparabilei		-0.35	-0.25	-0.27
	Pret de vanzare ajustat		69.65	49.75	53.06
1	DREPTUL DE PROPRIETATE				
	Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru Drepturi de proprietate		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Pret ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
2	RESTRICTII LEGALE				
	Restrictii legale - coeficienti urbanistici	liber	liber	liber	liber
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru Restrictii legale - coeficienti urbanistici		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Pret ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
3	CONDIȚII DE FINANȚARE				
	Condiții de finanțare	normale	similare	similare	similare
	Ajustarea unitara sau procentuala		0	0	0
	Ajustare totala pentru finanțare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Pret ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
4	CONDIȚII DE VÂNZARE				
	Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru condiții de vânzare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Pret ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
5	CONDIȚII DE PIAȚĂ				
	Condiții ale pieței	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru condiții ale pieței		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Pret ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
6	LOCALIZARE				
	Localizare	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru localizare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00

	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
7	CARACTERISTICI FIZICE				
a	Marime (dimensiune) si forma	189 mp ; poligonala	300 mp ; poligonala	500 mp ; poligonala	300 mp ; poligonala
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	40%	0%
	Ajustare totala pentru formă și dimensiuni		€ 0.00	€ 19.90	€ 0.00
b	Front stradal - deschidere la strada	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	5%
	Ajustare totala pentru front stradal		€ 0.00	€ 0.00	€ 2.65
c	Topografie	inclinat	inclinat	inclinat	inclinat
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru topografie (planeitate)		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
8	UTILITĂȚI DISPONIBILE		€ 69.65	€ 69.65	€ 55.71
	Utilitati (en el / apa / canalizare / gaz metan / termoficare / alte)	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal
	Ajustare unitara pentru utilități disponibile		€ 0.10	€ 0.00	€ 0.00
9	ZONAREA		€ 69.75	€ 69.65	€ 55.71
	Zonarea - destinatia legala permisa	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
	Ajustare unitara sau procentuala		0.0%	0.0%	20.0%
	Ajustare totala pentru zonare		€ 0.00	€ 0.00	€ 11.14
10	CEA MAI BUNA UTILIZARE		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86
	Cea mai bună utilizare	teren liber	teren liber	teren liber	teren liber
	Ajustare unitara sau procentuala		0.0%	0.0%	0.0%
	Ajustare totala pentru Cea mai bună utilizare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86
	Preț ajustat (Eur/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86
	Ajustare totală netă	(absolut)	-€ 0.25	€ 19.65	€ 13.53
		(procentual)	0%	39%	25%
	Ajustare totală brută	(absolut)	€ 0.45	€ 20.15	€ 14.07
		(procentual)	0.6%	40.5%	26.5%
	Suprafata - mp	189			
	Opinie / mp (teren liber)	€ 69.65			
	Valoare estimata EURO (teren liber)	€ 13,164			
	Valoare estimata RON (teren liber)	69,093			
	Curs Ron / 1 Eur - 30.05.2026	5.2489			



Nr crt.	Criterii și elemente de comparație:	Teren de evaluat CF 72318	Terenuri de comparație		
			A	B	C
0	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta

1	Drepturi de proprietate transmise:	depline	depline	depline	depline
2	Teren liber sau construit	liber	liber	liber	liber
3	Condiții de finantare	normale	similare	similare	similare
4	Condiții de vanzare	normale	normale	normale	normale
5	Condițiile pietei:	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
6	Localizare:	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor
7	Caracteristici fizice				
	Suprafața (mp):	209	300	500	300
	Forma, raport front / adancime:	poligonala	poligonala	poligonala	poligonala
	Front stradal - aprox :	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste
	Topografie:	inclinat	inclinat	inclinat	inclinat
8	Utilitati (en el / apa / canalizare / gaz metan / termoficare / alte)	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal
9	Zonare:	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
10	Cea mai buna utilizare:	teren liber	teren liber	teren liber	teren liber
	Pret total (EURO)		21,000	25,000	16,000
	Pret / mp (EURO)		70.00	50.00	53.33

METODA COMPARATIEI DIRECTE

Anexa nr. 1

	Elementul de COMPARAȚIE	Proprietatea subiect	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C
	Identificare	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor
	data	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
	Suprafața [mp]	209	300	500	300
	PREȚ VÂNZARE EUR		21,000	25,000	16,000
	Prețul de Vânzare (EUR/mp) - criteriul de comparație		€ 70.00	€ 50.00	€ 53.33
0	TIP COMPARABILA				
	Tip comparabila		oferta	oferta	oferta
	Ajustare unitara sau procentuala		-1%	-1%	-1%
	Ajustare totala pentru tipul comparabilei		-0.35	-0.25	-0.27
	Pret de vanzare ajustat		69.65	49.75	53.06
1	DREPTUL DE PROPRIETATE				
	Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru Drepturi de proprietate		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Pret ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
2	RESTRICTII LEGALE				
	Restrictii legale - coeficienti urbanistici	liber	liber	liber	liber
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru Restrictii legale - coeficienti urbanistici		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Pret ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06

3	CONDIȚII DE FINANȚARE				
	Condiții de finanțare	normale	similare	similare	similare
	Ajustarea unitara sau procentuala		0	0	0
	Ajustare totala pentru finanțare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
4	CONDIȚII DE VÂNZARE				
	Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru condiții de vânzare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
5	CONDIȚII DE PIAȚĂ				
	Condiții ale pieței	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru condiții ale pieței		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
6	LOCALIZARE				
	Localizare	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru localizare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
7	CARACTERISTICI FIZICE				
a	Marime (dimensiune) si forma	209 mp ; poligonala	300 mp ; poligonala	500 mp ; poligonala	300 mp ; poligonala
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	40%	0%
	Ajustare totala pentru formă și dimensiuni		€ 0.00	€ 19.90	€ 0.00
b	Front stradal - deschidere la strada	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	5%
	Ajustare totala pentru front stradal		€ 0.00	€ 0.00	€ 2.65
c	Topografie	inclinat	inclinat	inclinat	inclinat
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru topografie (planeitate)		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 69.65	€ 55.71
8	UTILITĂȚI DISPONIBILE				
	Utilitati (en el / apa / canalizare / gaz metan / termoficare / alte)	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal
	Ajustare unitara pentru utilități disponibile		€ 0.10	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 55.71
9	ZONAREA				
	Zonarea - destinatia legala permisa	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
	Ajustare unitara sau procentuala		0.0%	0.0%	20.0%
	Ajustare totala pentru zonare		€ 0.00	€ 0.00	€ 11.14
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86

10	CEA MAI BUNA UTILIZARE				
	Cea mai bună utilizare	teren liber	teren liber	teren liber	teren liber
	Ajustare unitara sau procentuala		0.0%	0.0%	0.0%
	Ajustare totala pentru Cea mai bună utilizare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86
	Preț ajustat (Eur/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86
	Ajustare totală netă	(absolut)	-€ 0.25	€ 19.65	€ 13.53
		(procentual)	0%	39%	25%
	Ajustare totală brută	(absolut)	€ 0.45	€ 20.15	€ 14.07
		(procentual)	0.6%	40.5%	26.5%
	Suprafata - mp	209			
	Opinie / mp (teren liber)	€ 69.65			
	Valoare estimata _EURO (teren liber)	€ 14,557			
	Valoare estimata _RON (teren liber)	76,404			
	Curs Ron / 1 Eur - 30.05.2026	5.2489			



Nr crt.	Criterii și elemente de comparație:	Teren de evaluat: CF 72319	Terenuri de comparație		
			A	B	C
0	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
1	Drepturi de proprietate transmise:	depline	depline	depline	depline
2	Teren liber sau construit	liber	liber	liber	liber
3	Condiții de finantare	normale	similare	similare	similare
4	Condiții de vanzare	normale	normale	normale	normale
5	Condițiile pietei:	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
6	Localizare:	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor
7	Caracteristici fizice				
	Suprafața (mp):	211	300	500	300
	Forma, raport front / adancime:	poligonala	poligonala	poligonala	poligonala
	Front stradal - aprox :	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste
	Topografie:	inclinat	inclinat	inclinat	inclinat
8	Utilitati (en el / apa / canalizare / gaz metan / termoficare / alte)	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal
9	Zonare:	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
10	Cea mai buna utilizare:	teren liber	teren liber	teren liber	teren liber
	Pret total (EURO)		21,000	25,000	16,000
	Pret / mp (EURO)		70.00	50.00	53.33

Elementul de COMPARAȚIE	Proprietatea subiect	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C
-------------------------	----------------------	---------------	---------------	---------------

	Identificare	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor
	data	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
	Suprafața [mp]	211	300	500	300
	PREȚ VÂNZARE EUR				
	Prețul de Vânzare (EUR/mp) - criteriul de comparație		21,000	25,000	16,000
0	TIP COMPARABILA		€ 70.00	€ 50.00	€ 53.33
	Tip comparabila				
	Ajustare unitara sau procentuala		oferta	oferta	oferta
	Ajustare totala pentru tipul comparabilei		-1%	-1%	-1%
	Pret de vanzare ajustat		-0.35	-0.25	-0.27
			69.65	49.75	53.06
1	DREPTUL DE PROPRIETATE				
	Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru Drepturi de proprietate		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
2	RESTRICTII LEGALE				
	Restricții legale - coeficienti urbanistici	liber	liber	liber	liber
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru Restricții legale - coeficienti urbanistici		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
3	CONDIȚII DE FINANȚARE				
	Condiții de finanțare	normale	similare	similare	similare
	Ajustarea unitara sau procentuala		0	0	0
	Ajustare totala pentru finanțare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
4	CONDIȚII DE VÂNZARE				
	Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru condiții de vânzare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
5	CONDIȚII DE PIAȚĂ				
	Condiții ale pieței	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru condiții ale pieței		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
6	LOCALIZARE				
	Localizare	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru localizare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00

	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
7	CARACTERISTICI FIZICE				
a	Marime (dimensiune) si forma	211 mp ; poligonala	300 mp ; poligonala	500 mp ; poligonala	300 mp ; poligonala
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	40%	0%
	Ajustare totala pentru formă și dimensiuni		€ 0.00	€ 19.90	€ 0.00
b	Front stradal - deschidere la strada	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	5%
	Ajustare totala pentru front stradal		€ 0.00	€ 0.00	€ 2.65
c	Topografie	inclinat	inclinat	inclinat	inclinat
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru topografie (planeitate)		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 69.65	€ 55.71
8	UTILITĂȚI DISPONIBILE				
	Utilitati (en el / apa / canalizare / gaz metan / termoficare / alte)	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal
	Ajustare unitara pentru utilități disponibile		€ 0.10	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 55.71
9	ZONAREA				
	Zonarea - destinatia legala permisa	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
	Ajustare unitara sau procentuala		0.0%	0.0%	20.0%
	Ajustare totala pentru zonare		€ 0.00	€ 0.00	€ 11.14
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86
10	CEA MAI BUNA UTILIZARE				
	Cea mai bună utilizare	teren liber	teren liber	teren liber	teren liber
	Ajustare unitara sau procentuala		0.0%	0.0%	0.0%
	Ajustare totala pentru Cea mai bună utilizare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86
	Preț ajustat (Eur/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86
	Ajustare totală netă	(absolut)	-€ 0.25	€ 19.65	€ 13.53
		(procentual)	0%	39%	25%
		(absolut)	€ 0.45	€ 20.15	€ 14.07
	Ajustare totală brută	(procentual)	0.6%	40.5%	26.5%
	Suprafata - mp	211			
	Opinie / mp (teren liber)	€ 69.65			
	Valoare estimata EURO (teren liber)	€ 14,696			
	Valoare estimata RON (teren liber)	77,136			
	Curs Ron / 1 Eur - 30.05.2026	5.2489			



Nr crt.	Criterii și elemente de comparație:	Teren de evaluat: CF 72535	Terenuri de comparație		
			A	B	C
0	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta

1	Drepturi de proprietate transmise:	depline	depline	depline	depline
2	Teren liber sau construit	liber	liber	liber	liber
3	Conditii de finantare	normale	similare	similare	similare
4	Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale
5	Condițiile pietei:	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
6	Localizare:	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor
7	Caracteristici fizice				
	Suprafața (mp):	233	300	500	300
	Forma, raport front / adancime:	poligonala	poligonala	poligonala	poligonala
	Front stradal - aprox :	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste
	Topografie:	inclinat	inclinat	inclinat	inclinat
8	Utilitati (en el / apa / canalizare / gaz metan / termoficare / alte)	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal
9	Zonare:	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
10	Cea mai buna utilizare:	teren liber	teren liber	teren liber	teren liber
	Pret total (EURO)		21,000	25,000	16,000
	Pret / mp (EURO)		70.00	50.00	53.33

METODA COMPARATIEI DIRECTE

Anexa nr. 1

	Elementul de COMPARAȚIE	Proprietatea subiect	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C
	Identificare	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor
	data	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
	Suprafața [mp]	233	300	500	300
	PREȚ VÂNZARE EUR		21,000	25,000	16,000
	Prețul de Vânzare (EUR/mp) - criteriul de comparație		€ 70.00	€ 50.00	€ 53.33
0	TIP COMPARABILA				
	Tip comparabila		oferta	oferta	oferta
	Ajustare unitara sau procentuala		-1%	-1%	-1%
	Ajustare totala pentru tipul comparabilei		-0.35	-0.25	-0.27
	Pret de vanzare ajustat		69.65	49.75	53.06
1	DREPTUL DE PROPRIETATE				
	Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru Drepturi de proprietate		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
2	RESTRICTII LEGALE				
	Restricții legale - coeficienti urbanistici	liber	liber	liber	liber
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru Restricții legale - coeficienti urbanistici		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06

3	CONDIȚII DE FINANȚARE				
	Condiții de finanțare	normale	similare	similare	similare
	Ajustarea unitara sau procentuala		0	0	0
	Ajustare totala pentru finanțare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
4	CONDIȚII DE VÂNZARE				
	Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru condiții de vânzare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
5	CONDIȚII DE PIAȚĂ				
	Condiții ale pieței	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru condiții ale pieței		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
6	LOCALIZARE				
	Localizare	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru localizare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
7	CARACTERISTICI FIZICE				
a	Marime (dimensiune) si forma	233 mp ; poligonala	300 mp ; poligonala	500 mp ; poligonala	300 mp ; poligonala
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	40%	0%
	Ajustare totala pentru formă și dimensiuni		€ 0.00	€ 19.90	€ 0.00
b	Front stradal - deschidere la strada	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	5%
	Ajustare totala pentru front stradal		€ 0.00	€ 0.00	€ 2.65
c	Topografie	inclinat	inclinat	inclinat	inclinat
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru topografie (planeitate)		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 69.65	€ 55.71
8	UTILITĂȚI DISPONIBILE				
	Utilitati (en el / apa / canalizare / gaz metan / termoficare / alte)	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal
	Ajustare unitara pentru utilități disponibile		€ 0.10	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 55.71
9	ZONAREA				
	Zonarea - destinația legala permisa	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
	Ajustare unitara sau procentuala		0.0%	0.0%	20.0%
	Ajustare totala pentru zonare		€ 0.00	€ 0.00	€ 11.14
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86

10	CEA MAI BUNA UTILIZARE				
	Cea mai bună utilizare	teren liber	teren liber	teren liber	teren liber
	Ajustare unitara sau procentuala		0.0%	0.0%	0.0%
	Ajustare totala pentru Cea mai bună utilizare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86
	Preț ajustat (Eur/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86
	Ajustare totală netă	(absolut)	-€ 0.25	€ 19.65	€ 13.53
		(procentual)	0%	39%	25%
		(absolut)	€ 0.45	€ 20.15	€ 14.07
	Ajustare totală brută	(procentual)	0.6%	40.5%	26.5%
	Suprafata - mp	233			
	Opinie / mp (teren liber)	€ 69.65			
	Valoare estimata _EURO (teren liber)	€ 16,228			
	Valoare estimata _RON (teren liber)	85,179			
	Curs Ron / 1 Eur - 30.05.2026	5.2489			



Nr crt.	Criterii și elemente de comparație:	Teren de evaluat: CF 72536	Terenuri de comparație		
			A	B	C
0	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
1	Drepturi de proprietate transmise:	depline	depline	depline	depline
2	Teren liber sau construit	liber	liber	liber	liber
3	Conditii de finantare	normale	similare	similare	similare
4	Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale
5	Condițiile pietei:	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
6	Localizare:	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor
7	Caracteristici fizice		-	-	-
	Suprafața (mp):	430	300	500	300
	Forma, raport front / adancime:	poligonala	poligonala	poligonala	poligonala
	Front stradal - aprox :	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste
	Topografie:	inclinat	inclinat	inclinat	inclinat
8	Utilitati (en el / apa / canalizare / gaz metan / termoficare / alte)	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal
9	Zonare:	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
10	Cea mai buna utilizare:	teren liber	teren liber	teren liber	teren liber
	Pret total (EURO)		21,000	25,000	16,000
	Pret / mp (EURO)		70.00	50.00	53.33

Elementul de COMPARAȚIE	Proprietatea subiect			
-------------------------	----------------------	--	--	--

	Identificare	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor
	data	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
	Suprafața [mp]	430	300	500	300
	PREȚ VÂNZARE EUR		21,000	25,000	16,000
	Prețul de Vânzare (EUR/mp) - criteriul de comparație		€ 70.00	€ 50.00	€ 53.33
0	TIP COMPARABILA				
	Tip comparabila		oferta	oferta	oferta
	Ajustare unitara sau procentuala		-1%	-1%	-1%
	Ajustare totala pentru tipul comparabilei		-0.35	-0.25	-0.27
	Pret de vanzare ajustat		69.65	49.75	53.06
1	DREPTUL DE PROPRIETATE				
	Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru Drepturi de proprietate		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
2	RESTRICTII LEGALE				
	Restrictii legale - coeficienti urbanistici	liber	liber	liber	liber
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru Restrictii legale - coeficienti urbanistici		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
3	CONDIȚII DE FINANȚARE				
	Condiții de finanțare	normale	similare	similare	similare
	Ajustarea unitara sau procentuala		0	0	0
	Ajustare totala pentru finanțare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
4	CONDIȚII DE VÂNZARE				
	Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru condiții de vânzare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
5	CONDIȚII DE PIAȚĂ				
	Condiții ale pieței	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru condiții ale pieței		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
6	LOCALIZARE				
	Localizare	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru localizare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00

	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
7	CARACTERISTICI FIZICE				
a	Marime (dimensiune) si forma	430 mp ; poligonala	300 mp ; poligonala	500 mp ; poligonala	300 mp ; poligonala
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	40%	0%
	Ajustare totala pentru formă și dimensiuni		€ 0.00	€ 19.90	€ 0.00
b	Front stradal - deschidere la strada	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	5%
	Ajustare totala pentru front stradal		€ 0.00	€ 0.00	€ 2.65
c	Topografie	inclinat	inclinat	inclinat	inclinat
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru topografie (planeitate)		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 69.65	€ 55.71
8	UTILITĂȚI DISPONIBILE				
	Utilitati (en el / apa / canalizare / gaz metan / termoficare / alte)	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal
	Ajustare unitara pentru utilități disponibile		€ 0.10	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 55.71
9	ZONAREA				
	Zonarea - destinatia legala permisa	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
	Ajustare unitara sau procentuala		0.0%	0.0%	20.0%
	Ajustare totala pentru zonare		€ 0.00	€ 0.00	€ 11.14
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86
10	CEA MAI BUNA UTILIZARE				
	Cea mai bună utilizare	teren liber	teren liber	teren liber	teren liber
	Ajustare unitara sau procentuala		0.0%	0.0%	0.0%
	Ajustare totala pentru Cea mai bună utilizare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86
	Preț ajustat (Eur/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86
	Ajustare totală netă	(absolut)	-€ 0.25	€ 19.65	€ 13.53
		(procentual)	0%	39%	25%
		(absolut)	€ 0.45	€ 20.15	€ 14.07
	Ajustare totală brută	(procentual)	0.6%	40.5%	26.5%
	Suprafata - mp	430			
	Opinie / mp (teren liber)	€ 69.65			
	Valoare estimata _EURO (teren liber)	€ 29,950			
	Valoare estimata _RON (teren liber)	157,199			
	Curs Ron / 1 Eur - 30.05.2026	5.2489			



Nr crt.	Criterii și elemente de comparație:	Teren de evaluat: CF 72537	Terenuri de comparație		
			A	B	C
0	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta

1	Drepturi de proprietate transmise:	depline	depline	depline	depline
2	Teren liber sau construit	liber	liber	liber	liber
3	Conditii de finantare	normale	similare	similare	similare
4	Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale
5	Condițiile pietei:	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
6	Localizare:	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor
7	Caracteristici fizice		-	-	-
	Suprafața (mp):	256	300	500	300
	Forma, raport front / adancime:	poligonala	poligonala	poligonala	poligonala
	Front stradal - aprox :	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste
	Topografie:	inclinat	inclinat	inclinat	inclinat
8	Utilitati (en el / apa / canalizare / gaz metan / termoficare / alte)	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal
9	Zonare:	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
10	Cea mai buna utilizare:	teren liber	teren liber	teren liber	teren liber
	Pret total (EURO)		21,000	25,000	16,000
	Pret / mp (EURO)		70.00	50.00	53.33

	Elementul de COMPARAȚIE	Proprietatea subiect	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C
	Identificare	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor
	data	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
	Suprafața [mp]	256	300	500	300
	PREȚ VÂNZARE EUR		21,000	25,000	16,000
	Prețul de Vânzare (EUR/mp) - criteriul de comparatie		€ 70.00	€ 50.00	€ 53.33
0	TIP COMPARABILA				
	Tip comparabila		oferta	oferta	oferta
	Ajustare unitara sau procentuala		-1%	-1%	-1%
	Ajustare totala pentru tipul comparabilei		-0.35	-0.25	-0.27
	Pret de vanzare ajustat		69.65	49.75	53.06
1	DREPTUL DE PROPRIETATE				
	Drepturi de proprietate transmise	depline	depline	depline	depline
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru Drepturi de proprietate		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
2	RESTRICTII LEGALE				
	Restrictii legale - coeficienti urbanistici	liber	liber	liber	liber
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru Restrictii legale - coeficienti urbanistici		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06

3	CONDIȚII DE FINANȚARE				
	Condiții de finanțare	normale	similare	similare	similare
	Ajustarea unitara sau procentuala		0	0	0
	Ajustare totala pentru finanțare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
4	CONDIȚII DE VÂNZARE				
	Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru condiții de vânzare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
5	CONDIȚII DE PIAȚĂ				
	Condiții ale pieței	mai 2026	mai 2026	mai 2026	mai 2026
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru condiții ale pieței		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
6	LOCALIZARE				
	Localizare	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor	zona de agrement Rausor
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru localizare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 49.75	€ 53.06
7	CARACTERISTICI FIZICE				
a	Marime (dimensiune) si forma	256 mp ; poligonala	300 mp ; poligonala	500 mp ; poligonala	300 mp ; poligonala
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	40%	0%
	Ajustare totala pentru formă și dimensiuni		€ 0.00	€ 19.90	€ 0.00
b	Front stradal - deschidere la strada	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste	nu de cunoaste
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	5%
	Ajustare totala pentru front stradal		€ 0.00	€ 0.00	€ 2.65
c	Topografie	inclinat	inclinat	inclinat	inclinat
	Ajustarea unitara sau procentuala		0%	0%	0%
	Ajustare totala pentru topografie (planeitate)		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.65	€ 69.65	€ 55.71
8	UTILITĂȚI DISPONIBILE				
	Utilitati (en el / apa / canalizare / gaz metan / termoficare / alte)	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal	curent, apa, canal
	Ajustare unitara pentru utilități disponibile		€ 0.10	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 55.71
9	ZONAREA				
	Zonarea - destinatia legala permisa	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
	Ajustare unitara sau procentuala		0.0%	0.0%	20.0%
	Ajustare totala pentru zonare		€ 0.00	€ 0.00	€ 11.14
	Preț ajustat (EUR/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86

10	CEA MAI BUNA UTILIZARE				
	Cea mai bună utilizare	teren liber	teren liber	teren liber	teren liber
	Ajustare unitara sau procentuala		0.0%	0.0%	0.0%
	Ajustare totala pentru Cea mai bună utilizare		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
	Preț ajustat		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86
	Preț ajustat (Eur/mp)		€ 69.75	€ 69.65	€ 66.86
	Ajustare totală netă	(absolut)	-€ 0.25	€ 19.65	€ 13.53
		(procentual)	0%	39%	25%
		(absolut)	€ 0.45	€ 20.15	€ 14.07
	Ajustare totală brută	(procentual)	0.6%	40.5%	26.5%
	Suprafata - mp	256			
	Opinie / mp (teren liber)	€ 69.65			
	Valoare estimata _EURO (teren liber)	€ 17,830			
	Valoare estimata _RON (teren liber)	93,587			
	Curs Ron / 1 Eur - 30.05.2026	5.2489			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72319 Râu de Mori

Nr. cerere	18515
Ziua	03
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare

100211952230



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72319	211	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 62357;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40280 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 72319 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6446.	A1
Adresa nr. 571, din 13/03/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) COMUNA RAU DE MORI, - domeniul privat	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 590N)	

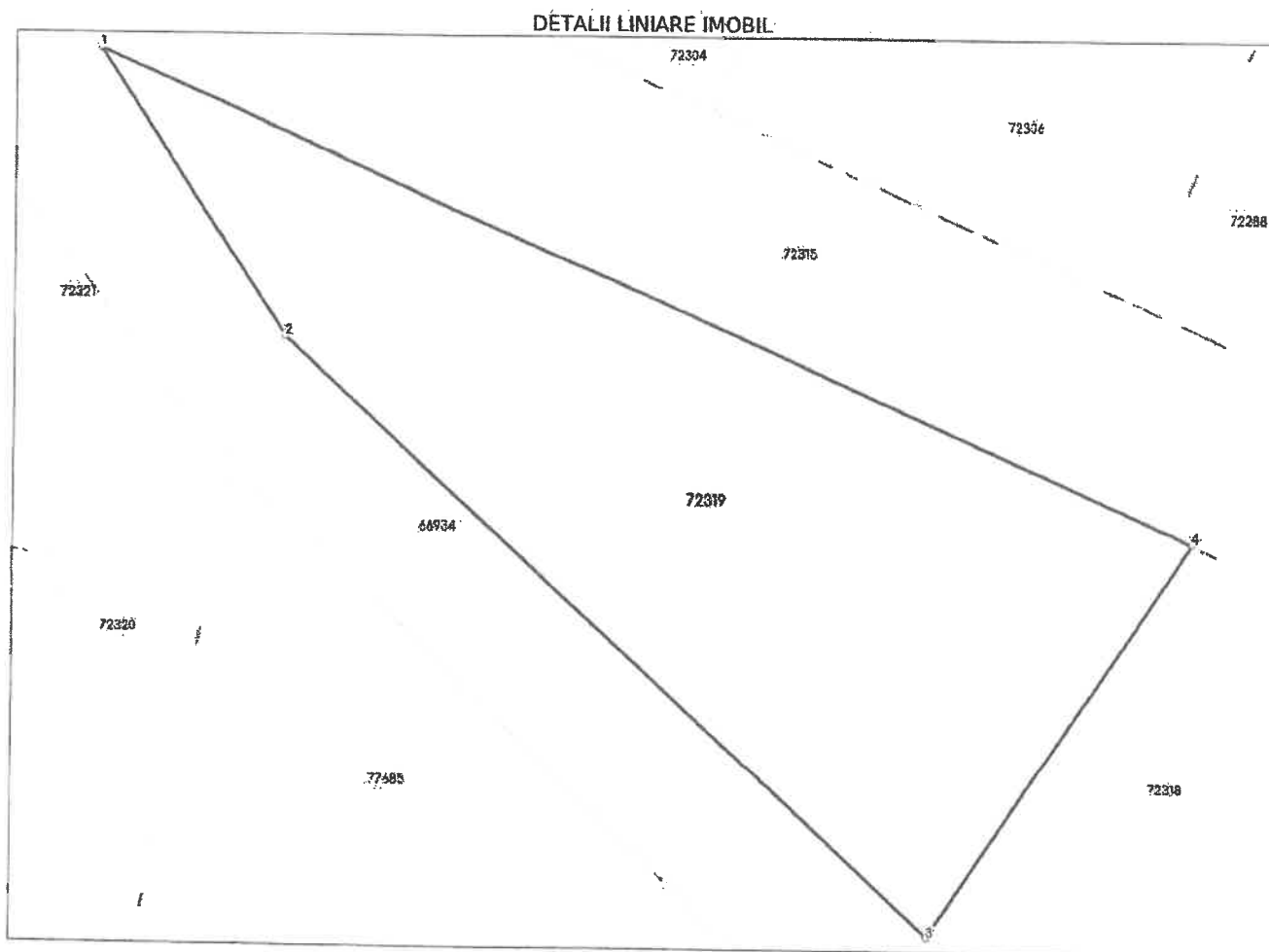
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72319	211	imobil inscris in CF sporadic 62357;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	211	-	lot 65	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	331.781,498 437.903,66	2	331.786,283 437.896,294	8.784
2	331.786,283 437.896,294	3	331.802,965 437.880,987	22.641
3	331.802,965 437.880,987	4	331.809,71 437.891,223	12.258
4	331.809,71 437.891,223	1	331.781,498 437.903,66	30.832

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru. .**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/06/2026, 09:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72295 Râu de Mori

Nr. cerere	18514
Ziua	03
Luna	06
Anul	2026
Cod verificare 100211953049	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72295	209	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 62380;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40256 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 72295 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6421.	A1
Act Administrativ nr. 571, din 13/03/2008 emis de Primăria Râu de Mori (; ADRESA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COMUNA RAU DE MORI, - domeniul privat OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 576N)	A1
Act Administrativ nr. 90/212, din 08/09/2021 emis de PRIMĂRIA RAU DE MORI (ADEVERINȚA;);		
B3	Se notează apartenența imobilului înscris sub A1 la domeniul privat al comunei Râu de Mori	A1

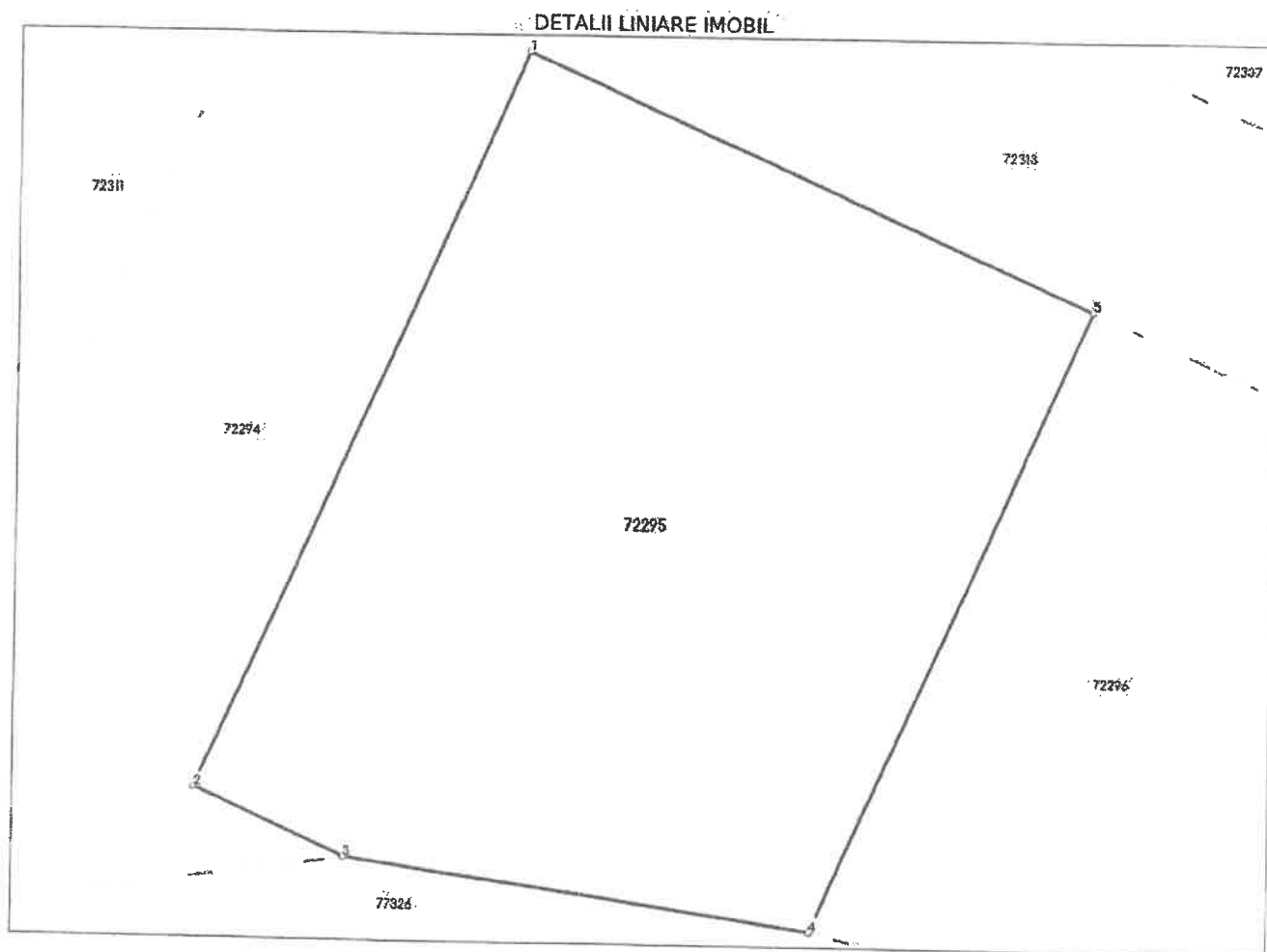
C. Partea III. SARCINI .

Inscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72295	209	imobil înscris în CF sporadic 62380;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	209	-	lot 51	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	331.909,79 437.889,722	2	331.902,932 437.874,166	17.001
2	331.902,932 437.874,166	3	331.906,081 437.872,744	3.455
3	331.906,081 437.872,744	4	331.915,903 437.871,348	9.921
4	331.915,903 437.871,348	5	331.921,686 437.884,478	14.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	331.921,686 437.884,478	1	331.909,79 437.889,722	13.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/06/2026, 09:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72286 Râu de Mori

Nr. cerere	18512
Ziua	03
Luna	06
Anul	2026
Cod verificare 100211953030	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72286	204	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 62371;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40247 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 72286 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6412.	A1
Act Administrativ nr. 571, din 13/03/2008 emis de Primaria Rau de Mori (; ADRESA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA RAU DE MORI, - domeniul privat OBSERVATII: (provenita din conversia CF 567N)	
Act Administrativ nr. 90/212, din 08/09/2021 emis de PRIMARIA COM RAU DE MORI (ADEVERINTA;);		
B3	Se notează apartenența imobilului înscris sub A1 la domeniul privat al comunei Rau de Mori	A1

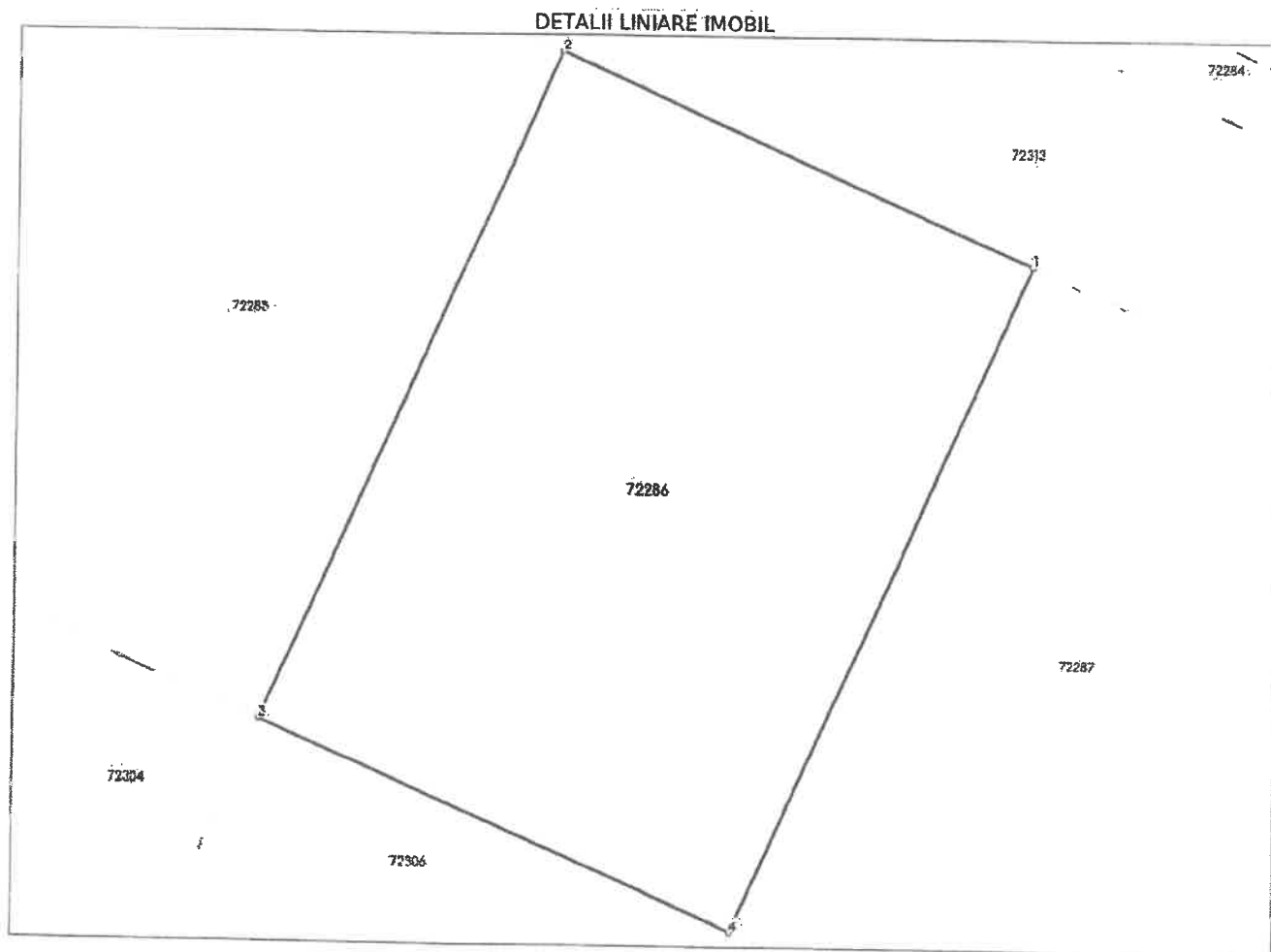
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72286	204	imobil înscris în CF sporadic 62371;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	204	-	lot 42	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	331.821,948 437.928,449	2	331.810,968 437.933,29	12.0
2	331.810,968 437.933,29	3	331.804,11 437.917,734	17.001
3	331.804,11 437.917,734	4	331.815,09 437.912,894	11.999
4	331.815,09 437.912,894	1	331.821,948 437.928,449	17.0

78

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
03/06/2026, 09:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72299 Râu de Mori

Nr. cerere	18513
Ziua	03
Luna	06
Anul	2026
Cod verificare 100211953035	



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72299	178	Teren împrejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 60575;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40260 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 72299 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6425.	A1
Act Notarial nr. 571, din 13/03/2008 (; ACT DE DEZMEMBRARE PARCELARE 1749);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COMUNA RIU DE MORI, - domeniul privat	A1

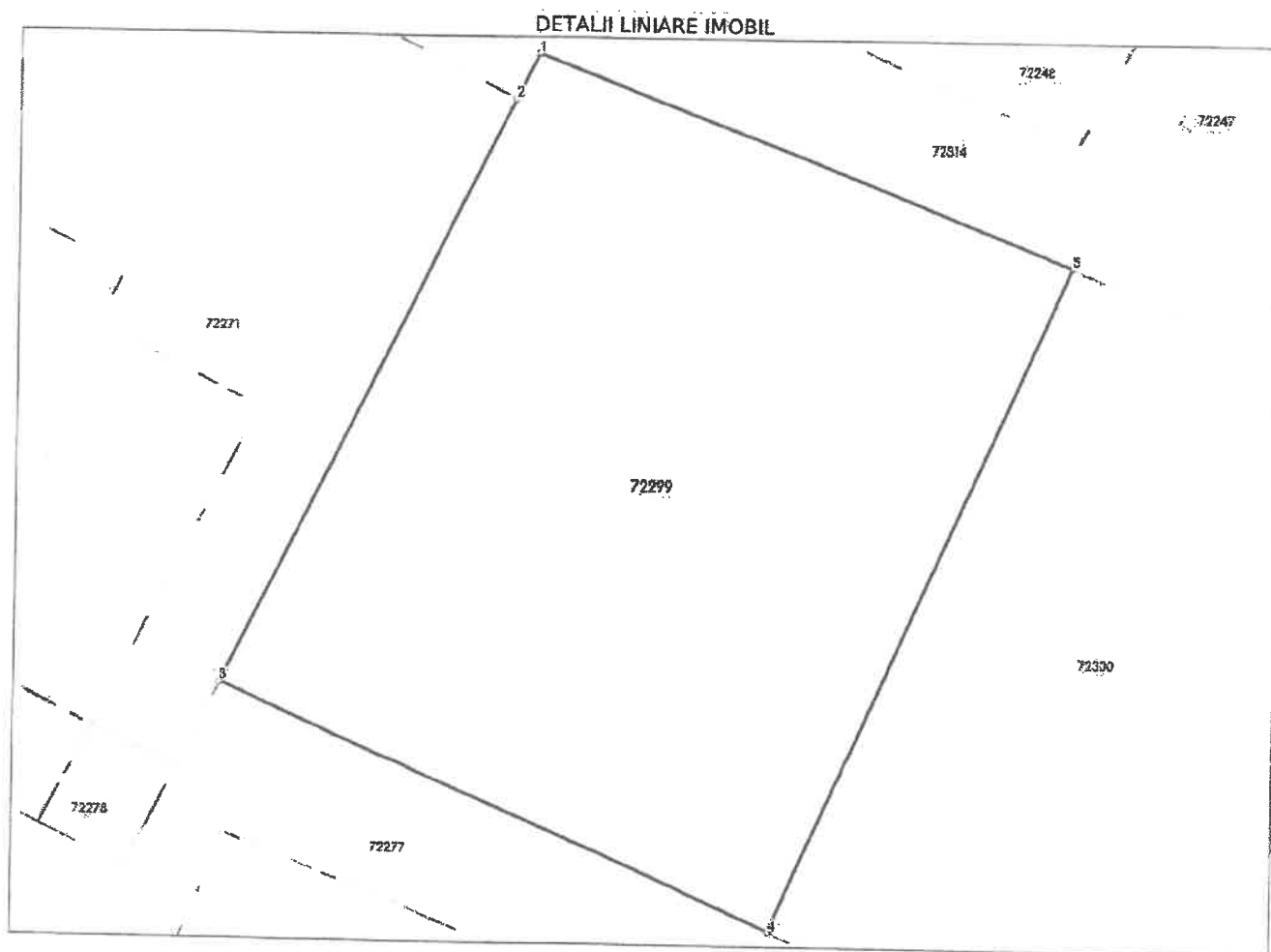
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72299	178	imobil înscris în CF sporadic 60575;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	178	-	lot 20	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	331.913,733 437.927,872	2	331.913,256 437.926,931	1.055
2	331.913,256 437.926,931	3	331.907,334 437.914,845	13.459
3	331.907,334 437.914,845	4	331.918,665 437.909,852	12.382
4	331.918,665 437.909,852	5	331.924,73 437.923,608	15.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	331.924,73 437.923,608	1	331.913,733 437.927,872	11.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 03/06/2026, 09:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72249 Râu de Mori

Nr. cerere	18511
Ziua	03
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100211953018



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, Zona de agrement Rausor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72249	226	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 62325;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40210 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 72249 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6374.	A1
Act Administrativ nr. 571/2008, din 01/01/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COMUNA RAU DE MORI, - domeniul privat	A1

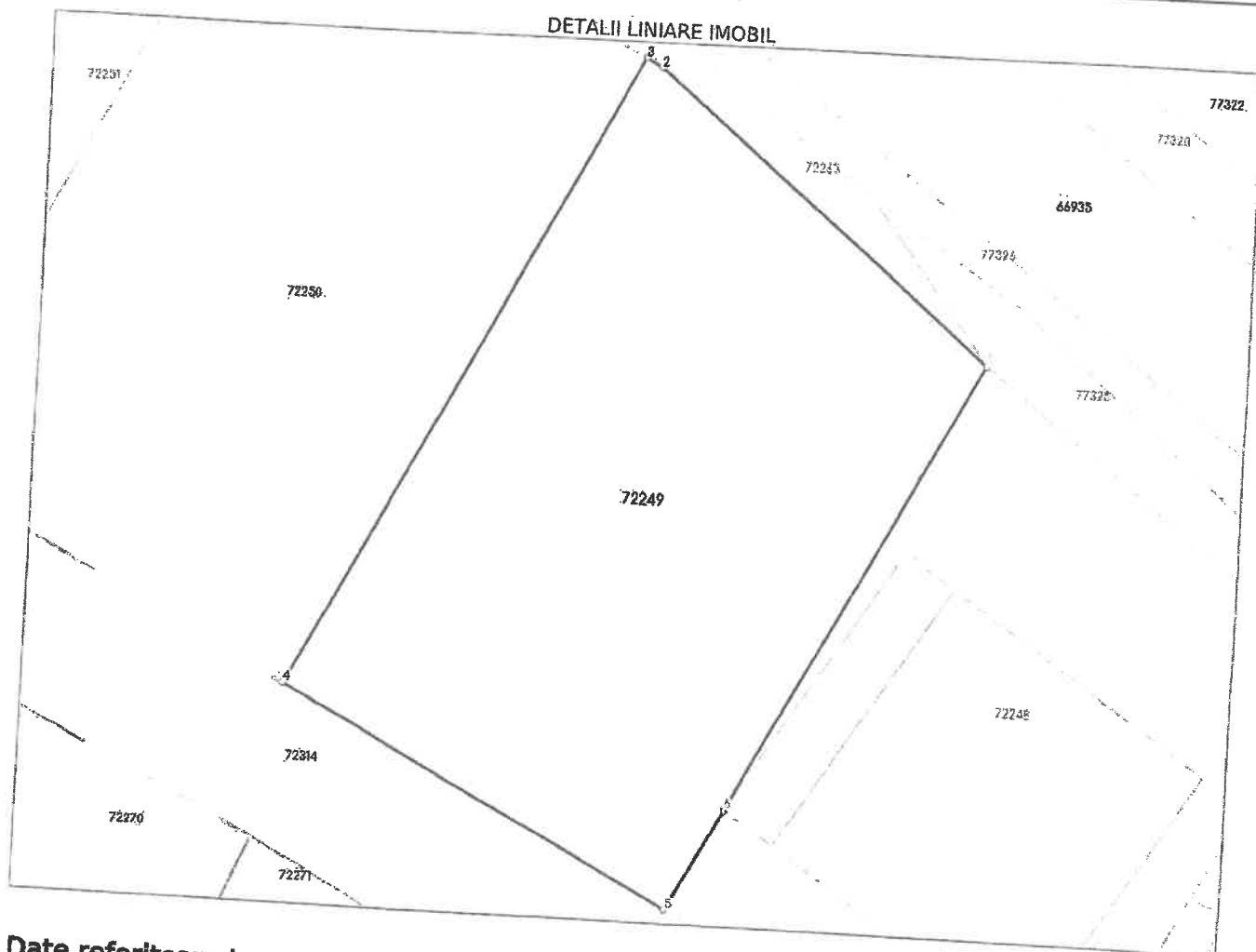
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72249	226	Imobil înscris în CF sporadic 62325;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	226	-	lot6	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	331.921,783 437.946,526	2	331.912,479 437.954,133	12.018
2	331.912,479 437.954,133	3	331.912,047 437.954,376	0.496
3	331.912,047 437.954,376	4	331.902,941 437.936,92	19.688
4	331.902,941 437.936,92	5	331.913,733 437.931,3	12.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	331.913,733 437.931,3	6	331.915,215 437.934,095	3.164
6	331.915,215 437.934,095	1	331.921,783 437.946,526	14.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 03/06/2026, 09:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72318 Râu de Mori

Nr. cerere	18509
Ziua	03
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100211952176



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, ZONA DE AGREMENT RIUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72318	209	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 62358;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40279 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 72318 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6445.	A1
Act Administrativ nr. 571, din 13/03/2008 (; ADRESA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COMUNA RAU DE MORI, - domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

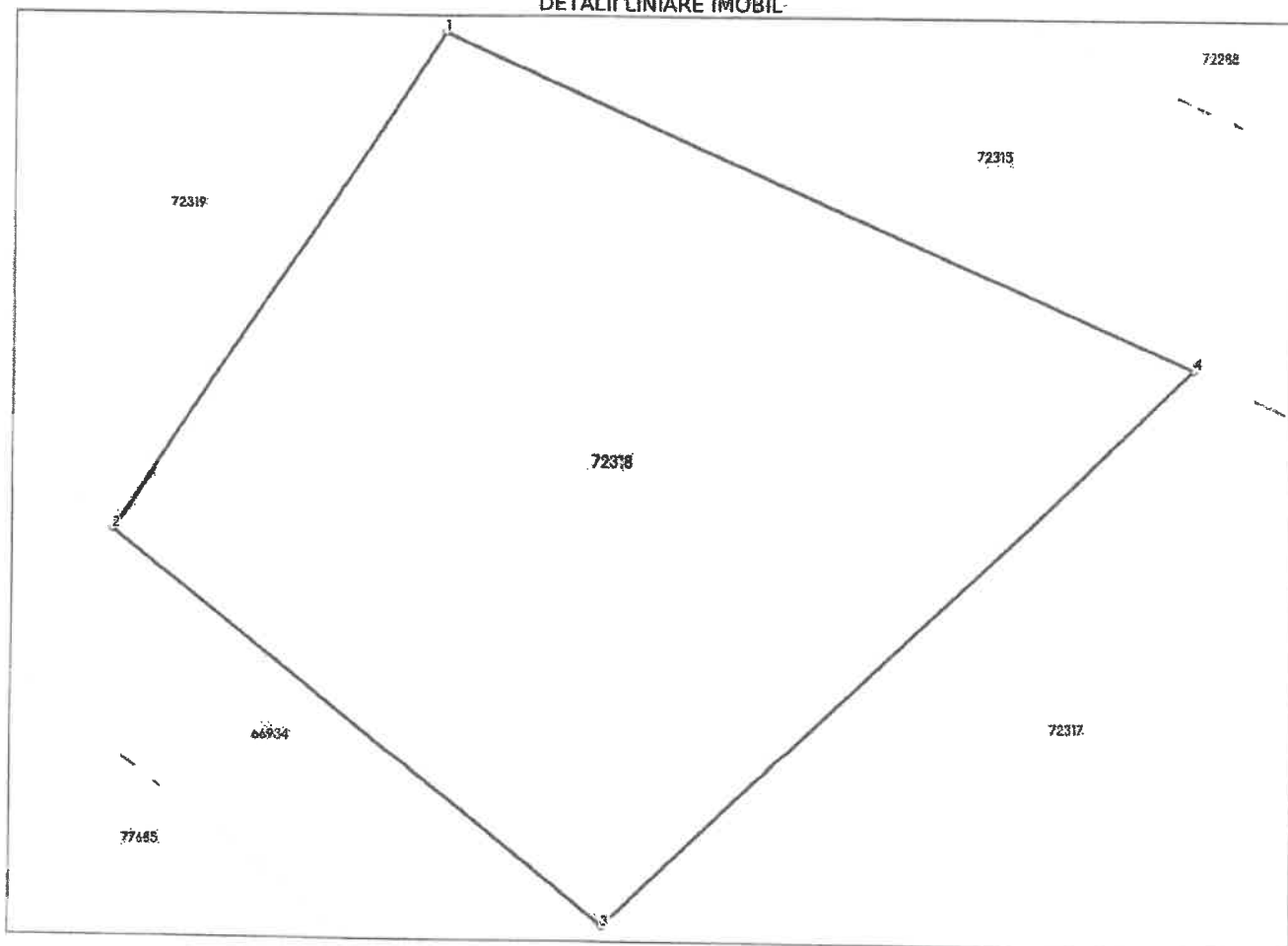
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72318	209	imobil inscris in CF sporadic 62358;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	209	-	lot 66	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	331.809,71 437.891,223	2	331.802,965 437.880,987	12.258
2	331.802,965 437.880,987	3	331.813,094 437.872,88	12.974
3	331.813,094 437.872,88	4	331.825,163 437.884,41	16.691
4	331.825,163 437.884,41	1	331.809,71 437.891,223	16.888

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/06/2026, 09:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72301 Râu de Mori

Nr. cerere	18502
Ziua	03
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100211952540



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, ZONA DE AGREMENT RAUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72301	189	Teren neimprejmuț; Imobil înscris în CF sporadic 62330;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40262 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 72301 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6427.	A1
Adresa nr. 571, din 13/03/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA RAU DE MORI, DOMENIUL PRIVAT OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 547N)		
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ NR.2/1055, din 05/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;		
B3	Se notează apartenența imobilului de sub A1 la domeniul privat al Comunei RÂU DE MORI	A1
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ NR. 2/1070, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAU DE MORI (; înscris sub semnatura privată nr ANEXA 15 din 13.08.2025, emis de PFA MARACU ANISOARA NICOLETA);		
B4	Imobilul înscris în Partea I-a, se înregistrează în planul cadastral, se atribuie nr. cadastral 62330/UAT Râu de Mori și se actualizează informațiile tehnice, conform PAD avizat tehnic	A1
B5	Se schimbă destinația imobilului înscris în Partea I-a din extravilan în intravilanul localității	A1

C. Partea III. SARCINI .

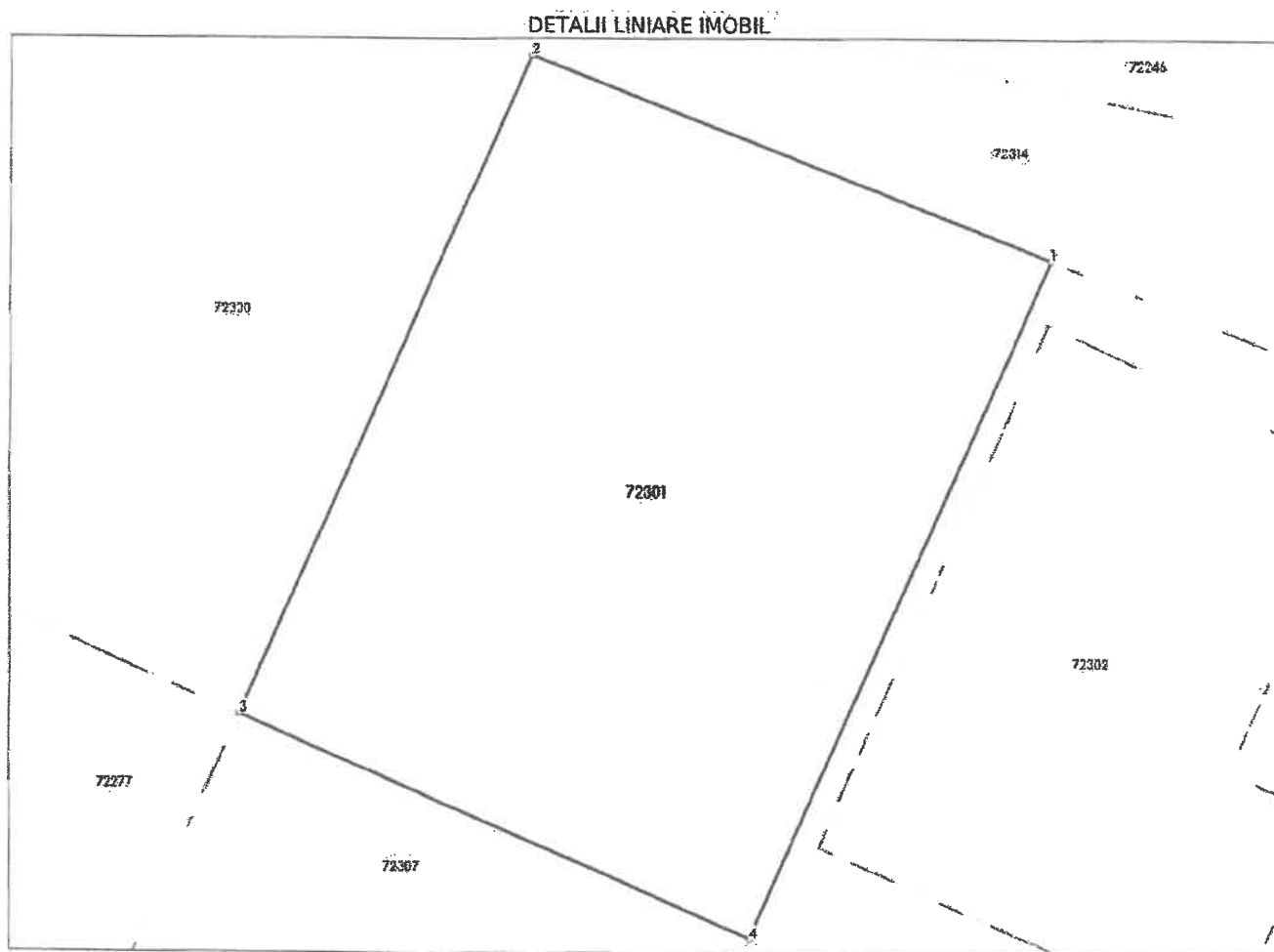
Inscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72301	189	imobil înscris în CF sporadic 62330;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	189	-	lot 22	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	331.947,074 437.914,797	2	331.935,902 437.919,203	12.009
2	331.935,902 437.919,203	3	331.929,645 437.905,011	15.51
3	331.929,645 437.905,011	4	331.940,626 437.900,17	12.001
4	331.940,626 437.900,17	1	331.947,074 437.914,797	15.985

89

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/06/2026, 09:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72273 Râu de Mori

Nr. cerere	18503
Ziua	03
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100211952548



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, ZONA DE AGREMENT RAUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72273	160	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 62333; TEREN INTRAVILAN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40234 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 72273 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6399.	A1
Adresa nr. 571, din 13/03/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COMUNA RÂU DE MORI, -DOMENIUL PRIVAT OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 552N)	A1
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ NR.2/1054, din 05/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;		
B3	se notează apartenența imobilului înscris în partea I-a la domeniul privat al Comunei Râu de Mori.	A1
Act Administrativ nr. Adevărință nr. 2/1071, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;		
B4	Se introduce imobilul cu nr. CAD 845 în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin adăugarea geometriei acestuia conform P.A.D., se modifică destinația imobilului teren de sub A1 din extravilan în intravilan; se notează adresa administrativă a imobilului înscris în partea I-a astfel- Comuna Râu de Mori, Localitatea Suseni-Zona de Agrement Râușor, nr. FN..	A1

C. Partea III. SARCINI .

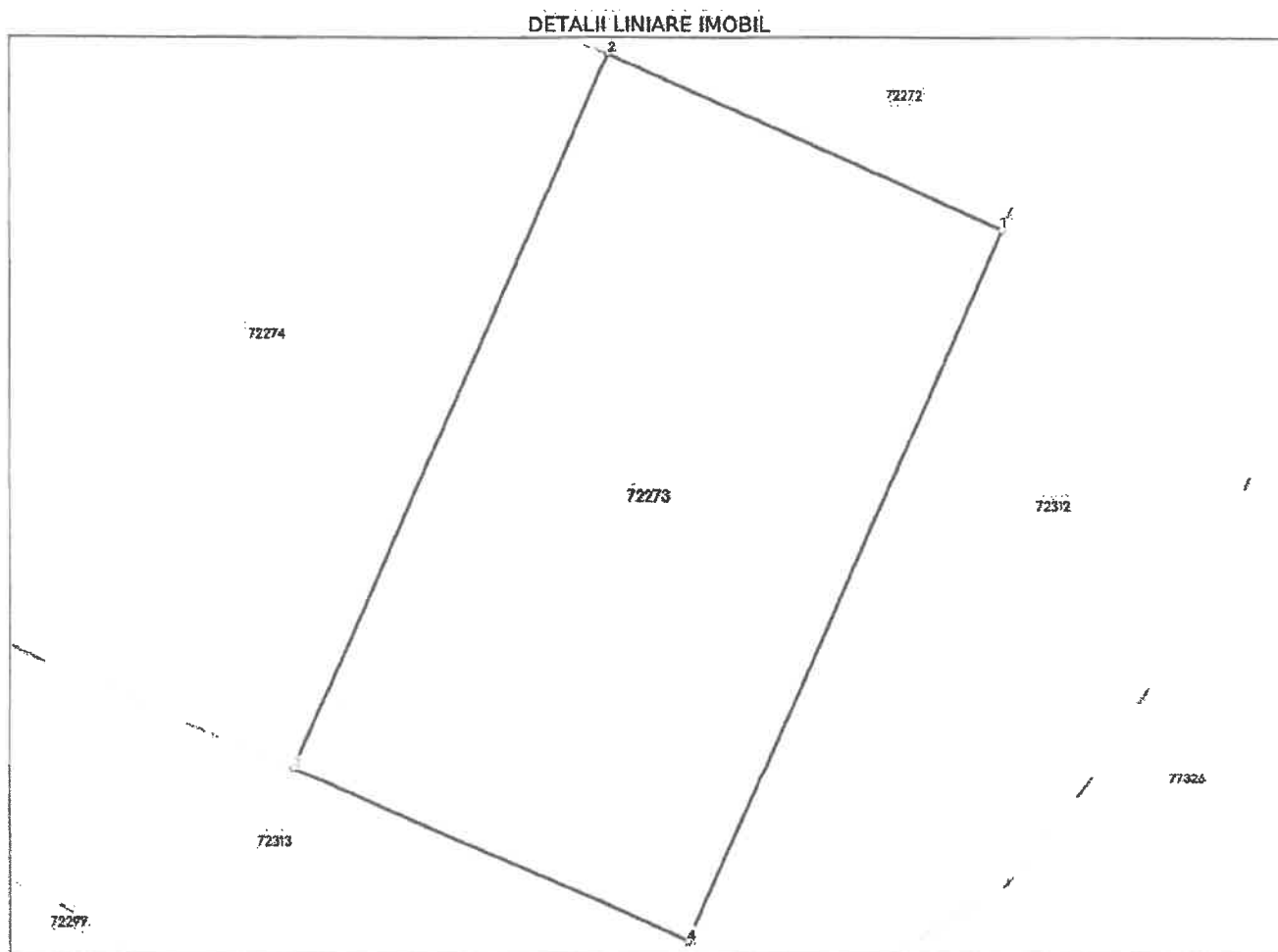
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72273	160	imobil înscris în CF sporadic 62333; TEREN INTRAVILAN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	160	-	lot 27	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	331.971,187 437.886,697	2	331.962,586 437.890,489	9.4
2	331.962,586 437.890,489	3	331.955,728 437.874,933	17.001
3	331.955,728 437.874,933	4	331.964,329 437.871,141	9.4
4	331.964,329 437.871,141	1	331.971,187 437.886,697	17.001

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
03/06/2026, 09:35

93

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72285 Râu de Mori

Nr. cerere	18504
Ziua	03
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare

100211952585



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, Zona de Acordament Rausor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72285	198	Teren neimprejmuat; imobil înscris în CF sporadic 62370; teren neimprejmuat; teren neimprejmuat zona Rausor

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40246 / 28/10/2025	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 72285 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6411.
Adresa nr. 571, din 13/03/2008 emis de Primaria Rau de Mori;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1
1) COMUNA RAU DE MORI, DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 566N)	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe, din 29/06/2021 emis de SINESCU ADRIAN (; înscris sub semnatura privată nr PAD din 29.06.2021, emis de SINESCU ADRIAN);	
B3	se notează modificarea anexei I la foaia de avere în privința inventarului de coordonate ca urmare a re poziționării imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
Act Administrativ nr. 90/161, din 22/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI RAU DE MORI (; act administrativ nr 26933 din 18.09.2019, emis de BCPI HATEG-dosar cadastral);	
B4	se notează respingerea cererii cu nr. 19390/20.07.2020 depusă de PFA Maracu Anisoara Nicoleta, având ca și obiect actualizare date imobil.
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ NR.2/1072, din 02/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;	
B5	Se modifică destinația imobilului de sub A1, înscris în partea I-a, din extravilan în intravilan; se modifică categoria de folosință a imobilului de sub A1 din pășune în curți construcții; se notează adresa administrativă a imobilului de sub A1 astfel: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, Zona de Acordament Rausor; se notează apartenența imobilului de sub A1 la domeniul privat al Comunei Râu de Mori.

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

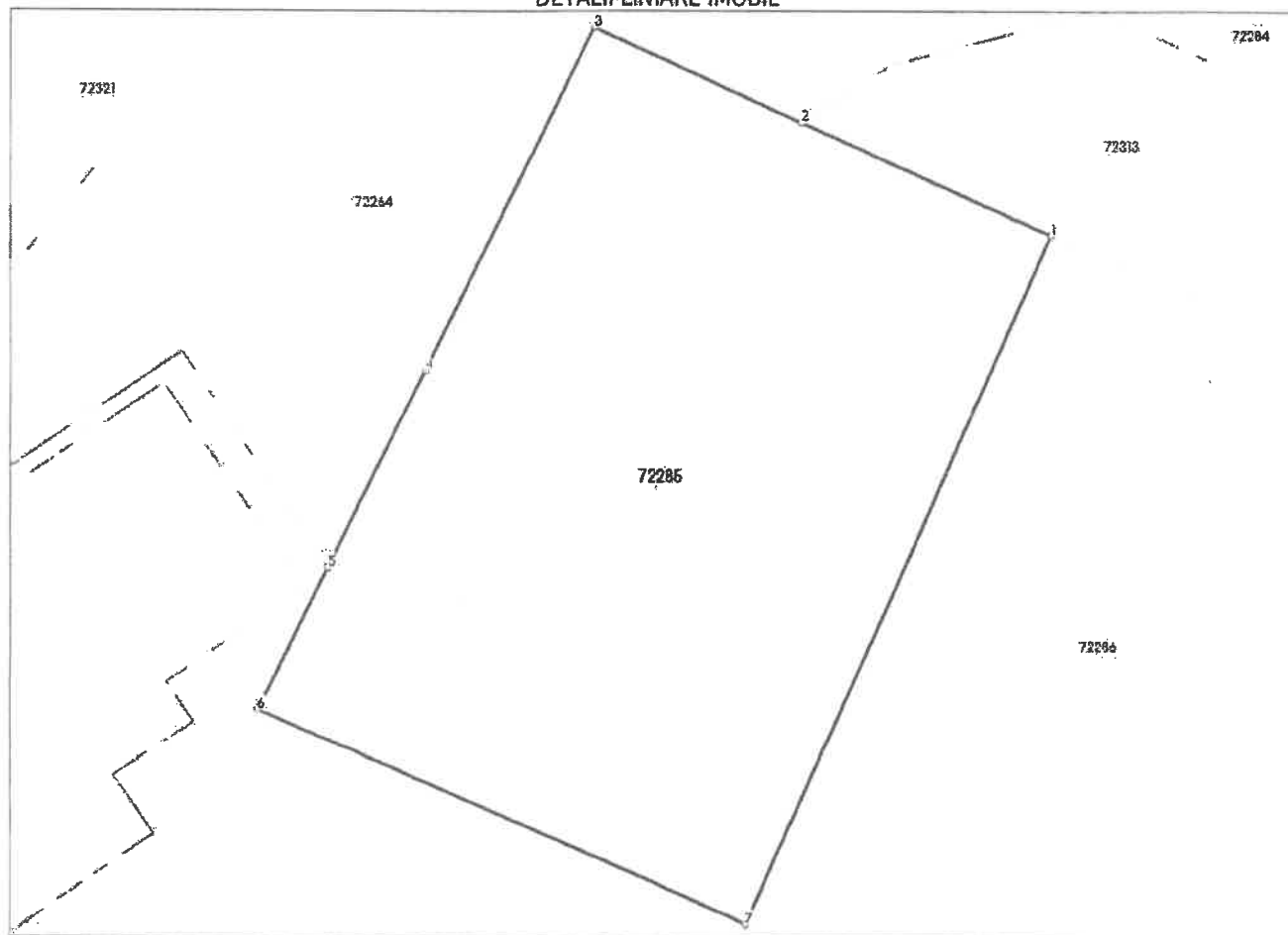
99

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72285	198	imobil înscris în CF sporadic 62370; teren neîmprejmuit; teren neîmprejmuit zona Rausor

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	198	-	lot 41	-	teren neîmprejmuit zona Rausor

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	331.810,968 437.933,29	2	331.805,324 437.935,778	6.168
2	331.805,324 437.935,778	3	331.800,675 437.937,917	5.117
3	331.800,675 437.937,917	4	331.796,889 437.930,218	8.58
4	331.796,889 437.930,218	5	331.794,702 437.925,771	4.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	331.794,702 437.925,771	6	331.793,13 437.922,575	3.562
6	331.793,13 437.922,575	7	331.804,11 437.917,734	12.0
7	331.804,11 437.917,734	1	331.810,968 437.933,29	17.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/06/2026, 09:35

96
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72536 Râu de Mori

Nr. cerere	18505
Ziua	03
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100211952655



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, Zona de agrement Răușor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72536	430	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 65801; teren parțial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40497 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 72536 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6669.	A1
Act Administrativ nr. 1/206/2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI (ADEVERINTĂ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA RIU DE MORI, - domeniul privat		
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 60571/Râu de Mori, înscrisă prin încheierea nr. 1730 din 21/03/2008; (provenită din conversia CF 516N)		

C. Partea III. SARCINI .

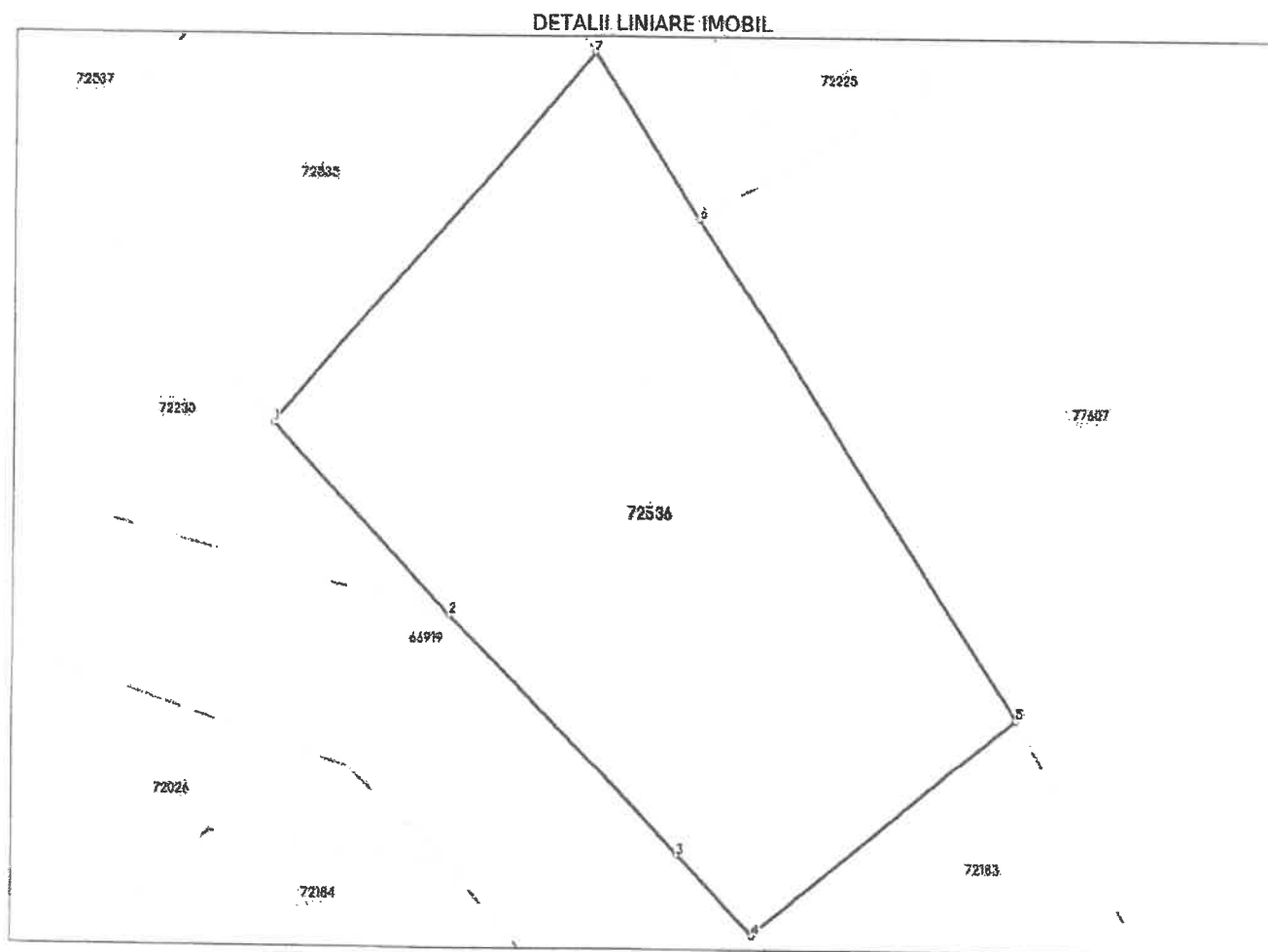
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

97

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72536	430	imobil înscris în CF sporadic 65801; teren parțial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	430	-	-	-	teren parțial împrejmuit

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	331.519,512 437.632,031	2	331.526,165 437.624,927	9.733
2	331.526,165 437.624,927	3	331.534,785 437.615,912	12.473
3	331.534,785 437.615,912	4	331.537,654 437.612,911	4.152
4	331.537,654 437.612,911	5	331.547,542 437.621,09	12.832

98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	331.547,542 437.621,09	6	331.535,447 437.639,823	22.298
6	331.535,447 437.639,823	7	331.531,477 437.645,972	7.319
7	331.531,477 437.645,972	1	331.519,512 437.632,031	18.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/06/2026, 09:36

99

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72535 Râu de Mori

Nr. cerere	18506
Ziua	03
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare

100211952680



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, ZONA DE AGREMENT RAUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
~A1	72535	233	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 65800;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40496 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 72535 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6668.	A1
Act Administrativ nr. 1/206/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI RÂU DE MORI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA RIU DE MORI, - domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

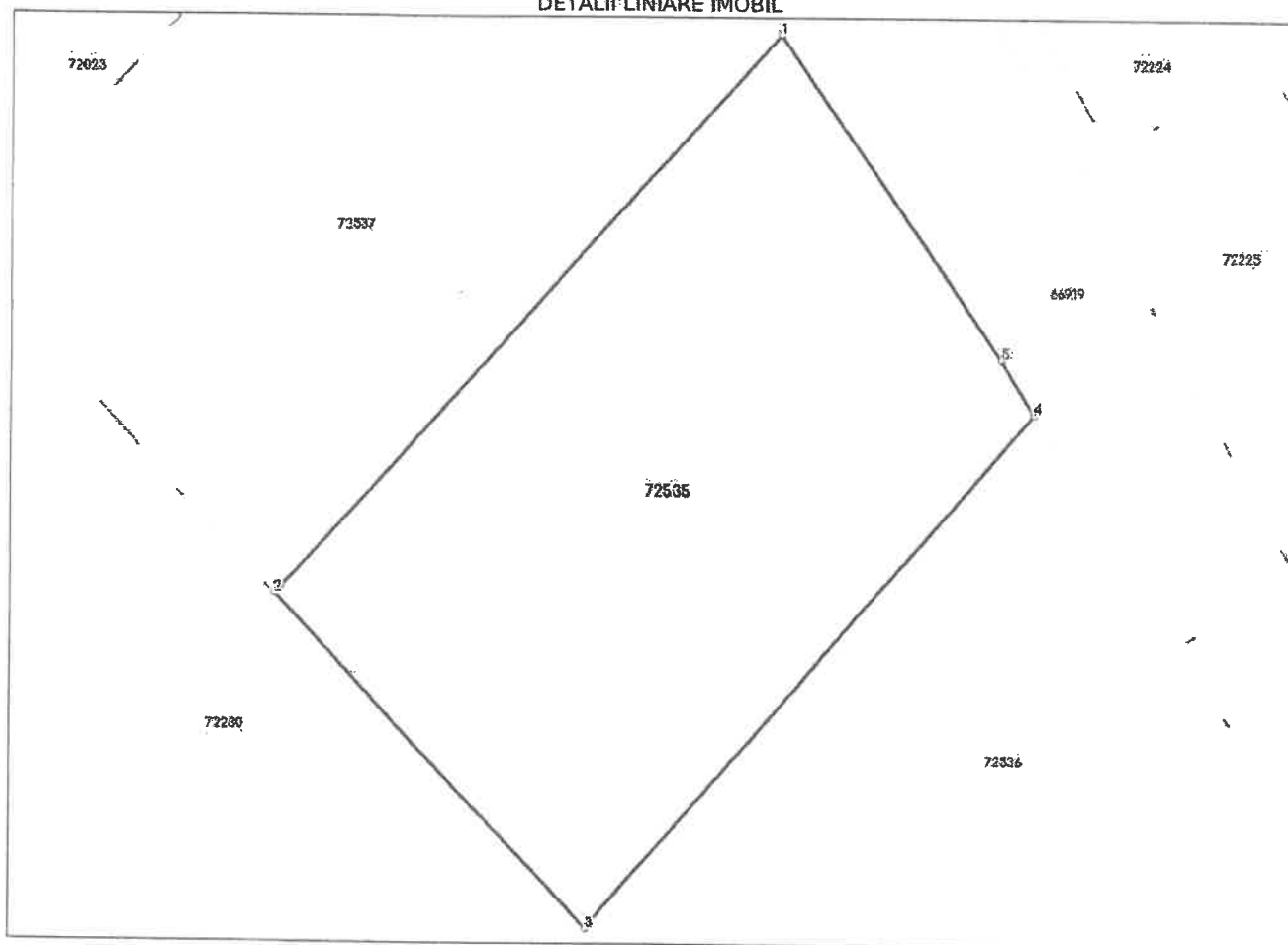
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72535	233	imobil inscris in CF sporadic 65800;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	233	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	331.524,62 437.656,113	2	331.511,108 437.641,003	20.27
2	331.511,108 437.641,003	3	331.519,512 437.632,031	12.293
3	331.519,512 437.632,031	4	331.531,477 437.645,972	18.372
4	331.531,477 437.645,972	5	331.530,604 437.647,45	1.717

101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	331.530,604 437.647,45	1	331.524,62 437.656,113	10.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/06/2026, 09:36

102

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72023 Râu de Mori

Nr. cerere	18507
Ziua	03
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100211952131



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, Zona de Acordament Rausor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72023	254	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 65798;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39984 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 72023 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6134.	A1
Act Administrativ nr. 1/206/2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI (ADEVERINȚĂ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COMUNA RIU DE MORI, - domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

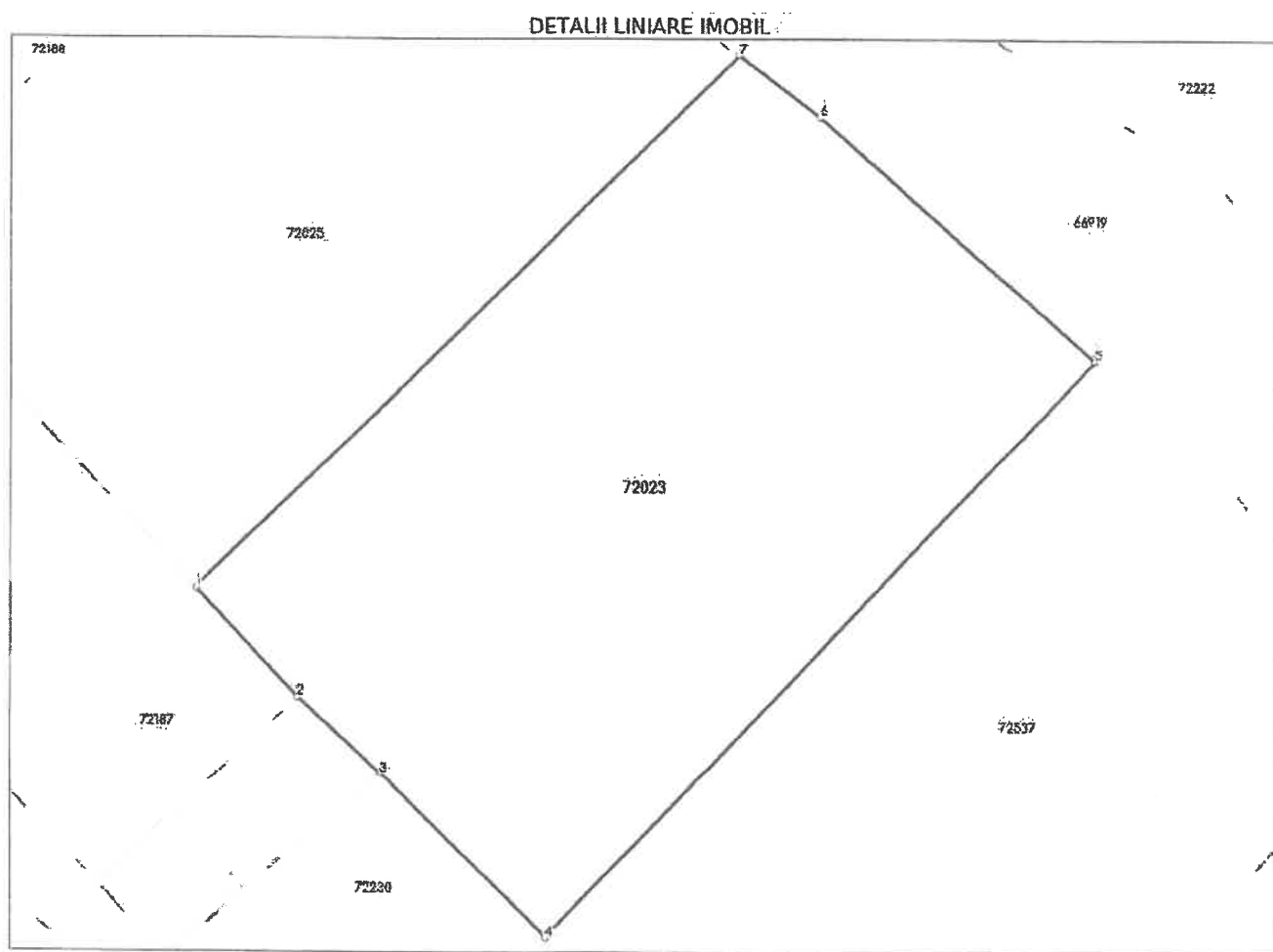
103

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72023	254	imobil înscris în CF sporadic 65798;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	254	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	331.493,543 437.659,414	2	331.496,178 437.656,608	3.849
2	331.496,178 437.656,608	3	331.498,323 437.654,628	2.919
3	331.498,323 437.654,628	4	331.502,618 437.650,309	6.091
4	331.502,618 437.650,309	5	331.516,861 437.665,408	20.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	331.516,861 437.665,408	6	331.509,686 437.671,663	9.519
6	331.509,686 437.671,663	7	331.507,57 437.673,269	2.656
7	331.507,57 437.673,269	1	331.493,543 437.659,414	19.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/06/2026, 09:36

105
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72537 Râu de Mori

Nr. cerere	18508
Ziua	03
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100211952164



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, Zona de agrement Răușor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72537	256	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 65799;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40498 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 72537 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6670.	A1
Act Administrativ nr. 1/206/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI RÂU DE MORI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COMUNA RIU DE MORI, - domeniul privat	A1

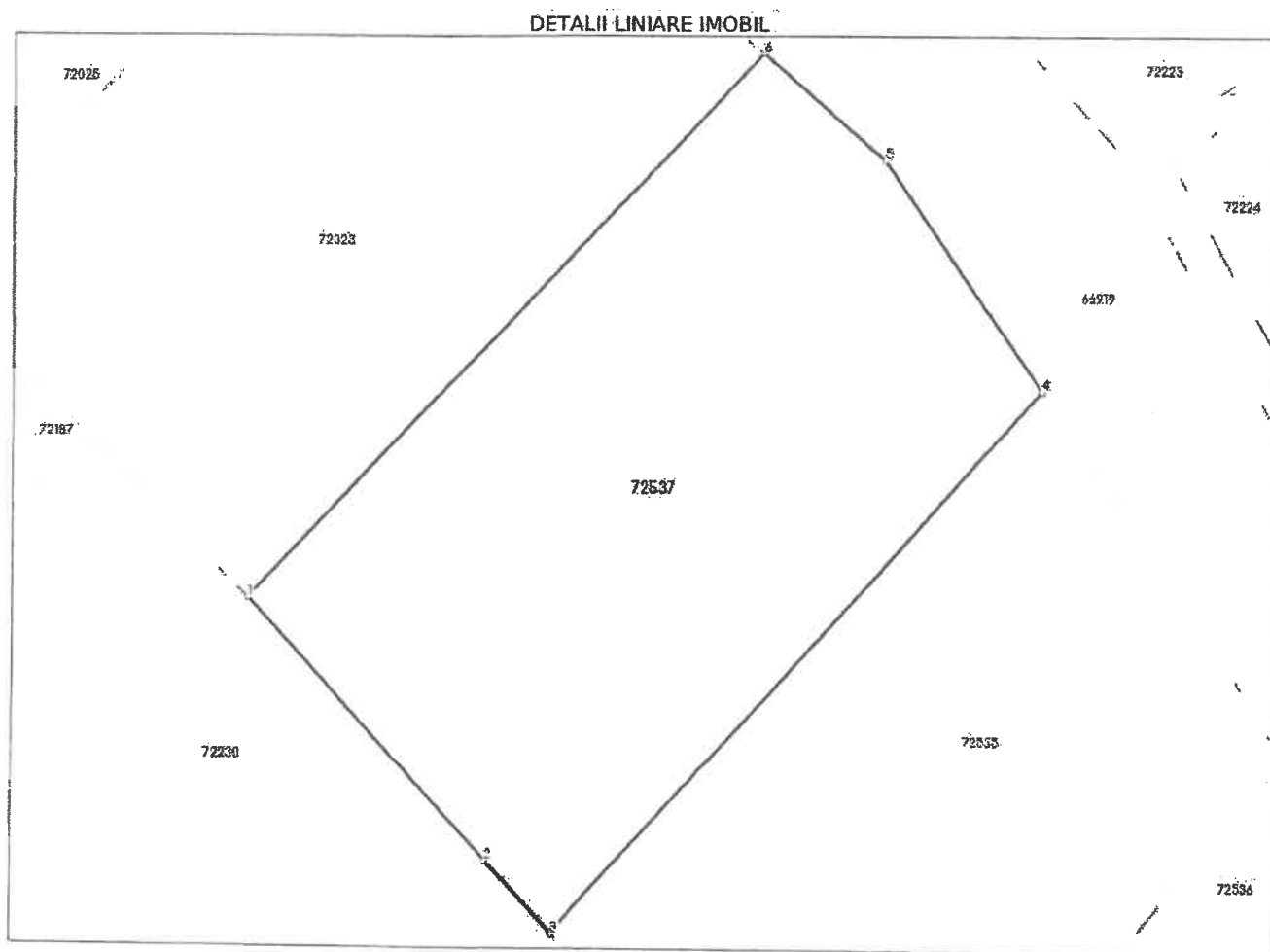
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72537	256	imobil inscris in CF sporadic 65799;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	256	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	331.502,618 437.650,309	2	331.509,26 437.642,976	9.894
2	331.509,26 437.642,976	3	331.511,108 437.641,003	2.703
3	331.511,108 437.641,003	4	331.524,62 437.656,113	20.27
4	331.524,62 437.656,113	5	331.520,226 437.662,475	7.732

107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	331.520,226 437.662,475	6	331.516,861 437.665,408	4.464
6	331.516,861 437.665,408	1	331.502,618 437.650,309	20.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/06/2026, 09:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72025 Râu de Mori

Nr. cerere	18510
Ziua	03
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100211952178



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni; zona de agrement Răușor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72025	230	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 65797; RIU DE MORI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39986 / 28/10/2025	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 72025 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6137. A1
Act Administrativ nr. 1/206/2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI (ADEVERINȚĂ);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 A1
1) COMUNA RIU DE MORI, - domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

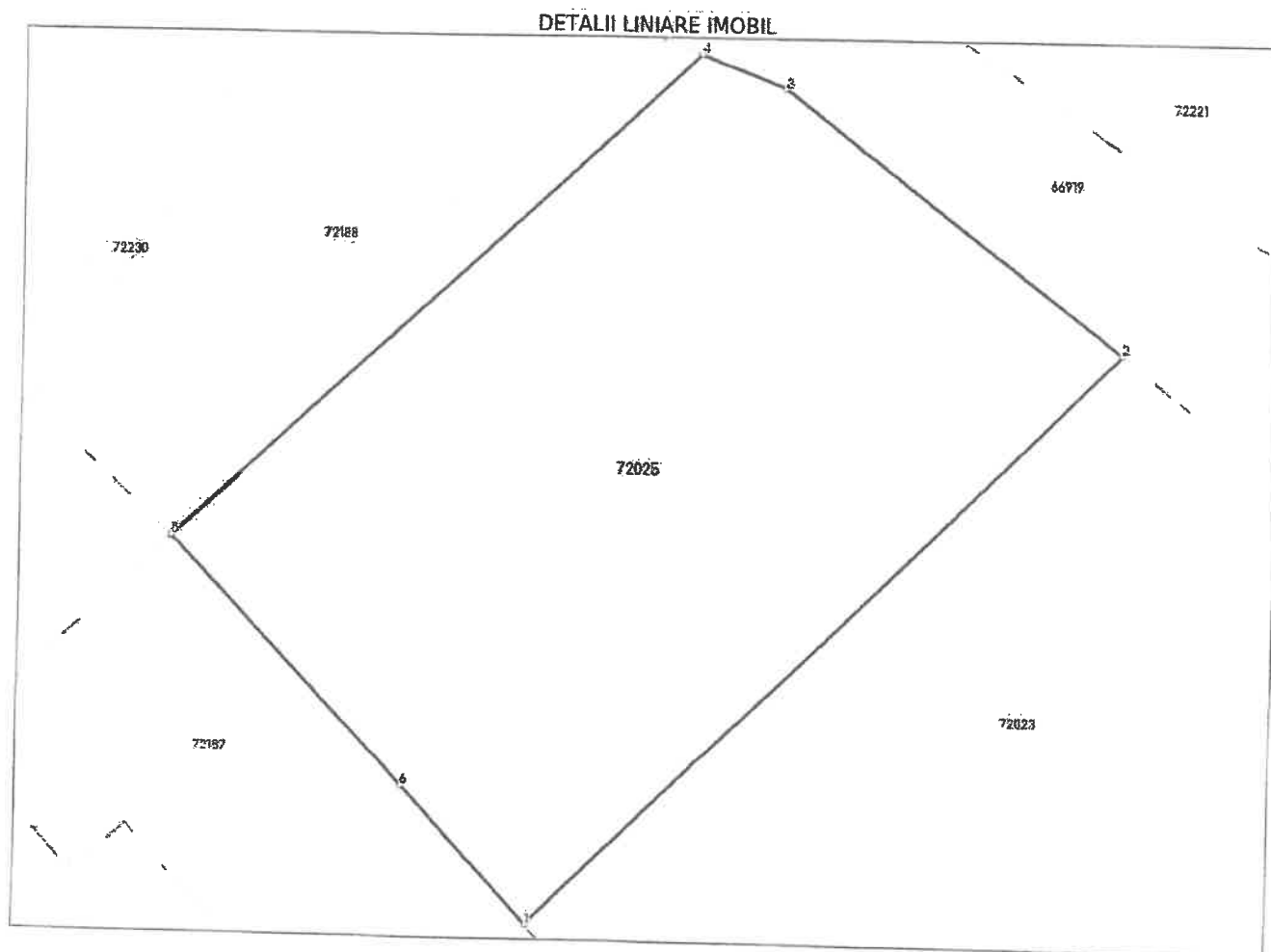
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72025	230	imobil înscris în CF sporadic 65797; RIU DE MORI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	230	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	331.493,543 437.659,414	2	331.507,57 437.673,269	19.716
2	331.507,57 437.673,269	3	331.499,38 437.679,483	10.281
3	331.499,38 437.679,483	4	331.497,364 437.680,271	2.165
4	331.497,364 437.680,271	5	331.484,92 437.668,595	17.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	331.484,92 437.668,595	6	331.490,5 437.662,654	8.151
6	331.490,5 437.662,654	1	331.493,543 437.659,414	4.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/06/2026, 09:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72269 Râu de Mori

Nr. cerere	18516
Ziua	03
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100211953080



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, Zona de agrement Răușor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72269	177	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 60026;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40230 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 72269 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6395.	A1
Adresa nr. 571, din 13/03/2008 emis de PRIMĂRIA RIU DE MORI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA RÂU DE MORI, -DOMENIUL PRIVAT		

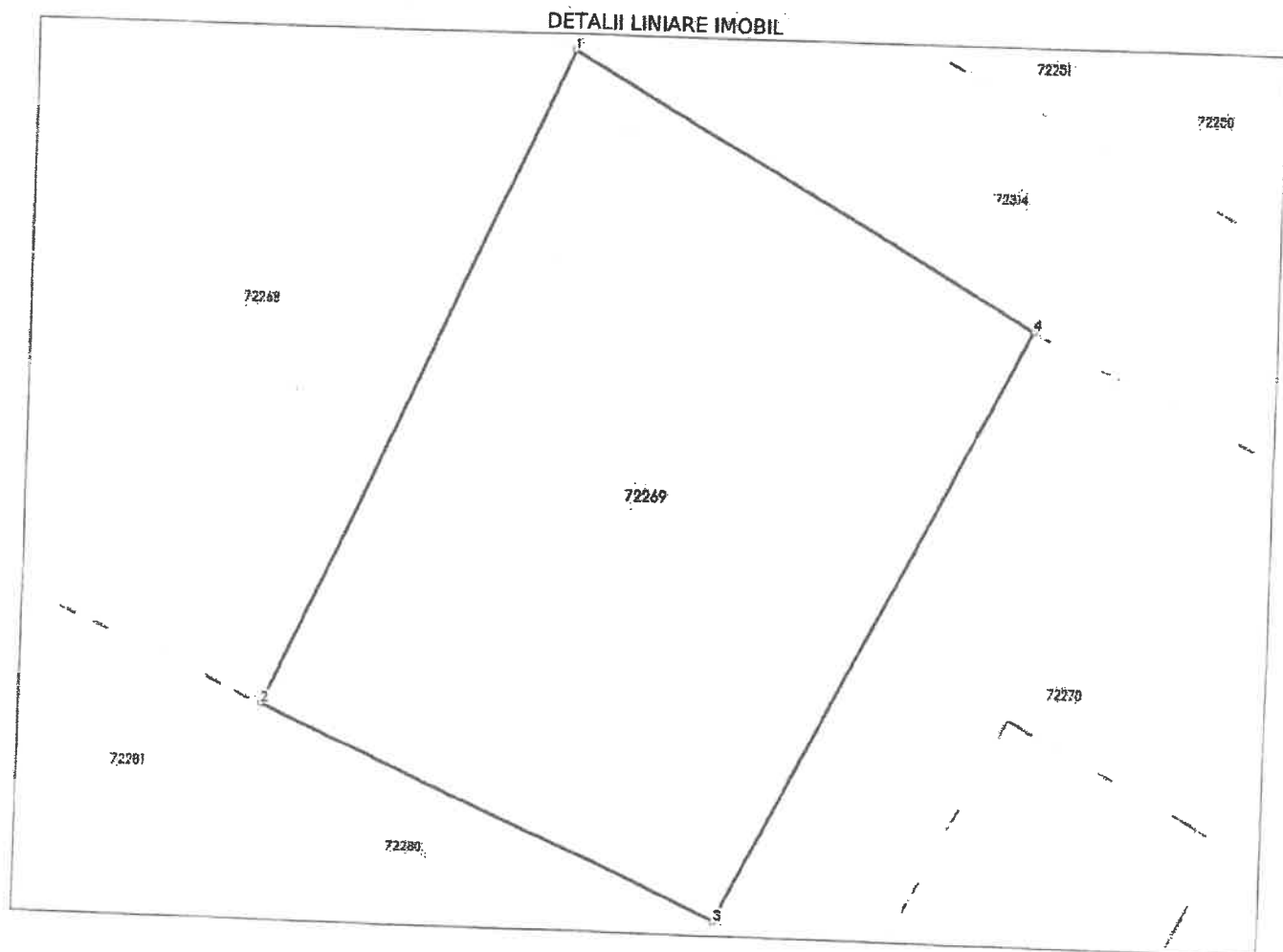
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72269	177	imobil înscris în CF sporadic 60026;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	177	-	lot 17	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	331.881,218 437.943,9	2	331.874,744 437.929,216	16.048
2	331.874,744 437.929,216	3	331.884,905 437.924,722	11.11
3	331.884,905 437.924,722	4	331.891,542 437.938,019	14.861
4	331.891,542 437.938,019	1	331.881,218 437.943,9	11.882

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
03/06/2026, 09:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

119



Vand teren Rausor

Vand teren cu suprafata de 300 m² in statiunea Rausor Jud Hunedoara . Terenul este proprietate si este intravilan ,utilitati in fata parcelei ,apa si canalizare , terenul este situat in zona noua de cabane in spate la cabanele Albastre o zona in plina dezvoltare. Pentru mai multe detalii la Tel.

300 m²

Rausor, Rau de Mori, Hunedoara
26 mai

21 000 EUR

Telefon validat

(A)

70 eur/mp ~

Teren de vânzare stațiunea Rausor

Se vinde teren 500 metri pătrați (5 arii) proprietate personala - teren intravilan (cu titlu de proprietate) în Stațiunea Rausor Munții Retezat. În apropierea partiei de schi, drum de acces pana în fața proprietății, canalizare, apă. Relații la telefon.

500 m²

Rau de Mori, Hunedoara
24 mai

25 000 EUR

Telefon validat

(B)

30 euro/mp ~



Vand teren in Retezat, 1260 mp, zona Raul Mare, intre pensiuni si case de vacanta

Persoana fizica, vand teren in zona Retezat, ideal pentru pensiune sau case de vacanta. Terenul se afla intr-o zona exclusiv turistica, in intravilanul comunei Râu de Mori, sat Clopotiva, zona Râu Mare, exact langa Pensiunea Dumbravita. In zona sunt doar case de vacanta si pensiuni.

1,264 m²

Rau de Mori, Hunedoara
15 mai

57 000 EUR

Telefon validat

45 eur/mp

115



Postat 04 iunie 2026

Teren de vanzare in Râusor

16 000 €☒ PROMOVEAZĂ☐ REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica

Suprafata utila: 300 m²

53,3 mp

300 mp

(C)

X

DESCRIERE

Teren de vanzare în râusor - Poarta de acces catre Munții Retezat | Priveliste superbă | Ideal cabană sau investiție

116

**Teren PREMIUM 3000 mp Râușor lângă pârtia de schi | Investiție turistică de top**
Oportunitate rară d

Oportunitate rară de achiziție într-una dintre cele mai căutate zone montane din județul Hunedoara. Terenul este situat în Râușor, la mică distanță de pârtia de schi, într-un cadru natural spectaculos, ideal pentru dezvoltări turistice de tip cabană premium, pensiune sau retreat montan. Suprafață: ...

3,000 m²

Rau de Mori, Hunedoara

4 mai

13 EUR /mp**Teren intravilan 900mp Rausor**

150.000 euro

De vanzare 900mp teren intravilan în Rausor, centrul stațiunii, la baza noii pârtii ce urmează a fi data în folosință. Toate actele și taxele la zi. Terenul beneficiază de apa, curent și canalizare. Pe teren se afla o casă mobilă tip container, este 4 anotimpuri bine izolată termic, echipată cu centrala ...

900 m²

Rau de Mori, Hunedoara

23 aprilie

166,7 euro/mp