

Teren intravilan la poalele Retezatului



Specificații

Suprafata terenului

3074 m²

10,5 euro/mp.

Descriere

Proprietar, vand teren Intravilan la marginea comunei Rau de Mori, la poalele Muntilor Retezat.

Terenul este marginit la sud de raul Rausor iar la nord de o deviatie a acestuia.

Accesul pe teren se face de pe o alee asfaltata.

Suprafata 3074 mp

Pret : 32.300 EUR



Postat 09 mai 2026



Teren PREMIUM 3000 mp Râușor – lângă pârtia de schi | Investiție turistică de top

13 € Prețul e negociabil

 **PROMOVEAZĂ**  **REACTUALIZEAZĂ**

Persoana fizica

Suprafata utila: 3 000 m²

DESCRIERE

Oportunitate rară de achiziție într-una dintre cele mai căutate zone montane din județul Hunedoara.

119

Terenul este situat în Râușor, la mică distanță de pârtia de schi, într-un cadru natural spectaculos, ideal pentru dezvoltări turistice de tip cabană premium, pensiune sau retreat montan.

Suprafață: 3000 mp Preț: 13 €/mp (negociabil)

Caracteristici și avantaje: Poziționare excelentă, zonă cu potențial turistic în creștere
Canalizare realizată Curent electric la limita proprietății Acces facil, zonă liniștită și aer curat
Priveliște panoramică deosebită

Terenul este în prezent extravilan, oferind flexibilitate pentru viitoare dezvoltări și investiții strategice.

Se acceptă schimburi cu imobile (apartamente, case sau alte proprietăți de interes)

Ideal pentru investitori care caută o locație exclusivistă într-o zonă montană în plină dezvoltare.

Pentru informații suplimentare și vizionare, vă stau la dispoziție.

Anunțuri similare



Teren PREMIUM
3000 mp Răușor —...



13 €

Streisangeorgiu
09 mai 2026

13 000 m²



Vând teren in zona
Râului Mare,...



1 €

Rau de Mori
09 mai 2026

19 100 m²



Teren intravilan la
câteva minute de...



10 €

Deva
Reactualizat la 26 mai 2026

12 962 m²



Vând Teren in
Cherghes, Cârjiți, I...



5 500 €

Deva
29 mai 2026

1762 m²

Anexa nr. 3 la HCL nr. 41/2026

Documentație de atribuire a contractului pentru concesiunea prin licitație publică a parcelelor :

1. Imobil teren neîmprejmuit intravilan situat în UAT Râu de Mori, sat Suseni, Zona de Agreement Râușor, în suprafață de 189 mp, categoria de folosință curți-construcții, parcela/lot 22, cadastral :72301 ,C.F.72301 , Râu de Mori,
2. Imobil teren neîmprejmuit intravilan situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agreement Râușor, în suprafață de 160 mp, categoria de folosință curți-construcții, parcela/lot 27, cadastral 72273, C.F.72273, Râu de Mori,
3. Imobil teren neîmprejmuit, intravilan situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agreement Râușor, în suprafață de 198 mp, categoria de folosință – curți-construcții , parcela/lot 41 cadastral 72285, C.F.72285, Râu de Mori,
4. Imobil teren neîmprejmuit intravilan situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agreement Râușor, în suprafață de 250 mp, categoria de folosință – curți-construcții cadastral 72536, parțial împrejmuit, CF 72536 Râu de Mori,
5. Imobil teren neîmprejmuit intravilan, situat în U.A.T.Râu de Mori , sat Suseni, Zona de Agreement Râușor, în suprafață de 233 mp, categoria de folosință – curți-construcții cadastral 72535, CF 72535, Râu de Mori,
6. Imobil teren neîmprejmuit intravilan , situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agreement Râușor, intravilan în suprafață de 254 mp, categoria de folosință – curți-construcții , cadastral 72023, CF 72023 , Râu de Mori
7. Imobil teren neîmprejmuit intravilan, situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agreement Râușor, în suprafață de 256 mp, intravilan , categoria de folosință – curți-construcții , cadastral 72537, CF 72537 , Râu de Mori
8. Imobil teren intravilan, situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agreement Râușor, intravilan , în suprafață de 209 mp, categoria de folosință pășune, parcel/lot 66 , cadastral 72318, C.F. C.F.72318
9. Imobil teren neîmprejmuit intravilan, situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agreement Râușor, , în suprafață de 226 mp, categoria de folosință pășune , parcel/lot 6, cadastral 72249, C.F.72249, Râu de Mori,
10. Imobil teren intravilan, neîmprejmuit, situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agreement Râușor, intravilan , în suprafață de 178 mp, categoria de folosință pășune , parcela/lot 20, cadastral 72299 C.F.72299, Râu de Mori,
11. Imobil teren intravilan, neîmprejmuit situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agreement Râușor, în suprafață de 204 mp, categoria de folosință pășune, parcelă/lot 42, cadastral 72286, C.F.72286, Râu de Mori,
12. Imobil teren intravilan, neîmprejmuit situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agreement Râușor, în suprafață de 209 mp, categoria de folosință pășune, parcelă/lot 51, cadastral 72295, C.F.72295, Râu de Mori,
13. Imobil teren intravilan, neîmprejmuit situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agreement Râușor, în suprafață de 211 mp, categoria de folosință pășune, parcelă/lot 65, cadastral 72319, C.F.72319, Râu de Mori,
14. Imobil teren intravilan, neîmprejmuit situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agreement Râușor, intravilan , în suprafață de 177 mp, parcela/lot 17 , categoria de folosință pășune, cadastral 72269, C.F.72269, Râu de Mori,

11

**TEREN CE APARTINE DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI RAU DE MORI ,
, in vederea realizarii obiectivului „CASE DE VACANTA”**

Potrivit articolului 313 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- I. Informații generale privind concedentul;
- II. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune;
- III. Caietul de sarcini, ce conține :
 - Informații generale privind obiectul concesiunii. Descrierea, identificarea și destinația bunului care urmează să fie concesionat;
 - Condiții generale ale concesiunii;
 - Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele
 - Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune
- IV. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- V. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
- VI. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- VII. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

SECȚIUNEA I

Informații generale privind concedentul

Denumirea: U.A. T Comuna Rau de Mori - Consiliul local al comunei Rau de Mori

Codul de identificare fiscală: 4633285

Sediul: Sat Rau de Mori , Nr.1, comuna Rau de Mori , județul Hunedoara

Datele de contact: telefon 0254776046 , e-mail: primariaudemori@yahoo.com

Persoana de contact: Dilerța Flaviu – primarul comunei Rau de Mori

SECȚIUNEA II

Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune

II.1. INFORMAȚII GENERALE

II.1.1. Condiții generale de participare

La procedura pot participa persoane fizice și juridice, care îndeplinesc condițiile de înscriere și calificare solicitate prin documentația de atribuire.

II.1.2. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

Comuna Rau de Mori -Consiliul local al comunei Rau de Mori , sat Rau de Mori , nr. 30, județul Hunedoara, CUI 4633285 , Cod poștal 337380 , Tel.0254776046 , e-mail: primariaudemori@yahoo.com

II.2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA LICITATIEI

Procedura utilizata pentru concesiunea imobilelor teren, este licitatie publica, cu depunerea de oferte in plic inchis, conform OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

A. Licitatie

Data organizarii licitatiei privind concesiunea parcelor din Zona de Acord Rausor-Comuna Rau de Mori în vederea construirii unor” CASE DE VACANTA ,, se va face publica prin anunt in presa locala si nationala, precum si in Monitorul Oficial al Romaniei partea a-VI-a.

Licitatie se initiaza prin publicarea unui anunt de licitatie de catre concedent in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicatii electronice.

Anuntul de licitatie se intocmeste dupa aprobarea documentatiei de atribuire de catre concedent si trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:

- informatii generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscala, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- informatii generale privind obiectul concesiunii, in special descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat;
- informatii privind documentatia de atribuire: modalitatea sau modalitatile prin care persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire; denumirea si datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obtine un exemplar din documentatia de atribuire; costul si conditiile de plata pentru obtinerea documentatiei de atribuire, unde este cazul; data-limita pentru solicitarea clarificarilor;
- informatii privind ofertele: data-limita de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numarul de exemplare in care trebuie depusa fiecare oferta;
- data si locul la care se va desfasura sedinta publica de deschidere a ofertelor;
- instanta competenta in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei;
- data transmiterii anuntului de licitatie catre institutiile abilitate, in vederea publicarii.

Anuntul de licitatie se trimite spre publicare cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesata are dreptul de a solicita si de a obtine documentatia de atribuire.

Concedentul pune la dispozitia persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar al documentatiei de atribuire, pe suport de hârtie și/sau pe suport magnetic.

Concedentul are obligatia de a pune documentatia de atribuire la dispozitia persoanei interesate cat mai repede posibil, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acesteia.

Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.

Concedentul are obligatia de a raspunde, in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.

Concedentul are obligatia de a transmite raspunsurile insotite de intrebarile aferente catre toate persoanele interesate care au obtinut, in conditiile prezentei sectiuni, documentatia de atribuire, luand masuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.

Concedentul are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alineatul anterior, acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

Procedura de licitatie pentru concesionarea terenului se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

Pentru desfasurarea procedurii licitatiei este obligatorie participarea a cel putin 2 ofertanti, iar dupa desigilarea primului plic al ofertelor sa ramana cel putin 2 oferte valabile.

In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile pentru concesionarea terenului, concedentul este obligat sa anuleze procedura de concesionare si sa organizeze o noua licitatie.

In cazul organizarii unei noi licitatii, procedura este valabila in situatia in care a fost depusa cel putin o oferta valabila.

B. Comisia de evaluare a ofertelor

Componenta comisiei de evaluare, precum si supleanții acesteia, se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, precum si prin dispozitie a primarului comunei.

Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire concedentul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Membrii comisiei de evaluare și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare îl va sesiza de îndată pe concedent despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analiza și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plic;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea proceselor-verbale;
- e) întocmirea raportului de evaluare;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

C. Determinarea ofertei castigatoare

(1) Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

(2) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(3) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(4) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(5) Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

(6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

(7) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la alin. (6) și la Cap.3 Caiet de sarcini, lit.C „Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele” alin.(2)-(5) și (8)

(8) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la Cap.3 Caiet de sarcini, lit.C „Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele” alin.(5)

(9) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

(10) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (9) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți .

(11) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

(12) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(13) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

(14) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(15) Raportul prevăzut la alin. (13) se depune la dosarul concesiunii.

(16) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la criteriile de atribuire. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

(17) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

(18) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

(19) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

(20) Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

(21) Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată prevăzute de prezenta secțiune, anunț având conținutul prevăzut la art.319 alin.(22) din OUG 57/2019.

(22) Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

(23) În cadrul comunicării prevăzute la alin. (22) concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

(24) În cadrul comunicării prevăzute la alin. (22) concedentul are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

(25) Concedentul poate să încheie contractul de concesiune de bunuri proprietate privată numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la alin. (22).

(27) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

(28) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

(29) Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la lit. A Licitatia.

Ofertele nu sunt considerate valabile dacă în ședința de deschidere se constată că acestea se încadrează în una din următoarele situații:

- ofertele au fost depuse după data și ora limită sau la altă adresă decât cea menționată mai sus.

- nu sunt însoțite de garanția de participare la licitație, chitanța privind dovada achitării contravalorii documentației de atribuire.

D. Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune

(1) Prin excepție de la prevederile lit.C “Determinarea ofertei castigatoare”, alin. (20), concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privata, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr.57/2019;

b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr.57/2019.

(3) Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

E. Încheierea contractului de concesiune de bunuri proprietate privata

(1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privata se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

(2) Predarea-primirea bunului se face pe bază de proces-verbal.

F. Neîncheierea contractului

(1) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(2) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

(3) Daunele-interese prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(4) În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(5) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (4), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (2).

SECȚIUNEA III CAIET DE SARCINI

pentru concesionarea prin licitație publică a parcelelor :

1. Imobil teren neîmprejmuit intravilan situat în UAT Râu de Mori, sat Suseni, Zona de Acord Râșor, în suprafață de 189 mp, categoria de folosință curți-construcții, parcela/lot 22, cadastral :72301, C.F.72301, Râu de Mori,
2. Imobil teren neîmprejmuit intravilan situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Acord Râșor, în suprafață de 160 mp, categoria de folosință curți-construcții, parcela/lot 27, cadastral 72273, C.F.72273, Râu de Mori,
3. Imobil teren neîmprejmuit, intravilan situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Acord Râșor, în suprafață de 198 mp, categoria de folosință – curți-construcții, parcela/lot 41 cadastral 72285, C.F.72285, Râu de Mori,
4. Imobil teren neîmprejmuit intravilan situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Acord Râșor, în suprafață de 250 mp, categoria de folosință – curți-construcții cadastral 72536, parțial împrejmuit, CF 72536 Râu de Mori,
5. Imobil teren neîmprejmuit intravilan, situat în U.A.T.Râu de Mori, sat Suseni, Zona de Acord Râșor, în suprafață de 233 mp, categoria de folosință – curți-construcții cadastral 72535, CF 72535, Râu de Mori,
6. Imobil teren neîmprejmuit intravilan, situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Acord Râșor, intravilan în suprafață de 254 mp, categoria de folosință – curți-construcții, cadastral 72023, CF 72023, Râu de Mori
7. Imobil teren neîmprejmuit intravilan, situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Acord Râșor, în suprafață de 256 mp, intravilan, categoria de folosință – curți-construcții, cadastral 72537, CF 72537, Râu de Mori
8. Imobil teren intravilan, situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Acord Râșor, intravilan în suprafață de 209 mp, categoria de folosință pășune, parcel/lot 66, cadastral 72318, C.F. C.F.72318
9. Imobil teren neîmprejmuit intravilan, situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Acord Râșor, în suprafață de 226 mp, categoria de folosință pășune, parcel/lot 6, cadastral 72249, C.F.72249, Râu de Mori,
10. Imobil teren intravilan, neîmprejmuit, situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Acord Râșor, intravilan în suprafață de 178 mp, categoria de folosință pășune, parcela/lot 20, cadastral 72299 C.F.72299, Râu de Mori,
11. Imobil teren intravilan, neîmprejmuit situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Acord Râșor, în suprafață de 204 mp, categoria de folosință pășune, parcelă/lot 42, cadastral 72286, C.F.72286, Râu de Mori,
12. Imobil teren intravilan, neîmprejmuit situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Acord Râșor, în suprafață de 209 mp, categoria de folosință pășune, parcelă/lot 51, cadastral 72295, C.F.72295, Râu de Mori,
13. Imobil teren intravilan, neîmprejmuit situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Acord Râșor, în suprafață de 211 mp, categoria de folosință pășune, parcelă/lot 65, cadastral 72319, C.F.72319, Râu de Mori,
14. Imobil teren intravilan, neîmprejmuit situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Acord Râșor, intravilan în suprafață de 177 mp, parcela/lot 17, categoria de folosință pășune, cadastral 72269, C.F.72269, Râu de Mori,

**TEREN CE APARTINE DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI RAU DE MORI ,
 , in vederea realizarii obiectivului „CASE DE VACANTA”**

Caietul de sarcini, ce contine :

- I. Informații generale privind obiectul concesiunii. Descrierea, identificarea și destinația bunului care urmează să fie concesionat;
- II. Condiții generale ale concesiunii;
- III. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele
- IV. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Parcellele de teren propuse spre concesionare, prin licitație publică, fac parte din domeniul privat al comunei Rau de Mori , având categoria de folosință curți- construcții , după cum urmează;

1. Imobil teren neîmprejmuit intravilan situat în UAT Râu de Mori, sat Suseni, Zona de Acord Râșor, în suprafață de 189 mp ,categoria de folosință curți-construcții, parcela/lot 22, cadastral :72301 , C.F.72301 , Râu de Mori,
2. Imobil teren neîmprejmuit intravilan situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Acord Râșor, în suprafață de 160 mp, categoria de folosință curți-construcții, parcela/lot 27, cadastral 72273, C.F.72273, Râu de Mori,
3. Imobil teren neîmprejmuit, intravilan situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Acord Râșor, , în suprafață de 198 mp, ,categoria de folosință – curți-construcții , parcela/lot 41 cadastral 72285, C.F.72285, Râu de Mori,
4. Imobil teren neîmprejmuit intravilan situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Acord Râșor, , în suprafață de 250 mp, ,categoria de folosință – curți-construcții cadastral 72536, parțial împrejmuit, CF 72536 Râu de Mori,
5. Imobil teren neîmprejmuit intravilan, situat în U.A.T.Râu de Mori , sat Suseni, Zona de Acord Râșor, , în suprafață de 233 mp, ,categoria de folosință – curți-construcții cadastral 72535, CF 72535, Râu de Mori,
6. Imobil teren neîmprejmuit intravilan , situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Acord Râșor, , intravilan în suprafață de 254 mp, ,categoria de folosință – curți-construcții , cadastral 72023, CF 72023 , Râu de Mori
7. Imobil teren neîmprejmuit intravilan, situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Acord Râșor, , în suprafață de 256 mp, intravilan ,categoria de folosință – curți-construcții , cadastral 72537, CF 72537 , Râu de Mori
8. Imobil teren intravilan, situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Acord Râșor, , intravilan , în suprafață de 209 mp, ,categoria de folosință pășune, parcel/lot 66 , cadastral 72318, C.F. C.F.72318
9. Imobil teren neîmprejmuit intravilan, situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Acord Râșor, , , în suprafață de 226 mp, ,categoria de folosință pășune , parcel/lot 6, cadastral 72249, C.F.72249, Râu de Mori,
10. Imobil teren intravilan, neîmprejmuit, situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Acord Râșor, , intravilan , în suprafață de 178 mp, ,categoria de folosință pășune , parcela/lot 20, cadastral 72299 C.F.72299, Râu de Mori,
- 11 Imobil teren intravilan, neîmprejmuit situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Acord Râșor, , în suprafață de 204 mp, ,categoria de folosință pășune, parcelă/lot 42, cadastral 72286, C.F.72286, Râu de Mori,
12. Imobil teren intravilan, neîmprejmuit situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Acord Râșor , în suprafață de 209 mp, ,categoria de folosință pășune, parcelă/lot 51, cadastral 72295, C.F.72295, Râu de Mori,
13. Imobil teren intravilan, neîmprejmuit situat în U.A.T.Râu de Mori sat Suseni, Zona de Acord Râșor, , în suprafață de 211 mp, ,categoria de folosință pășune, parcelă/lot 65, cadastral 72319, C.F.72319, Râu de Mori,

260

14. Imobil teren intravilan, neîmprejmuit situat în U.A.T. Râu de Mori sat Suseni, Zona de Agrement Râușor, intravilan, în suprafață de 177 mp, parcela/lot 17, categoria de folosință pășune, cadastral 72269, C.F. 72269, Râu de Mori,

Prin concesionarea terenului mentionat, U.A.T. Râu de Mori - Consiliul Local al comunei Râu de Mori are ca scop obtinerea de venituri suplimentare la bugetul local și totodată stimularea dezvoltării economiei pe plan local, raportat la obiectivele de ordin economic, social și urbanistic urmarite.

II. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

II.1. Forma de concesionare se va realiza în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv prin „Licitatie publica deschisa cu oferte în plic sigilat“

II.2 Cadrul legislativ de referință:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;
- Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;
- orice alte acte normative aplicabile speței.

II.3 Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii

Concesionarul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sancțiunea nulității absolute, concesionarul nu poate înstrăina și nici greva bunul dat în concesiune sau, după caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și care trebuie, potrivit legii sau actului constitutiv, să fie predate concedentului la încetarea, din orice motive, a concesiunii.

Fructele, precum și, în limitele prevăzute de lege și în actul de constituire, produsele bunului concesionat revin concesionarului.

În toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusă controlului din partea concedentului, în condițiile legii și ale contractului de concesiune. *(Cod civil)*

II.4 Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;

Concesionarul este responsabil pentru respectarea prevederilor legale privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

II.5 Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanentă;

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și permanentă a bunului concesionat.

II.6 Interdicția subconcesionării bunului concesionat

Este interzisă subconcesionarea bunului concesionat.

II.7 Durata concesiunii;

Durata concesiunii este de 49 ani. Durata concesiunii nu poate fi prelungită prin încheierea unui act adițional.

II.8 ELEMENTE DE PREȚ

Valoarea de piață a imobilelor teren care fac obiectul concesiunii: este stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de SZABO Dorina Felicia Expert evaluator proprietăți imobiliare, membru al ANEVAR, legitimitatea nr. 16481.

Redevența minimă anuală privind terenul concesionat este de 7,00 lei// mp/ an

Prețul de pornire al licitației este de 7,00 lei//mp/an și reprezintă valoarea echitabilă asemănătoare cu o valoare justă (de piață) a bunurilor, ca valoare de utilizare a acestor bunuri, conform standardelor ANEVAR.

Începând cu al doilea an, redevența se actualizează în funcție de rata de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică.

Plata redevenței se face în numerar la casieria Primăriei comunei Râu de Mori sau prin mijloace de plată online și se datorează din momentul încheierii contractului de concesiune.

Valorile nu conțin TVA.

Redeventa obtinuta prin concesionarea terenului se face venit la bugetul local al comunei Rau de Mori.

II.9. DESCRIEREA TERENULUI- a bunurilor care urmeaza sa fie concesionate

Parcelele de teren ce urmeaza a fi concesionate se afla in intravilanul localitatii –Suseni- Zona de Acord Rausor, comuna Rau de Mori, conform P.U.Z , aprobat prin HCL nr.82/2008 , si se afla in proprietatea privata a comunei Rau de Mori .

II.10. CERINTE SOLICITATE CONCESIONARULUI

Concesionarul va avea in vedere la exploatarea terenului concesionat sa fie indeplinite urmatoarele cerinte:

- Asigurarea integritatii terenului;

- **Construirea imobilelor „CASE DE VACANTA”** care constau in edificarea unor constructii cu regim de inaltime parter si mansarda .

Structura de rezistenta va fi fundatie din beton ciclopian , zidarie , plansee de beton , mansarde din lemn.

Termenul de realizare a obiectivului : un an de la data incheierii contractului de concesiune. va respecta legislatia in vigoare privind regimul constructiilor de acest tip, conditiile naturale de mediu pastrandu-se si chiar imbunatatindu-se prin amenajari de ordin structural si functional. Cheltuielile privind construirea imobilelor „CASE DE VACANTA” vor fi suportate in exclusivitate de concesionar, acestea neputand fi recuperate in cazul rezilierii contractului de concesiune din orice motiv.

- Protejarea domeniului public si privat;

- Protectia si conservarea mediului natural si a celui construit, in conformitate cu reglementarile legale in vigoare.

II.11. OBIECTIVELE CONCEDENTULUI

Prin aceasta concesionare se vor atrage la bugetul local al comunei RAU DE MORI venituri suplimentare, rezultate in urma unei administrari optime si rationale, conform redeventei prevazute in contractul de concesiune a terenului.

II.12 MOTIVE CE JUSTIFICA ACORDAREA CONCESIUNII (DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR SI SOCIAL)

-Atragerea la bugetul local al Primariei comunei Rau de Mori a taxelor rezultate in urma administrarii optime de specialitate conform redeventei prevazute in contractele de concesiune;

-Realizarea unei constructii respectand conditiile impuse de lege;

-Imbunatatirea conditiilor naturale de mediu prin amenajari de ordin structural si functional, care se vor amenaja dupa adjudecarea licitatiei;

a) CONDITIILE DE EXPLOATARE A CONCESIUNII SI OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR SI DE MEDIU, URMARITE DE CATRE CONCEDENT PRIVIND EXPLOATAREA EFICACE A BUNURILOR.

Prin incheierea contractului de concesiune a parcelor proprietate privata a comunei din zona de acord Rausor ,Comuna Rau de Mori - Consiliul local al comunei Rau de Mori in calitate de concedent urmareste urmatoarele obiective :

* Mobilarea zonei cu cladiri cu regimul de inaltime pina la D+ P+IE +M , in conformitate cu P.U.Z. nr. 318/2008, aprobat prin H.C.L. nr. 82/2008.

* Aducerea de venituri la bugetul local , prin incasarea redeventei asupra terenului si impozitului pentru constructie .

* Crearea unor locuri de munca pentru cei care lucreaza in constructii .

b) DESTINATIA BUNURILOR CARE FAC OBIECTUL CONCESIUNII

22

Pe parcelele concesionate se vor construi cladiri cu regimul de inaltime parter si mansarda , cu destinatia casute de vacanta .

c) **INVESTITIILE PE CARE CONCESIONARUL ESTE OBLIGAT SA LE REALIZEZE SI TERMENELE DE REALIZAREA A ACESTORA**

Lucrarile de construire a cladirii se vor realiza in termen de un an de la data incheierii contractului de concesiune.

d) **CLAUZE FINANCIARE SI DE ASIGURARI, ELEMENTE DE PRET**

Pretul de pornire al licitatiei este de 7,00 lei/mp./an stabilit prin HCL nr. 42/ 2026

c) **REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR IN DERULAREA CONCESIUNII**

In contractul de concesiune vor fi precizate , in mod distinct, categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii, respectiv:

- 1) bunurile retur care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului , la expirarea contractului de concesiune si reprezinta bunurile care au facut obiectul concesiunii, respectiv suprafata de teren concesionata
- 2) bunurile proprii , care , la expirarea contractului de concesiune raman in proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de acesta pe durata concesiunii

In contractul de concesiune se va mentiona repartitia acestor bunuri la incetarea, din orice cauza a concesiunii

II.13. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 49 de ani, incepand de la data semnarii contractului de concesiune. Durata concesiunii nu poate fi prelungita prin incheierea unui act additional.

II.14. OBLIGATIILE CONCESIONARULUI RAPORTAT LA SCOPUL CONCESIUNII SI TERMENELE DE REALIZARE

Având în vedere starea de fapt,concesionarul va lua toate măsurile necesare pentru îndeplinirea scopului concesiunii:

- obținerea tuturor autorizațiilor, avizelor si acordurilor necesare realizarii investitiei cad in sarcina concesionarului.
- construcția trebuie să respecte legislația în vigoare privind regimul construcțiilor de acest tip;
- termenul de realizare al construcției nu poate depăși 24 de luni de la data încheierii contractului de concesiune. Prin excepție, termenul de realizare al construcției poate fi depășit în situația în care construcția nu s-a realizat din motive ce nu pot fi imputate concesionarului.

II.15. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII

În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri.

- a. bunuri de retur—bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur: bunurile care au făcut obiectul concesiunii, respectiv suprafata de teren concesionata
- b. bunuri proprii—bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii: - bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

În contractul de concesiune se va menționa repartiția acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

II.16. GARANȚII FINANCIARE- NATURA SI CUANTUMUL GARANTIILOR SOLICITATE DE CONCIDENT

Ofertanții sunt obligați să constituie garanția de participare la licitație.

Garanția de participare, se constituie în următoarea forma:

- în lei prin Ordin de plată bancar depus în contul Primăriei comunei RAU DE MORI : RO 44TREZ3715006XXX000611 deschis la Trezoreria Hateg, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru concesiunea terenului din Zona de Agrment Rausor, comuna Rau de Mori

- la casieria Primăriei comunei Rau de Mori ;

În vederea participării la procedura de licitație, se va constitui o garanție de participare de 1500 lei / parcela licitată.

Garanția de participare se returnează ofertanților ne câștigători, în termen de 3 zile lucrătoare de la semnarea contractului de concesiune.

Garanția de participare se pierde în următoarele situații:

1. dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

2. în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termen de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune.

II.17. RESPONSABILITĂȚI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, și respectiv până la refacerea cadrului natural, după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare etc), cât și menținerea acestuia în condiții normale.

În cursul lucrărilor de construcții, cât și după finalizarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celei alocate pentru concesiune.

Concesionarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

Activitatea privind lucrările de investiții și cele privind funcționarea vor putea fi realizate numai după obținerea acordurilor și autorizațiilor de protecție a mediului, potrivit dispozițiilor legislației în vigoare la momentul respectiv.

II.18. INTERDICȚIA SUBCONCESIONĂRII SI A INCHIRIERII

Concesionarul nu are drept de subconcesiune și de închiriere a terenului ce face obiectul concesiunii, conform art. 305 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ.

II.19. FORMA DE CONTROL ȘI DE MONITORIZARE CERUTĂ DE CONCIDENT

Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar, să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investiției.

II.20 . DISPOZITII FINALE

Concesionarul este obligat să obțină și să suporte cheltuielile aferente realizării studiilor, documentațiilor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism în vederea obținerii autorizației de construire.

Nerespectarea de către concedent a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și contractul de concesiune atrage după sine rezilierea de drept a contractului de concesiune (pact comisoriu expres).

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local de aprobare a concesiunii terenului menționat se va transmite spre publicare anunțul de licitație cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se considera însusite de către ofertant.

Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciara de către concesionar.

III. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Oferta și documentele care o însoțesc trebuie să fie redactate în limba română, prețul trebuie să fie în lei, iar acestea trebuie depuse până la data limită menționată în documentație.

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire

Ofertele se depun la sediul concedentului, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, respectiv se va indica parcela de teren pentru care se depune oferta

Oferta se va depune în 2 (două) plicuri (plicul interior și plicul exterior), astfel:

- În plicul exterior se introduc DOCUMENTELE DE CALIFICARE ale ofertantului;
- În plicul interior se introduce FORMULARUL DE OFERTA, iar acest plic se sigilează și se

introduce în plicul exterior;

În vederea participării la licitația publică, în oferta participanților la licitație trebuie să existe, în mod obligatoriu, următoarele documente de calificare:

PENTRU PERSOANE JURIDICE :

- fișa cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, stersături sau modificări (formularele din anexa nr. 1 și din anexa nr. 2 la documentația de atribuire),
 - declarație privind eligibilitatea – (formularul din anexa nr. 3 la documentația de atribuire)
 - original;

- declarație privind inexistența stării de insolvență, faliment sau lichidare – (formularul din anexa nr. 4 la documentația de atribuire) -original;

- formular de stabilire a valabilității ofertei semnat de acesta, fără îngroșări, modificări sau stersături – formă olografă original (formularul din anexa nr. 5 la documentația de atribuire);

- formularul de ofertă, original – în plicul interior (plic mic) (formularul din anexa nr. 6 la documentația de atribuire).

- Certificat de înregistrare fiscală – copie conformă cu originalul;
- Cartea de identitate a administratorului - copie conformă cu originalul;
- Certificat constatator privind plata impozitelor și taxelor locale;
- Certificat constatator privind plata impozitelor și taxelor către bugetul de stat;
- Dovada achitării contravalorii documentației de atribuire (copie după chitanța sau OP);
- Dovada achitării garanției de participare (copie după chitanța sau OP);

- Declarație pe propria răspundere a persoanei juridice după caz/ bilanțul contabil al persoanei juridice/ orice alte documente din care să reiasă faptul că în cazul atribuirii contractului dispune de resursele necesare achitării contractului de concesiune pentru o perioadă minimă 12 luni;

- Declarație pe propria răspundere a persoanei juridice că își va îndeplini toate obligațiile privind protecția mediului;

Documentele care se depun în fotocopii se certifică de către ofertant conform cu originalul.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, care trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pentru o perioadă de 90 de zile.

PENTRU PERSOANE FIZICE:

- fișa cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, stersături sau modificări (formularele din anexa nr. 1 și din anexa nr. 2 la documentația de atribuire),
 - declarație privind eligibilitatea – (formularul din anexa nr. 3 la documentația de atribuire)
 - original;
 - formular de stabilire a valabilității ofertei semnat de acesta, fără îngroșări, modificări sau stersături – formă olografă original (formularul din anexa nr. 5 la documentația de atribuire);
 - formularul de ofertă, original – în plicul interior (plic mic) (formularul din anexa nr. 6 la documentația de atribuire).
- Cartea de identitate a ofertantului - copie conformă cu originalul;
- Certificat constatator privind plata impozitelor și taxelor locale;
- Certificat constatator privind plata impozitelor și taxelor către bugetul de stat;
- Dovada achitării contravalorii documentației de atribuire (copie după chitanța sau OP);
- Declarație pe propria răspundere a persoanei fizice /orice alte documente din care să reiasă faptul că în cazul atribuirii contractului dispune de resursele necesare achitării contractului de concesiune pentru o perioadă minimă 12 luni
- Dovada achitării garanției de participare (copie după chitanța sau OP);
- Declarație pe propria răspundere a persoanei fizice că își va îndeplini toate obligațiile privind protecția mediului;

IV. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată poate avea loc în următoarele situații:

- la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
- la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- în cazul în care în termen de 24 luni de la data semnării contractului, concesionarul nu a început investiția propusă;
- în cazul în care în termenul propus de către concesionar pentru finalizarea investiției, dar nu mai mare de 48 de luni de la data semnării contractului, concesionarul nu a finalizat obiectivul propus;
- prin acordul părților.

În situația în care interesul național sau local o impune concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate privată și va face mențiuni cu privire la motivele ce au determinat această măsură

În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului

în a cărei rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune. În aceasta situație concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar.

Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate private părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege

SECȚIUNEA IV

Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

1.1. Documente de capacitate pentru stabilirea eligibilității ofertei

În vederea participării la licitația publică privind concesionarea parcelelor de teren teren intravilan în zona de Agrimenen Rausor, loc. Suseni, comuna Rau de Mori participanții la licitație trebuie să prezinte, în mod obligatoriu, următoarele documente:

PENTRU PERSOANE JURIDICE :

- fișa cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, stersături sau modificări (formularele din anexa nr. 1 și din anexa nr. 2 la documentația de atribuire),
 - declarație privind eligibilitatea – (formularul din anexa nr. 3 la documentația de atribuire)
 - original;
 - declarație privind inexistența stării de insolvență, faliment sau lichidare – (formularul din anexa nr. 4 la documentația de atribuire) -original;
 - formular de stabilire a valabilității ofertei semnat de acesta, fără îngroșări, modificări sau stersături – forma olografă original (formularul din anexa nr. 5 la documentația de atribuire);
 - formularul de ofertă, original – în plicul interior (plic mic) (formularul din anexa nr. 6 la documentația de atribuire).
- Certificat de înregistrare fiscală – copie conformă cu originalul;
- Cartea de identitate a administratorului - copie conformă cu originalul;
- Certificat constatator privind plata impozitelor și taxelor locale;
- Certificat constatator privind plata impozitelor și taxelor către bugetul de stat;
- Dovada achitării contravalorii documentației de atribuire (copie după chitanța sau OP);
- Dovada achitării garanției de participare (copie după chitanța sau OP);
- Declarație pe propria răspundere a persoanei juridice după caz/ bilanțul contabil al persoanei juridice/ orice alte documente din care să reiasă faptul că în cazul atribuirii contractului dispune de resursele necesare achitării contractului de concesiune pentru o perioadă minimă 12 luni;
- Declarație pe propria răspundere a persoanei juridice că își va îndeplini toate obligațiile privind protecția mediului

PENTRU PERSOANE FIZICE:

- fișa cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, stersături sau modificări (formularele din anexa nr. 1 și din anexa nr. 2 la documentația de atribuire),
 - declarație privind eligibilitatea – (formularul din anexa nr. 3 la documentația de atribuire)
 - original;

- formular de stabilire a valabilității ofertei semnat de acesta, fără îngroșări, modificări sau ștersături – forma olografă original (formularul din anexa nr. 5 la documentația de atribuire);
- formularul de ofertă, original – în plicul interior (plic mic) (formularul din anexa nr. 6 la documentația de atribuire).

- Cartea de identitate a ofertantului - copie conformă cu originalul;
- Certificat constatator privind plata impozitelor și taxelor locale;
- Certificat constatator privind plata impozitelor și taxelor către bugetul de stat;
- Dovada achitării contravalorii documentației de atribuire (copie după chitanța sau OP);
- Declarație pe propria răspundere a persoanei fizice /orice alte documente din care să reiasă faptul că în cazul atribuirii contractului dispune de resursele necesare achitării contractului de concesiune pentru o perioadă minimă 12 luni
- Dovada achitării garanției de participare (copie după chitanța sau OP);
- Declarație pe propria răspundere a persoanei fizice că își va îndeplini toate obligațiile privind protecția mediului;

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

- i. Oferta și documentele care o însoțesc trebuie să fie redactate în limba română.
- ii. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de 90 zile de la data licitației; ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe toată perioada de valabilitate declarată.
- iii. Propunerea financiară se va prezenta în lei iar Ofertantul trebuie să prezinte Formularul de ofertă, completat și semnat.
- iv. Oferta se va depune la sediul Primăriei comunei Rau de Mori județul Hunedoara și va conține documentele de calificare (într-un exemplar) și formularul de ofertă (într-un exemplar)
- v. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
- vi. Oferta se va depune în 2 (două) plicuri (plicul interior și plicul exterior), astfel:
 - În plicul exterior se introduc DOCUMENTELE DE CALIFICARE ale ofertantului; pe plicul exterior se face mențiunea: CONSILIUL LOCAL COMUNEI RAU DE MORI, județul Hunedoara pentru licitația dinora.....privind concesionarea parcelei nr. zona de Agrment Rausor "A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA ȘI ORA LICITAȚIEI"
 - În plicul interior se introduce FORMULARUL DE OFERTA, iar acest plic se sigilează și se introduce în plicul exterior; pe plicul interior se menționează datele de identificare ale ofertantului, pentru licitația din data deora privind concesionarea parcelei în suprafața de mp., situată în Zona de Agrment Rausor, în vederea construirii unei „Case De Vacanță”
- vii. Lamuriri suplimentare pot fi obținute la tel. 0254776046 sau e-mail:primariaraudemori@yahoo.com
- viii. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- ix. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- x. Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită în anunțul concesiunii sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- xi. Conținutul ofertelor este confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată

IV.2. MODUL DE OBTINERE A DOCUMENTATIEI DE ATRIBUIRE

Documentatia de atribuire se obtine de la sediul Primariei comunei Rau de Mori , judetul Hunedoara dupa depunerea, unei solicitari in scris din partea persoanei interesate, in vederea obtinerii documentatiei de atribuire si achitarii contravalorii acesteia, care este in suma de 50 lei.

Solicitarea se va înregistra la Registratura instituției .

IV.3. POSIBILITATEA RETRAGERII OFERTEI

Orice ofertant are dreptul de a-si retrage oferta numai pana la data limita stabilita pentru depunerea ofertei si numai printr-o solicitare scrisa in acest sens.

Ofertantul nu are dreptul de a-si retrage oferta dupa expirarea datei limita stabilite pentru depunerea ofertelor sub sanctiunea excluderii acestuia de la procedura de licitatie .

IV.4. DESCHIDEREA OFERTELOR

Ofertele vor fi deschise in data de _____ ora _____ la sediul Primăriei comunei Rau de Mori.- conform anuntului privind licitatia publica

Orice ofertant sau imputernicit are dreptul de a participa la sedinta de deschidere a ofertelor.

IV.5. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant vor fi semnate de catre acesta sau de catre persoanele desemnate legal, pentru fiecare document care implica semnarea sa.

Pentru persoanele juridice, stampilarea documentelor nu este obligatorie.

IV .6

INFORMATII DETALIAATE SI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE, PRECUM SI PONDEREA LOR

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt:

- Cel mai mare nivel al redeventei
- Capacitatea economico-financiară a ofertanților
- Protecția mediului înconjurător
- Conditii specifice impuse de natura bunului concesionat

Ponderea fiecărui criteriu este următoarea:

1.Pentru cel mai mare nivel al redevenței ponderea (punctajul) este de 40% - 40 puncte

- pentru cel mai mare nivel al redeventei se acorda punctaj maxim

- pentru o altă valoare a redevenței, ponderea se calculează după formula:

$$P_n = (\text{valoarea redevenței ofertantului} / \text{redevența maximă oferită}) \times 40 \text{ puncte.}$$

2.Pentru stabilirea capacității economico-financiare a ofertanților, ponderea (punctajul) este de 15 % - 15 puncte

- declaratie pe proprie raspundere/ sau documente emise de unitati bancare, sau alte documente, din care sa reiasa faptul ca, in cazul atribuirii contractului dispune de resursele declarate, pentru trei luni de derulare a contractuui, raportat la pretul minim solicitat pentru redeventa / an

Daca ofertantul nu face dovada asigurarii resurselor necesare, se acorda 0 puncte.

3. pentru protecția mediului înconjurător, ponderea (punctajul) este de 5%.- 5 puncte

Declaratie pe propria raspundere / sau contract de prestari servicii cu operatorul de salubritate licentiat in aria de delegare respectiva, pentru persoanele juridice si dovada platii serviciilor de salubritate pentru persoane fizice

Daca ofertantul nu prezinta dovada privind protectia mediului, se acorda 0 puncte.

4. pentru condițiile specifice, ponderea este de 40% – 40 de puncte după cum urmează:

Declarație pe propria răspundere a persoanei juridice – administrator / persoanei fizice , din care sa rezulte ca nu va schimba destinația bunului și ca va realiza obiectivul solicitat prin documentația de atribuire .

Termenul de realizare a obiectivului nu poate fi mai mare de 24 de luni de la data semnării contractului. Dacă ofertantul nu prezintă dovada documentului cerut prin acest criteriu , se acorda 0 puncte.

Oferta declarată câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

Oferta declarată câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire, cu îndeplinirea obiectivelor stabilite în caietul de sarcini.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții aflați pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire pentru cel mai mare nivel al redevenței, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire pentru condițiile specifice, iar dacă egalitatea persistă în funcție de criteriul care are ponderea cea mai mare după acesta.

IV.7 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la Secția de contencios administrativ a Tribunalului Hunedoara, în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

Împotriva hotărârii Tribunalului se poate declara recurs la Secția de contencios administrativ a Curții de Apel, conform prevederilor legale.

IV.8. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,
- concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată

, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

- procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din lege;

b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din lege.

- concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

- poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de concesiune ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

IV.7. DISPOZITII GENERALE

Nu se accepta completarea ofertei dupa deschidere.

Orice ofertant, ce depune o oferta la procedura de licitatie publica pentru concesionarea parcelelor de teren , situae in satul Suseni- Zona de Agreement Rausor, comuna Rau de Mori , judetul Hunedoara, in vederea construirii unor „ Case de Vacanta” ,va fi obligat sa faca dovada ca a achitat :

Contravaloarea documentatiei de atribuire - **50 lei** ;

Garantia de participare la licitatie – se va constitui o garantie de participare egala cu suma a doua redevente minime pentru parcela licitata.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate.

SECȚIUNEA VI

Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la Secția de contencios administrativ a Tribunalului Hunedoara, în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

Împotriva hotărârii Tribunalului se poate declara recurs la Secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

SECȚIUNEA VII

Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privata trebuie sa contina partea reglementara, care cuprinde clauzele prevazute in documentatia de atribuire si clauzele convenite de partile contractante, in completarea celor din documentatia de atribuire, fara a contraveni obiectivelor concesiunii prevazute in caietul de sarcini.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privata va cuprinde drepturile si obligatiile concesionarului si ale concedentului.

Raporturile contractuale dintre concedent si concesionar se bazeaza pe principiul echilibrului financiar al concesiunii intre drepturile care ii sunt acordate concesionarului si obligatiile care ii sunt impuse.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privata va cuprinde si clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar.

In contractul de concesiune de bunuri proprietate privata trebuie precizate in mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii, respectiv:

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului la incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privata.

b) bunurile proprii care la incetarea contractului de concesiune raman in proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii, bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii.

Contractul de concesiune va fi incheiat in limba romana, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

In cazul in care concesionarul este de o alta nationalitate sau cetatenie decat cea romana si daca partile considera necesar, contractul de concesiune se va putea incheia in patru exemplare, doua in limba romana si doua intr-o alta limba aleasa de acestea. Astfel, fiecare parte va avea cate un exemplar in limba romana si un exemplar in limba straina in care a fost redactat contractul.

In caz de litigiu, exemplarele in limba romana ale contractului prevaleaza.

A. Clauze privind drepturile și obligațiile concesionarului:

- În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.
- Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.
- Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:
 - a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
 - b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.
- Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată.
- Concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunului care face obiectul concesiunii.
- Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare. Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul unei cote de 90% din redevența anuală. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.
- Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.
- Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea stabilită în urma licitației, și în modul stabilit în contractul de concesiune, respectiv plata redevenței anuale se va face până la data de 25 a ultimei luni din fiecare semestru pentru care se face plata.
- La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.
- În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.
- În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.
- Concesionarul este obligat ca în termen de 12 luni de la data semnării contractului să obțină autorizația de construire și să înceapă construcția, iar în termenul propus prin oferta, să realizeze obiectivul propus, la valoarea minimă propusă.
- Concesionarul are obligația să achite taxa pe teren, stabilită potrivit Codului Fiscal și a hotărârilor Consiliului Local al Comunei Rau de Mori
- Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.
- Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc).
- În cazul necesității devierii rețelelor de utilități de pe terenul concesionat, cheltuielile generate de acestea cad în sarcina concesionarului.
- Concesionarul, după realizarea investițiilor, poate înstrăina construcția, conform prevederilor legale în vigoare, situație în care dreptul de concesiune se transmite noului proprietar.
- Concesionarul are obligația de a face demersurile pentru notarea în Cartea Funciară a dreptului de concesiune în termen de 60 de zile de la data semnării contractului. Toate cheltuielile legate de notarea contractului, sunt în sarcina concesionarului.

B. Clauze privind drepturile și obligațiile concedentului:

- Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar. Verificarea efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului, comunicată cu minim 10 zile înainte de data verificării.
- Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.
- Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.
- Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.
- Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz. Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.
- În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.
- În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

Sunt considerate capitole obligatorii în contract:

Obiectul contractului

Durata contractului

Prețul și modalitatea de plată

Obligațiile generale ale concedentului

Obligațiile generale ale concesionarului

VII.2. În cadrul capitolelor indicate ce vor cuprinde obligatoriu următoarele clauze:

Neplata redevenței în termenul prevăzut da dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,1 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere, fără a se depăși debitul principal.

Neplata redevenței pentru șase luni consecutiv duce la rezilierea de drept a contractului de concesiune, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, cât și la revenirea terenului la dispoziția concedentului fără nici o obligație a acestuia față de concesionar.

Concesionarul rămâne obligat la plata redevenței datorată până la retragerea concesiunii și a penalităților de întârziere.

Contract de concesiune încetează prin :

1. Înțelegerea părților, pentru motive întemeiate, verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract.
2. La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia.
3. Renunțarea la concesiune din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de concesionar și acceptată de concedent); În acest caz concesionarul va notifica concedentul, în termen de 15 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul când concesionarul are o situație financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionare.

Rezilierea contractului intervine :

- a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri (plata redevenței datorată pe perioada de timp rămasă până la finalizarea contractului) în sarcina concesionarului;
- b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului.
- c) Schimbarea destinației obiectului concesiunii după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune.

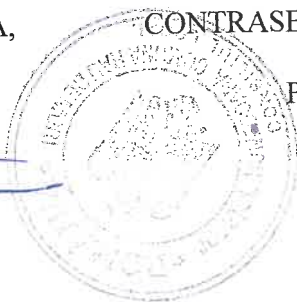
La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini- terenul concesionat.
- b) bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, vor rămâne în proprietatea și posesia concesionarului.

Formularele (anexele 1-7) sunt obligatorii și fac parte integrantă din prezenta documentație.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

MITUCA OVIDIU



CONTRASEMNEAZA -SECRETAR GENERAL,

PUSCA ANISOARA

CANDIDATUL/OFERTANTUL

(denumirea/numele)

INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele: _____
2. Codul fiscal/ CNP: _____
3. Adresa/ sediului central: _____
4. Telefon/fax/e-mail: _____
5. Certificatul _____ de _____ inmatriculare/inregistrare
6. Obiectul _____ (numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare) _____ pe _____ domenii: _____
7. Birourile filialelor / sucursalelor locale, daca este cazul: _____ (in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
8. Principala _____ piata _____ a _____ afacerilor: _____ (adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani (persoane juridice)
- Cifra de afaceri anuala Cifra de afaceri anuala
- Anul la 31 decembrie (mii lei) (echivalent euro)
1. _____
2. _____
3. _____
- Media anuala: _____
10. Conturi bancare: _____
11. Disponibilitati banesti necesare pentru indeplinirea contractului _____

Candidat/ofertant _____

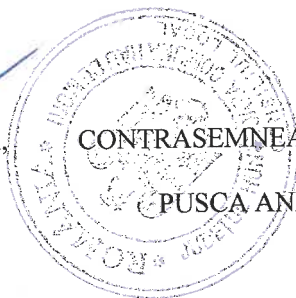
Data _____

PRESEDINTE DE SEDINTA,

MITUCA OVIDIU

CONTRASEMNEAZA -SECRETAR GENERAL,

PUSCA ANISOARA



[Handwritten signature]

Anexa nr. 2 la documentatia de atribuire

OFERTANT

(denumirea/numele)

**Declarație
privind calitatea de participant la procedură**

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al..... (denumirea ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune.....(se menționează procedura), având ca obiect _____, **identificat în CF nr. _____, situat** _____ (adresa bunului ce va fi concesionat), la data de.....(zi/luna/an), organizată de Primaria comunei Rau de Mori (denumirea autorității contractante, particip și depun oferta în nume propriu.....(numele persoanei fizice autorizate/denumirea persoanei juridice).

Subsemnata(ul) declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație pe parcursul derulării procedurii de încheiere a contractului de concesiune, în cazul în care vom fi desemnați câștigători.

De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Primăriei orașului Petrița _____ (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

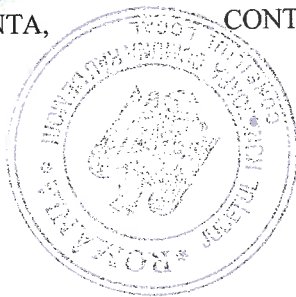
Data completării

Ofertant,

(semnatura autorizată)

PRESEDINTE DE SEDINTA,

MITUCA OVIDIU



CONTRASEMNEAZA -SECRETAR GENERAL,

PUSCA ANISOARA

Anexa nr. 3 la documentatia de atribuire**OFERTANT**

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al _____
(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic) declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură si a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că în ultimii 3 ani nu am fost desemnat/a câștigător/oare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale si nu am încheiat contractul ori nu am plătit prețul, din culpă proprie.

De asemenea, declar că la prezenta procedură depun o singura ofertă. Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete si corecte în fiecare detaliu si înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispunem.

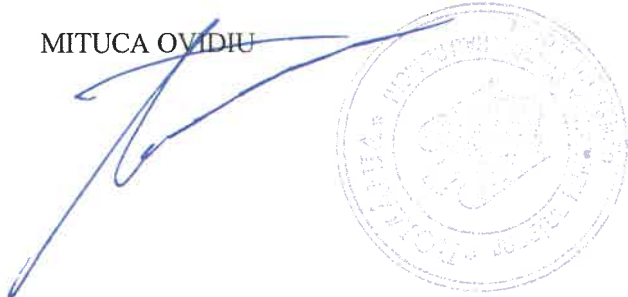
Prezenta declarație este valabilă până la data de _____.
(se precizeaza data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării _____

Ofertant, _____

PRESEDINTE DE SEDINTA,

MITUCA OVIDIU



CONTRASEMNEAZA -SECRETAR GENERAL,

PUSCA ANISOARA



OFERTANT

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind inexistenta stării de insolventa, faliment sau lichidare

Subsemnatul(a) _____ (se insereaza numele
oferantului, în calitate de ofertant la procedura de
_____) (se menționeaza procedura) pentru
atribuire contract de concesiune pentru _____ (se

insereaza adresa bunului ce va fi concesiionat), la data de _____ (se insereaza data), organizată
de Primaria Comuni Rau de Mori , declar pe proprie răspundere că:

a) nu sunt în stare de insolventa, faliment sau lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un
administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui
aranjament cu creditorii; de asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată
prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una _____ dintre
situațiile prevăzute la lit. a).

Înteleg că în cazul în care aceasta declarație nu este conformă cu realitatea, sunt pasibil de
încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Ofertant,

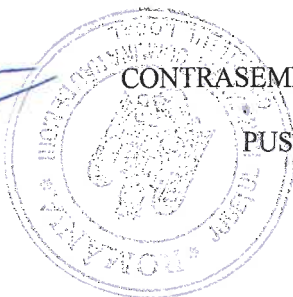
(semnatura autorizata)

PRESEDINTE DE SEDINTA,

MITUCA OVIDIU

CONTRASEMNEAZA -SECRETAR GENERAL,

PUSCA ANISOARA



FORMULAR DE STABILIRE A VALABILITATII OFERTEI

Ofertantul:

1. Denumirea/Numele: _____

2. Adresa/Sediul: _____

3. Codul fiscal/ CNP: _____

4. Certificat de inmatriculare / inregistrare: _____

5. Telefon, fax, e-mail: _____

6. Sunt de acord sa pastrez oferta valabila timp de **90 de zile**: DA ☐

NU ☐

7. Pretul oferit este cel putin egal cu pretul de pornire stabilit de organizator (_____)/an, respectiv de lei/mp/an)

DA ☐

NU ☐

Semnatura

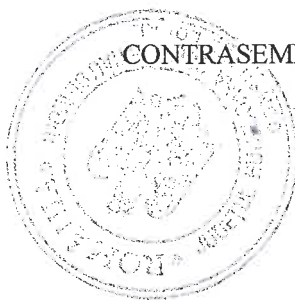
DATA

PRESEDINTE DE SEDINTA,

MITUCA OVIDIU

CONTRASEMNEAZA -SECRETAR GENERAL,

PUSCA ANISOARA



[Handwritten signature in blue ink]

FORMULAR DE OFERTA**Ofertantul:**

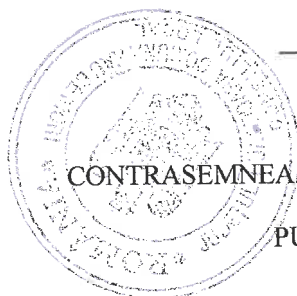
1. Denumirea/Numele: _____
2. Adresa/Sediul: _____
3. Codul fiscal/CNP: _____
4. Certificat de inmatriculare / inregistrare: (pentru pers. juridice)

5. Telefon, fax, e-mail: _____
6. Numele si calitatea persoanei legal autorizata sa semneze oferta: _____
7. Pozitia imobilului teren solicitat: _____
8. A) Oferim suma de _____ lei/an (cifre), _____ lei (litere), respectiv _____ lei/mp/an (cifre), _____ (litere), reprezentand redeventa pentru concesiunea terenului proprietate privata a comunei Rau de Mori, in suprafata de mp, situat _____, identificat in CF nr., Rau de Mori judetul Hunedoara.
B) Valoarea minima a investitiei propuse a fi realizate (constructie Casa de Vacanta este de _____ lei(cifre), _____ lei (litere).
C) Termenul de realizare a investitiei propuse este de _____ luni (cifre), _____ luni (litere).
9. Sunt de acord sa pastre oferta valabila timp de minim 90 de zile.
10. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa achitam redeventa stabilita si sa realizam investitia in termenul propus .
11. Am examinat si acceptat fara rezerve intregul continut al documentatiei de atribuire.

Semnatura**DATA**

PRESEDINTE DE SEDINTA

MITUCA OVIDIU



CONTRASEMNEAZA -SECRETAR GENERAL,

PUSCA ANISOARA

Anexa nr. 7 la documentatia de atribuire

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. _____ / _____

CAP I. PARTILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între:
Între **U.A.T. COMUNA RAU DE MORI** cu sediul în Rau de Mori , str. Principala , nr. 1,
jud.Hunedoara, CF 4633285 , tel/ fax _____, cont _____ deschis
la _____, reprezentat prin Dilertea Flaviu , având funcția de Primar, **în calitate de**
concedent, pe de o parte

Si
..... cu sediul in, str. ... nr....., jud. _____, reprezentat prin.....
CUI..... **in calitate de concesionar**, pe de altă parte,
In baza prevederilor , precum si ale HCL nr., s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 1. - (1)) Obiectul contractului il constituie darea in concesiune a imobilului teren in suprafata de
_____ mp, situat in intravilanul localitatii Suseni, Zona de Agreement Rausor , comuna Rau de
Mori .---..., evidentiata in CF _____ Rau de Mori , numar cadastral _____, în
vederea construirii unei „CASE DE VACANTA”

(2) Predarea primirea bunului se face pe baza de proces verbal in termen de 10 zile de la data semnarii
contractului

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:
a) bunurile de retur: teren in suprafata de _____ mp, situat în localitatea Suseni, zona de Agreement
Rausor , comuna Rau de Mori , identificat în CF nr. _____ Rau de Mori

b) bunurile proprii:

CAP. III. DURATA CONCESIUNII

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de 49 de ani, începând de la data semnarii contractului.

CAP. IV. REDEVENTA

Art. 3. - (1) Redevanta este de lei anual, adica lei/mp/an .

(2) Nivelul redeventei va fi indexat anual cu rata inflatiei, respectiv, actualizeaza în functie de
rata de inflatie comunicata de Institutul National de Statistica.

(3) Plata se va face pana la data de 25 a ultimei luni din fiecare semestru pentru care se face
plata.

CAP. V. PLATA REDEVENTEI

Art. 4. -(1) Plata redeventei se face in contul concedentului nr. _____ deschis la Trezoreria
Hateg ,CUI 4633285 , sau la casieria Primariei Comunei Rau de Mori.

(2) Neplata redeventei sau executarea cu întârziere a acestei obligatii conduce la penalitati de
0,1 % din redevanta pe zi de intarziere. Neplata redeventei si a penalitatilor dupa sase luni duce la
rezilierea contractului, fara despagubiri din partea concedentului, fara punere in intarziere si fara
interventia unei instante de judecata.

CAP. VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.5

- a. Concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- b. Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.
- c. Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.
- d. Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:
 - a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
 - b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.
- e. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată.
- f. Concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunului care face obiectul concesiunii.
- g. Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea stabilită în urma licitației, și în modul stabilit în contractul de concesiune, respectiv plata redevenței anuale se va face până la data de 25 a ultimei luni din fiecare semestru pentru care se face plata.
- h. La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.
- i. În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.
- j. În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.
- k. Concesionarul este obligat ca în termen de 12 luni de la data semnării contractului să obțină autorizația de construire și să înceapă construcția, iar în termenul propus prin oferta, respectiv de _____, să realizeze obiectivul propus, la valoarea minimă propusă în ofertă de _____.
- l. Concesionarul are obligația să achite taxa pe teren, stabilită potrivit Codului Fiscal și a hotărârilor Consiliului Local al comunei Rau de Mori.
- m. Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.
- n. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc).
- o. În cazul necesității devierii rețelelor de utilități de pe terenul concesionat, cheltuielile generate de acestea cad în sarcina concesionarului.
- p. Concesionarul, după realizarea investițiilor, poate înstrăina construcția, conform prevederilor legale în vigoare, situație în care dreptul de concesiune se transmite noului proprietar.
- q. Concesionarul are obligația de a face demersurile pentru notarea în Cartea Funciara a dreptului de concesiune în termen de 60 de zile de la data semnării contractului. Toate cheltuielile legate de notarea contractului, sunt în sarcina concesionarului.

CAP. VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.6

- a. Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar. Verificarea efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului, comunicată cu minim 10 zile înainte de data verificării.
- b. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.
- c. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.
- d. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.
- e. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz. Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

- f. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, 282
concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.
- g. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

CAP. VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 7. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate private, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
- la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- în cazul în care în termen de 12 luni de la data semnării contractului, concesionarul nu a început investiția propusă;
- în cazul în care în termenul propus de către concesionar pentru finalizarea investiției, dar nu mai mare de 24 de luni de la data semnării contractului, concesionarul nu a finalizat obiectivul propus;
- prin acordul partilor.

(2) În situație în care în care interesul național sau local o impune concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate privată și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(3) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(4) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune. În aceasta situație concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar.

(5) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur: teren în suprafața de _____ mp, identificat în CF nr. _____ Rau de Mori liber de sarcini;
- b) bunuri proprii .

CAP. IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRTIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU, PRECUM ȘI CELE PRIVIND APARAREA ÎMPOTRIVA INCENDIILOR, ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR

Art. 8. (1) Responsabilitatea privind mediul pe tot parcursul concesiunii, cu privire la obiectul concesiunii, cade în sarcina concesionarului .

(2) În perioada derulării prezentului contract, concesionarul răspunde pentru apararea împotriva incendiilor și pentru protecție civilă conform Legii 307/2006 și Legii 481/2004, fiind obligat să cunoască și să respecte măsurile de aparare împotriva incendiilor, specifice activităților pe care le desfășoară.

CAP. X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 9. - (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAP. XI. LITIGII

Art. 10 - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor legale în vigoare.



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nr. 927

PS/ 06.03.2026

Nesecret

Exemplar nr. 1

PRIMARULUI COMUNEI RÂU DE MORI, JUDEȚUL HUNEDOARA
Domnul Flaviu DILERTEA

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 29/13 din 16.02.2026 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată „*Teren în suprafață de 189 mp.*”, situat în comuna Râu de Mori, localitatea Suseni, zona de agrement Râușor, județul Hunedoara, identificat la poziția nr. 1 din anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 10/2026 *privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Râu de Mori, județul Hunedoara* și înscris în Cartea funciară nr. 72301 a comunei Râu de Mori, având numărul cadastral 72301 al imobilului situat în parcela lot 22, comuna Râu de Mori, localitatea Suseni, zona de agrement Râușor, județul Hunedoara,

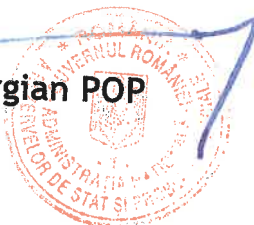
În urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii **nu se încadrează** în infrastructura sistemului național de apărare.

**PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE**

Georgian POP





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nr. 928

PS/ 06.03.2026

Nesecret

Exemplar nr. 1

PRIMARULUI COMUNEI RÂU DE MORI, JUDEȚUL HUNEDOARA
Domnul Flaviu DILERTEA

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 29/14 din 16.02.2026 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată „*Teren în suprafață de 160 mp.*”, situat în comuna Râu de Mori, localitatea Suseni, zona de agrement Râușor, județul Hunedoara, identificat la poziția nr. 2 din anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 10/2026 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Râu de Mori, județul Hunedoara și înscris în Cartea funciară nr. 72273 a comunei Râu de Mori, având numărul cadastral 72273 al imobilului situat în parcela lot 27, comuna Râu de Mori, localitatea Suseni, zona de agrement Râușor, județul Hunedoara,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Georgian POP





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nr. 929

PS/ 06.03.2026

Nesecret

Exemplar nr. 1

PRIMARULUI COMUNEI RÂU DE MORI, JUDEȚUL HUNEDOARA
Domnul Flaviu DILERTEA

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 29/15 din 16.02.2026 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată „**Teren în suprafață de 198 mp.**”, situat în comuna Râu de Mori, localitatea Suseni, zona de agrement Râușor, județul Hunedoara, identificat la poziția nr. 3 din anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 10/2026 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Râu de Mori, județul Hunedoara și înscris în Cartea funciară nr. 72285 a comunei Râu de Mori, având numărul cadastral 72285 al imobilului situat în parcela lot 41, comuna Râu de Mori, localitatea Suseni, zona de agrement Râușor, județul Hunedoara,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Georgian POP





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nr. 930

PS/ 06.03.2026

Nesecret

Exemplar nr. 1

PRIMARULUI COMUNEI RÂU DE MORI, JUDEȚUL HUNEDOARA
Domnul Flaviu DILERTEA

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 29/16 din 16.02.2026 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată „*Teren în suprafață de 430 mp.*”, situat în comuna Râu de Mori, localitatea Suseni, zona de agrement Râuşor, județul Hunedoara, identificat la poziția nr. 4 din anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 10/2026 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Râu de Mori, județul Hunedoara și înscris în Cartea funciară nr. 72536 a comunei Râu de Mori, având numărul cadastral 72536 al imobilului situat în comuna Râu de Mori, localitatea Suseni, zona de agrement Râuşor, județul Hunedoara,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

A V I Z

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii **nu se încadrează** în infrastructura sistemului național de apărare.

**PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE**

Georgian POP





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nr. 931

PS/ 06.03.2026

Nesecret

Exemplar nr. 1

PRIMARULUI COMUNEI RÂU DE MORI, JUDEȚUL HUNEDOARA
Domnul Flaviu DILERTEA

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 29/17 din 16.02.2026 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată „*Teren în suprafață de 233 mp.*”, situat în comuna Râu de Mori, localitatea Suseni, zona de agrement Râușor, județul Hunedoara, identificat la poziția nr. 5 din anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 10/2026 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Râu de Mori, județul Hunedoara și înscris în Cartea funciară nr. 72535 a comunei Râu de Mori, având numărul cadastral 72535 al imobilului situat în comuna Râu de Mori, localitatea Suseni, zona de agrement Râușor, județul Hunedoara,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

**PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE**

Georgian POP





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nr. 1074 PS/ 17.03. .2026

Nesecret

Exemplar nr. 1

PRIMARULUI COMUNEI RÂU DE MORI, JUDEȚUL HUNEDOARA
Domnul Flaviu DILERTEA

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 29/18 din 16.02.2026 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată „**Teren în suprafață de 254 mp.**”, situat în zona de agrement Râușor, sat Suseni, comuna Râu de Mori, județul Hunedoara, identificat la poziția nr. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 10/2026 privind *atestarea inventarului care alcătuiesc domeniul privat al comunei Râu de Mori, județul Hunedoara* și înscris în Cartea funciară nr. 72023 a comunei Râu de Mori, având numărul cadastral 72023 al imobilului situat în zona de agrement Râușor, sat Suseni, comuna Râu de Mori, județul Hunedoara,

În urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

P. PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Georgian POP





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nr. 1075 PS/ 17.03. 2026

Nesecret

Exemplar nr. 1

PRIMARULUI COMUNEI RÂU DE MORI, JUDEȚUL HUNEDOARA
Domnul Flaviu DILERTEA

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 29/19 din 16.02.2026 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată „*Teren în suprafață de 256 mp.*”, situat în zona de agrement Râușor, sat Suseni, comuna Râu de Mori, județul Hunedoara, identificat la poziția nr. 7 din Anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 10/2026 privind *atestarea inventarului care alcătuiesc domeniul privat al comunei Râu de Mori, județul Hunedoara* și înscris în Cartea funciară nr. 72537 a comunei Râu de Mori, având numărul cadastral 72537 al imobilului situat în zona de agrement Râușor, sat Suseni, comuna Râu de Mori, județul Hunedoara,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Georgian POP



B-dul Libertății 12A, sector 5, București
Tel: 021 311 53 77 / Fax: 021 311 42 10
www.anrps.gov.ro; e-mail: anrps@anrps.gov.ro

Nesecret

1 din 1





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nr. 1076 PS/ 17.03. .2026

Nesecret

Exemplar nr. 1

PRIMARULUI COMUNEI RÂU DE MORI, JUDEȚUL HUNEDOARA
Domnul Flaviu DILERTEA

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 29/20 din 16.02.2026 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată „**Teren în suprafață de 230 mp.**”, situat în zona de agrement Râușor, sat Suseni, comuna Râu de Mori, județul Hunedoara, identificat la poziția nr. 8 din Anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 10/2026 privind *atestarea inventarului care alcătuiesc domeniul privat al comunei Râu de Mori, județul Hunedoara* și înscris în Cartea funciară nr. 72025 a comunei Râu de Mori, având numărul cadastral 72025 al imobilului situat în zona de agrement Râușor, sat Suseni, comuna Râu de Mori, județul Hunedoara,

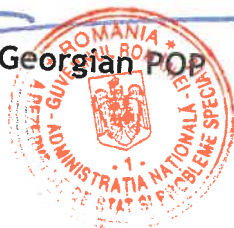
în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii **nu se încadrează** în infrastructura sistemului național de apărare.

**P. PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE**

Georgian POP





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nr. 1077 PS/ 17.03. .2026

Nesecret

Exemplar nr. 1

PRIMARULUI COMUNEI RÂU DE MORI, JUDEȚUL HUNEDOARA
Domnul Flaviu DILERTEA

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 29/21 din 16.02.2026 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată „*Teren în suprafață de 209 mp.*”, situat în zona de agrement Râușor, sat Suseni, comuna Râu de Mori, județul Hunedoara, identificat la poziția nr. 21 din Anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 10/2026 privind *atestarea inventarului care alcătuiesc domeniul privat al comunei Râu de Mori, județul Hunedoara* și înscris în Cartea funciară nr. 72318 a comunei Râu de Mori, având numărul cadastral 72318 al imobilului situat în parcela lot 66, zona de agrement Râușor, sat Suseni, comuna Râu de Mori, județul Hunedoara,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Georgian POP





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nr. 1078 PS/ 17.03. 2026

Nesecret

Exemplar nr. 1

PRIMARULUI COMUNEI RÂU DE MORI, JUDEȚUL HUNEDOARA
Domnul Flaviu DILERTEA

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 29/22 din 16.02.2026 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată „**Teren în suprafață de 226 mp.**”, situat în zona de agrement Râușor, sat Suseni, comuna Râu de Mori, județul Hunedoara, identificat la poziția nr. 23 din Anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 10/2026 *privind atestarea inventarului care alcătuiesc domeniul privat al comunei Râu de Mori, județul Hunedoara* și înscris în Cartea funciară nr. 72249 a comunei Râu de Mori, având numărul cadastral 72249 al imobilului situat în parcela lot 6, zona de agrement Râușor, sat Suseni, comuna Râu de Mori, județul Hunedoara,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

A V I Z

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii **nu se încadrează** în infrastructura sistemului național de apărare.

**PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE**


Georgian POP





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nr. 1080 PS/ 17.03. .2026

Nesecret

Exemplar nr. 1

PRIMARULUI COMUNEI RÂU DE MORI, JUDEȚUL HUNEDOARA
Domnul Flaviu DILERTEA

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 29/24 din 16.02.2026 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată „*Teren în suprafață de 204 mp.*”, situat în zona de agrement Râușor, sat Suseni, comuna Râu de Mori, județul Hunedoara, identificat la poziția nr. 29 din Anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 10/2026 *privind atestarea inventarului care alcătuiesc domeniul privat al comunei Râu de Mori, județul Hunedoara* și înscris în Cartea funciară nr. 72286 a comunei Râu de Mori, având numărul cadastral 72286 al imobilului situat în parcela lot 42, zona de agrement Râușor, sat Suseni, comuna Râu de Mori, județul Hunedoara,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

**PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE**

Georgian POP





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nr. 924

PS/ 06.03.2026

Nesecret

Exemplar nr. 1

PRIMARULUI COMUNEI RÂU DE MORI, JUDEȚUL HUNEDOARA

Domnul Flaviu DILERTEA

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 29/25 din 16.02.2026 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată „*Teren în suprafață de 209 mp.*”, situat în comuna Râu de Mori, localitatea Suseni, zona de agrement Râușor, județul Hunedoara, identificat la poziția nr. 36 din anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 10/2026 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Râu de Mori, județul Hunedoara și înscris în Cartea funciară nr. 72295 a comunei Râu de Mori, având numărul cadastral 72295 al imobilului situat în parcela lot 51, comuna Râu de Mori, localitatea Suseni, zona de agrement Râușor, județul Hunedoara,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

**PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE**


Georgian POP





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nr. 925 PS/ 06.03.2026

Nesecret

Exemplar nr. 1

PRIMARULUI COMUNEI RÂU DE MORI, JUDEȚUL HUNEDOARA
Domnul Flaviu DILERTEA

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 29/26 din 16.02.2026 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată „*Teren în suprafață de 211 mp.*”, situat în comuna Râu de Mori, localitatea Suseni, zona de agrement Râușor, județul Hunedoara, identificat la poziția nr. 37 din anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 10/2026 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Râu de Mori, județul Hunedoara și înscris în Cartea funciară nr. 72319 a comunei Râu de Mori, având numărul cadastral 72319 al imobilului situat în parcela lot 65, comuna Râu de Mori, localitatea Suseni, zona de agrement Râușor, județul Hunedoara,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii **nu se încadrează** în infrastructura sistemului național de apărare.

**PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE**

Georgian POP





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVEI DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nr. 926

PS/ 06.03.2026

Nesecret

Exemplar nr. 1

PRIMARULUI COMUNEI RÂU DE MORI, JUDEȚUL HUNEDOARA
Domnul Flaviu DILERTEA

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 29/27 din 16.02.2026 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată „*Teren în suprafață de 177 mp.*”, situat în comuna Râu de Mori, localitatea Suseni, zona de agrement Râușor, județul Hunedoara, identificat la poziția nr. 47 din anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 10/2026 *privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Râu de Mori, județul Hunedoara* și înscris în Cartea funciară nr. 72269 a comunei Râu de Mori, având numărul cadastral 72269 al imobilului situat în parcela lot 17, comuna Râu de Mori, localitatea Suseni, zona de agrement Râușor, județul Hunedoara,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii **nu se încadrează** în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVEI DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Georgian POP





REGIA NAȚIONALĂ A PADURILOR – ROMSILVA
ADMINISTRAȚIA PARCULUI NAȚIONAL RETEZAT R.A.

Sat Nucșoara, nr. 284, 337423, Comuna Sălașu de Sus, județul Hunedoara

ONRC: J 20/678/23.06.2009; CUI: RO 25697630
Telefon: (+4)0733888586 Fax: (+4)0354815399
E-mail: office@retezat.ro; Pagina web: www.retezat.ro

Contează pentru viitori



Nr. 10211/AAF/04.06.2026

Către: PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI

În atenția: Domnului Dilectea Flaviu

Referitor la: aviz în vederea concesionării unor terenuri ce aparțin domeniului privat al comunei Râu de Mori

Ca urmare a solicitării dvs. nr. 21/56 din 03.06.2026, înregistrată la APNR cu nr. 1083/03.06.2026, de emitere a avizului în vederea concesionării bunurilor imobile terenuri în intravilan ce aparțin domeniului privat al comunei Râu de Mori

și

[X] în urma verificării amplasamentului,

[X] în urma analizării documentelor transmise de către solicitant,

[X] în urma corelării cu prevederile planului de management și ale regulamentului artilor naturale protejate, RNP Romsilva – Administrația Parcului Național Retezat R.A., în calitate de administrator al artilor naturale protejate Parcului Național Retezat, ROSAC0217 Retezat și ROSPA0084 Munții Retezat, emite:

- Aviz favorabil pentru concesionarea terenurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Râu de Mori, înscrise în cărțile funciare 72318, 72249, 72299, 72286, 72295, 72319, 72269, situate în Zona de Dezvoltare Durabilă a Parcului Național Retezat, în stațiunea Răușor.

Acest aviz este valabil numai împreună cu documentația care a stat la baza emiterii sale.

Cu stimă,

DIRECTOR,
Alm-Flavius ALIMPESC





Contează pentru viitor!

REGIA NAȚIONALĂ A PADURILOR – ROMSILVA
ADMINISTRAȚIA PARCULUI NAȚIONAL RETEZAT R.A.
Sat Nucșoara, nr. 284, 337423, Comuna Sălașu de Sus, Județul Hunedoara
ONRC: J 20/678/23.06.2009; CUI: RO 25697630
Telefon: (+4)07338888586 Fax: (+4)0354815399
E-mail: office@retezat.ro; Pagina web: www.retezat.ro



Nr. 10210/AAF/04.06.2026

Către:
PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI
Domnului Dileteza Flaviu

Referitor la: aviz în vederea concesionării unor terenuri ce aparțin domeniului privat al comunei Râu de Mori

Ca urmare a solicitării dvs. nr. 21/55 din 03.06.2026, înregistrată la APNR cu nr. 1082/03.06.2026, de revenire asupra avizului nr. 10395/AAF/05.11.2025, în vederea concesionării bunurilor imobile terenuri în intravilan înscrise în cărțile funciare: 62330, 62333, 62370, 65801, 65800, 65798, 65799, 65797, ce aparțin domeniului privat al comunei Râu de Mori, fiind cont de noua și numerotare a cărților funciare

[X] în urma verificării amplasamentului,
[X] în urma analizării documentelor transmise de către solicitant,
[X] în urma corelării cu prevederile planului de management și ale regulamentului arilor naturale protejate, RNP Romsilva – Administrația Parcului Național Retezat R.A., în calitate de administrator al Retezat, emite:

- **Aviz favorabil pentru concesionarea terenurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Râu de Mori, înscrise în cărțile funciare 72301, 72273, 72285, 72536, 72535, 72023, 72537, 72025, situate în Zona de Dezvoltare Durabilă a Parcului Național Retezat, în stațiunea Râușor.**

Acest aviz este valabil numai împreună cu documentația care a stat la baza emiterii sale.

Cu stimă,

DIRECTOR,
Alin-Flavius ALIMPEȘC








Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72301 Râu de Mori

Nr. cerere	18502
Ziua	03
Luna	06
Anul	2026
Cod verificare 100211952540	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, ZONA DE AGREMENT RAUSOR

Nr. Cd. cadastral Nr.	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1 72301	189	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 62330;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40262 / 28/10/2025	

Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 72301 ca urmare a finalizării imobilelor sub numărul 6427.
Adresa nr. 571, din 13/03/2008;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1
1) COMUNA RÂU DE MORI, DOMENIUL PRIVAT	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 547N)	

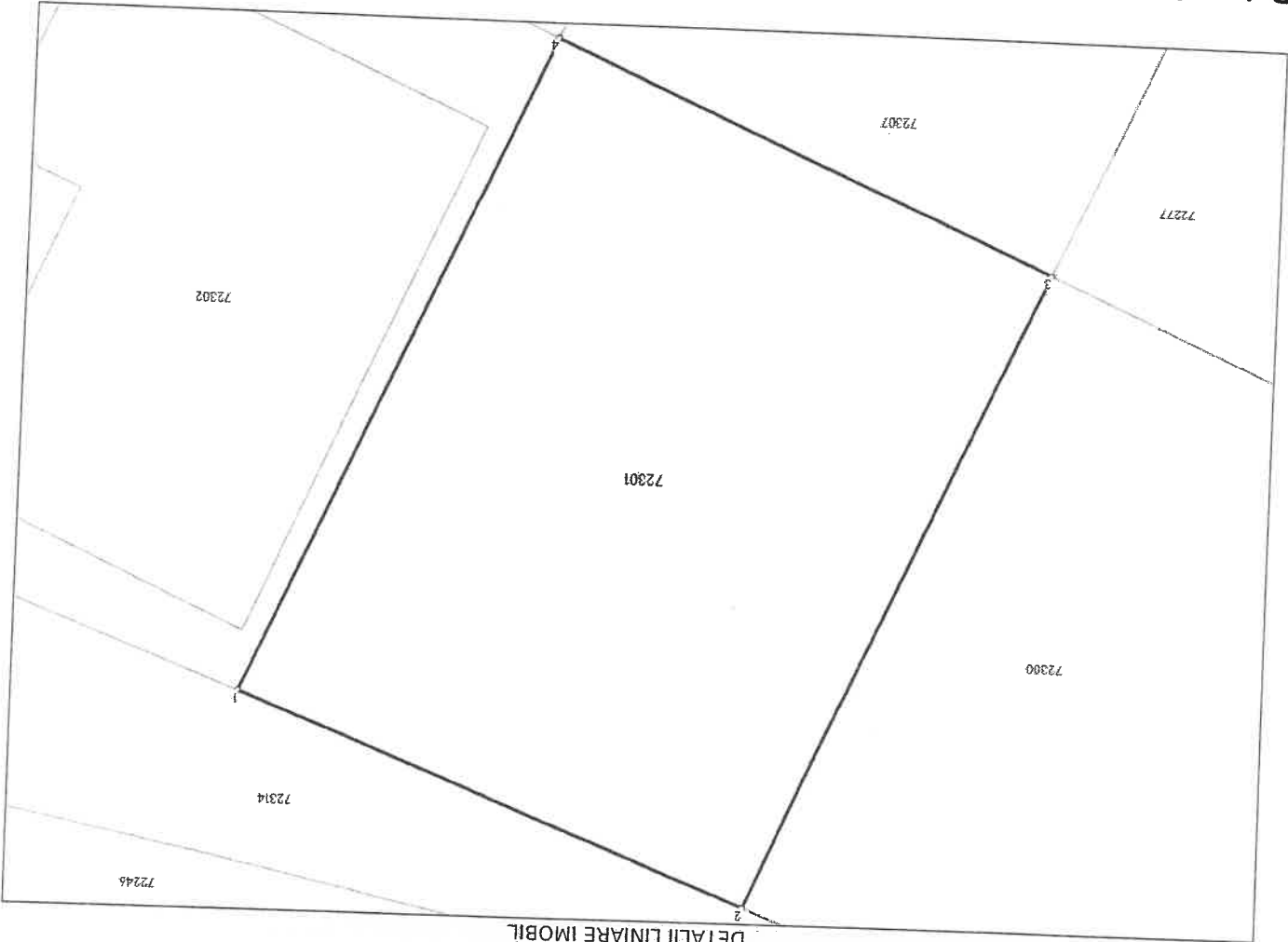
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ NR.2/1055, din 05/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;	
B3	Se notează apartenența imobilului de sub A1 la domeniul privat al Comunei RÂU DE MORI
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ NR. 2/1070, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI (:	
Inscris sub semnatura privata nr ANEXA.15 din 13.08.2025, emis de PFA MARACU ANISOARA NICOLETA);	
B4	Imobilul înscris în Partea I-a, se înregistrează în planul cadastral, se atribuie nr, cadastral 62330/UAT Râu de Mori și se actualizează informațiile tehnice, conform PAD avizat tehnic
B5	Se schimbă destinația imobilului înscris în Partea I-a din extravilan în intravilanul localității
C. Partea III. SARCINI .	
Inscriseri privind dezmembremințele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	
NU SUNT	
Referințe	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	72301	Suprafaţa (mp)*	189	Observaţii / Referinţe
* Suprafaţa este determinată în planul de protecţie Stereo 70.				
Imobil înscris în CF sporadic 62330;				

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie	Intra Vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti	DA	189	-	lot 22	-	

Date referitoare la construcţii

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**)(m)
1	331.947,074	2	331.935,902	12.009
2	331.935,902	3	331.929,645	15.51
3	331.929,645	4	331.940,626	12.001
4	331.940,626	1	331.947,074	15.985

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de protecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
03/06/2026, 09:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72273 Râu de Mori

Nr. cerere	18503
Zilua	03
Luna	06
Anul	2026
Cod verificare 10021952548	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, ZONA DE AGREMENT RAUSOR

Nr. Cd.	Nr. cadastral	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	72273	160	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 62333; TEREN INTRAVILAN

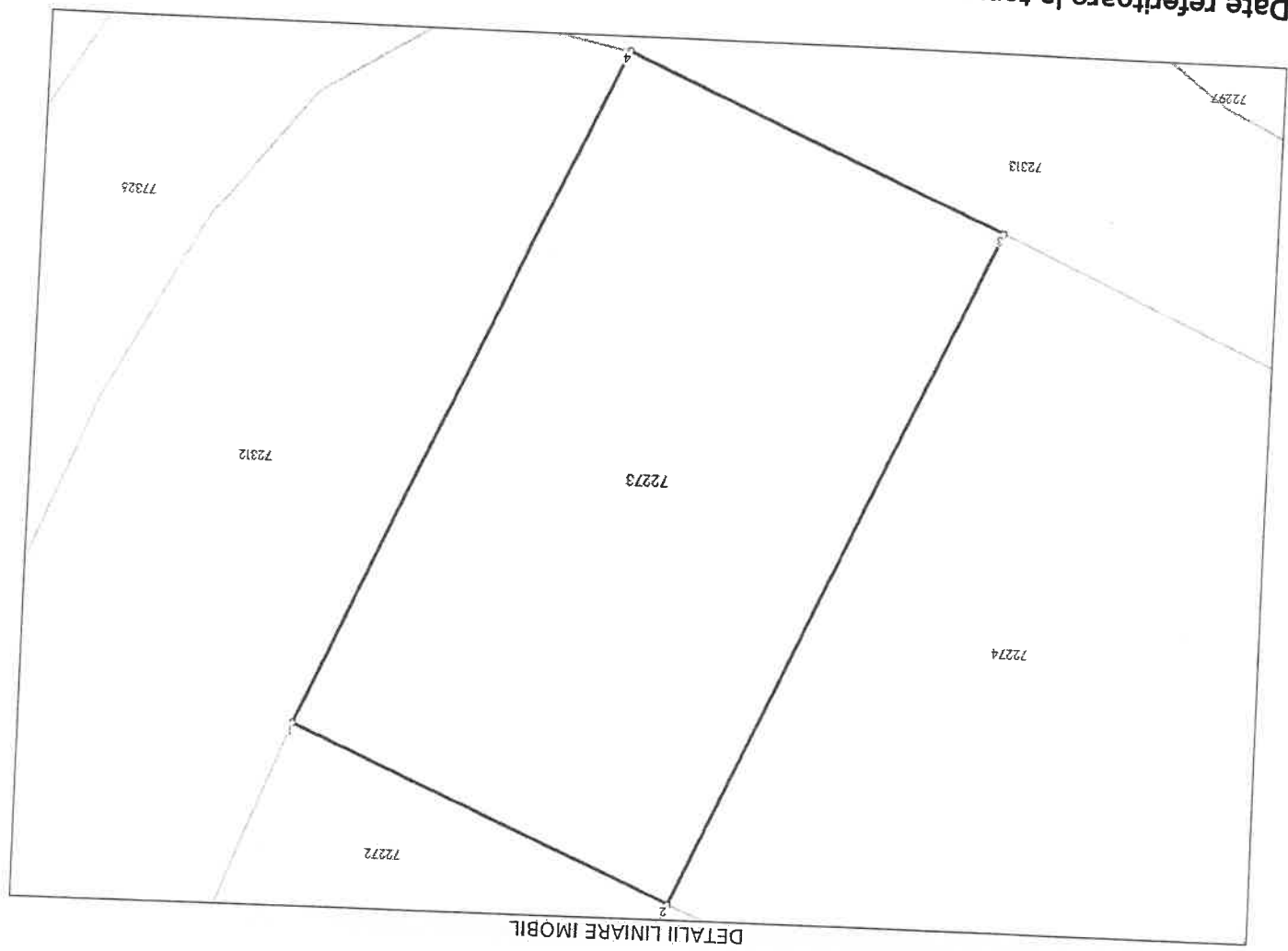
B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrisi privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40234 / 28/10/2025		
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 72273 ca urmare a finalizării înregistrării sistemate. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6399.	A1
Adresa nr. 571, din 13/03/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA RÂU DE MORI, -DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 552N)		
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ NR.2/1054, din 05/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;		
B3	se notează apartenența imobilului înscris în partea I-a la domeniul privat al Comunei Râu de Mori.	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 2/1071, din 12/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;		
B4	Se introduce imobilul cu nr. CAD 845 în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin adăugarea geometriei acestuia conform P.A.D., intravilan; se notează adresa administrativă a imobilului înscris în partea I-a astfel- Comuna Râu de Mori, Localitatea Suseni-Zona de Agreement Răușor, nr. FN..	A1
C. Partea III. SARCINI.		
Inscrisi privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Nr cadastral	72273	Suprafața (mp)*	160	imobil înscris în CF sporadic 62333; TEREN INTRAVILAN	Observații / Referințe
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.					

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti	DA	160	-	lot 27	-	

Date referitoare la construcții

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.971,187	2	331.962,586	9.4
2	331.962,586	3	331.955,728	17.001
3	331.955,728	4	331.964,329	9.4
4	331.964,329	1	331.971,187	17.001

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

*** Lungimiile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciara Nr. 72273 Comuna/Oraș/Municipiu: Râu de Mori

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării
03/06/2026, 09:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://eipay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg



ANCP
AGENCY FOR
CADASTRE AND
LAND REGISTRATION

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72285 Râu de Mori

Nr. cerere	18504
Ziua	03
Luna	06
Anul	2026
Cod verificare 100211952585	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, Zona de Agreement Rausor

Nr. cadastral Nr. topografic	72285	198	Imobil înscris în CF sporadic 62370; teren neîmprejmuit; teren neîmprejmuit
Suprafața* (mp)			Observații / Referințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ lg. 7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 72285 ca urmare a finalizării înregistrării sistematiei. Imobilul se gasește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6411.	A1
Adresa nr. 571, din 13/03/2008 emis de Primăria Râu de Mori;	B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA RÂU DE MORI, DOMENIUL PRIVAT			
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 566N)			

Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe, din 29/06/2021 emis de SINESCU ADRIAN (; înscris sub semnatura privata nr PAD din 29.06.2021, emis de SINESCU ADRIAN);	B3	se notează modificarea anexei I la foaia de avere în privința inventarului de coordonate ca urmare a re poziționării imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară	A1
Act Administrativ nr. 90/161, din 22/07/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI (; act administrativ nr 26933 din 18.09.2019, emis de BCPI HATEG-dosar cadastru);	B4	se notează respingerea cererii cu nr. 19390/20.07.2020 depusa de PFA Maracu Anisoara Nicoleta,avand ca si obiect actualizare date imobil.	A1
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ NR.2/1072, din 02/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂU DE MORI;			

NU SUNT	
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	
Referințe	
C. Partea III. SARCINI.	
B5	Se modifică destinația imobilului de sub A1, înscris în partea I-a, din extravilan în intravilan; se modifică categoria de folosință a imobilului de sub A1 din pășune în curți construcții; se notează adresa administrativă a imobilului de sub A1 astfel: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, Zona de Agreement Rausor; se notează apartenența imobilului de sub A1 la domeniul privat al Comunei Râu de Mori.
A1	

NU SUNT

C. Partea III. SARCINI

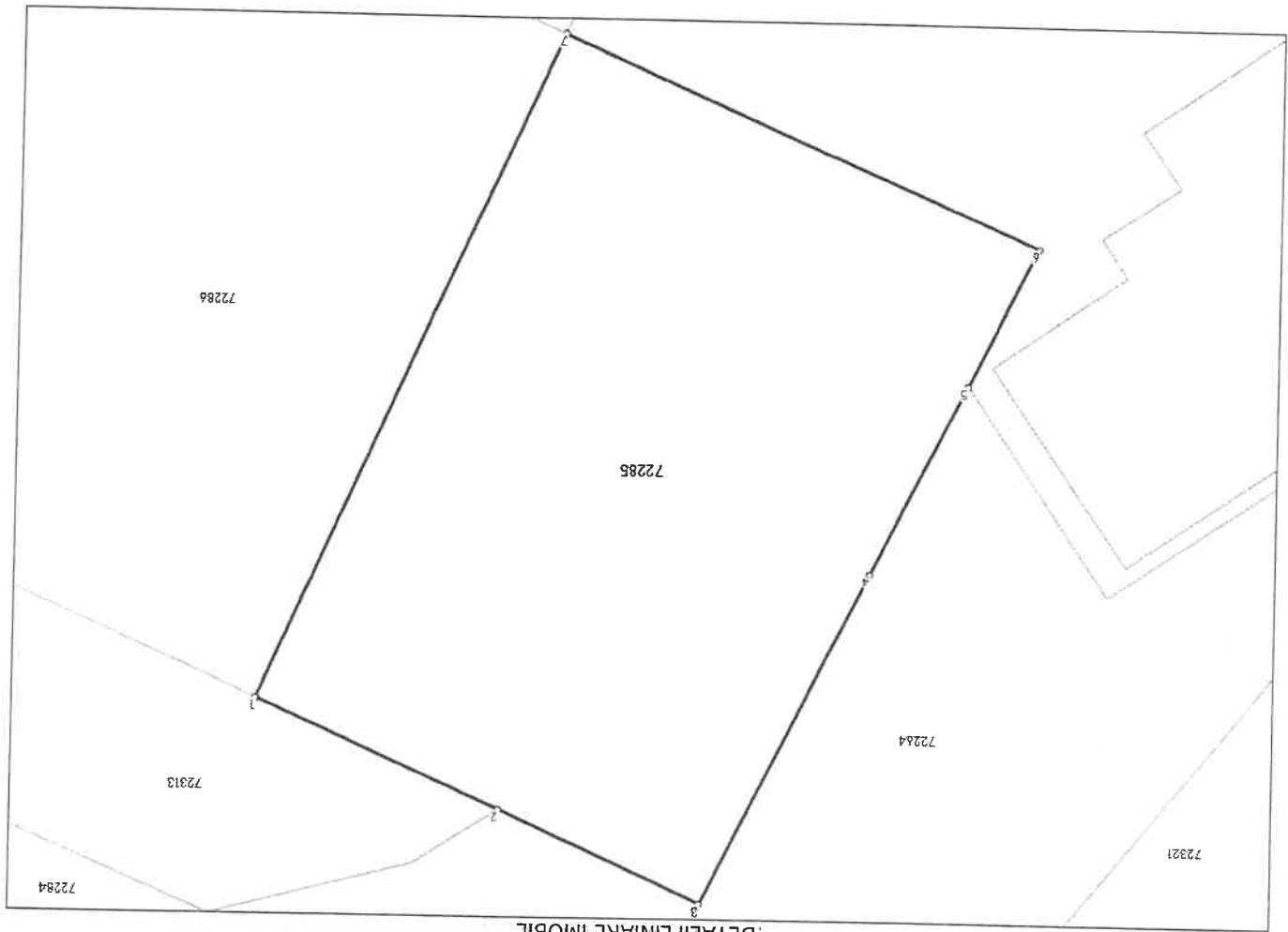
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	72285	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
		198	Imobil înscris în CF sporadic 62370; teren neîmprejmuit; teren neîmprejmuit zona Rausor

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie	folosinţă	DA	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	198	-	lot 41	-	-	teren neîmprejmuit zona Rausor

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**)(m)
1	331.810,968 437.933,29	2	331.805,324 437.935,778	6.168
2	331.805,324 437.935,778	3	331.800,675 437.937,917	5.117
3	331.800,675 437.937,917	4	331.796,889 437.930,218	8.58
4	331.796,889 437.930,218	5	331.794,702 437.925,771	4.956

Punct	X / Y	Punct	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	331.794,702	6	331.793,13	3.562
6	437.925,771		437.922,575	
	331.793,13	7	331.804,11	12.0
	437.922,575		437.917,734	
7	331.804,11	1	331.810,968	17.001
	437.917,734		437.933,29	

*** Lungimiile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
03/06/2026, 09:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72536 Râu de Mori

Nr. cerere	18505
Ziua	03
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100211952655



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, Zona de agrement Râuşor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72536	430	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 65801; teren parţial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
40497 / 28/10/2025	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înfiinţează cartea funciară a imobilului 72536 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găseşte în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6669.
Act Administrativ nr. 1/206/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI RÂU DE MORI (ADEVERINTA;);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobândit prin Convenţie, cota actuală 1/1
	1) COMUNA RIU DE MORI , - domeniul privat
	OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 60571/Râu de Mori, înscrisă prin încheierea nr. 1730 din 21/03/2008; (provenită din conversia CF 516N)

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72536	430	imobil inscris in CF sporadic 65801; teren partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	430	-	-	-	teren partial imprejmuit

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	331.519,512 437.632,031	2	331.526,165 437.624,927	9.733
2	331.526,165 437.624,927	3	331.534,785 437.615,912	12.473
3	331.534,785 437.615,912	4	331.537,654 437.612,911	4.152
4	331.537,654 437.612,911	5	331.547,542 437.621,09	12.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	331.547,542 437.621,09	6	331.535,447 437.639,823	22.298
6	331.535,447 437.639,823	7	331.531,477 437.645,972	7.319
7	331.531,477 437.645,972	1	331.519,512 437.632,031	18.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
03/06/2026, 09:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72535 Râu de Mori

Nr. cerere	18506
Ziua	03
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100211952680



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Râu de Mori, Loc. Suseni, ZONA DE AGREMENT RAUSOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72535	233	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 65800;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40496 / 28/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râu de Mori); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 72535 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6668.	A1
Act Administrativ nr. 1/206/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI RÂU DE MORI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA RIU DE MORI, - domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72535	233	imobil înscris în CF sporadic 65800;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	233	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	331.524,62 437.656,113	2	331.511,108 437.641,003	20.27
2	331.511,108 437.641,003	3	331.519,512 437.632,031	12.293
3	331.519,512 437.632,031	4	331.531,477 437.645,972	18.372
4	331.531,477 437.645,972	5	331.530,604 437.647,45	1.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	331.530,604 437.647,45	1	331.524,62 437.656,113	10.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/06/2026, 09:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>